



Underhållsplan

År 2015 till 2044

Vakteln 4-5 brf

Vakteln 4 & 5

Datum för utskrift: 2019-12-18



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Översikt	3
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	8
Åtgärder per kategori	21
Åtgärdshistorik	26
Ekonomisk analys	28

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

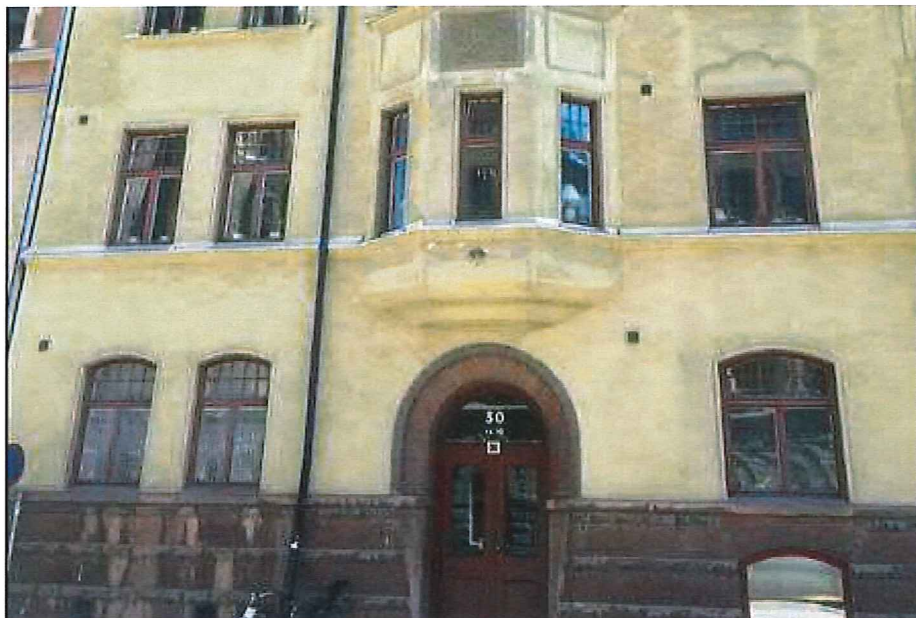
Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan 2015 till 2043
Startår	2015
Slutår	2044
Moms på kostnadssummor	Inkl (25%)
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	Inget kostnadstillägg för byggherrekostnader (0%)
Årlig indexuppräkning av kostnader (%)	2.0%
Startår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2015 - 2044 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Vakteln 4 & 5



Adress	Danderydsgatan 28 A-B, 30, 30A 11451 Stockholm
Fastighetstyp	Fastighetstyp 3 - Hyreshusenhet
Boarea (BOA)	4348 m ²
Lokalarea (LOA)	371 m ²
Byggår	1903

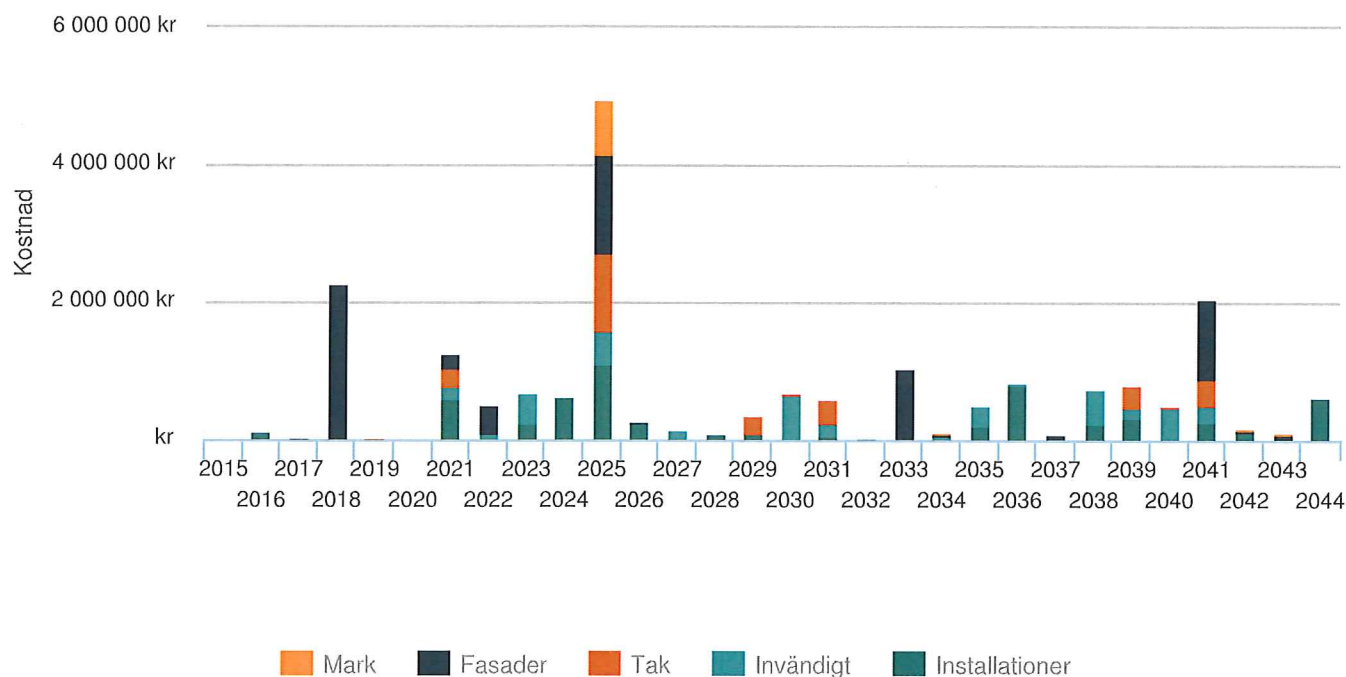
En bostadsfastighet på Danderydsgatan i Stockholm med gatu och gårdshus. Totala antalet kvm BOA är 4348 samt LOA 371. Byggnaderna är uppförda i 4-5 plan ovan mark, putsad fasad med naturstenssockel samt plåttak. Byggnaderna värms med fjärrvärme och distribueras via vattenburet radiatorsystem till lägenheterna / lokalerna. Ventilationen är av typ självdragsventilation med tilluft i form av spaltventiler ovan fönstren samt väggventiler i anslutning till fönstren.

Det finns 3 hissar i fastigheten, 1 linhiss samt en hydralhiss.

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2016

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hydralhiss 1- byte hissmaskin	Installationer	Hydralhiss	20 år	Genomförd	108 000 kr

108 000 kr

2017

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK besiktning Trönnbergs lokal	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	13 000 kr
Målning träpanelfasad sophus	Fasader	Fasad	10 år	Planerad	12 000 kr

25 000 kr

2018

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte puts/omputsning mur innergård	Fasader	Utemiljö		Planerad	8 000 kr
Entrédörrar målning/lagning	Fasader	Dörrar	8 år	Planerad	25 000 kr
Fönster renovering	Fasader	Fönster	30 år	Genomförd	2 231 000 kr
					2 264 000 kr

2019

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Slamsugning brunnar	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	23 000 kr
Cykelrum målning / renovering	Mark	Utemiljö	12 år	Planerad	11 000 kr
					34 000 kr

2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK besiktning Trönnerbergs lokal	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	13 000 kr
					13 000 kr

2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Trapphusmålning entréplan	Invändigt	Allmänna utrymmen trapphus	10 år	Planerad	159 000 kr
Målning plåttak gårdhus	Tak	Tak	10 år	Planerad	277 000 kr
Radiatorventiler / termostater lgh, byte samtliga	Installationer	VVS	15 år	Planerad	438 000 kr
Rengöring ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	18 år	Planerad	60 000 kr
Fasad omputsning Gatufasad 25% av ytan	Fasader	Fasad	25 år	Planerad	206 000 kr
OVK besiktning lägenheter	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	27 000 kr
Stamspolning	Installationer	VVS	7 år	Planerad	79 000 kr
					1 245 000 kr

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Torktumlare byte	Invändigt	Tvättstuga	12 år	Planerad	46 000 kr
Balkonger renovering	Fasader	Balkonger	40 år	Planerad	375 000 kr
Torkskåp byte	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	23 000 kr
Dörrar övriga utrymmen, målning	Invändigt	Dörrar	7 år	Planerad	23 000 kr
Fläkt soprum, utbyte	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	4 000 kr
Stuprör byte	Fasader	Fasad	15 år	Planerad	39 000 kr
Smidesräcken vädringsbalkong trapphus	Fasader	Balkonger	12 år	Planerad	7 000 kr
					518 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Källardörrar målning	Fasader	Dörrar	10 år	Planerad	10 000 kr
Cirkulationspump byte	Installationer	VVS	12 år	Planerad	16 000 kr
Trapphusmålning övriga plan	Invändigt	Allmänna utrymmen trapphus	15 år	Planerad	375 000 kr
Injustering värmesystem	Installationer	VVS	15 år	Planerad	29 000 kr
Renovering dusch o bad i tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	25 år	Planerad	74 000 kr
OVK besiktning Trönnerbergs lokal	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	14 000 kr
Stamventiler byte	Installationer	VVS	15 år	Planerad	125 000 kr
Expensionskärl byte	Installationer	VVS	12 år	Planerad	43 000 kr

687 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Linhiss, byte styrsystem	Installationer	Linhiss	20 år	Planerad	352 000 kr
Hisskorg, byte inredning	Installationer	Linhiss	15 år	Planerad	50 000 kr
Hydralhiss 2, byte hissmaskin	Installationer	Hydralhiss	25 år	Planerad	116 000 kr
Hlsskorg, byte inredning	Installationer	Hydralhiss	15 år	Planerad	100 000 kr

618 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Belysning trapphus utbyte	Invändigt	Belysning	15 år	Planerad	109 000 kr
Plåttak enplans gårdshus, byte	Tak	Utemiljö	15 år	Planerad	15 000 kr
Renovering, målning, kakling tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	25 år	Planerad	98 000 kr
Utebelysning utbyte	Fasader	Belysning	18 år	Planerad	35 000 kr
Polering / renovering stengolv	Invändigt	Allmänna utrymmen trapphus	15 år	Planerad	250 000 kr
Soprum ytskikt målning	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	7 000 kr
Fasad omputsning Gårdsfasad 25% av ytan	Fasader	Fasad	25 år	Planerad	545 000 kr
Fönster 2 ggr strykning utsida båge	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	850 000 kr
Elservis	Installationer	El	50 år	Planerad	155 000 kr
Stigare el till lgh	Installationer	El	40 år	Planerad	232 000 kr
Elcentralen i lgh	Installationer	El	40 år	Planerad	166 000 kr
Fastighetscentraler byte	Installationer	El	40 år	Planerad	133 000 kr
Linhiss, byte hissmaskin	Installationer	Linhiss	30 år	Planerad	150 000 kr
Hydralhiss, byte apparatställ	Installationer	Hydralhiss	25 år	Planerad	263 000 kr
Dränering, omläggning naturstenssockel	Mark	Utemiljö	50 år	Planerad	788 000 kr
Mangel byte	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	15 000 kr
Takavvattning, hängrännor byte	Tak	Tak	30 år	Planerad	96 000 kr
Omläggning plåttak gårdshus	Tak	Tak	40 år	Planerad	1 041 000 kr

