

Årsredovisning 2023

Brf Norrtullsgatan 20

769600-6696



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Norrtullsgatan 20

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-01-27. Stadgar registrerades 2019-03-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kv. Skalmeljåsaren 2	1995	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 269 kvm och 2 lokaler om 167 kvm. Byggnadernas totalyta är 1436 kvm.

Styrelsens sammansättning

Håkan Ström	Ordförande
Cecilia Trolle	Kassör
Aron Henrik Lindblom	Styrelseledamot
Rasmus Thofte	Styrelseledamot
Mary Örnborg	Suppleant

Valberedning

Madeleine Örnehed

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två styrelsemedlemmar i förening

Revisorer

Ulla Marianne Svensson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2021 ● Relining av huvudstam avlopp
- 2020 ● Målning av yttertak
- 2019 ● Nyanskaffning av maskinpark tvättstuga
Byte av stamventiler
- 2017 ● Nytt gårdsbjälklag

Planerade underhåll

- 2024 ● Översyn av fönster
Uppdatering av tätningsunderlag terrasser plan 5

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Skalmeljblåsaren2 på adressen Norrtullsgatan 20i Stockholm. Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1269 kvm samt två lokaler om sammanlagt 167 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under 2023 trots inflation och en orolig omvärld haft en positiv utveckling av årets vinst i jämförelse med föregående år. Det kan i huvudsak tillskrivas ökade intäkter i kombination med lägre kostnader. Under året har exempelvis inte funnits behov för några större renoveringar.

Under året (juni) genomfördes en tidigare planerad hyreshöjning om 10%. Inga nya höjningar är planerade. Tidigare höjningar har delvis genomförts för att trygga en bättre ekonomisk buffert för föreningen för eventuella framtida kostnadsökningar, renoveringar mm. Styrelsen kommer nogsamt att följa utvecklingen och om tillfälle ges är ambitionen att sänka hyran.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Avtal har under året förhandlats fram med Stockholm Exergi för driftsbevakning av vår fjärrvärme samt med jourtillägg med eventuell utryckning i händelse av något tillbud.

Övriga uppgifter

Det mycket gamla hyresavtalet på det lilla loftet ovanför tvättstugan har avslutats för att skapa utrymme för en möjlig ny hyresgäst till en högre avgift.

Under året genomfördes en städdag under våren samt en uppgradering av växter på gården. Föreningens tradition med brasa och glöggmingel gick som vanligt av stapeln under december månad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 017 554	768 520	887 284	828 877
Resultat efter fin. poster	206 276	-221 718	-255 899	-44 950
Soliditet (%)	56	55	55	57
Yttre fond	1 066 498	971 256	817 929	664 602
Taxeringsvärde	58 499 000	58 499 000	51 109 000	51 109 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	513	457	447	447
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	62,9	65,8	61,1	67,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 511	3 511	3 511	3 523
Skuldsättning per kvm totalyta	3 102	3 102	3 102	3 113
Sparande per kvm totalyta	243	24	-56	91
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	39	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	143	126	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	37	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	219	202	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,35	0,85	1,77	1,77
Räntekänslighet (%)	6,84	7,68	7,86	7,89

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	6 012 350	-	-	6 012 350
Upplåtelseavgifter	3 028 671	-	-	3 028 671
Fond, yttre underhåll	971 256	-	95 242	1 066 498
Balanserat resultat	-4 054 792	-221 718	-95 242	-4 371 752
Årets resultat	-221 718	221 718	206 276	206 276
Eget kapital	5 735 767	0	206 276	5 942 044

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 371 752
Årets resultat	206 276
Totalt	-4 165 475

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	175 497
Balanseras i ny räkning	-4 340 972
	-4 165 475

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 017 554	768 520
Övriga rörelseintäkter	3	17 139	113 171
Summa rörelseintäkter		1 034 693	881 691
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-567 926	-778 458
Övriga externa kostnader	9	-76 416	-113 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 053	-175 860
Summa rörelsekostnader		-786 395	-1 067 372
RÖRELSERESULTAT		248 298	-185 681
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 089	2 068
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-60 111	-38 105
Summa finansiella poster		-42 022	-36 037
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		206 276	-221 718
ÅRETS RESULTAT		206 276	-221 718

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	8 865 046	8 996 215
Maskiner och inventarier	12	65 340	76 224
Summa materiella anläggningstillgångar		8 930 386	9 072 439
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 930 386	9 072 439
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	1 535
Övriga fordringar	13	1 668 471	1 322 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	53 327	63 425
Summa kortfristiga fordringar		1 721 798	1 387 460
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 721 798	1 387 460
SUMMA TILLGÅNGAR		10 652 184	10 459 899

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 041 021	9 041 021
Fond för yttre underhåll		1 066 498	971 256
Summa bundet eget kapital		10 107 519	10 012 277
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 371 752	-4 054 792
Årets resultat		206 276	-221 718
Summa fritt eget kapital		-4 165 475	-4 276 510
SUMMA EGET KAPITAL		5 942 044	5 735 767
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	3 955 079
Övriga långfristiga skulder		75 000	75 000
Summa långfristiga skulder		75 000	4 030 079
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 455 079	500 000
Leverantörsskulder		43 015	63 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	137 046	130 313
Summa kortfristiga skulder		4 635 140	694 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 652 184	10 459 899

