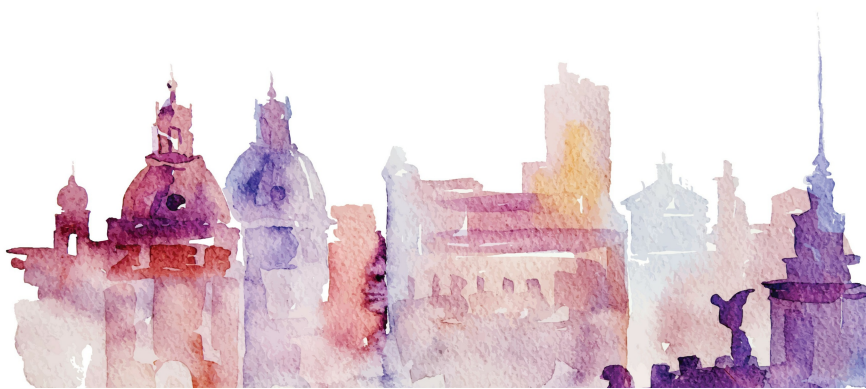


# BRF STRIDSTUPPEN

Org.nr: 716405-7403

## Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



### Innehållsförteckning

### Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen STRIDSTUPPEN, organisationsnummer 716405-7403, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen upplåter bostadsrätter på Birger Jarlsgatan 97 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1914 och föreningen bildades 2005. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är i Stockholm.

### **Föreningen disponerar tomten genom:**

Äganderätt

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholm Stads Brandförsäkringskontor.

### **Styrelse**

Ordförande	Leif Söderberg
Ledamot	Maj-Britt Wahlberg
Ledamot	Hans Basun
Ledamot	Gustav Persson
Kassör	Pia Söderberg

Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01

### **Revisor**

Extern	Maria Johansson
	Grant Thornton Sweden AB

**Information om fastigheten**

Föreningens adress:  
Birger Jarlsgatan 97

Nybyggnadsår: 1929  
Värdeår: 1987

Fastighetsbeteckning: Väduren 13

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 70 147 000 kronor varav markvärdet motsvarar 46 524 000 kronor och byggnadsvärdet 23 623 000 kronor.

**Bostadslägenheter  
upplåtna med bostadsrätt**

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
2 rok	11	630
5 rok	5	677
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>1 307</b>
<b>Totalt antal bostadslägenheter:</b>		<b>16</b>
<b>Totalyta (m<sup>2</sup>):</b>		<b>1 697</b>

**Lokaler  
upplåtna med hyresrätt**

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
	2	390

**Förvaltning**

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

**Föreningsfrågor**

Löner och ersättning

Inga löner eller arvoden har utgått till styrelsen under året.

**Ekonomi**

Årsavgifterna för bostadsrätterna har under året uppgått till 652 020 kronor. Hyror för lokaler har uppgått till 603 089 kronor. Mera information finns under Tilläggsupplysningar.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Nya kontrakt kommer att skrivas för två av lokalhyresgästerna.

## Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	24
Tillkommande medlemmar under året	6
Avgående medlemmar under året	6
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 4 bostadsrätter har överlåtiits.	

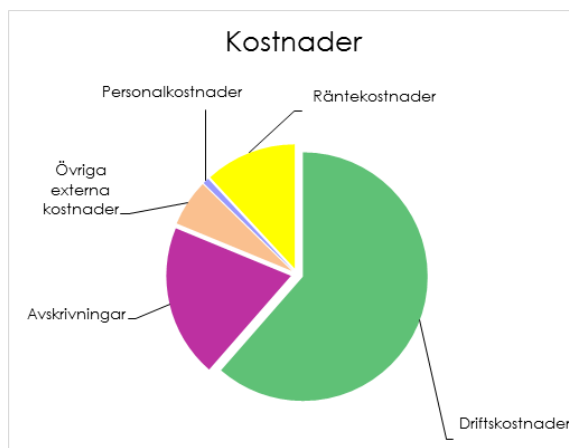
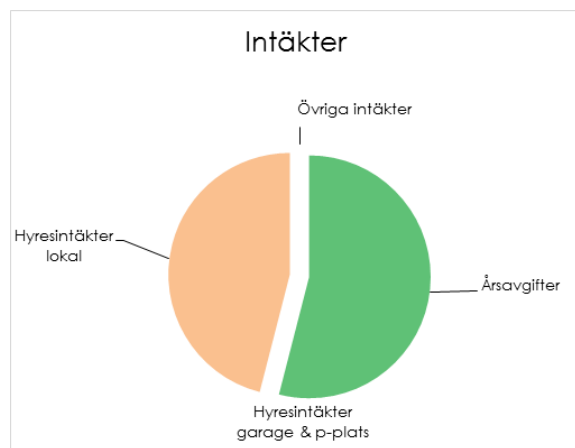
**16** bostadsrätter