4 944 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Reglercentral byte	Installationer	VVS	15 år	Planerad	19 000 kr
Entrédörrar målning/lagning	Fasader	Dörrar	8 år	Planerad	29 000 kr
Linhiss, byte linor	Installationer	Linhiss	10 år	Planerad	49 000 kr
OVK besiktning Trönnbergs lokal	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	15 000 kr
Värmeväxlare byte	Installationer	VVS	15 år	Planerad	135 000 kr
Styrventiler byte	Installationer	VVS	15 år	Planerad	24 000 kr
					270 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Tvättmaskiner byte	Invändigt	Tvättstuga	12 år	Planerad	115 000 kr
Målning träpanelfasad sophus	Fasader	Fasad	10 år	Planerad	15 000 kr
OVK besiktning lägenheter	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	30 000 kr
					159 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Stamspolning	Installationer	VVS	7 år	Planerad	91 000 kr
					91 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Ventilationsaggregat Trönnbergs lokal	Installationer	Ventilation	15 år	Planerad	60 000 kr
Dörrar övriga utrymmen, målning	Invändigt	Dörrar	7 år	Planerad	27 000 kr
OVK besiktning Trönnbergs lokal	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	16 000 kr
Målning plåttak gatuhus	Tak	Tak	10 år	Planerad	266 000 kr
					368 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Taksäkerhet nymontage/komplettering	Tak	Tak	30 år	Planerad	31 000 kr
Renovering, målning ytskikt, golv källare	Invändigt	Källare	25 år	Planerad	646 000 kr
					677 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Linhiss, byte drivskiva	Installationer	Linhiss	15 år	Planerad	51 000 kr
Trapphusmålning entréplan	Invändigt	Allmänna utrymmen trapphus	10 år	Planerad	194 000 kr
Målning plåttak gårdhus	Tak	Tak	10 år	Planerad	338 000 kr
Cykelrum målning / renovering	Mark	Utemiljö	12 år	Planerad	14 000 kr
					597 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Fläkt soprum, utbyte	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	5 000 kr
OVK besiktning Trönnerbergs lokal	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	17 000 kr
					22 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Källardörrar målning	Fasader	Dörrar	10 år	Planerad	12 000 kr
OVK besiktning lägenheter	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	34 000 kr
Fönster 2 ggr strykning utsida båge	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	995 000 kr
					1 041 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Smidesräcken vådringsbalkong trapphus	Fasader	Balkonger	12 år	Planerad	9 000 kr
Torktumlare byte	Invändigt	Tvättstuga	12 år	Planerad	58 000 kr
Entrédörrar målning/lagning	Fasader	Dörrar	8 år	Planerad	34 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	31 000 kr
					132 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Expensionskärl byte	Installationer	VVS	12 år	Planerad	55 000 kr
Lgh förråd Troax	Invändigt	Källare	25 år	Planerad	298 000 kr
Stamspolning	Installationer	VVS	7 år	Planerad	104 000 kr
Cirkulationspump byte	Installationer	VVS	12 år	Planerad	20 000 kr
OVK besiktning Trönnbergs lokal	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	18 000 kr

495 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Linhiss, byte linor	Installationer	Linhiss	10 år	Planerad	52 000 kr
Dörrar övriga utrymmen, målning	Invändigt	Dörrar	7 år	Planerad	31 000 kr
Radiatorventiler / termostater lgh, byte samtliga	Installationer	VVS	15 år	Planerad	589 000 kr
Hydralhiss 1- byte hissmaskin	Installationer	Hydralhiss	20 år	Planerad	157 000 kr

828 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Torkskåp byte	Invändigt	Tvättstuga	15 år	Planerad	32 000 kr
Målning träpanelfasad sophus	Fasader	Fasad	10 år	Planerad	18 000 kr
Stuprör byte	Fasader	Fasad	15 år	Planerad	52 000 kr

102 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Trapphusmålning övriga plan	Invändigt	Allmänna utrymmen trapphus	15 år	Planerad	505 000 kr
Stamventiler byte	Installationer	VVS	15 år	Planerad	169 000 kr
OVK besiktning Trönnbergs lokal	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	19 000 kr
Injustering värmesystem	Installationer	VVS	15 år	Planerad	39 000 kr

732 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Rengöring ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	18 år	Planerad	85 000 kr
Målning plåttak gatuhus	Tak	Tak	10 år	Planerad	324 000 kr
OVK besiktning lägenheter	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	38 000 kr
Hisskorg, byte inredning	Installationer	Hydralhiss	15 år	Planerad	135 000 kr
Tvättmaskiner byte	Invändigt	Tvättstuga	12 år	Planerad	146 000 kr
Hisskorg, byte inredning	Installationer	Linhiss	15 år	Planerad	67 000 kr

795 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Plåttak enplans gårdshus, byte	Tak	Utemiljö	15 år	Planerad	20 000 kr
Polering / renovering stengolv	Invändigt	Allmänna utrymmen trapphus	15 år	Planerad	336 000 kr
Soprum ytskikt målning	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	9 000 kr
Belysning trapphus utbyte	Invändigt	Belysning	15 år	Planerad	146 000 kr

512 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Trapphusmålning entréplan	Invändigt	Allmänna utrymmen trapphus	10 år	Planerad	237 000 kr
Styrventiler byte	Installationer	VVS	15 år	Planerad	32 000 kr
Fönster 2 ggr strykning utsida båge	Fasader	Fönster	8 år	Planerad	1 166 000 kr
Reglercentral byte	Installationer	VVS	15 år	Planerad	25 000 kr
Värmeväxlare byte	Installationer	VVS	15 år	Planerad	182 000 kr
Målning plåttak gårdhus	Tak	Tak	10 år	Planerad	412 000 kr
OVK besiktning Trönnerbergs lokal	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	20 000 kr
					2 075 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Entrédörrar målning/lagning	Fasader	Dörrar	8 år	Planerad	40 000 kr
Stamspolning	Installationer	VVS	7 år	Planerad	120 000 kr
Fläkt soprum, utbyte	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	7 000 kr
					166 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Källardörrar målning	Fasader	Dörrar	10 år	Planerad	14 000 kr
Dörrar övriga utrymmen, målning	Invändigt	Dörrar	7 år	Planerad	35 000 kr
Utebelysning utbyte	Fasader	Belysning	18 år	Planerad	50 000 kr
Cykelrum målning / renovering	Mark	Utemiljö	12 år	Planerad	17 000 kr
					117 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Linhiss, byte styrsystem	Installationer	Linhiss	20 år	Planerad	523 000 kr
Ventilationsaggregat Trönnbergs lokal	Installationer	Ventilation	15 år	Planerad	81 000 kr
OVK besiktning Trönnbergs lokal	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	21 000 kr

625 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Balkonger							
Balkonger renovering	2022	40	1983	6	st	50 000 kr	375 000 kr
Smidesräcken vädringsbalkong trapphus	2022	12		4	st	1 420 kr	7 000 kr
Belysning							
Utebelysning utbyte	2025	18		8	st	3 500 kr	35 000 kr
Dörrar							
Entrédörrar målning/lagning	2026	8	2018	7	st	2 810 kr	29 000 kr
Entrédörrar målning/lagning	2018			7	st	2 810 kr	25 000 kr
Källardörrar målning	2023	10		4	st	1 800 kr	10 000 kr
Fasad							
Fasad omputsning Gårdsfasad 25% av ytan	2025	25	1980	1620	kvm	269 kr	545 000 kr
Fasad omputsning Gatufasad 25% av ytan	2021	25	1970	589	kvm	269 kr	206 000 kr
Målning träpanelfasad sophus	2017	10	1980	51	kvm	189 kr	12 000 kr
Stuprör byte	2022	15		58	m	505 kr	39 000 kr
Fönster							
Fönster 2 ggr strykning utsida båge	2025	8	2017	334	st	2 035 kr	850 000 kr
Fönster renovering	2018	30		334	st	5 240 kr	2 231 000 kr
Utemiljö							
Byte puts/omputsning mur innergård	2018			7	m2	900 kr	8 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
El							
Elcentralen i lgh	2025	40	1970	53	st	2 500 kr	166 000 kr
Elservis	2025	50	1970	2	st	62 000 kr	155 000 kr
Fastighetscentraler byte	2025	40	1970	2	st	53 000 kr	133 000 kr
Stigare el till lgh	2025	40		53	st	3 500 kr	232 000 kr
Hydralhiss							

Hlsskorg, byte inredning	2024	15	1995	2	st	37 000 kr	100 000 kr
Hydralhiss 1- byte hissmaskin	2016		1984	1	st	86 000 kr	108 000 kr
Genomförd							
Hydralhiss 1- byte hissmaskin	2036	20	2016	1	st	86 000 kr	157 000 kr
Hydralhiss 2, byte hissmaskin	2024	25	1995	1	st	86 000 kr	116 000 kr
Hydralhiss, byte apparatställ	2025	25	1995	2	st	105 000 kr	263 000 kr
Linhiss							
Hisskorg, byte inredning	2024	15	1995	1	st	37 000 kr	50 000 kr
Linhiss, byte drivskiva	2031	15	2016	1	st	32 000 kr	51 000 kr
Linhiss, byte hissmaskin	2025	30	1995	1	st	120 000 kr	150 000 kr
Linhiss, byte linor	2026	10	2016	1	st	34 000 kr	49 000 kr
Linhiss, byte styrsystem	2024	20	1995	1	st	260 000 kr	352 000 kr
Ventilation							
OVK besiktning lägenheter	2021	6	2015	53	st	400 kr	27 000 kr
OVK besiktning Trönnerbergs lokal	2017	3	2014	1	st	10 000 kr	13 000 kr
Rengöring ventilationskanaler	2021	18		53	st	900 kr	60 000 kr
Ventilationsaggregat Trönnerbergs lokal	2029	15	2014	1	st	48 000 kr	60 000 kr
VVS							
Cirkulationspump byte	2023	12	2011	2	st	6 400 kr	16 000 kr
Expensionskärl byte	2023	12	2011	1	st	34 500 kr	43 000 kr
Injustering värmesystem	2023	15		53	st	400 kr	29 000 kr
Radiatorventiler / termostater lgh, byte samtliga	2021	15		300	st	1 100 kr	438 000 kr
Reglercentral byte	2026	15	2011	1	st	15 000 kr	19 000 kr
Stamspolning	2021	7	2014	53	st	1 100 kr	79 000 kr
Stamventiler byte	2023	15		30	st	3 150 kr	125 000 kr
Styrventiler byte	2026	15	2011	2	st	9 600 kr	24 000 kr
Värmeväxlare byte	2026	15	2011	2	st	54 000 kr	135 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Allmänna utrymmen trapphus							
Polering / renovering stengolv	2025	15		25	st	8 000 kr	250 000 kr
Trapphusmålning entréplan	2021	10	2010	5	st	25 000 kr	159 000 kr
Trapphusmålning övriga plan	2023	15		20	st	15 000 kr	375 000 kr
Belysning							
Belysning trapphus utbyte	2025	15		28	st	3 100 kr	109 000 kr
Dörrar							
Dörrar övriga utrymmen, målning	2022	7		10	st	1 800 kr	23 000 kr
Källare							
Lgh förråd Troax	2035	25	2010	53	st	4 500 kr	298 000 kr
Renovering, målning ytskikt, golv källare	2030	25		470	m2	1 100 kr	646 000 kr
Tvättstuga							
Mangel byte	2025	20		1	st	12 000 kr	15 000 kr
Renovering dusch o bad i tvättstuga	2023	25		1	st	56 000 kr	74 000 kr
Renovering, målning, kakling tvättstuga	2025	25	2000	1	st	78 000 kr	98 000 kr
Torkskåp byte	2022	15		1	st	18 000 kr	23 000 kr
Torktumlare byte	2022	12		1	st	35 000 kr	46 000 kr
Tvättmaskiner byte	2027	12		2	st	40 000 kr	115 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Utemiljö							
Cykelrum målning / renovering	2019	12		30	m2	280 kr	11 000 kr
Dränering, omläggning naturstenssockel	2025	50		105	m	6 000 kr	788 000 kr
Fläkt soprum, utbyte	2022	10		1	st	3 500 kr	4 000 kr
Slamsugning brunnar	2019	15		1	st	18 500 kr	23 000 kr
Soprum ytskikt målning	2025	15		20	m2	280 kr	7 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Tak							
Målning plåttak gårdshus	2021	10		905	m2	231 kr	277 000 kr
Målning plåttak gatuhus	2029	10		920	m2	231 kr	266 000 kr
Omläggning plåttak gårdshus	2025	40		905	m2	920 kr	1 041 000 kr
Takavvattning, hängrännor byte	2025	30		191	m	400 kr	96 000 kr
Taksäkerhet nymontage/komplettering	2030	30		1	st	20 000 kr	31 000 kr
Utemiljö							
Plåttak enplans gårdshus, byte	2025	15		38	m2	290 kr	15 000 kr

