

Årsredovisning 2023

Brf Borren 350

716419-2382



Simpleko

Signed document (3mKTY1)

Välkommen till årsredovisningen för Brf Borren 350

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1985-01-21. Föreningens gällande stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2018-03-16.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Borren 350, är byggd 1929 och belägen i Stockholms kommun. Fastigheten innehåller 41 lägenheter om 2 422 kvm och 1 lokal om 215 kvm som hyrs ut. Dessutom har föreningen en gästlägenhet som medlemmarna kan hyra. Föreningen äger marken.

Lägenhetsfördelning:

20	st 1 rum och kök
11	st 2 rum och kök
9	st 3 rum och kök
1	st 5 rum och kök

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Hampus Gilck	Ordförande
Patrick Antoine Cassini	Kassör
Von Sydow Kendal	Sekreterare
Patricia Marques Maddaloni	Styrelseledamot
Per-Arne Petersson	Styrelseledamot
Björn Wismén	Suppleant

Valberedning

Anna Lindheimer
Lotta Unger

Revisorer

Joakim Mattsson Extern revisor BoRevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 Installation avloppsfälla mot gnagare
- 2022 Spolning av stammar
- 2022 Byte av ventiler i värmesystem
- 2022 Asbestsanering samt isolering runt värmerören i källaren
- 2022 Installation avloppsfälla mot gnagare
- 2019 Nya vatten- och avloppsstammar i kök
- 2018 Energideklaration utförd
- 2018 OVK besiktning utförd
- 2018 Den utvändiga muren på källarplanet renoverades
- 2016 Renoverades gästtoaletten i föreningens övernattningslägenhet
- 2015 Renoverades två fasader, takmålning samt plåtarbeten och fönsterrenovering som avser dessa fasader.
- 2015 Nya balkonger installerades
- 2014 Installation av säkerhetsdörrar och postboxar. Hissen i uppgång 38 renoverades.
- 2013 Inköp av kärlskåp och nya soptunnor, golven i trapphusen renoverades, hisschakt rengjordes, nya kodlås och styrkort installerades för samtliga entréportar.
- 2011 Reparationer i hyreslokalen: utbyte brunnar, isolering av ventiltrumma, ny belysning samt sanering av gamla elledningar.
- 2010 Ny belysning i trapphusen, ventilbyte och injustering av VVS.
- 2004 Renovering fönster
- 1995 Nya elstammar/elledningar
- 1991 Nya stammar badrum
- 1991 Installation fjärrvärme:
- 1990 Renovering av tvättstuga
- 1990 Renovering av fasadbeläggning

Planerade underhåll

- 2024** ● målning av baksidan av fastigheten inklusive renovering av fönster

Övrig verksamhetsinformation

Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår enligt villkor V 456.

Kollektivt olycksfallförsäkringen för boende och förtroendevalda ingår enligt särskilt villkor V 707.

Fullservice avtal med Anticimex ingår i vår försäkringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen fattade beslut att höja bostadsrättsavgifterna med 10% från den 1 januari 2023. Detta var den första höjningen av avgifterna på många år. Med anledningen av dramatiskt höjda avgifter under 2023 för framförallt energi, vatten och avfallshantering bestämde styrelsen att även höja bostadsrättsavgifterna med 10% från den 1 februari 2024.

Från den 1 februari 2024 är parkeringsavgifterna 1600 kr/månad. Parkeringsavgifterna höjs eftersom de enligt föreningens policy ska följa avgiften för boendeparkering enligt Stockholm Stads taxa.

Dock har vår förening fortfarande relativt låga månadsavgifter, framförallt tack vare att föreningen är skuldfri. Dessutom erbjuder vår förening fördelar som saknas hos andra föreningar som till exempel cykelkällare, gästlägenhet och en stor innergård. Andra fördelar med vår förening är den inkomsten som gästlägenheten, hyreslokalen och parkeringsplatser drar in till föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 59 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Enligt föreningens stadgar och styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024=573 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 519 150	1 308 896	1 316 058	1 323 249
Resultat efter fin. poster	-19 414	-860 816	77 890	221 944
Soliditet, %	97	97	97	97
Yttre fond	1 725 564	2 112 190	1 872 484	1 632 778
Taxeringsvärde	110 796 000	110 796 000	79 902 000	79 902 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	436	397	397	397
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	67,6	73,2	73,0	71,1
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm	-	-	-	-
Sparande per kvm	88	3	85	152
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	45	28	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	168	146	152	149
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	22	21	21
Energikostnad per kvm	231	214	200	190
Genomsnittlig skuldränta, %	-	-	-	-
Räntekänslighet	-	-	-	-

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar en förlust på 19 414 kronor i resultaträkningen för 2023. Detta är betydligt mindre jämfört med det föregående årets 860 816 kronor.