**24** medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 306	1 291	1 236	1 302
Resultat efter finansiella poster, tkr	-67	-96	45	61
Soliditet <sup>1</sup> , %	68	68	68	68
Balansomslutning, tkr	46 513	46 526	46 667	46 684
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	499	499	554	554

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	28 806 948	5 240 533	1 335 810	-3 422 042	-96 351
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			181 329	-181 329	
Balanseras i ny räkning				-96 351	96 351
Årets resultat					-66 612
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28 806 948</b>	<b>5 240 533</b>	<b>1 517 139</b>	<b>-3 699 722</b>	<b>-66 612</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 699 722
Årets resultat	-66 612
<b>Totalt</b>	<b>-3 766 334</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	210 441
Balanseras i ny räkning	-3 976 775
<b>Totalt</b>	<b>-3 766 334</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2022

2021

**RÖRELSEINTÄKTER**

Nettoomsättning	1	1 305 640	1 290 552
-----------------	---	-----------	-----------

<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>1 305 640</b>	<b>1 290 552</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

**RÖRELSEKOSTNADER**

Driftkostnader	2	-682 700	-882 457
----------------	---	----------	----------

Övriga externa kostnader	3	-283 777	-59 720
--------------------------	---	----------	---------

Avskrivningar		-278 304	-278 304
---------------	--	----------	----------

<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-1 244 781</b>	<b>-1 220 481</b>
-------------------------------	--	-------------------	-------------------

**RÖRELSERESULTAT****60 859****70 071****FINANSIELLA POSTER**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 202	0
--	--	--------	---

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342	0
--	--	-----	---

Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 015	-166 422
--	--	----------	----------

<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-127 471</b>	<b>-166 422</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER****-66 612****-96 351****RESULTAT FÖRE SKATT****-66 612****-96 351****ÅRETS RESULTAT****-66 612****-96 351**

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	44 014 198	44 113 715
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 014 198</b>	<b>44 113 715</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>44 014 198</b>	<b>44 113 715</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	88 089
Övriga fordringar		4 101	3 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	49 413	48 771
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 514</b>	<b>139 938</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 445 534	2 272 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 445 534</b>	<b>2 272 831</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 499 048</b>	<b>2 412 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 513 246</b>	<b>46 526 484</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		34 047 481	34 047 481
Fond för yttre underhåll		1 517 139	1 335 810
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>35 564 620</b>	<b>35 383 291</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 699 722	-3 422 042
Årets resultat		-66 612	-96 351
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 766 334</b>	<b>-3 518 393</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>31 798 286</b>	<b>31 864 898</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	14 410 000	14 410 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 410 000</b>	<b>14 410 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		106 818	66 323
Skatteskulder		644	5 701
Övriga skulder		38 122	38 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	159 376	140 991
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 960</b>	<b>251 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 513 246</b>	<b>46 526 484</b>



# Noter

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Värmeanläggning	10	10
Fönster	20	5
Balkonger	20	5
Inventarier	5	20

### Not 1. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	652 020	688 242
Hysesintäkter lokaler	603 089	587 054
Fastighetskatt	62 321	54 976
Övriga avgifts- och hyresbortfall	-11 790	-39 720
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>1 305 640</b>	<b>1 290 552</b>

### Not 2. Drifkostnader

	2022	2021
Fastighetsel	52 284	33 217
Uppvärmning	259 314	269 774
Vatten och avlopp	30 141	27 737
Sophämtning	33 932	28 533
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	11 449	0
Service värmeanläggning	0	3 697
Grundavtal hiss	2 041	5 286
Hissbesiktning	1 431	1 324
Fastighetsstäd	50 676	49 789
Fastighetsstäd extra	7 849	6 082
Snöröjning/sandning	0	8 945
Bredband	27 480	37 331
TV	3 092	3 017
Försäkring	38 980	37 371
Försäkringsskador	0	37 500
Fastighetsavgift/fastighetskatt	96 734	95 774
Förbrukningsmaterial	34 130	0
Reparation och underhåll	28 970	235 738
Reparation och underhåll hiss	4 197	1 341
<b>Totalt drifkostnader</b>	<b>682 700</b>	<b>882 457</b>

