

Årsredovisning 2023

Brf Kamelian 10

702001-0687



BJebMEyFG0-ryMzVytM0

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kamelian 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1932-06-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-08-04 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STOCKHOLM KAMELIAN 10	1932	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 430 kvm och 2 lokaler om 150 kvm. Byggnadernas totalyta är 1615 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexander Asplund	Ordförande
Elin Carlsson	Styrelseledamot
Oskar Sven Arnold Söder	Styrelseledamot
Saga Boox Nord	Styrelseledamot

Valberedning

Ylva Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Jonas Bjarme	Revisor
Per Zetterlund	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

2024	●	Byte värmestammar
2024-2025	●	Fönsterrenovering
2027	●	Renovering Tak & Fasad

Avtal med leverantörer

Fastighetsförsäkring	BRF Trygg
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Bredband	Stockholms Stadsnät
Energi	Fortum Ellevio
Avfallshantering	Stockholm Vatten
Avfallshantering	PreZero
Städning	Erkinsson
Ekonomisk Förvaltning	Nabo Förvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 höjdes avgifterna sammanlagt i 2 steg med 25% för att finansiera kommande års renoveringsbehov. Föreningens rörelseresultat har förstärkts markant senaste 2 åren och uppvisar stabilt positivt resultat.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-05-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 203	1 078	1 054	966
Resultat efter fin. poster	125	164	-3	77
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	1 721	1 392	-	-
Taxeringsvärde	66 972	66 972	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	627	566	563	543
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	74,0	-		
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 144	2 167	2 191	2 214
Skuldsättning per kvm totalyta	1 898	-	-	-
Sparande per kvm totalyta	179	-		
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	34	24	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	198	159	160	149
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	20	19	18
Energikostnad per kvm totalyta	253	213	203	187
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,96	1,00	-	-
Räntekänslighet (%)	3,42	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	194 053	-	-	194 053
Upplåtelseavgifter	1 146 000	-	-	1 146 000
Fond, yttre underhåll	1 486 461	-	234 891	1 721 352
Balanserat resultat	-3 220 187	164 327	-329 333	-3 385 193
Årets resultat	164 327	-164 327	125 121	125 121
Eget kapital	-229 346	0	30 679	-198 666

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 385 193
Årets resultat	125 121
Totalt	-3 260 072

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	352 333
Att från yttre fond i anspråk ta	-119 750
Balanseras i ny räkning	-3 492 655
	-3 260 072

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 203 434	1 077 628
Övriga rörelseintäkter	3	8 208	1 773
Summa rörelseintäkter		1 211 642	1 079 401
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-874 576	-648 170
Övriga externa kostnader	9	-85 063	-135 482
Personalkostnader	10	-27 774	-35 658
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 937	-68 128
Summa rörelsekostnader		-1 031 350	-887 439
RÖRELSERESULTAT		180 292	191 962
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 332	3 338
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-60 503	-30 973
Summa finansiella poster		-55 171	-27 635
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		125 121	164 327
ÅRETS RESULTAT		125 121	164 327

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	1 515 366	2 049 303
Markanläggningar		490 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 005 366	2 049 303
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 008 166	2 052 103
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 699	0
Övriga fordringar	15	1 218	1 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	26 679	0
Summa kortfristiga fordringar		41 596	1 201
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 204 179	933 832
Summa kassa och bank		1 204 179	933 832
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 245 775	935 033
SUMMA TILLGÅNGAR		3 253 941	2 987 136

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 340 053	1 340 053
Fond för yttre underhåll		1 721 352	1 486 461
Summa bundet eget kapital		3 061 405	2 826 514
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 385 193	-3 220 187
Årets resultat		125 121	164 327
Summa fritt eget kapital		-3 260 072	-3 055 860
SUMMA EGET KAPITAL		-198 666	-229 346
Avsättningar			
Avsättningar		102 241	0
Summa avsättningar		102 241	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	3 032 156	2 435 289
Övriga långfristiga skulder		40 000	0
Summa långfristiga skulder		3 072 156	2 435 289
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		33 792	663 545
Leverantörsskulder		47 758	56 833
Skatteskulder		5 513	4 043
Övriga kortfristiga skulder		1 381	-234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	189 766	57 006
Summa kortfristiga skulder		278 210	781 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 253 941	2 987 136

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	180 292	191 962
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	43 937	68 128
	224 229	260 090
Erhållen ränta	5 332	3 338
Erlagd ränta	-40 257	-30 986
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	189 304	232 442
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-40 395	17 590
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	106 525	-184 318
Kassaflöde från den löpande verksamheten	255 434	65 714
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	7 799	7 245
Amortering av lån	-32 886	-33 792
Depositioner	40 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	14 913	-26 547
ÅRETS KASSAFLÖDE	270 347	39 167
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	933 832	894 666
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 204 179	933 832

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kamelian 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	896 210	810 020
Hysesintäkter, lokaler	307 224	264 227
Övriga intäkter	0	3 381
Summa	1 203 434	1 077 628

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	3
Elprisstöd	6 336	0
Övriga intäkter	0	1 770
Övriga rörelseintäkter	1 872	0
Summa	8 208	1 773