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

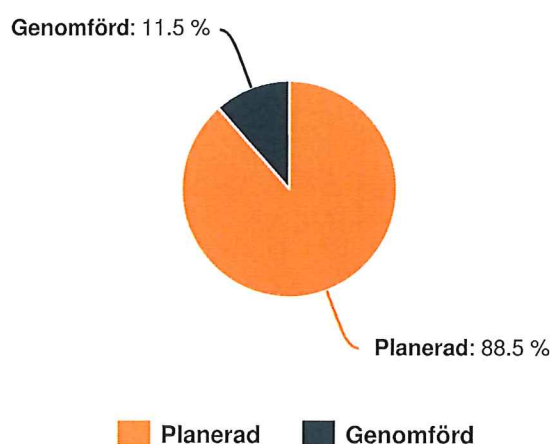
År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2016	Hydralhiss 1- byte hissmaskin Kategori: Installationer Läge: Hydralhiss	108 000 kr Inkl. moms		Hydralhiss DG 30 gathus ombyggd av Mankan Hiss AB 201606. Nytt styrsystem, maskineri, korgdörr, hastighetsbegränsare, dörrlås-kontakter, vågdon samt schaktinfo.
2018	Fönster renovering Kategori: Fasader Läge: Fönster	2 188 000 kr Inkl. moms		Färdigställt vår 2018
2018	Fönster renovering Kategori: Fasader Läge: Fönster	2 188 000 kr Inkl. moms		
2018	Entrédörrar målning/lagning Kategori: Fasader Läge: Dörrar	25 000 kr Inkl. moms		

Ekonomisk analys

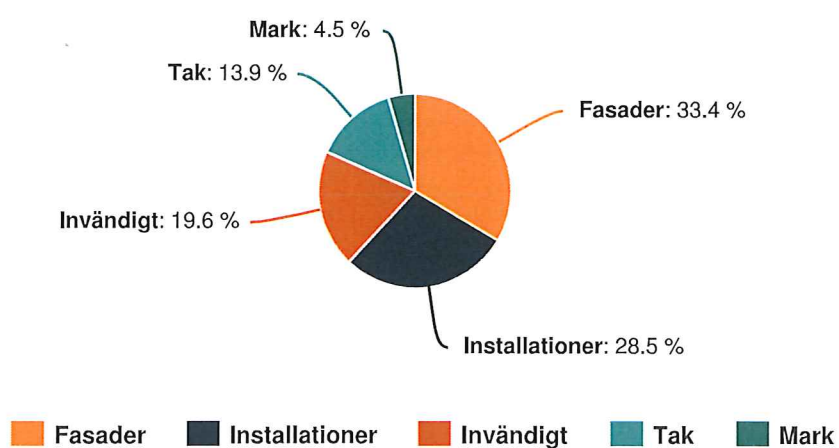
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Kostnad per år	675 289 kr
Kostnad BOA per år	155 kr / m ²
Kostnad LOA per år	1820 kr / m ²

Kostnad baserat på status

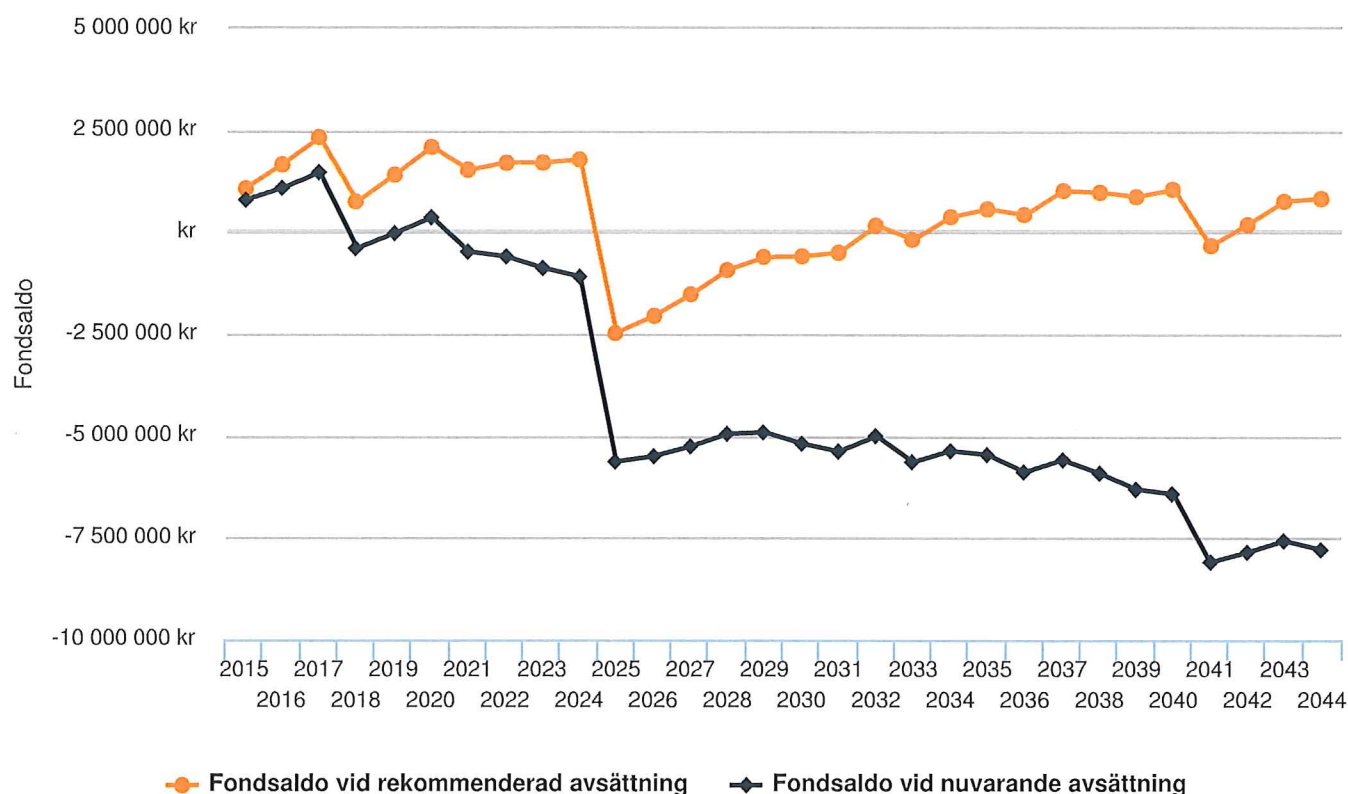


Kostnad baserat på kategorier



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m2 (BOA)	93 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m2 (BOA)	159 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	690 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	402 258 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2015	402 258 kr