

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Johan Enbergs Väg 19, 171 62 Solna
Solna stad

Nybyggnadsår: 1969

Energideklarations-ID: 763255



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
169 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jens Ehres, Nordstaden Stockholm
AB, 2017-03-20

Energideklarationen är giltig till:
2027-03-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Översten 1	Organisationsnummer 769604-1800	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Johan Enbergs Väg 23	Postnummer 171 62	Postort Solna
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Solna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Översten 1	Egen beteckning Hus 9	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 538366
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Johan Enbergs Väg 19	Postnummer 17162	Postort Solna
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1969	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 3071 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 11		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 43		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																												
1603 - 1702		<input type="checkbox"/>																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																												
<table><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>417186 kWh</td><td><input checked="" type="radio"/></td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>EI (vattenburen) (7)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>EI (direktverkande) (8)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>EI (luftburen) (9)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td>417186 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>76775 kWh</td><td><input checked="" type="radio"/></td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	417186 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	417186 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	76775 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<table><tbody><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m³</td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr></tbody></table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fjärrvärme (1)	417186 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																												
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	417186 kWh																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	76775 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																												
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																													
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																													
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																													
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																													
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		<table><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td>54787 kWh</td><td><input checked="" type="radio"/></td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>EI för komfortkyla (18)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="radio"/></td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td>471973 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td>54787 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	54787 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	471973 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	54787 kWh																																				
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fastighetsel ² (15)	54787 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																												
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	471973 kWh																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	54787 kWh																																																													
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Beräknad energiproduktion																																																												
Ange solfångararea <input type="text"/> m ²		<input type="text"/> kWh/år																																																												
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Beräknad elproduktion																																																												
Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²		<input type="text"/> kWh/år																																																												
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																												
Sollentuna		517716 kWh																																																												
Energiprestanda		...varav el																																																												
<input type="text"/> 169 kWh/m ² , år		<input type="text"/> 18 kWh/m ² , år																																																												
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																												
<input type="text"/> 80 kWh/m ² , år		<input type="text"/> 135 - <input type="text"/> 165 kWh/m ² , år																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
------------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
140 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2014-05-06

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 763255)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
13100 kWh/år	1,05 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Byte av äldre FTX-aggregat. Minskad kostnad energi: 15 800 kr/år		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktning utförd för insamling av data samt för kontroll av möjligheter att utföra kostnadseffektiva energi-effektiviseringsåtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Total fjärrvärmeförbrukning under mätperioden är 834 371 kWh som motsvarar 417 186 kWh/byggnad. Fjärrvärmeförbrukning har fördelats med Brf Överstelöjtnanten 1 med andelstal 65,5% respektive 34,5%. Total fastighetsel under mätperioden är 129 210 kWh. Avdrag på fastighetsel har gjorts för tvättstuga, uppskattat 19 637 kWh.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jens	Ehrs	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-03-20	jens.ehrs@nordstaden.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
	SC1101-16	SP Certifiering
Företag	Nordstaden Stockholm AB	