<b>Not 3. Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medlems- och föreningsavgifter	4 169	4 330
Arvode ekonomisk förvaltning	36 076	35 092
Extra ekonomisk förvaltning	3 000	2 862
Revisionsarvode	10 653	8 335
Förluster på avgifts- och hyresfordringar	187 389	0
Konsultarvode	12 016	0
Bankkostnader	4 939	4 694
Övriga administrativa kostnader	800	0
Föreningsomkostnader	11 997	2 870
Övriga kostnader	12 737	1 537
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>283 777</b>	<b>59 720</b>

<b>Not 4. Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	26 678 412	26 678 412
Anskaffningsvärde mark	21 125 157	21 125 157
Inköp	178 787	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 982 356</b>	<b>47 803 569</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 3 689 854	- 3 411 550
Årets avskrivningar	- 278 304	- 278 304
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 968 158</b>	<b>-3 689 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 014 198</b>	<b>44 113 715</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	23 623 000	21 075 000
Taxeringsvärde mark	46 524 000	39 368 000
	<b>70 147 000</b>	<b>60 443 000</b>

<b>Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsförsäkring	37 374	35 582
Fordran statligt stöd	0	0
FRUBO AB	9 998	9 019
Bostadsrätterna	0	4 170
Grant Thornton Sweden AB	0	0
S:T Eriks Hiss AB	2 041	0
<b>Summa</b>	<b>49 413</b>	<b>48 771</b>

<b>Not 6. Skulder till kreditinstitut</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
		<b>2022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
SEB 265 549 18	2025-03-28	1,27 %	7 000 000	7 000 000
SEB 265 550 27	2024-10-28	1,07 %	6 860 000	6 860 000
SEB 265 550 43	2025-11-28	0,76 %	550 000	550 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>14 410 000</b>	<b>14 410 000</b>

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 14 410 000 kronor.

<b>Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna utgiftsräntor	6 744	6 282
Förskottsbet avgift/hyra	97 525	84 346
Fortum värme	43 899	43 087
Sthlm VA	8 890	7 276
Ellevio AB	2 318	0
<b>Summa</b>	<b>159 376</b>	<b>140 991</b>

<b>Not 8. Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	25 900 000	25 900 000
<b>Summa:</b>	<b>25 900 000</b>	<b>25 900 000</b>

## Underskrifter

Stockholm den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Leif Söderberg

\_\_\_\_\_  
Maj-Britt Wahlberg

\_\_\_\_\_  
Hans Basun

\_\_\_\_\_  
Gustav Persson

\_\_\_\_\_  
Pia Söderberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Grant Thornton Sweden AB

\_\_\_\_\_  
Maria Johansson

# Verifikat

Titel: Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Stridstuppen

ID: dd2fddf0-fb84-11ed-88bb-d5f23f30570f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-26

## Underskrifter

Brf Stridstuppen

pia.soderberg@hotmail.com

Signerat: 2023-05-26 09:47 BankID PIA SÖDERBERG

Brf Stridstuppen

gustav\_persson6@hotmail.com

Signerat: 2023-05-26 09:59 BankID GUSTAV PERSSON

Brf Stridstuppen

mbw@stosn.com

Signerat: 2023-05-28 11:02 BankID MAJ-BRITT LINNÉA

WAHLBERG

Brf Stridstuppen

Leif.Soderberg@3stepit.com

Signerat: 2023-05-26 09:54 BankID LEIF SÖDERBERG

Brf Stridstuppen

Hans.Basun@BIOARCTIC.SE

Signerat: 2023-05-26 11:07 BankID HANS BASUN

Revisor Grant Thornton

maria.johanson@se.gt.com

Signerat: 2023-05-29 11:14 BankID Maria Eva-Lotta

Johansson

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Stridstuppen ORIGINAL.pdf	735.7 kB	3cb1 74a6 39d9 38e6 cda2 6d0a efef 0058 19bc e2ce 452b 64f2 917a 0198 45f6 3324

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-26	07:25	Skapat   Erik Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-05-26	09:47	Signerat   Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av PIA SÖDERBERG. IP: 46.39.101.107
2023-05-26	09:54	Signerat   Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av LEIF SÖDERBERG. IP: 213.136.32.162
2023-05-26	09:59	Signerat   Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av GUSTAV PERSSON. IP: 144.57.128.14
2023-05-26	11:07	Signerat   Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av HANS BASUN. IP: 46.39.101.159

## Händelser

2023-05-28	11:02	Signerat   Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av MAJ-BRITT LINNÉA WAHLBERG. IP: 46.39.101.38
2023-05-29	11:14	Signerat   Revisor Grant Thornton Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17