

Årsredovisning 2023

BF Smedjan u.p.a.

702002-0223



Välkommen till årsredovisningen för BF Smedjan u.p.a.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostad.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1916-10-07. Stadgar registrerades 2021-03-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smedjan 8	-	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 34 bostadslägenheter om totalt 2 557 kvm. Byggnadernas totalyta är 2564 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johannes Lörstad	Ordförande
Anders Eckerwall	Styrelseledamot
Erik Eriksson	Styrelseledamot
Linnea Bonér	Styrelseledamot
Tomas Zarnoczy	Styrelseledamot
Maria Wise	Suppleant
Romain Laugier	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna. Firman tecknas var för sig av Bonér, Linnea Charlotte och Lörstad, Nils Johannes

Revisorer

Anders Törneld	Revisor
Semret Zekaryas Habte	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2002 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har bytt regelverk för årsredovisningen från K2 till K3 per 2023. Syftet är att ge en så rättvisande bild av föreningens ekonomi som möjligt. Indelning av fastigheten i komponenter och komponentavskrivningar har genomförts.

För att finansiera utbytet av vattenledningar i källaren har föreningen tagit upp ett nytt lån under året.

Enligt beslut på föreningsstämman höjdes avgifterna även med 5% från augusti 2023.

Övriga uppgifter

Styrelsen har under 2023 haft ett hektiskt år med många olika arbeten parallellt. Under året har ett större arbete med att byta ut kallvattenledningar och varmvattenledningar i källaren skett. I samband med bytet installerades nya vattenavstängningskranar vid föreningens elva stammar. Respektive stam kan nu stängas av var för sig, vilket är mycket positivt då endast ett fåtal lägenheter blir drabbade i samband med arbeten då vattnet behöver stängas av. När de gamla kallvattenledningarna och varmvattenledningarna revs skedde även en asbestsanering.

Under året har även en ny torktumlare inhandlats till tvättstugan och en vattenutkastare (vattenkran) installerats på gården. Vidare har sensorer för automatisk tändning av lampor i källaren (inklusive i tvättstugan) installerats. Ett annat viktigt arbete som skett är att brunnen på gården närmast Västmannagatan är utbytt och röret som leder bort vattnet från brunnen är lagat så att vi slipper läckage in mot huset. Styrelsen har också köpt en ny grill till gården och byggt ett tak till grillen.

Under året har också löpande reparationer skett vilket har tagit en hel del tid för styrelsen. Exempelvis har en fläkt i cykelrummet bytts ut, ej godkända ventilationskanaler har renoverats, trasiga radiatorventiler har bytts, trasiga strömbrytare i trapphus har bytts och nya tvättlås har inhandlats. Vidare har ett arbete med att limma fast lösa ledningar som hör till vår värmeanläggning på taket genomförts inför vintersäsongen, detta för att värmeanläggningen ska fungera som tänkt.

Under året har föreningen haft problem med hissarna och styrelsen får inte den hjälp och återkoppling från vår hissreparatör som vi önskar. Under kommande år ska styrelsen se över om det går att byta leverantör.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 55 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 409	1 378	1 342	1 311
Resultat efter fin. poster	-22	86	-179	-31
Soliditet (%)	20	24	22	23
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	116 000	116 000	80 600	80 600
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	549	538	525	512
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,9	98,9	99,5	99,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 056	860	860	1 017
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 053	860	860	1 017
Sparande per kvm totalyta, kr	90	165	53	146
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	41	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	129	115	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	24	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	197	181	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,92	1,81	1,26	1,43
Räntekänslighet (%)	1,92	1,60	1,64	1,99

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

För 2023 har föreningen ett mindre negativt resultat på 23 tkr. Det beror på avskrivningar av större investeringar i fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	545	-	-	545
Upplåtelseavgifter	612	-	-	612
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Reservfond	50	-	-	50
Balanserat resultat	-506	86	-	-420
Årets resultat	86	-86	-22	-22
Eget kapital	788	0	-22	765

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-420
Årets resultat	-22
Totalt	-442

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-442
	-442

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 409	1 378
Övriga rörelseintäkter	3	40	12
Summa rörelseintäkter		1 449	1 390
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 062	-995
Övriga externa kostnader	9	-72	-64
Personalkostnader	10	-66	-33
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186	-172
Summa rörelsekostnader		-1 385	-1 265
RÖRELSERESULTAT		64	124
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-96	-40
Summa finansiella poster		-86	-38
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-22	86
ÅRETS RESULTAT		-22	86

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 997	1 992
Markanläggningar	13	34	0
Maskiner och inventarier	14	43	64
Summa materiella anläggningstillgångar		3 074	2 056
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 074	2 056
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-10	-6
Övriga fordringar	15	89	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	89	84
Summa kortfristiga fordringar		168	79
Kassa och bank			
Kassa och bank		580	1 164
Summa kassa och bank		580	1 164
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		748	1 243
SUMMA TILLGÅNGAR		3 822	3 299

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 158	1 158
Uppskrivningsfond		50	50
Summa bundet eget kapital		1 207	1 207
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-420	-506
Årets resultat		-22	86
Summa fritt eget kapital		-442	-420
SUMMA EGET KAPITAL		765	788
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 700	2 200
Leverantörsskulder		99	72
Skatteskulder		6	4
Övriga kortfristiga skulder		-2	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	253	236
Summa kortfristiga skulder		3 056	2 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 822	3 299

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	64	124
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	186	172
	250	296
Erhållen ränta	10	2
Erlagd ränta	-90	-37
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	170	261
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-89	1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	39	-8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	121	254
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 204	164
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 204	164
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	500	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-583	417
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 164	746
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	580	1 164

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Smedjan u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	0,96 - 14,84 %
Markanläggningar	25 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 404	1 375
Tvättstugeavgifter	1	0
Fakturerade kostnader	1	0
Andrahandsuthyrning	4	3
Summa	1 409	1 378

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	14	0
Återbetaln. all Framtid	12	0
Övriga rörelseintäkter	14	12
Summa	40	12

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	7	2
Städning	65	63
Besiktning och service	84	14
Trädgårdsarbete	16	1
Övrigt	3	0
Summa	176	80

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	14	40
Bostäder	28	0
Trapphus/port/entr	2	9
Soprum/miljöanläggning	14	0
Dörrar och lås/porttele	3	0
Ventilation	33	0
El	7	0
Hissar	4	11
Tak	12	0
Fasader	0	47
Summa	118	107

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	44	164
Gård/markytor	23	0
Summa	67	164

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	97	105
Uppvärmning	331	295
Vatten	78	62
Sophämtning	42	35
Summa	547	498

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	56	53
Kabel-TV	7	6
Bredband	36	36
Fastighetsskatt	54	52
Summa	154	147

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	26	28
Förbrukningsmaterial	8	0
Revisionsarvoden	2	2
Ekonomisk förvaltning	36	35
Summa	72	64

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50	25
Sociala avgifter	16	8
Summa	66	33

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	96	40
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	96	40

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 726	5 726
Årets inköp	1 168	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 894	5 726
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 734	-3 583
Årets avskrivning	-163	-151
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 897	-3 734
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 997	1 992
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>416</i>	<i>416</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 000	33 000
Taxeringsvärde mark	83 000	83 000
Summa	116 000	116 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Årets inköp	36	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	36	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-1	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1	0
Utgående restvärde enligt plan	34	0

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	269	269
Utgående anskaffningsvärde	269	269
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-205	-184
Avskrivningar	-21	-21
Utgående avskrivning	-226	-205
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	43	64

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	14	0
Övriga fordringar	75	0
Summa	89	0

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	6
El	0	2
Försäkringspremier	62	56
Bredband	3	3
Förvaltning	18	17
Summa	89	84

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-02-28	4,70 %	1 200	1 200
Swedbank	2024-02-28	4,70 %	400	400
Swedbank	2024-03-28	4,68 %	600	600
Swedbank	2024-10-28	4,59 %	500	
Summa			2 700	2 200
Varav kortfristig del			2 700	2 200

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 700 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	9
El	14	15
Uppvärmning	50	45
Utgiftsräntor	11	5
Vatten	13	12
Löner	25	25
Sociala avgifter	8	8
Förutbetalda avgifter/hyror	120	115
Beräknat revisionsarvode	2	2
Summa	253	236

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 960	3 960

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Eckerwall
Styrelseledamot

Erik Eriksson
Styrelseledamot

Johannes Lörstad
Ordförande

Linnea Bonér
Styrelseledamot

Tomas Zarnoczy
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Törneld
Revisor

Semret Zekaryas Habte
Revisor

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2023 för BF Smedjan UPA

BF Smedjan, organisationsnummer 702002-0223

Vi har granskat styrelsens handlingar samt den ekonomiska redovisningen för verksamhetsåret 2023 för bostadsföreningen Smedjan UPA i Stockholm. Det är styrelsen som har ansvar för föreningens förvaltning och bokföring. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om styrelsens förvaltning och bokföring på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Detta innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra oss om att redovisning och bokföring inte innehåller väsentliga fel. Som del av revisionen har vi granskat ett urval av styrelsens handlingar och redovisning. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar eller gällande lag. Vi anser att vår granskning ger en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Den årsredovisning som vid granskningen fanns tillgänglig har upprättats i enlighet med de lagar och regler som gäller enligt god redovisningssed, därmed kan vi anse att de ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Styrelsen har i enlighet med vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller svensk lag. Vi tillstyrker därmed att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Stockholm den 2024-04-09

Anders Törneld

Revisor

Semret Zekaryas

Revisor