

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Silverlönnen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2070.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-01-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-05-05 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i en gemensamhetsanläggning. Föreningens andel är 58,74 procent. Gemensamhetsanläggningen förvaltar gårdsmarken, garaget och soprum.

Styrelsen

Marc Chammas	Ordförande	
Isa Mariann Bah	Ledamot	
Kerstin Hellsten	Ledamot	
Jacob Koseyan	Ledamot	Tillträdde oktober 2022
Sanam Lakhani Jeswani	Ledamot	
Mahan Hashemizadeh	Suppleant	
Christopher Josefsson	Suppleant	
Erica Zeglio	Suppleant	Avgick oktober 2022

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Fredrik Åborg

Ordinarie Extern

MT REVISION AB

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pudeln 2	2011	Sundbyberg
Fågelhunden 33	2011	Sundbyberg

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme samt frånluftsvärmepump för värmeåtervinning.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2011 - 2012 och består av 3 flerbostadshus.

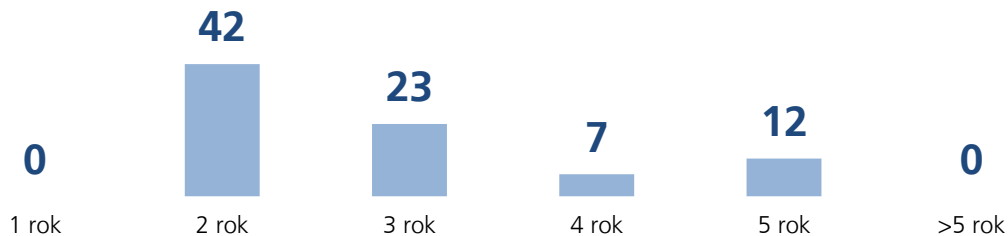
Fastigheternas värdeår är 2012.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 526 m², varav 6 178 m² utgör boyta och 1 348 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 84 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Gårdsmarken

Kommentar

58,74%

Garaget

58,74%

Soprum

58,74%

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Avloppsstammar, spolning	2022
Obligatorisk ventilationskontroll	2018
Planerat underhåll	År
Byte av styrutrustning för undercentral	2023
Ventilation-F-system/ lägenhet, injustering	2024
Besiktning, rensning och injustering av ventilation	2024
Vent, rensning kanaler	2024
Träfasad, cykelport, soprum, målning	2024
Vent, OVK-besiktning	2024

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Wiab Service AB
Hisskötsel och jour	Kone Hissar AB
Telefoni, Bredband och TV	Telia Sverige AB
Teknisk förvaltning av gemensamhetsanläggningen	Wahlings Installationservice AB
Städning av föreningens allmänna utrymmen och gemensamhetsanläggningen	Städpoolen AB
Hämtning av källsortering	SUEZ Recycling AB
Övervakningskameror	Övervakningsbutiken On Net Gbg AB
Markskötsel för gemensamhetsanläggningen	Sjölanders mark & trädgård Consulting AB
Mätning av varmvattenförbrukning	Minol Mätteknik AB
Fjärrövervakning av undercentralerna	KTC Control AB
El (nät)	Vattenfall
El (rörlig)	Luleå Energi AB
El (fast)	Norrenergi AB
Entre mattor	Elis Textil Service AB
Bank	Handelsbanken
Hämtning av källsortering	PreZero Recycling AB
Avfallshämtning	Sundbyberg avfall & vatten AB
Laddboxar i garaget	Wallbe AB

Föreningens ekonomi

Föreningen har en god ekonomi och uppvisade mycket starkt kassaflöde under 2022.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades under 2023 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2027.

Föreningen har även amorterat mer än ekonomiska planen p.g.a. god likviditet genom att lösa en lånedel om 1,31 MSEK och betala en extraamortering om 1,0 MSEK under första kvartalet av 2023.

Ekonomiska planen för föreningen är att amortera 2% av låneportföljen per år, ovannämnda amorteringar summerar till ca 4,5% av räntebärande lån per 31:a december 2022.