Förlusten 2023 beror på de extremt höga kostnaderna för vatten, värme och el – en situation som alla känner av, privata personer såväl som föreningar. Den höga kostnaden för energi förvärras av den ovanligt långa period av vinterväder som började tidigt i november 2023 och fortsätter långt in på våren 2024.

På den positiva sidan har föreningen fortfarande ett robust sparande – drygt 935 000 kronor på ett räntebärande konto hos SBAB - samt inkomster från vår hyreslokal, gästrum, och uthyrning av parkeringsplatser.

Styrelsen ser kontinuerligt över föreningens ekonomi för att försäkra en ekonomiskt hälsosam framtid.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	4 764 404	-	-	4 764 404
Upplåtelseavgifter	11 587 232	-	-	11 587 232
Fond, yttre underhåll	2 112 190	-	-386 626	1 725 564
Avgår försäljningskostnader upplåtelse	-107 500	107 500	-	0
Direkt kapitaltillskott	2 189 709	-	-	2 189 709
Balanserat resultat	-5 776 144	-860 816	386 626	-6 250 334
Årets resultat	-860 816	860 816	-19 414	-19 414
Eget kapital	13 909 076	107 500	-19 414	13 997 161

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 250 334
Årets resultat	-19 414
Totalt	-6 269 748

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	332 388
Balanseras i ny räkning	-6 602 136
	-6 269 748

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 519 150	1 308 896
Övriga rörelseintäkter	3	41 159	1
Summa rörelseintäkter		1 560 309	1 308 897
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 126 315	-1 809 942
Övriga externa kostnader	8	-251 130	-142 626
Personalkostnader	9	-69 713	-72 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 904	-149 908
Summa rörelsekostnader		-1 597 062	-2 174 752
RÖRELSERESULTAT		-36 753	-865 855
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 339	5 136
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	0	-97
Summa finansiella poster		17 339	5 040
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-19 414	-860 816
ÅRETS RESULTAT		-19 414	-860 816

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	13 147 023	13 291 863
Maskiner och inventarier	12	9 447	14 511
Summa materiella anläggningstillgångar		13 156 469	13 306 373
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 156 469	13 306 373
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 545	2 896
Övriga fordringar	13	2 341	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	140 967	106 055
Summa kortfristiga fordringar		147 853	108 958
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 110 877	900 884
Summa kassa och bank		1 110 877	900 884
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 258 730	1 009 842
SUMMA TILLGÅNGAR		14 415 199	14 316 216

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 541 345	18 433 845
Fond för yttre underhåll		1 725 564	2 112 190
Summa bundet eget kapital		20 266 909	20 546 035
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 250 334	-5 776 144
Årets resultat		-19 414	-860 816
Summa fritt eget kapital		-6 269 748	-6 636 960
SUMMA EGET KAPITAL		13 997 161	13 909 076
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80 603	64 729
Skatteskulder		9 872	9 575
Övriga kortfristiga skulder		15 735	15 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	311 828	317 256
Summa kortfristiga skulder		418 038	407 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 415 199	14 316 216

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-36 753	-865 855
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	149 904	149 908
	113 151	-715 947
Erhållen ränta	17 339	5 136
Erlagd ränta	0	-97
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	130 490	-710 908
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-38 895	3 568
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 898	-17 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten	102 493	-724 885
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	107 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	107 500	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	209 993	-724 885
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	900 884	1 625 769
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 110 877	900 884

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Borren 350 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2023:1 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el och fondavsättningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnad	100 år
Inventarier	5 - 10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 034 652	940 584
Övriga årsavgifter	17 760	-24 908
Hysesintäkter, lokaler	278 334	251 076
Hysesintäkter, p-platser	103 400	86 400
El	2 400	2 400
Övriga intäkter	11 491	11 702
Övernattnings-/gästlägenhet	44 300	26 200
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 977	14 251
Andrahandsuthyrning	16 836	1 191
Summa	1 519 150	1 308 896

