

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Älgskyttnarne 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2049.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-01-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-09-04 och nuvarande stadgar registrerades 2022-09-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Marie Lindahl	Ordförande
Thomas Rieger	Kassör
Pär Jakobsson	Ledamot
Malin Olofsson	Ledamot
Mårten Osanius	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
-----------------	------------------	----------------------

Valberedning

Isabella Amigo

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-30.

Extra föreningsstämma hölls 2022-03-31. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Älgskyttnar 4	2004	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

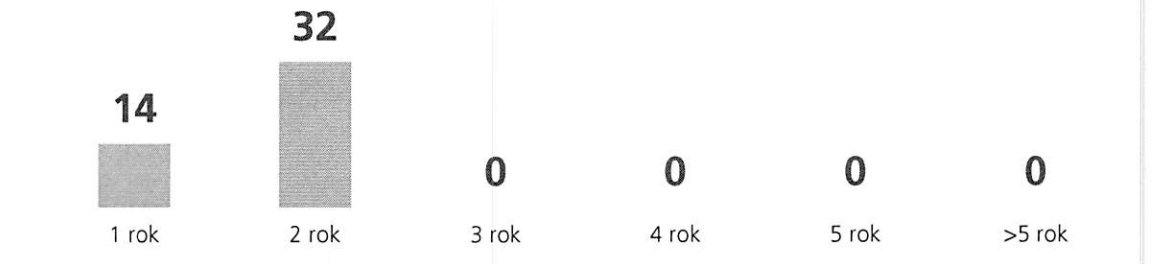
Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1976.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 341 m², varav 2 288 m² utgör boyta och 53 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Svensk Fastighetsbevakning AB	53 m²	

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Tätning av läckor i taket	2021	
Byte av innandon i trappbelysning samt förstärkt med lysrör på vinden och i källaren	2020	
Fönsterrenovering av alla fönster och balkongdörrar	2019	
Ny innerdörr till hissen	2018	
Översyn av brandskydd i allmänna utrymmen	2018	
Förbättrat skalskydd och byte av lås till gemensamma utrymmen	2018	
Radonmätning	2018	
Energideklaration av fastigheten	2018	
Nya låsbara sopkärl	2017	
Reparation och underhåll av tak	2017	
OVK-besiktning	2017	
Spolning av stammar	2017	
Byte av tvättmaskiner	2016	
Byte av expansionskärl	2016	
Uppfräschning av nedre fasad mot gatan och mot cykelterass	2016	
Byte radiatortermostater	2012	
Relining av källarstammar	2012	Horisontella stammar i grunden
Renovering Cykelaltan	2011	
Takmålning och plåtreparation	2009	
Port	2006	
Renovering av hiss	2006	
Ny tvättstuga	2006	
Stenarbeten entré	2006	
Trapphus	2006	
Säkerhetsdörrar	2006	
Renovering av balkonger	2005 - 2006	
Elstambyte	2005	
Rörstambyte	2005	
Renovering av öppna spisar	2005 - 2006	Tätning av kanaler mm
Installation rökgasfläktar	2005 - 2006	
Fönster utbyte och renovering	2005 - 2007	
Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK-besiktning	2023	
Underhållsarbete yttre fasad	2023	Se över dränering samt tätskikt längsmed vänstra husväggen
Spolning av avloppsstammar	2024/2025	

d

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

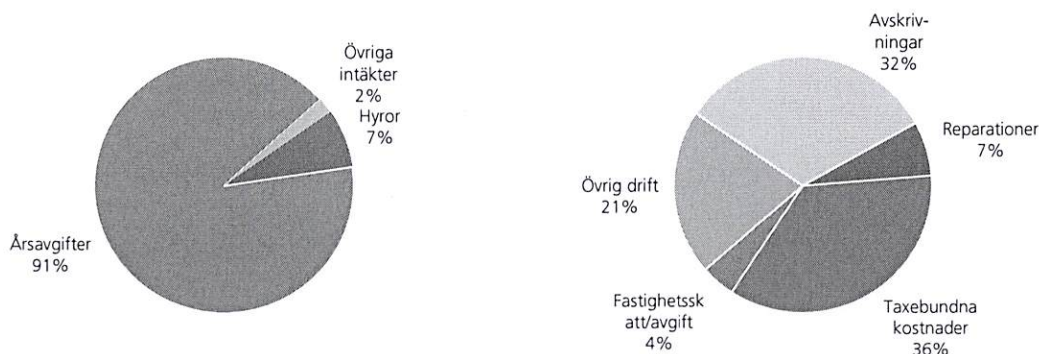
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	OWNIT
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städavtal	Städhuset
Hisservice	RF Hiss Sörmland

