

BRF LINDHAGENSTERRASSEN 3 - UNDERHÅLLSPLAN

FÖRKLARINGAR

Kostnader verifierade vid senaste åtgärd i fetstil.

Kostnader enligt offert i kursiv stil

Övriga kostnader prisenivå 2020

Alla kostnader exkl. moms

Åtgärd	Kommentar	Mängd	Enhet	å pris (kr ex moms)	Totalkostnad (kr ex moms)	Intervall, år	Nästa år	Gång 2	Gång 3	Gång 4	Gång 5	Gång 6	Gång 7	Gång 8	Gång 9	Gång 10	Förög. år	snittligt årskost	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
Dubbelriktat plåttak																																	
Plåttak, byte 100%		1 520	m²	3 500	5 320 000	50	2060	2110										2010	106 400														
Takdetaljer samtliga, byte		1 520	m²	200	304 000	50	2060	2110										2010	6 080														
Tilläggsisolering, lösull		1 520	m²	250	380 000	50	2060	2110										2010	7 600														
Puttsfasad																																	
Puttsfasad, lappning, lagning, omfärgning		7 500	m²	800	6 000 000	50	2035	2085										2010	120 000														
Puttsfasad, tvätt		7 500	m²	300	2 250 000	25	2035	2060	2085	2110								2010	90 000														
Aluminiumfästa fönster och fönsterbjörar																																	
Komplett renovering inkl. fönsterbleck		1 160	st	8 900	10 324 000	40	2050	2090										2010	206 480														
Balkonger																																	
Balkong, komplett renovering		190	st	90 000	17 100 000	80	2090											2010	0														
Terrass, renovering betong		840	m	2 000	1 680 000	80	2090											2010	0														
Mark																																	
Träd, uteplats, marksten, gräs, buskar	Underhålls löpande	1 200	m²	50	60 000	5	2023	2028	2033	2038	2043	2048	2053	2058	2063	2068	2010	12 000														60 000	
Trapphus och gemensamma utrymmen																																	
Trapphus, helrenovering	Renoveras 2014-2016	3	st	250 000	750 000	30	2045	2075										2017	15 000														
Trapphus, bättringsåtgärder		3	st	150 000	450 000	15	2030	2045	2060	2075	2090	2105						2017	27 000													450 000	
Entrédörrar, byte		9	st	15 000	135 000	45	2055	2100										2010	2 700														
Entrédörrar, oljning		9	st	7 000	63 000	15	2025	2040	2055	2070	2085	2100						2010	5 040					63 000									
Föreningslokal ommålning		200	m²	125	25 000	20	2030	2050	2070	2090	2110							2010															
Föreningslokal golvbyte		100	m²	700	70 000	20	2030	2050	2070	2090	2110							2010														70 000	
Tvättstuga																																	
Tvättstuga renovering	Ommålning, byte undertak	1	st	200 000	200 000	20	2029	2049	2069	2089	2109							2009	12 000													200 000	
Tvättmaskin, byte	Senast bytt 2016	1	st	27 000	27 000	10	2026	2036	2046	2056	2066	2076	2086	2096	2106			2016	2 700		27 000												
Tvättmaskin, byte	Senast bytt 2017	1	st	27 000	27 000	10	2027	2037	2047	2057	2067	2077	2087	2097	2107			2017	2 700														
Tvättmaskin, byte	Senast bytt 2018	1	st	27 000	27 000	10	2028	2038	2048	2058	2068	2078	2088	2098	2108			2018	2 700							27 000							
Tvättmaskin, byte	Senast bytt 2019	1	st	27 000	27 000	10	2027	2037	2047	2057	2067	2077	2087	2097	2107			2018	2 700														
Grovtvättmaskin, byte	2 010	1	st	67 000	67 000	10	2020	2030	2040	2050	2060	2070	2080	2090	2100			2019	6 700							27 000							
Torktumlare stor, byte	Senast bytt 2019	1	st	35 000	35 000	10	2029	2039	2049	2059	2069	2079	2089	2099	2109			2019	3 500													35 000	