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	1	1
Försäkringsersättning	14 260	0
Elstöd	18 016	0
Övriga rörelseintäkter	8 882	0
Summa	41 159	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	81 004	81 349
Städning	30 637	34 301
Besiktning och service	80 443	39 436
Trädgårdsarbete	1 517	1 175
Mattservice	8 984	8 950
Löpande reparationer och underhåll	107 095	139 938
Summa	309 680	305 149

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	0	719 014
Summa	0	719 014

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	94 035	121 035
Uppvärmning	453 032	393 686
Vatten	74 158	60 243
Sophämtning	24 468	45 717
Summa	645 693	620 681

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	48 820	46 834
Kabel-TV	13 780	12 581
Fastighetsskatt	108 342	105 682
Summa	170 942	165 097

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	27 834	12 867
Övriga försäljn kostnader	107 500	0
Övriga förvaltningskostnader	10 993	8 297
Revisionsarvoden	21 894	26 141
Ekonomisk förvaltning	62 200	63 120
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	9 977	14 251
Bankkostnader	3 501	3 224
Övriga externa tjänster	7 231	14 725
Summa	251 130	142 626

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	55 000	55 000
Sociala avgifter	14 713	17 277
Summa	69 713	72 277

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	97
Summa	0	97

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 542 575	17 542 575
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 542 575	17 542 575
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 250 712	-4 105 872
Årets avskrivning	-144 840	-144 840
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 395 552	-4 250 712
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 147 023	13 291 863
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 059 000</i>	<i>3 059 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 597 000	32 597 000
Taxeringsvärde mark	78 199 000	78 199 000
Summa	110 796 000	110 796 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	137 003	137 003
Utgående anskaffningsvärde	137 003	137 003
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-122 492	-117 424
Avskrivningar	-5 064	-5 068
Utgående avskrivning	-127 556	-122 492
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 447	14 511

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 028	7
Övriga fordringar	1 313	0
Summa	2 341	7

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	51 600	22 094
Fastighetsskötsel	9 701	8 898
Städning	7 769	7 330
Försäkringspremier	52 936	48 820
Kabel-TV	3 411	3 202
Förvaltning	15 550	15 711
Övr förutb kostn uppl int	0	0
Summa	140 967	106 055

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 621	6 808
Fastighetsskötsel	0	345
El	13 563	25 058
Uppvärmning	69 256	62 393
Vatten	12 388	11 163
Löner	55 000	55 000
Sociala avgifter	14 871	14 871
Förutbetalda avgifter/hyror	121 407	119 895
Beräknat revisionsarvode	21 722	21 722
Summa	311 828	317 256

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Hampus Gilck
Ordförande

Patricia Marques Maddaloni
Styrelseledamot

Patrick Antoine Cassini
Kassör

Per-Arne Petersson
Styrelseledamot

Von Sydow Kendal
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

BoRevision i Sverige AB
Joakim Mattsson
Extern revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 662ba6a542505909738a0b57

Finalized at: 2024-04-28 19:52:55 CEST

Title: Brf Borren 350, 716419-2382 - Ej undertecknad årsredovisning 2023.pdf

Digest: 3mKTY1XypV9+X02/m0osYl0GXwTb9m1Ontgab7vKt84=

Initiated by: styrelsen@borren350.se (styrelsen@borren350.se) via BRF Borren 350 716419-2382

Signees:

- Hampus Gilck signed at 2024-04-26 18:24:03 CEST with Swedish BankID (**19920225-XXXX**)
- Per-Arne Petersson signed at 2024-04-26 15:54:15 CEST with Swedish BankID (**19570917-XXXX**)
- Patricia Marques Maddaloni signed at 2024-04-26 21:08:40 CEST with Swedish BankID (**19860213-XXXX**)
- Patrick Antoine Cassini signed at 2024-04-26 15:25:10 CEST with Swedish BankID (**19910509-XXXX**)
- Joakim Mattsson signed at 2024-04-28 19:52:54 CEST with Swedish BankID (**19691123-XXXX**)
- Kendal Von Sydow signed at 2024-04-26 15:29:10 CEST with Swedish BankID (**19561101-XXXX**)