



## Frågelista BRF Nya Skålen 20

Ordförande:	Jan Beckeman
Mail (styrelsen):	brf.nya.skalen20@gmail.com
Datum då nedanstående besvarats:	2022-11-24

När bildades föreningen?	År 2018
När förvärvades fastigheten?	2019-03-01
Klassas föreningen som äkta eller oäkta?	Föreningen klassas som äkta.
Antal bostäder?	116
Antal hyresrätter?	24
Antal lokaler?	2 (den 3:e hyrs av Stockholms Stad till 2024 men nyttjas inte i dagsläget)
Verksamheter i lokalerna?	Maskinuthyrningfirma, restaurang
Vad ingår i månadsavgiften?	<input checked="" type="checkbox"/> Vatten <input checked="" type="checkbox"/> Avlopp <input checked="" type="checkbox"/> Värme <input checked="" type="checkbox"/> Kabel-TV <input checked="" type="checkbox"/> Bredband <input type="checkbox"/> EI <input type="checkbox"/> Balkong avgift
Finns det några gemensamhetsutrymmen?	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Har föreningen cykelrum? Antal? Vart ligger den/de?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Antal: 1 Vart: I källaren Karlbergsvägen 70 b
Har föreningen barnvagnsrum?	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ
Har föreningen tvättstuga? Antal? Var?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Antal: 1 Var: Norrbackagatan 25 Kommentar: 4 tvättmaskiner, 2 torktumlare, 2 torkskåp, 1 centrifug och 1 mangel.
Följer med bostadsrätten även rätt till p-plats/garage? Avgift/kostnad för p-plats/garage? Hur ser det ut med kö för p-plats/garage?	Svar: Inom föreningen finns ett garage. P-plats medföljer inte bostadsrätten men kan hyras i mån av plats. Svar: 2800:-/mån Svar: I nuläget är alla platser uthyrda men medlem kan ställa sig i kö till parkeringsplats.

Har stambyte genomförts?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ ÅRTAL: Pågående Norrbackagatan 21-23 2022/23 Stambyte år 1994 i husen Norrbackagatan 25 och Karlbergsv. 70	
Har större renoveringar genomförts? (ange årtal för respektive renovering)	2020 2020 2020	Hissrenoveringar Vindsvåningar Nya tvättmaskiner samt torktumlare
Finns det balkonger på fastigheten Om nej, finns det balkongplaner?	<input checked="" type="checkbox"/> JA men inte alla <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Kommentar: Det finns en privat insats av medlemmar där bygglov erhöles för balkonger samt franska balkonger dock inte för alla lägenheter (gavs tyvärr inte bygglov för alla lgh).	
Finns planer för byggnations av vindsvåningar?	Kommentar: Råvindar har alldeles nyligen renoverats klart till vindslägenheter.	
Har föreningen diskuterat/planerat kommande renoveringar? (årtal för respektive kommande renovering)	P.g.a rådande världsekonomi är alla planerade renoveringar pausade!	Kommande renovering: Fönsterrenoveringar Övrigt: Norrbackag. 21 Och 23 har 3-glas fönster och de övriga fastigheterna har 2-glas
Vad har fastigheten för typ av ventilation?	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag <input checked="" type="checkbox"/> Mekanisk frånluft <input type="checkbox"/> Mekanisk till-/frånluft	
Vad har fastigheten för typ av uppvärmning?	<input checked="" type="checkbox"/> Fjärrvärme	
Finns kabel-tv i fastigheten? Leverantör?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Svar: Com Hem Ingår i månadsavgiften	
Finns bredband i fastigheten? Leverantör?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Svar: Com Hem Ingår i månadsavgiften	
Har några förändringar skett kring föreningens ekonomi sedan senast godkända årsredovisning?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Svar: P.g.a rådande världsekonomi och inflation har föreningen mindre likvida medel i föreningskassan. Därav att vi höjt månadsavgiften 2 gånger under 2022 och eventuellt behövs en framtida höjning.	
Tar föreningen ut överlåtelseavgift? Om ja, hur mycket? Vem betalar det? Köpare eller säljare?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Belopp: 2,5 % av prisbasbeloppet <input checked="" type="checkbox"/> JA Köpare <input type="checkbox"/> Säljare	
Tar föreningen ut pantsättningsavgift? Om ja, hur mycket?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ Belopp: 1 % av prisbasbeloppet	
Godtar föreningen deläggande inom släkt/barn/familj?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ	
Kan juridisk person godkännas som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privatändamål?	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ	
Finns det något ytterligare som en köpare bör informeras om?	-Andrahandsuthyrning behöver godkännas av styrelsen -Kameror finns uppsatta i källsorteringsrum samt hushållssoprum, viktigt att sorteringsregler följs (vid felsortering följer avgift till den enskilde)	
Är det tomträtt eller friköpt mark? Vid tomträtt, när sker omförhandling av avtalet?	<input checked="" type="checkbox"/> Tomträtt <input type="checkbox"/> Friköpt Svar: Avtal finns fram tills 2029-09-30. Se föreningens ekonomiska plan för mer info om tomträttsavgälden.	

<p>Är det 3-fas draget till fastigheten? Är det 3-fas draget till lägenheterna?</p>	<p><input type="checkbox"/>JA   <input type="checkbox"/>NEJ <input checked="" type="checkbox"/>JA   <input checked="" type="checkbox"/>NEJ Kommentar: Vissa lägenheter har 3-fas (har bekostats av enskilda medlemmar). Det ligger ett ärende huruvida varje lägenhet kan skaffa 3-fas men är inte prioriterat i dagsläget.</p>
<p>Har varje lägenhet nyttjande rätt till förrådsutrymme? Vart ligger förrådsutrymmena?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>JA (1st)   <input checked="" type="checkbox"/>NEJ (ej de nybyggda vindslägenheterna) Svar: I källaren till varje hus</p>
<p>Vem är föreningens kontaktperson vid eventuella intressentfrågor?</p>	<p>Frågor mejlas till föreningens mejladress: brf.nya.skalen20@gmail.com</p>
<p>Vart ska vi skicka köpeavtal och ansökan om medlemskap till?</p>	<p>Observera att dokument endast tas emot digitalt i vår e-tjänst: www.ny-medlem.se Om panter, se vår hemsida under rubriken "Till Mäklare": <a href="https://nyaskalen20.wordpress.com/om-fastighet-och-forening/">https://nyaskalen20.wordpress.com/om-fastighet-och-forening/</a></p>