En bibehållen amorteringstakt ger föreningen möjlighet att sänka räntekostnader och säkra ekonomiskt utrymme för framtida underhåll enligt underhållsplanen.

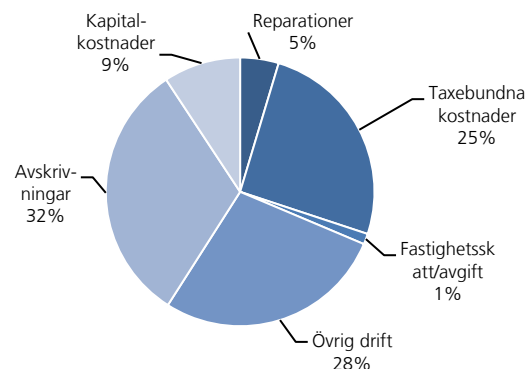
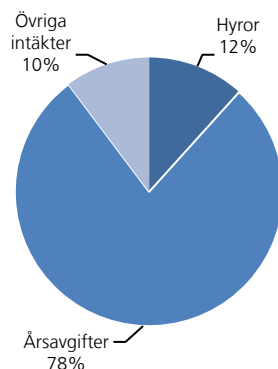
På grund av det nya och extraordinära marknadsläget med höga elpriser, utlåningsräntor och inflation har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 15% från och med 1:a januari 2023.

Långtidsbudgeten förutsätter avgiftshöjningar i takt med inflation på föreningens kostnader.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 839 644	1 538 063
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	5 046 426	4 791 694
Finansiella intäkter	4 813	469
Minskning kortfristiga fordringar	9 947	77 022
Ökning av kortfristiga skulder	0	23 797
	5 061 186	4 892 983
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 806 081	3 124 319
Finansiella kostnader	434 408	467 083
Minskning av långfristiga skulder	0	1 000 000
Minskning av kortfristiga skulder	135 171	0
	3 375 660	4 591 401
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 525 171	1 839 644
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 685 527	301 581

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 84 st

Överlåtelser under året: 7 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 136

Tillkommande medlemmar: 19

Avgående medlemmar: 18

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 137

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	638	623	613	589
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 250	8 250	8 412	8 886
Elkostnad/m ² totalyta	33	38	43	52
Värmekostnad/m ² totalyta	62	57	37	52
Vattenkostnad/m ² totalyta	34	31	23	28
Kapitalkostnader/m ² totalyta	58	62	73	89
Soliditet (%)	78	78	77	76
Resultat efter finansiella poster (tkr)	324	-286	246	-165
Nettoomsättning (tkr)	4 895	4 728	4 610	4 515

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 178 m² bostäder och 1 348 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	53 810 000	0	0	53 810 000
Upplåtelseavgifter	126 745 000	0	0	126 745 000
Fond för yttre underhåll	1 043 149	154 450	-501 351	1 390 050
S:a bundet eget kapital	181 598 149	154 450	-501 351	181 945 050
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 135 506	-154 450	215 659	-1 196 716
Årets resultat	324 296	324 296	285 692	-285 692
S:a fritt eget kapital	-811 210	169 846	501 351	-1 482 408
S:a eget kapital	180 786 939	324 296	0	180 462 642

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	324 296
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-981 057
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-154 450
summa balanserat resultat	-811 211

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-811 211
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	4 895 368	4 728 259
Övriga rörelseintäkter	Not 3	151 058	63 435
Summa rörelseintäkter		5 046 426	4 791 694

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-2 174 666	-2 560 567
Övriga externa kostnader	Not 5	-446 399	-379 353
Personalkostnader	Not 6	-185 016	-184 399
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 486 454	-1 486 454
Summa rörelsekostnader		-4 292 535	-4 610 773

RÖRELSERESULTAT

753 891 **180 921**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 813	469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 408	-467 083
Summa finansiella poster		-429 594	-466 613

