

Sammanfattning av

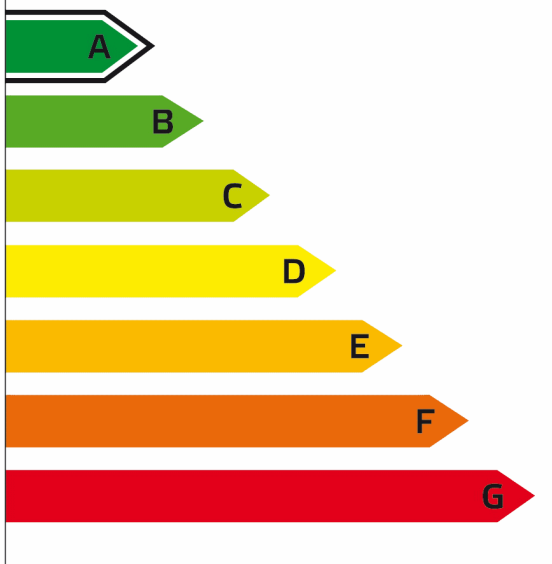
ENERGIDEKLARATION

Kolonnvägen 2, 169 75 Solna
Solna stad

Nybyggnadsår: 2020

Energideklarations-ID: 1439607

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
25 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 70 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
15 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el) och fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Emil Englin, Fabege AB, 2024-03-20

Energideklarationen är giltig till:
2034-03-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Solna	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hagalund 2:11		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1625529	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Almagatan 10	Postnummer 16975	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Almagatan 2	Postnummer 16975	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Almagatan 4	Postnummer 16975	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Almagatan 6	Postnummer 16975	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Almagatan 8	Postnummer 16975	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kolonnvägen 10	Postnummer 16975	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kolonnvägen 12	Postnummer 16975	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sylvangatan 17	Postnummer 16975	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sylvangatan 19	Postnummer 16975	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sylvangatan 21	Postnummer 16975	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	6	1625720	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kolonnvägen 2		16975	Solna	<input checked="" type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kolonnvägen 4		16975	Solna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kolonnvägen 6		16975	Solna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kolonnvägen 8		16975	Solna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sylvangatan 1		16975	Solna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sylvangatan 11		16975	Solna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sylvangatan 13		16975	Solna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sylvangatan 15		16975	Solna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sylvangatan 3		16975	Solna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sylvangatan 5		16975	Solna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sylvangatan 7		16975	Solna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sylvangatan 9		16975	Solna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torfredsplatsen 1		16975	Solna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torfredsplatsen 3		16975	Solna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torfredsplatsen 5		16975	Solna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Torfredsplatsen 7		16975	Solna	<input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
433 - Industrienhet, annan övrig byggnad		Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
<input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Friliggande	2020
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
36250 m ²	Fördela enligt nedan:	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Avarmgarage		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	1
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Kontor och förvaltning	41
2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	1
		Köpcentrum	
Antal trapphus		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal bostadslägenheter		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera?		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Övrig verksamhet - ange vad	Bilhandel/Verkstad 57
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Summa	100
0,35 l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
2301 - 2312		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>29840</td> <td>36250</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>199622</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>14500</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	29840	36250	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)	199622		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		14500	kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text" value="35000"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="229279"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	29840	36250	kWh																																																																
Olja, fossil (2)			kWh																																																																
Gas, fossil (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)	199622		kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)		14500	kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa ² (1-17) <input type="text" value="544491"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ³ (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme?																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Finns solcellsystem?																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text" value="467"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text" value="75000"/> kWh/år																																																																
		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej																																																																	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text" value="546565"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
<input type="text" value="Sollentuna"/>		<input type="text" value="910822"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="25"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="70"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="102"/> kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	<input type="checkbox"/> Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)	
	<input checked="" type="checkbox"/> System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)	
	<input type="checkbox"/> Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	<input type="checkbox"/> Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)	
	<input checked="" type="checkbox"/> System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)	
	<input type="checkbox"/> Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Kommentar	Besiktning genomförd tillsammans med fastighetstekniker.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

En genomgång av fastighetens mätarstruktur har genomförts vilket påvisade en felberäkning där energi för den BRF som försörjs av geoanläggningen ej avräknades korrekt. Energideklarationen har därför uppdaterats med korrekt energistatistik.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? Ja Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Emil	Englin	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-03-20	emil.englin@fabege.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6844	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Fabege AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Solna	Dekl.id 1439607
Fastighetsbeteckning Hagalund 2:11	Energideklarationen upprättad 2024-03-20	
Adress Kolonnvägen 2	Postnummer 169 75	Postort Solna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	15 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	23 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	25 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4