

Årsredovisning

Julottan 3

769612-4838

Styrelsen för Julottan 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Julottan 3 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag, bildades 2005-04-29.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Petra Nylander Ordförande
Marie Karlson Kassör
Mikael Axelsson Ledamot
Niklas Lindmark Ledamot
Sandra Erkéus Suppleant
Robin Angberg Suppleant

Styrelsen har sammanträtt tre gånger under året.
Firmatecknare är ordförande och kassör var för sig.

Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter har ingen lägenhet överlåtits under året.

Medlemsmöte

Medlemsmöte hölls 2022-10-31.

Förvaltning

Föreningen sköter teknisk förvaltning i egen regi.

Avtal har slutits med Målqvist Förvaltning AB om att sköta delar av den ekonomiska förvaltningen. I uppdraget ingår bokföring, bokslut, upprättande av förslag till årsredovisning samt skattedeclarationer.

Revisor

Till vald revisor utsågs Lisbeth Ljungkvist.

Fastigheten

Fastigheten på Bällstavägen 201 uppfördes år 1938 och består av ett flerbostadshus i 3 våningar samt källare och två lokaler. Båda hyreslokalerna har varit uthyrd under hela verksamhetsåret. Dock sades den ena lokalen upp 30 nov 2022 och kommer att bli ledig för uthyrning 1 sep 2023. Avgiften för samtliga lägenheter och lokaler höjdes med 5% 1 Jan 2023. Uteplatsen renoverades under Maj-juni 2022. Det köptes in ny grill och utemöbler till nya altanen. Revision av egenförvaltning och underhållsplan genomfördes och godkändes nov 2022 av Miljöförvaltningen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 545 | 538 | 530 | 510 | 536 |
| Resultat efter finansiella poster | 69 | 126 | 91 | 137 | 37 |
| Soliditet % | 27 | 26 | 18 | 16 | 14 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Medlems- insatser | Underhålls- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 109 050 | 388 098 | 242 318 | 125 988 | 1 865 454 |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 125 988 | -125 988 | 0 |
| Förändring av underhållsfond | | 25 725 | -25 727 | | -2 |
| Årets resultat | | | | 69 082 | 69 082 |
| Belopp vid årets utgång | 1 109 050 | 413 823 | 342 579 | 69 082 | 1 934 534 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 342 581 |
| Årets resultat | 69 082 |
| <i>Summa</i> | <i>411 663</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Avsättning till yttre fond | 25 727 |
| Balanseras i ny räkning | 385 936 |
| <i>Summa</i> | <i>411 663</i> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 544 987 | 537 821 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 544 987 | 537 821 |
| Rörelsekostnader | | |
| Fastighetskostnader | -348 355 | -282 829 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -44 672 | -44 672 |
| Summa rörelsekostnader | -393 027 | -327 501 |
| Rörelseresultat | 151 960 | 210 320 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -82 878 | -84 332 |
| Summa finansiella poster | -82 878 | -84 332 |
| Resultat efter finansiella poster | 69 082 | 125 988 |
| Resultat före skatt | 69 082 | 125 988 |
| Årets resultat | 69 082 | 125 988 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 485 661 | 6 530 333 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 6 485 661 | 6 530 333 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 485 661 | 6 530 333 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 14 854 | 9 201 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 14 854 | 9 201 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 542 413 | 520 672 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 542 413 | 520 672 |
| Summa omsättningstillgångar | | 557 267 | 529 873 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 042 928 | 7 060 206 |

2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Medlemsinsatser | 1 109 050 | 1 109 050 |
| Reservfond | 413 823 | 388 098 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>1 522 873</i> | <i>1 497 148</i> |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Balanserat resultat | 342 581 | 242 318 |
| Årets resultat | 69 082 | 125 988 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>411 663</i> | <i>368 306</i> |

Summa eget kapital 1 934 536 1 865 454

Långfristiga skulder

| | | | |
|------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 4 926 000 | 5 022 000 |
|------------------------------------|---|-----------|-----------|

Summa långfristiga skulder 4 926 000 5 022 000

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Övriga skulder | | 66 184 | 56 543 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 116 208 | 116 209 |

Summa kortfristiga skulder 182 392 172 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 7 042 928 7 060 206

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| Typ | Procent | Antal år |
|---------|---------|----------|
| Byggnad | 1 | 100 |

Not 2 Fastighetskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| El | 12 769 | 9 161 |
| Vatten och sophämtning | 33 439 | 30 612 |
| Fjärrvärme | 105 602 | 116 316 |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | 21 490 | 20 970 |
| Revisionskostnad | 5 760 | 5 760 |
| Ekonomisk förvaltning | 13 750 | 16 458 |
| Underhåll/reparationer | 50 642 | 15 869 |
| Fiber | 26 953 | 25 993 |
| Övriga kostnader | 77 930 | 41 690 |
| | 348 335 | 282 829 |

Not 3 Byggnader och mark

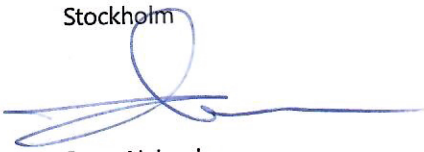
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 243 675 | 6 640 450 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | – | 603 225 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 243 675 | 7 243 675 |
| Ingående avskrivningar | -713 342 | -668 670 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -44 672 | -44 672 |
| Utgående avskrivningar | -758 014 | -713 342 |
| Redovisat värde | 6 485 661 | 6 530 333 |

Not 4 Förfallotid skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 4 930 609 | 5 022 000 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Petra Nylander



Marie Karlsson

Niklas Jens Bengt Lindmark

Mikael Axelsson

Niklas Jens Bengt Lindmark

Min revisionsberättelse har lämnats

2023-04-20



Lisbeth Ljungkvist
Revisor