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

324 297 **-285 692**

ÅRETS RESULTAT

324 297 **-285 692**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	Not 8,12	228 918 931
		230 405 385
Summa materiella anläggningstillgångar	228 918 931	230 405 385
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	228 918 931	230 405 385
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	42 163	63 363
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	3 574 971
		1 879 977
Summa kortfristiga fordringar	3 617 134	1 943 340
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 617 134	1 943 340
SUMMA TILLGÅNGAR	232 536 065	232 348 725

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		180 555 000	180 555 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 043 149	1 390 050
Summa bundet eget kapital		181 598 149	181 945 050
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 135 506	-1 196 716
Årets resultat		324 296	-285 692
Summa fritt eget kapital		-811 210	-1 482 408
SUMMA EGET KAPITAL		180 786 939	180 462 642
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	38 659 600	38 659 600
Summa långfristiga skulder		38 659 600	38 659 600
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	12 310 000	12 310 000
Leverantörsskulder		151 208	201 084
Skatteskulder		11 350	73 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	616 967	641 641
Summa kortfristiga skulder		13 089 525	13 226 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		232 536 065	232 348 725

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 939 692	3 847 530
Hyror parkering	10 608	10 608
Hyror garage	523 886	475 020
Hyror antennplats	55 095	66 987
Bredbandsintäkter	211 680	211 050
Vattenintäkter moms	26 305	0
Kallvattenintäkter	0	-337
Varmvattenintäkter	106 329	102 583
Elintäkter laddstolpe	0	14 800
Överlåtelse/pantsättning	21 735	0
Öresutjämning	39	19
	4 895 368	4 728 259

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	-36 519	36 519
Övriga erhållna bidrag	178 622	0
Övriga intäkter	8 955	26 917
	151 058	63 435

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	46 530	43 884
	Fastighetsskötsel beställning	29 526	38 206
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	71 881	72 184
	Fastighetsskötsel gård beställning	4 744	49 250
	Snöröjning/sandning	21 813	28 058
	Städning entreprenad	119 358	118 618
	Städning enligt beställning	0	988
	Mattvätt/Hyrmattor	20 586	19 267
	Hissbesiktning	10 718	8 580
	Myndighetstillsyn	0	6 983
	Bevakning	16 172	20 215
	Gemensamma utrymmen	0	5 163
	Garage/parkering	5 063	0
	Gård	7 653	0
	Serviceavtal	158 737	151 578
	Förbrukningsmateriel	33 964	19 597
	Teleport/hissanläggning	20 617	18 743
	Störningsjour och larm	925	0
	Brandskydd	4 330	0
		572 617	601 313
	Reparationer		
	Tvättstuga	42 109	8 045
	Lås	6 110	17 886
	VVS	16 610	66 540
	Värmeanläggning/undercentral	75 524	13 026
	Ventilation	47 868	5 660
	Elinstallationer	7 990	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	531
	Hiss	9 685	0
	Mark/gård/utemiljö	9 711	0
	Garage/parkering	0	18 517
		215 607	130 205
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	97 179
	Ventilation	0	46 929
	Elinstallationer	0	357 243
	Mark/gård/utemiljö	29 671	0
		29 671	501 351
	Taxebundna kostnader		
	El	251 291	288 111
	Värme	465 795	428 921
	Vatten	255 740	235 839
	Sophämtning/renhållning	221 870	203 963
	Grovsopor	0	9 798
		1 194 696	1 166 632
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	99 495	92 986
		99 495	92 986
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	62 580	68 080
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 174 666	2 560 567

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 691	0
	Tele- och datakommunikation	217 926	216 606
	Hysesförluster	1 084	0
	Revisionsarvode extern revisor	31 125	31 125
	Föreningskostnader	450	450
	Styrelseomkostnader	2 220	3 391
	Fritids- och trivselkostnader	695	2 955
	Förvaltningsarvode	115 185	112 704
	Förvaltningsarvodena övriga	869	1 955
	Administration	39 509	2 976
	Konsultarvode	28 345	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 300	7 190
		446 399	379 353
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	144 900	142 800
	Sociala kostnader	40 116	41 599
		185 016	184 399
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	1 486 454	1 486 454
		1 486 454	1 486 454
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	242 500 000	242 500 000
	Utgående anskaffningsvärde	242 500 000	242 500 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-12 094 615	-10 608 161
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 486 454	-1 486 454
	Utgående avskrivning enligt plan	-13 581 069	-12 094 615
	Planenligt restvärde vid årets slut	228 918 931	230 405 385
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	64 125 500	64 125 500
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	147 506 000	112 506 000
	Taxeringsvärde mark	64 752 000	54 902 000
		213 058 000	167 408 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	206 800 000	160 600 000
	Lokaler	6 258 000	6 808 000
		213 058 000	167 408 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	276	460
	Skattefordran	14 293	0
	Momsavräkning	23 324	38 087
	Klientmedel hos SBC	2 471 575	1 380 552
	Fordringar	0	1 786
	Fordringar kreditfakturor	11 907	0
	Räntekonto hos SBC	1 053 596	459 092
		3 574 971	1 879 977

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 390 050	1 235 600
	Reservering enligt stadgar	154 450	154 450
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-501 351	0
	Vid årets slut	1 043 149	1 390 050

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,010 %	11 000 000	11 000 000	2023-12-01
	Handelsbanken	0,660 %	9 543 600	9 543 600	2025-12-01
	Handelsbanken	0,720 %	7 668 500	7 668 500	2024-12-01
	Handelsbanken	0,720 %	6 968 500	6 968 500	2024-12-01
	Handelsbanken	3,560 %	14 479 000	14 479 000	2024-12-01
	Handelsbanken	3,270 %	1 310 000	1 310 000	2023-03-01
	Summa skulder till kreditinstitut		50 969 600	50 969 600	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 310 000	-12 310 000	
			38 659 600	38 659 600	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 44 864 179 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	62 000 000	62 000 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	128 772	123 067
	Sociala avgifter	40 460	38 667
	Ränta	59 252	34 477
	Avgifter och hyror	388 483	445 430
		616 967	641 641

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Kontrakterat underhåll via Wiab för byte av styrutrustning för undercentraler för bättre värmereglering i fastigheten.

Styrelsens underskrifter

Sundbyberg den / 2023

Marc Chammas
Ordförande

Isa Mariann Bah
Ledamot

Kerstin Hellsten
Ledamot

Jacob Koseyan
Ledamot

Sanam Lakhani Jeswani
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Fredrik Åborg
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-1345-2023-02-27.pdf

Unikt dokument-id:

63610e4e-590d-46a5-a45b-ed0860bae2c6

Dokumentets fingeravtryck:

63f6926d059701c155b8d92fd2b025f99ae3c60711d017ae494fbbedafb1a8b2698e09e382bcf95562e08cde401fbef08ee564fba897a572d8fe29d35581dae53

Undertecknare

 <p>Marc Chammas Silverlönnen (1345)</p> <p>E-post: marc_chammas@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 194.71.19.132 IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARC CHAMMAS (19910902****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-28 12:31:21 UTC</p> 
 <p>Isa Mariann Bah Silverlönnen (1345)</p> <p>E-post: aisa.bah@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 217.213.126.63 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ISA BAH (19880217****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-28 12:35:25 UTC</p> 
 <p>Sanam Lakhani Jeswani Silverlönnen (1345)</p> <p>E-post: sanam.lakhani88@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.149.181.167 IP Plats: Falun, Dalarna County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Sanam Lakhani Jeswani (19880121****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-28 12:41:39 UTC</p> 
 <p>Jacob Koseyan Silverlönnen (1345)</p> <p>E-post: j.koseyan@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartphone) IP nummer: 78.72.235.157 IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jacob Koseyan (19871213****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-28 16:11:16 UTC</p> 



Undertecknare



Kerstin Hellsten

Silverlönnen (1345)

E-post: kerstin.hellsten@hotmail.com

Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.66 on Android 13
Samsung SM-G781B (smartphone)

IP nummer: 90.227.146.134

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Kerstin
Hellsten (19510924****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-01 08:58:56 UTC



Fredrik Åborg

Silverlönnen (1345)

E-post: fredrik.aborg@mtrevision.se

Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 80.72.11.137

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: FREDRIK
ÅBORG (19710427****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-02 20:45:27 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-02 20:45:27 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-02 20:45:27 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Fredrik Åborg (fredrik.aborg@mtrevision.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.72.11.137 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-02 20:45:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Åborg (fredrik.aborg@mtrevision.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.72.11.137 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-02 20:44:27 UTC

Dokumentet lästes igenom av Fredrik Åborg (fredrik.aborg@mtrevision.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.72.11.137 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-02 20:44:12 UTC

Dokumentet öppnades av Fredrik Åborg (fredrik.aborg@mtrevision.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.72.11.137 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-01 08:58:59 UTC

Dokumentet skickades till Fredrik Åborg (fredrik.aborg@mtrevision.se)
Enhet: ()

2023-04-01 08:58:56 UTC

Dokumentet signerades av Kerstin Hellsten (kerstin.hellsten@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.66 on Android 13 Samsung SM-G781B (smartmobil)
IP nummer: 90.227.146.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-01 08:58:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Hellsten (kerstin.hellsten@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.66 on Android 13 Samsung SM-G781B (smartmobil)
IP nummer: 90.227.146.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-01 08:58:25 UTC

Dokumentet öppnades av Kerstin Hellsten (kerstin.hellsten@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.66 on Android 13 Samsung SM-G781B (smartmobil)
IP nummer: 90.227.146.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-28 16:11:16 UTC

Dokumentet signerades av Jacob Koseyan (j.koseyan@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 78.72.235.157 - IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden

2023-03-28 16:11:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jacob Koseyan (j.koseyan@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 78.72.235.157 - IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden

2023-03-28 16:09:46 UTC

Dokumentet öppnades av Jacob Koseyan (j.koseyan@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 78.72.235.157 - IP Plats: Jönköping, Jönköping, Sweden

2023-03-28 12:41:39 UTC

Dokumentet signerades av Sanam Lakhani Jeswani (sanam.lakhani88@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.149.181.167 - IP Plats: Falun, Dalarna County, Sweden



2023-03-28 12:41:31 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sanam Lakhani Jeswani (sanam.lakhani88@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.149.181.167 - IP Plats: Falun, Dalarna County, Sweden

2023-03-28 12:36:53 UTC Dokumentet öppnades av Sanam Lakhani Jeswani (sanam.lakhani88@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.149.181.167 - IP Plats: Falun, Dalarna County, Sweden

2023-03-28 12:35:25 UTC Dokumentet signerades av Isa Mariann Bah (aisa.bah@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.126.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-28 12:35:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Isa Mariann Bah (aisa.bah@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.126.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-28 12:35:04 UTC Dokumentet öppnades av Isa Mariann Bah (aisa.bah@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.126.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-28 12:31:21 UTC Dokumentet signerades av Marc Chammas (marc_chammas@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.71.19.132 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-03-28 12:31:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marc Chammas (marc_chammas@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.71.19.132 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-03-28 12:30:37 UTC Dokumentet lästes igenom av Marc Chammas (marc_chammas@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.71.19.132 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-03-28 12:30:08 UTC Dokumentet öppnades av Marc Chammas (marc_chammas@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.71.19.132 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-03-28 12:02:24 UTC Dokumentet skickades till Sanam Lakhani Jeswani (sanam.lakhani88@gmail.com)
Enhet: ()

2023-03-28 12:02:22 UTC Dokumentet skickades till Isa Mariann Bah (aisa.bah@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-03-28 12:02:21 UTC Dokumentet skickades till Kerstin Hellsten (kerstin.hellsten@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-03-28 12:02:19 UTC Dokumentet skickades till Jacob Koseyan (j.koseyan@gmail.com)
Enhet: ()



2023-03-28 12:02:18 UTC

Dokumentet skickades till Marc Chammas (marc_chammas@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-03-28 12:02:14 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-03-28 12:02:03 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.