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	36 550	31 025
Övrigt	6 174	11 218
Besiktning och service	2 685	7 273
Trädgårdsarbete	1 404	3 626
Snöskottning	9 531	7 875
Summa	56 344	61 017

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	5 924	5 050
Bostäder VVS	0	6 668
Tvättstuga	12 480	15 232
Soprum/miljöanläggning	0	1 744
Dörrar och lås/porttele	4 736	3 329
Övriga gemensamma utrymmen	0	3 380
El	0	2 340
Hissar	22 229	7 016
Fönster	5 775	0
Staket/grind/terrass	4 019	0
Reparation p.g.a. skadegörelse	3 719	0
Temp. rep und eller projekt	87 120	0
Summa	146 002	44 759

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övriga gemensamma utrymmen	83 750	0
VA	36 000	23 000
Summa	119 750	23 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	45 798	54 596
Uppvärmning	319 266	256 130
Vatten	42 927	33 024
Sophämtning	31 477	24 396
Summa	439 468	368 146

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	30 168	67 167
Kabel-TV	7 360	6 602
Bredband	10 395	13 860
Fastighetsskatt	65 089	63 619
Summa	113 012	151 248

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	38
Övriga förvaltningskostnader	13 082	21 106
Juridiska kostnader	16 625	15 469
Revisionsarvoden	4 000	2 000
Ekonomisk förvaltning	51 356	74 370
Konsultkostnader	0	22 500
Summa	85 063	135 482

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	20 000	21 625
Löner, arbetare	0	6 000
Sociala avgifter	7 774	8 033
Summa	27 774	35 658

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	60 414	31 025
Övriga räntekostnader	89	-52
Summa	60 503	30 973

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 886 043	4 886 043
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 886 043	4 886 043
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 836 740	-2 768 613
Årets avskrivning	-43 937	-68 128
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 880 677	-2 836 740
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 005 366	2 049 303
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>490 000</i>	<i>490 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 105 000	19 105 000
Taxeringsvärde mark	47 867 000	47 867 000
Summa	66 972 000	66 972 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	271 006	271 006
Utgående anskaffningsvärde	271 006	271 006
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-271 006	-271 006
Utgående avskrivning	-271 006	-271 006
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 218	1 201
Summa	1 218	1 201

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	15 089	0
Bredband	3 465	0
Förvaltning	8 125	0
Summa	26 679	0

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-09-01	0,87 %	550 000	550 000
Stadshypotek	2026-04-30	3,95 %	629 753	629 753
Stadshypotek	2025-09-01	0,87 %	124 811	128 629
Stadshypotek	2025-09-01	0,87 %	358 070	372 286
Stadshypotek	2026-06-01	1,11 %	472 500	477 500
Stadshypotek	2025-06-01	1,00 %	930 814	940 666
Summa			3 065 948	3 098 834
Varav kortfristig del			33 792	663 545

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 896 988 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 297	0
Städning	4 250	0
El	4 196	0
Uppvärmning	42 185	0
Utgiftsräntor	21 752	1 506
Vatten	1 639	0
Förutbetalda avgifter/hyror	111 447	55 500
Summa	189 766	57 006

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 308 000	3 308 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alexander Asplund
Ordförande

Elin Carlsson
Styrelseledamot

Oskar Sven Arnold Söder
Styrelseledamot

Saga Boox Nord
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Bjarme
Revisor

Per Zetterlund
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 21:05

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.05.2024 13:37

DOCUMENT ID:

ryMzVytM0

ENVELOPE ID:

BJebMEyFG0-ryMzVytM0

DOCUMENT NAME:

Brf Kamelian 10, 702001-0687 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALEXANDER ASPLUND alexander.asplund@accance.se	Signed Authenticated	08.05.2024 13:46 08.05.2024 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/21) IP: 217.213.69.149
2. SAGA MARIA BOOX NORD saga.nord@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2024 05:31 12.05.2024 05:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2001/05/17) IP: 145.14.123.179
3. OSKAR SÖDER oskar@oxelosund.com	Signed Authenticated	13.05.2024 18:49 10.05.2024 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/08) IP: 88.131.0.140
4. ELIN KRISTINA CARLSSON elincarls@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 19:56 13.05.2024 06:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/09/27) IP: 185.104.137.42
5. JONAS BJARME jonas.bjarne@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 00:15 13.05.2024 20:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/01) IP: 83.172.89.16
6. PER ZETTERLUND pg.zetterlund@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 21:05 16.05.2024 21:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/04/18) IP: 94.191.152.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

För verksamheten i bostadsrättsföreningen Kamelian 10
Organisationsnummer 702001-0687

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Kamelian 10 för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen, samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att revisionen ger rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker

att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

att resultaträkning och balansräkning fastställs

samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Stockholm 2024-05-01

Jonas Bjarme

Per Zetterlund



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 12:13

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.05.2024 13:37

DOCUMENT ID:

HybWfV1YG0

ENVELOPE ID:

S1Wf4kFzR-HybWfV1YG0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Kamelian 10.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS BJARME jonas.bjarne@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2024 23:48 13.05.2024 23:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/01) IP: 83.172.89.16
2. PER ZETTERLUND pg.zetterlund@gmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2024 12:13 14.05.2024 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/04/18) IP: 94.191.152.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed