

Årsredovisning 2023

Brf Almen nr 6 i Solna

769600-4113



Välkommen till årsredovisningen för Brf Almen nr 6 i Solna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Solna kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-09-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-04-08 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRF Almen 6	1998	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1937

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 170 kvm och 1 lokal om 140 kvm. Byggnadernas totalyta är 1310 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marianne Claesson	Ordförande
Marcus Blomdahl	Styrelseledamot
Rebecka Lannsjö	Styrelseledamot

Valberedning

Charlotte Jacobsson
Ann-Sofi Cererörn

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Mats Lehtipalo Revisor Adeco
Samuel Ternström Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2048.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifterna med 2,5%

Laddstolpar installerade till samtliga p-platser

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 22 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Under året har xx andrahandsupplåtelser beviljats. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2024=1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024=573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.



Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	997 332	980 460	978 433	973 784
Resultat efter fin. poster	-50 066	-15 763	1 941	77 152
Soliditet (%)	60	60	60	60
Yttre fond	770 233	657 190	583 162	491 134
Taxeringsvärde	37 681 000	37 681 000	30 676 000	30 676 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	679	679	679	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	67,1	81,0	81,2	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 001	4 038	4 079	4 120
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 573	3 606	3 643	3 679
Sparande per kvm totalyta, kr	156	209	237	296
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	27	18	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	169	154	154	139
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	22	24	21
Energikostnad per kvm totalyta, kr	214	202	195	172
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,34	2,06	0,80	1,33
Räntekänslighet (%)	5,89	5,95	6,01	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Brf Almen 6 i Solna uppvisar under perioden 2023-01-01 tom 2023-12-31 ett resultat efter finansiella poster på -50066 sek. Orsaker till förlusten är ökade driftkostnader, ett högre ränteläge än 2022 samt en investering i fastigheten i form av installation av laddningsboxar på parkeringsplatsen. Åtgärder för att uppvisa ett positivt resultat 2024 är en avgiftshöjning på 2,5% samt att inga större investeringar är planerade för.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	7 706 015	-	-	7 706 015
Fond, yttre underhåll	657 190	-	113 043	770 233
Balkongfond	156 600	-	5 000	161 200
Balanserat resultat	-1 067 999	-15 763	-113 043	-1 196 805
Årets resultat	-15 763	15 763	-50 066	-50 066
Eget kapital	7 436 043	0	-55 066	7 390 577

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 196 805
Årets resultat	-50 066
Totalt	-1 246 871

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	113 043
Att från yttre fond i anspråk ta	-429 400
Balanseras i ny räkning	-930 514
	-1 246 871

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	997 332	980 461
Övriga rörelseintäkter	3	186 936	0
Summa rörelseintäkter		1 184 268	980 461
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-624 677	-495 764
Övriga externa kostnader	8	-112 696	-113 034
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-254 148	-289 408
Summa rörelsekostnader		-991 521	-898 206
RÖRELSERESULTAT		192 747	82 254
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 356	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-251 169	-98 018
Summa finansiella poster		-242 813	-98 017
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-50 066	-15 763
ÅRETS RESULTAT		-50 066	-15 763

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	10 248 378	10 471 384
Maskiner och inventarier	11	417 609	19 351
Summa materiella anläggningstillgångar		10 665 987	10 490 735
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 665 987	10 490 735
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	107 470	444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	50 873	66 421
Summa kortfristiga fordringar		158 343	66 865
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 478 582	1 795 670
Summa kassa och bank		1 478 582	1 795 670
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 636 925	1 862 535
SUMMA TILLGÅNGAR		12 302 912	12 353 270

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 867 215	7 851 615
Fond för yttre underhåll		770 233	657 190
Summa bundet eget kapital		8 637 448	8 508 805
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 196 805	-1 067 999
Årets resultat		-50 066	-15 763
Summa fritt eget kapital		-1 246 871	-1 083 762
SUMMA EGET KAPITAL		7 390 577	7 425 043
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	4 680 955	4 723 988
Leverantörsskulder		35 748	19 880
Skatteskulder		4 319	3 199
Övriga kortfristiga skulder		0	1 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	191 313	180 155
Summa kortfristiga skulder		4 912 335	4 928 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 302 912	12 353 270

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	192 747	82 254
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	254 148	289 408
	446 895	371 662
Erhållen ränta	8 356	1
Erlagd ränta	-247 120	-92 214
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	208 131	279 449
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-91 478	-23 034
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23 092	1 032
Kassaflöde från den löpande verksamheten	139 745	257 447
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-429 400	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-429 400	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	15 600	15 600
Amortering av lån	-43 033	-48 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-27 433	-32 400
ÅRETS KASSAFLÖDE	-317 088	225 047
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 795 670	1 570 622
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 478 582	1 795 670

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Almen nr 6 i Solna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Balkongfond

Avsättning sker enligt underhållsplan för balkongerna

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	794 484	794 484
Hysesintäkter, lokaler	167 884	151 448
Hysesintäkter, p-platser	32 400	32 400
Övriga intäkter	2 564	2 129
Summa	997 332	980 461

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Vidarefakturerering	1 834	0
Erhållna statliga bidrag	180 000	0
Elstöd	5 102	0
Summa	186 936	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	39 418	21 147
Städning	54 901	39 867
Besiktning och service	36 825	21 122
Trädgårdsarbete	250	16 375
Snöskottning	67 133	0
Summa	198 527	98 511

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	20 855	35 327
Summa	20 855	35 327

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	27 280	34 842
Uppvärmning	221 054	201 945
Vatten	31 783	28 211
Sophämtning	35 712	11 501
Summa	315 829	276 499

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	32 838	30 412
Kabel-TV	16 394	15 902
Fastighetsskatt	40 234	39 114
Summa	89 466	85 428

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	399	3 125
Juridiska kostnader	6 250	0
Revisionsarvoden	17 500	16 250
Övriga förvaltningskostnader	28 063	32 479
Ekonomisk förvaltning	60 484	61 180
Summa	112 696	113 034

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	251 169	98 018
Summa	251 169	98 018

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 333 817	15 333 817
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 333 817	15 333 817
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 862 433	-4 582 699
Årets avskrivning	-223 006	-279 734
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 085 439	-4 862 433
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 248 378	10 471 384
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 174 070</i>	<i>2 174 070</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 988 000	14 988 000
Taxeringsvärde mark	22 693 000	22 693 000
Summa	37 681 000	37 681 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	96 743	96 743
Inköp	429 400	0
Utgående anskaffningsvärde	526 143	96 743
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-77 392	-67 718
Avskrivningar	-31 142	-9 674
Utgående avskrivning	-108 534	-77 392
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	417 609	19 351

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	519	444
Skattefordringar	106 951	0
Summa	107 470	444

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 749	25 856
Fastighetsskötsel	9 662	9 396
Försäkringspremier	14 104	13 098
Kabel-TV	3 237	3 151
Förvaltning	15 121	14 920
Summa	50 873	66 421

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2023-01-28	3,12 %		43 033
SEB	2024-03-28	5,87 %	2 340 455	2 340 455
SEB	2024-03-28	5,87 %	2 340 500	2 340 500
Summa			4 680 955	4 723 988
Varav kortfristig del			4 680 955	4 723 988

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 680 955 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 875 000	7 875 000

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	291
Städning	8 500	2 038
El	7 356	12 118
Uppvärmning	32 856	31 544
Utgiftsräntor	11 035	6 986
Förutbetalda avgifter/hyror	116 566	112 178
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	191 313	180 155

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Marianne Claesson
Ordförande

Marcus Blomdahl
Styrelseledamot

Rebecka Lannsjö
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Adeco
Mats Lehtipalo
Revisor

Samuel Ternström
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557518186063

Dokument

4607 Årsredovisning 2023 - Brf Almen nr 6 i Solna
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2024-05-24 11:31:01 CEST (+0200) av Maria
Andrén (MA)
Färdigställt 2024-05-31 12:03:56 CEST (+0200)

Initierare

Maria Andrén (MA)
Simpleko
maria.andren@simpleko.se

Signerare

Marcus Blomdahl (MB)
marcus.blomdahl@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARCUS BLOMDAHL"
Signerade 2024-05-24 11:39:21 CEST (+0200)

Rebecka Lannsjö (RL)
rebecka.lannsjö@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"REBECKA LANNSJÖ"
Signerade 2024-05-24 15:54:23 CEST (+0200)

Rut Elsa Marianne Claesson (REMC)
claessm@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rut
Elsa Marianne Claesson"
Signerade 2024-05-26 10:51:44 CEST (+0200)

Mats Lehtipalo (ML)
mats@adeco.a.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS LEHTIPALO"
Signerade 2024-05-31 12:03:56 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518186063

Samuel Thernstrom (ST)

samuel.thernstrom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SAMUEL PETER THERNSTRÖM"

Signerade 2024-05-26 14:45:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