Torktumlare, byte	Senast bytt 2023	1	st	34 000	34 000	10	2033	2043	2053	2063	2073	2083	2093	2103				2023	3 400		34 000												
Mängel, byte	Senast bytt 2023	1	st	27 000	27 000	15	2038	2053	2068	2083	2098	2113						2009	1 620														
Turkoskå, byte	Motorbyte har skjorts	2	st	60 000	120 000	15	2038	2045	2060	2075	2090	2105						2009	7 200														
Elektroniskt belysningsystem	Inført 2016-2017	1	st	40 000	40 000	15	2030	2045	2060	2075	2090	2105						2015	2 400														
Sophantering																																	
källsortering, renovering yttskikt	Ommålning	3	st	15 000	45 000	25	2035	2060	2085	2110								2010	1 800														
Värme																																	
Fjärrvärmecentral, byte	Underhålls löpande	3	st	300 000	900 000	25	2035	2060	2085	2110								2010	36 000														
Termostätventiler, byte komplett ventil		1 000	st	1 000	1 000 000	50	2060	2110										2010	20 000														
Stämventiler, byte	Underhålls löpande	70	st	2 500	175 000	25	2035	2060	2085	2110								2010	7 000														
Cirkulationspump 9	2 009	1	st	20 000	20 000	15	2024	2039	2054	2069								2010	2 100													32 000	
Cirkulationspump 19	2 010	1	st	20 000	20 000	15	2025	2040	2055	2070								2010	2 100													32 000	
Cirkulationspump 27	Senast bytt 2019	1	st	20 000	20 000	15	2034	2049	2064	2079								2010	2 100													32 000	
Injustering värmesystem		1 000	m²	300	300 000	25	2035	2060	2085	2110								2010	12 000														
Energideklaration		1	st	25 000	25 000	10	2031	2041	2051	2061	2071	2081	2091	2101	2111			2021	2 500	25 000													
Ventilation																																	
Fukttaggregat F-system, byte	Underhålls löpande	4	st	80 000	320 000	30	2040	2070	2100									2010	12 800														
Injustering ventilation, F-system	Underhålls löpande	18 238	m²	15	273 570	12	2022	2034	2046	2058	2070	2082	2094	2106				2010	27 357													273 570	
OVK inkl rengöring, F-system	Senast utfört 2022	253	lgh	577	146 000	6	2028	2034	2040	2046	2052	2058	2064	2070	2076	2082		2022	26 280													146 000	
Ventilation																																	
Fukttaggregat FTX-system, byte	Underhålls löpande	3	st	250 000	750 000	30	2040	2070	2100									2010	30 000														
OVK: besiktning, FTX-system	Senast utfört 2023	3	st	13 667	41 000	3	2026	2029	2032	2035	2038	2041	2044	2047	2050	2053		2023	13 000						41 000							41 000	
Vatten & avlopp																																	
Stämbysse, värtrum		253	st	250 000	63 250 000	50	2060	2110										2010	1 265 000														
Stämpulning	Senast utfört 2020	253	st	550	3 300 000	10	2030	2040	2050	2060	2070	2080	2090	2100	2110			2020	330 000														3 300 000
Tryckstegringspump 9	Senast bytt 2023	1	st	40 000	40 000	15	2038	2053	2068	2083	2098	2113						2023	2 300	40 000													
Tryckstegringspump 19	Senast bytt 2020	1	st	40 000	40 000	15	2035	2050	2065	2080	2095	2110						2020	2 300														
Tryckstegringspump 27	2 010	1	st	40 000	40 000	15	2025	2040	2055	2070	2085	2100						2010	2 300					40 000									
Kraft																																	
Servicecentraler, byte komplett		3	st	350 000	1 050 000	50	2060	2110										2010	21 000														
Mätartavlor, byte	Byttes av Ellevio 2021																																