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 130 454	2 444 720
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	767 588	753 433
Finansiella intäkter	4 738	513
Ökning av kortfristiga skulder	46 022	0
	818 347	753 946
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 231 419	1 038 301
Finansiella kostnader	-242	0
Ökning av kortfristiga fordringar	37 735	6 505
Minskning av kortfristiga skulder	0	23 406
	1 268 912	1 068 212
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 679 889	2 130 454
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-450 564	-314 266

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Våren 2022 startades en trädgårdsgrupp av medlemmar i föreningen och arbete med att lägga grunden för en liten trädgård är i gång. Den årliga städdagen hölls en söndag i maj och det var fin uppslutning, dagen avslutades med gemensam grillning på takterrassen. Till sommaren kom matavfallshanteringen på plats, ett av de befintliga sopskåpen är nu avsatt för matavfall. Styrelsen har under året pratat om en avgiftshöjning för att möta ökade kostnader för el och vatten och framtida underhållsarbeten, beslut om avgiftshöjning kommer att tas under 2023.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 46 st
Överlåtelse under året: 6 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 68
Tillkommande medlemmar: 7
Avgående medlemmar: 11
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 64

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	304	304	254	254
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 065	1 055	1 052	1 145
Elkostnad/m ² totalyta	32	20	17	25
Värmekostnad/m ² totalyta	190	154	157	162
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	33	23	19
Soliditet (%)	100	100	100	100
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 090	-930	-1 035	-2 512
Nettoomsättning (tkr)	762	752	636	641

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 288 m² bostäder och 53 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	33 146 430	0	0	33 146 430
Upplåtelseavgifter	27 500 625	0	0	27 500 625
Fond för yttre underhåll	2 054 128	683 344	0	1 370 784
S:a bundet eget kapital	62 701 183	683 344	0	62 017 839
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-16 598 030	-683 344	-929 614	-14 985 072
Årets resultat	-1 090 097	-1 090 097	929 614	-929 614
S:a fritt eget kapital	-17 688 128	-1 773 441	0	-15 914 686
S:a eget kapital	45 013 056	-1 090 097	0	46 103 153

d

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 090 097
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-15 914 686
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-683 344
summa balanserat resultat	-17 688 127

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

11 764
-17 676 363

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

0

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	762 026	752 232
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 561	1 201
Summa rörelseintäkter		767 588	753 433

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 017 707	-860 692
Övriga externa kostnader	Not 5	-151 946	-117 074
Personalkostnader	Not 6	-61 766	-60 535
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-631 246	-645 259
Summa rörelsekostnader		-1 862 665	-1 683 560

RÖRELSERESULTAT

-1 095 077 **-930 127**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 738	513
Räntekostnader och liknande resultatposter	242	0
Summa finansiella poster	4 980	513

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-1 090 097 **-929 614**

ÅRETS RESULTAT

-1 090 097 **-929 614**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8	43 146 666	43 759 823
Inventarier	Not 9	54 266	72 354
Summa materiella anläggningstillgångar		43 200 931	43 832 177
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 200 931	43 832 177
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		4 235	1 397
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 949 886	2 365 554
Summa kortfristiga fordringar		1 954 121	2 366 951
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 954 121	2 366 951
SUMMA TILLGÅNGAR		45 155 053	46 199 128

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	60 647 055	60 647 055
Fond för yttre underhåll Not 11	2 054 128	1 370 784
Summa bundet eget kapital	62 701 183	62 017 839
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-16 598 030	-14 985 072
Årets resultat	-1 090 097	-929 614
Summa fritt eget kapital	-17 688 128	-15 914 686
SUMMA EGET KAPITAL	45 013 056	46 103 153
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	72 106	22 762
Skatteskulder	5 315	6 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Not 12	64 576	66 725
Summa kortfristiga skulder	141 997	95 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45 155 053	46 199 128

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Fastighetsförbättringar	35 år	35 år
Tvättstuga	30 år	30 år
Elanläggning	20 år	20 år
Hissanläggning	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörr	30 år	30 år
Stambyte	40 år	40 år
Tvättmaskiner	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	696 080	696 269
Hyror lokaler	56 469	55 909
Överlåtelse/pantsättning	8 211	0
Överlåtelse	1 208	0
Öresutjämnning	58	54
	762 026	752 232

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	5 561	1 201
	5 561	1 201

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	3 521	0
	Städning entreprenad	41 976	41 543
	Städning enligt beställning	0	6 875
	Hissbesiktning	3 284	2 976
	Myndighetstillsyn	6 930	0
	Gård	5 326	14 007
	Serviceavtal	2 500	2 714
	Förbrukningsmateriel	3 015	0
		66 552	68 115
	Reparationer		
	Tvättstuga	9 880	7 217
	Lås	15 244	0
	VVS	35 372	49 135
	Hiss	0	36 176
	Tak	13 313	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 869
	Vattenskada	52 875	0
		126 684	94 397
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	11 764	0
		11 764	0
	Taxebundna kostnader		
	El	75 166	47 798
	Värme	443 663	359 973
	Vatten	62 958	77 092
	Sophämtning/renhållning	44 693	31 946
		626 480	516 809
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	29 473	27 545
	Markhyra/vägavgift/avgäld	1 132	0
	Bredband	76 728	75 992
		107 333	103 537
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	78 894	77 834
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 017 707	860 692

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	2 878	3 715
	Inkassering avgift/hyra	2 602	2 039
	Revisionsarvode extern revisor	16 500	16 400
	Föreningskostnader	0	450
	Styrelseomkostnader	5 351	3 475
	Fritids- och trivselkostnader	579	0
	Förvaltningsarvode	83 414	81 608
	Administration	15 443	1 412
	Konsultarvode	19 279	2 156
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 900	5 820
		151 946	117 074

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	48 300	47 600
	Sociala kostnader	13 466	12 935
		61 766	60 535

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	148 907	148 907
	Förbättringar	464 250	478 263
	Inventarier	18 089	18 089
		631 246	645 259

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	53 584 428	53 584 428
	Utgående anskaffningsvärde	53 584 428	53 584 428
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 824 605	-9 197 435
	Årets avskrivningar enligt plan	-613 157	-627 170
	Utgående avskrivning enligt plan	-10 437 76	-9 824 605
	Planenligt restvärde vid årets slut	43 146 666	43 759 823
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	19 972 521	19 972 521
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	32 288 000	27 496 000
	Taxeringsvärde mark	68 614 000	48 576 000
		100 902 000	76 072 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	100 000 000	75 000 000
	Lokaler	902 000	1 072 000
		100 902 000	76 072 000

Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	180 885	180 885
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	180 885	180 885
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-108 531	-90 443
	Årets avskrivningar enligt plan	-18 089	-18 089
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-126 620	-108 532
	Redovisat restvärde vid årets slut	54 265	72 354

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	238 302	235 100
	Klientmedel hos SBC	625 161	1 079 950
	Fordringar	31 695	
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 503
		1 949 886	2 365 554

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 370 784	687 440
	Reservering enligt stadgar	683 344	683 344
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	2 054 128	1 370 784

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Avgifter och hyror	64 576	66 725
		64 576	66 725

Not 13	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Underhållsarbete av yttre fasad och OVK-besiktning kommer att ske i början av 2023. Spolning av stammar 2023 eller 2024

Styrelsens underskrifter

Stockholm den 13 / 4 2023


Marie Lindahl
Ordförande


Thomas Rieger
Kassör


Pär Jakobsson
Ledamot

Malin Olofsson
Ledamot


Mårten Osanius
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 16 / 5 2023


Carina Toresson
Extern revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Älgskytterne 4, org.nr 716422-1058.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Älgskytterne 4 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Älgskytterne 4 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 16 / 5 2023



Carina Toresson