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	248 298	-185 681
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	142 053	175 860
	390 352	-9 821
Erhållen ränta	18 089	2 068
Erlagd ränta	-59 933	-38 554
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	348 508	-46 307
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	14 813	-33 639
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-14 170	-197 982
Kassaflöde från den löpande verksamheten	349 151	-277 928
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	80 255
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	80 255
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	4 455 079
Amortering av lån	0	-4 455 079
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	349 151	-197 673
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 296 137	1 493 809
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 645 288	1 296 137

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Norrtullsgatan 20 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	628 530	557 790
Hysesintäkter, lokaler	309 744	152 776
Deb. fastighetsskatt	16 992	16 490
Hysesintäkt bredband	22 464	22 464
Tvättstugeavgifter	39 824	19 000
Summa	1 017 554	768 520

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-7
Elprisstöd	7 903	0
Försäkringsersättning	0	112 225
Återbetaln. all Framtid	8 600	0
Övriga rörelseintäkter	636	953
Summa	17 139	113 171

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	11 693	17 623
Städning	41 426	37 943
Besiktning och service	21 551	33 481
Trädgårdsarbete	4 696	258
Mattservice	2 239	3 370
Övrigt	4 081	4 552
Summa	85 686	97 226

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	5 855	105 654
Åtgärder klagomål	17 594	53 727
Hissar	1 705	2 366
Fönster	2 900	0
Summa	28 054	161 747

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	0	80 255
Summa	0	80 255

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	43 717	55 937
Uppvärmning	204 912	181 400
Vatten	65 471	53 170
Summa	314 100	290 507

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	70 108	80 892
Kabel-TV	28 264	27 845
Bredband	5 656	4 768
Fastighetsskatt	36 058	35 218
Summa	140 086	148 723

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	2 360
Postbefordran	65	45
Avg juridiska åtgärder	1 781	0
Revisionsarvoden	16 625	14 500
Styr.möte/stämma/städdag	5 649	5 079
Trivselåtgärder	420	1 530
Ekonomisk förvaltning	28 154	27 500
Extradebitering förvaltn.	1 054	353
Övriga förvaltningskostnader	1 577	242
Serv.avg branschorg.	4 340	4 270
Bankkostnader	652	1 085
Klagomålkostnader	11 010	55 170
Övriga externa kostnader	5 089	920
Summa	76 416	113 054

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	60 084	37 971
Övriga räntekostnader	27	134
Summa	60 111	38 105

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 532 239	10 532 239
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 532 239	10 532 239
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 536 024	-1 371 048
Årets avskrivning	-131 169	-164 976
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 667 193	-1 536 024
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 865 046	8 996 215
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 641 589</i>	<i>1 641 589</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 360 000	17 360 000
Taxeringsvärde mark	41 139 000	41 139 000
Summa	58 499 000	58 499 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	603 855	603 855
Utgående anskaffningsvärde	603 855	603 855
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-527 631	-516 747
Avskrivningar	-10 884	-10 884
Utgående avskrivning	-538 515	-527 631
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	65 340	76 224

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	523	74
Skattefordringar	22 660	23 500
Övriga fordringar	0	2 789
Nabo Klientmedelskonto	575 584	244 073
Borgo	1 069 703	1 052 063
Summa	1 668 471	1 322 500

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 124	14 832
Försäkringspremier	21 192	27 716
Kabel-TV	14 666	13 810
Bredband	252	192
Förvaltning	7 093	6 875
Summa	53 327	63 425

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-03-22	5,10 %	500 000	500 000
Stadshypotek	2024-12-01	0,96 %	3 955 079	3 955 079
Summa			4 455 079	4 455 079
Varav kortfristig del			4 455 079	500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 455 079 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	1 063	1 019
El	4 252	7 979
Uppvärmning	31 758	27 448
Utgiftsräntor	3 731	3 553
Vatten	10 940	9 850
Bredband	236	224
Förutbetalda avgifter/hyror	85 066	80 240
Summa	137 046	130 313

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 529 000	4 529 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Aron Henrik Lindblom
Styrelseledamot

Cecilia Trolle
Kassör

Håkan Ström
Ordförande

Rasmus Thofte
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulla Marianne Svensson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.04.2024 20:53

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 05.04.2024 09:45

DOCUMENT ID:

S1b5V37py0

ENVELOPE ID:

rk5EhXp10-S1b5V37py0

DOCUMENT NAME:

Brf Norrtullsgatan 20, 769600-6696 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ARON HENRIK LINDBLOM lindblom@advfirman.se	Signed Authenticated	05.04.2024 09:53 05.04.2024 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/28) IP: 89.255.245.33
2. HÅKAN STRÖM hakanstrom@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 10:05 05.04.2024 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/31) IP: 95.193.45.147
3. RASMUS THOFTE rasmus.thofte@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 11:03 05.04.2024 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/24) IP: 178.16.217.243
4. CECILIA TROLLE cecilia.trolle@hm.com	Signed Authenticated	05.04.2024 18:02 05.04.2024 18:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/17) IP: 94.234.111.61
5. ULLA SVENSSON svensson.ulla@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 20:53 05.04.2024 20:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/09) IP: 37.199.185.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brf Norrtullsgatan 20.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Norrtullsgatan 20 för år 20230101-20231231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ulla Svensson



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2024 15:53

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 05.04.2024 09:45

DOCUMENT ID:

ByV5E276JR

ENVELOPE ID:

rJecV3Q6J0-ByV5E276JR

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE Till föreningsstämman i Brf Norrtullsgatan 20.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULLA SVENSSON svensson.ulla@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 15:53 11.04.2024 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/09) IP: 158.174.2.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed