

# Årsredovisning 2022

Brf Fältmarskalken i Solna

769600-1374

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FÄLTMARSKALKEN I SOLNA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### **Allmänt om verksamheten**

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2000-09-12. Föreningens gällande stadgar registrerades 2020-06-26.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningens fastighet, Fältmarskalken 1, bebyggdes 1969. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 33 bostadsrätter om totalt 3 209 kvm, 1 förrådslokal samt 2 föreningslokaler.

#### Lägenhetsfördelning:

5 st	1 rum och kök
6 st	2 rum och kök
1 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök
18 st	5 rum och kök
2 st	6 rum och kök

#### Styrelsens sammansättning

Amin Abdulhadi	Ordförande
Annika Cripps	Ledamot
Simon Götling	Ledamot
Mikael Wänblad	Ledamot
Joakim Olsson	Ledamot
Hans Arnesjö	Suppleant
Marcus Fager	Suppleant

#### Valberedning

Jonas Grönberg och Sara Kukkasalam.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Eva Andersson Dverstorp    Revisor    Folkesson Råd och Revision AB  
Maria Jonsson                    Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2003-2004    Renovering av fasader samt balkongutbyggnad och inglasning  
2008            Trapphusrenovering  
2013            Takisolering  
2015            Nya kärlskåp för hushållssopor och matavfall installerades  
2018            Bastu och cykelrum renoverades  
2018            Ny utomhusbelysning installerades  
2019            Föreningens samtliga radiatorer har bytts ut  
2019            Kodlåsen till samtliga ingångar har bytts ut  
2022            Asfaltering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning samt lägenhetsförteckning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	CEMI tom 2021, Delagott from 2022
Städning	Emilia och Richards Lokalvård AB
El	Vattenfall
Värme	Norrenergi - fakt. via Brf Den Gyldene Porten
Vatten	Solna Vatten - fakt. via Brf Den Gyldene Porten
Sophämtning	Prezero

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 103 388 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 301 389 kronor.

Investeringar har gjorts med 332 888 kronor.

### Övriga uppgifter

En avgiftshöjning genomfördes 2022-02-01 med 3%. Avgiften kommer att höjas med 8% from 2023-02-01.

Styrelsen har beviljat 3 st andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av basbeloppet (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av basbeloppet (2023=525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 48 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 939 880	1 880 945	1 832 026	1 823 890	1 833 340
Resultat efter fin. poster	-192 401	34 140	234 106	-154 044	-758 345
Soliditet, %	76	76	75	76	75
Yttre fond	1 884 758	1 811 937	1 601 937	1 442 764	1 299 064
Taxeringsvärde	72 000 000	70 000 000	70 000 000	70 000 000	51 200 000
Bostadsyta, kvm	3 209	3 209	3 209	3 209	3 209
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	576	557	542	534	534
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 056	2 069	2 111	2 125	2 138
Genomsnittlig skuldränta, %	1,51	0,84	1,03	1,28	0,91
Belåningsgrad, %	23,65	23,40	23,47	23,45	24,15

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	20 618 001	-	-	20 618 001
Upplåtelseavgifter	886 508	-	-	886 508
Fond, yttre underhåll	1 811 937	-	72 821	1 884 758
Balkongfond	42 869	-	-11 408	31 461
Balanserat resultat	-777 723	36 315	-72 821	-814 228
Årets resultat	36 315	-36 315	-180 993	-180 993
<b>Eget kapital</b>	<b>22 617 907</b>	<b>0</b>	<b>-192 401</b>	<b>22 425 507</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-814 228
Årets resultat	-180 993
<b>Totalt</b>	<b><u>-995 221</u></b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	216 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-301 389
Balanseras i ny räkning	-909 832
	<b><u>-995 221</u></b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 939 880	1 880 945
Rörelseintäkter		1 692	8 088
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 941 572</b>	<b>1 889 033</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 373 574	-1 179 924
Övriga externa kostnader	7	-169 661	-130 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-490 910	-488 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 034 145</b>	<b>-1 798 273</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-92 573</b>	<b>90 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-99 834	-56 620
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 828</b>	<b>-56 620</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-192 401</b>	<b>34 140</b>
Bokslutsdispositioner		11 408	2 175
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-180 993</b>	<b>36 315</b>



# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	27 886 360	28 374 496
Markanläggningar	10	330 114	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 216 474</b>	<b>28 374 496</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>28 216 474</b>	<b>28 374 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		5 394	5 649
Övriga fordringar	11	7 388	6 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	111 670	88 402
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 452</b>	<b>100 229</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 096 960	1 434 548
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 096 960</b>	<b>1 434 548</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 221 412</b>	<b>1 534 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 437 886</b>	<b>29 909 273</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 504 509	21 504 509
Fond för yttre underhåll	13	1 916 219	1 854 806
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>23 420 728</b>	<b>23 359 315</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-814 228	-777 723
Årets resultat		-180 993	36 315
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-995 221</b>	<b>-741 407</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>22 425 507</b>	<b>22 617 908</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14-15	6 552 260	6 596 260
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 552 260</b>	<b>6 596 260</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		44 000	44 000
Leverantörsskulder		56 543	31 131
Skatteskulder		5 176	4 415
Övriga kortfristiga skulder		0	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	354 400	615 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>460 119</b>	<b>695 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 437 886</b>	<b>29 909 273</b>

# Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 434 548</b>	<b>1 036 337</b>
Resultat efter finansiella poster	-180 993	36 315
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	490 910	488 136
Bokslutsdispositioner	-11 408	-2 175
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>298 509</b>	<b>522 276</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-24 223	11 303
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-234 986	-1 629
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>39 300</b>	<b>531 950</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-332 888	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-332 888</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-44 000	-133 740
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-44 000</b>	<b>-133 740</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-337 588</b>	<b>398 210</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 096 960</b>	<b>1 434 548</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Fältmarskalken i Solna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund	0,83 %
Stammar, värme	2 %
El	2,5 %
Fasad	3,33 %
Fönster	2 %
Yttertak	2,5 %
Ventilation	4 %
Balkonger	2,5 %
Inre underhåll	5 %
Styr och övervakning	6,67 %
Restpost	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Av föreningens lån förfaller 6 596 260 kr till omförhandling under 2023. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kredittagaren inte säger upp lånet. Föreningen väljer därför att redovisa lånet som långfristig skuld.

### Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balkongavgift	54 000	54 000
Hysesintäkter, lokaler	3 064	3 064
Intäkter internet	33 000	35 640
Panter/Överlåtelse	1 691	8 089
Årsavgifter, bostäder	1 849 816	1 787 241
Övriga intäkter	1	999
<b>Summa</b>	<b>1 941 572</b>	<b>1 889 033</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Besiktning och service	20 125	19 433
Fastighetsskötsel	59 296	44 710
Löpande reparationer och underhåll	103 388	81 305
OVK	0	27 000
Städning	47 730	49 523
Vinterunderhåll	44 782	53 391
Yttre skötsel	54 213	60 133
<b>Summa</b>	<b>329 534</b>	<b>335 494</b>

<b>Not 4, Planerat underhåll</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Planerat underhåll	5 431	137 179
Planerat underhåll huskropp utvändigt	156 208	0
Planerat underhåll installationer	130 788	0
Planerat underhåll tak	8 962	0
<b>Summa</b>	<b>301 389</b>	<b>137 179</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsel	97 808	81 464
Sophämtning	40 550	40 545
Uppvärmning	400 236	373 410
Vatten	46 137	49 952
<b>Summa</b>	<b>584 731</b>	<b>545 371</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsförsäkringar	70 142	65 799
Fastighetsskatt	50 127	48 147
Kabel-TV/Bredband	37 651	47 933
<b>Summa</b>	<b>157 920</b>	<b>161 880</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekonomisk förvaltning	78 752	77 164
Förbrukningsmaterial	3 675	3 590
Panter/Överlåtelse	1 691	8 089
Revisionsarvoden	20 000	18 000
Övriga externa tjänster	41 629	11 550
Övriga förvaltningskostnader	23 915	11 820
<b>Summa</b>	<b>169 661</b>	<b>130 213</b>

<b>Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	99 834	56 620
<b>Summa</b>	<b>99 834</b>	<b>56 620</b>

<b>Not 9, Byggnad och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	33 700 206	33 700 206
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>33 700 206</u>	<u>33 700 206</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-5 325 710	-4 837 574
Årets avskrivning	-488 136	-488 136
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-5 813 846</u>	<u>-5 325 710</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>27 886 360</u></u>	<u><u>28 374 496</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	10 019 000	10 019 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	37 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde mark	35 000 000	37 000 000
<b>Summa</b>	<b>72 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Not 10, Markanläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	0	0
Inköp, asfaltering	332 888	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>332 888</u>	<u>0</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	0	0
Årets avskrivning	-2 774	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-2 774</u>	<u>0</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>330 114</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>Not 11, Övriga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skattekonto	6 180	6 178
Övriga fordringar	1 208	0
<b>Summa</b>	<b>7 388</b>	<b>6 178</b>

<b>Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsskötsel	13 222	0
Försäkringspremier	68 801	63 887
Kabel-TV/Bredband	14 843	15 980
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 804	8 535
<b>Summa</b>	<b>111 670</b>	<b>88 402</b>

<b>Not 13, Fond för yttre underhåll</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Yttre fond</b>		
<b>Ingående balans</b>	<b>1 811 937</b>	<b>1 601 937</b>
Ianspråktagande av yttre fond	-137 179	0
Avsättning till yttre fond	210 000	210 000
<b>Utgående balans</b>	<b><u>1 884 758</u></b>	<b><u>1 811 937</u></b>

<b>Balkongfond</b>		
<b>Ingående balans</b>	<b>42 869</b>	<b>45 044</b>
Årsavgifter balkonger	54 000	54 000
Räntekostnad balkonger	-21 408	-12 175
Amortering balkonger	-44 000	-44 000
<b>Utgående balans</b>	<b><u>31 461</u></b>	<b><u>42 869</u></b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	Rörligt	3,116 %	310 260	310 260
Swedbank	Rörligt	3,242 %	4 900 000	4 900 000
Swedbank	Rörligt	3,374 %	1 386 000	1 430 000
<b>Summa</b>			<b>6 596 260</b>	<b>6 640 260</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			44 000	44 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 552 260 kronor.



<b>Not 15, Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 300 000	12 300 000
<b>Summa</b>	<b>12 300 000</b>	<b>12 300 000</b>

<b>Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	18 000	16 625
El	9 512	8 155
Fastighetsskötsel	0	4 471
Förutbetalda avgifter/hyror	161 442	158 266
Uppvärmning	131 813	373 410
Utgiftsräntor	17 876	4 620
Vatten	15 757	49 952
<b>Summa</b>	<b>354 400</b>	<b>615 499</b>

#### **Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret**

Styrelsen har inget att rapportera.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Amin Abdulhadi  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Annika Cripps  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Mikael Wänblad  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Joakim Olsson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Simon Götling  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Folkesson Råd och Revision AB  
Eva Andersson Dverstorp  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.*

**ID:** 6436c4e45364fe39be003a54

**Finalized at:** 2023-04-14 15:33:39 CEST

**Title:** Fältmarskalken årsredov.pdf

**Digest:** nLt52p0Nfxjc+1wwJ9dn16BY51cj5vfu7mPaNnYdpao=

**Initiated by:** eva.dverstorp@folkessonab.se (eva.dverstorp@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

## Signees:

- Eva Maria Andersson Dverstorp signed at 2023-04-14 15:33:38 CEST with Swedish BankID (19680510-XXXX)
- Per Joakim Olsson signed at 2023-04-12 20:14:34 CEST with Swedish BankID (19670813-XXXX)
- Simon Götling signed at 2023-04-14 12:01:37 CEST with Swedish BankID (19901008-XXXX)
- Johan Mikael Wänblad signed at 2023-04-12 21:29:53 CEST with Swedish BankID (19640117-XXXX)
- Eva Annika Caroline Cripps signed at 2023-04-12 19:18:32 CEST with Swedish BankID (19561213-XXXX)
- Amin Abdulhadi signed at 2023-04-14 07:56:34 CEST with Swedish BankID (19590224-XXXX)