

Årsredovisning 2023

Brf Kadetten 16

716421-8492



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kadetten 16

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-03-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-03 och nuvarande stadgar registrerades 2020-05-25 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kadetten 16	2002	Stockholm

Fastigheten består av ett flerbostadshus på adress Tomtebogatan 32. Fastigheten byggdes 1909 och har värdeår 1983.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 676 kvm, varav 2 262 kvm utgör lägenhetsyta och 144 kvm lokalyta. I föreningen finns även garage på 270 kvm med 8 platser. Garaget hyrs ut i sin helhet till det av föreningen helägda Kadpark 16 AB som i sin tur hyr ut parkeringar såväl till föreningens medlemmar som till externa hyresgäster. I dagsläget är det kö till garageplatserna.

Lägenhetsfördelning

8 st	2 rum och kök
12 st	3 rum och kök
5 st	4 rum och kök
2 st	5 rum och kök

Samtliga 27 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt

Föreningen har 2 uthyrda lokaler:

Kontor om 48 kvm	G-W Studios AB
Garage om 270 kvm	Kadpark 16 AB

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Daniel De Sousa	Ordförande
Alexander Hed	Styrelseledamot
Therese Pihl	Styrelseledamot
Hanna Wängdahl	Styrelseledamot
Johan Wirlén Enroth	Styrelseledamot
Christofer Waldenström	Styrelseledamot
Malin Claesson	Suppleant
Niclas Lundquist	Suppleant

Valberedning

Till valberedning valdes David De Palma

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Matthias Vidh Godkänd revisor Baker Tilly Mapema AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

Utförda historiska underhåll

2022	●	Trapphusrenovering Utbyte av dörrar till lägenheter och gemensamhetsutrymmen Installation av kameror i garaget
2021	●	Nya hissdörrar i två hissar Installation av laddstolpar i garaget
2020	●	Undersökning av stammar samt spolning och filmning Brandtätning i källaren
2019-2020	●	Elarbete i fastigheten
2019	●	Glipa i smygplåtar runt garageportar åtgärdat Översyn av fläktar
2018	●	Takarbete Byte av avloppsrör i källaren
2011-2012	●	Gårdsrenovering Garagebygge

- 2008 ● Balkongbygge
- 2005 ● Målning av tak
- 2004 ● Bygge av vindslägenheter
- 1983 ● Stambyte
Fasadrenovering

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2014/2015, vilken sträcker sig 20 år. Planen uppdateras fortlöpande. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Nytorget Fastigheter AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 10 % från och med februari 2023.

Föreningens resultat för år 2023 är en förlust, resultatet för året är bättre än resultatet föregående år. Största anledningen till förändringen är lägre underhållskostnader under 2023.

Föreningens största kostnadspost är räntekostnaden och den har under året ökat vilket beror på de högre räntenivåerna på föreningens lån. Kostnaden för fjärrvärme är en annan stor kostnadspost och den har under 2023 ökat jämfört med föregående år, däremot har kostnaden för fastighetsel minskat med ca 20 % under 2023 jämfört med 2023.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån, har föreningen ett negativt kassaflöde. Anledningen till detta är att föreningen under året haft ett negativt kassaflöde från den löpande verksamheten. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 433 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 573 kr.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 903 883	1 757 510	1 773 854	1 764 401
Resultat efter fin. poster	-721 236	-2 157 201	116 707	310 251
Soliditet (%)	67	68	71	70
Yttre fond	788 507	2 744 025	2 614 647	2 332 781
Taxeringsvärde	109 014 000	109 014 000	93 962 000	93 962 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	683	626	626	626
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,3	80,5	79,8	79,6
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 619	6 619	6 195	6 217
Skuldsättning per kvm	5 595	5 595	5 237	5 255
Sparande per kvm	40	182	231	243
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	49	29	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	124	114	116	103
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	25	23	21
Energikostnad per kvm	192	187	167	143
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,86	0,79	0,46	0,47
Räntekänslighet	9,69	10,58	9,90	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	34 987 345	-	-	34 987 345
Upplåtelseavgifter	618 843	-	-	618 843
Fond, yttre underhåll	2 744 025	-	-1 955 518	788 507
Balanserat resultat	-3 855 265	-2 157 201	1 955 518	-4 056 948
Årets resultat	-2 157 201	2 157 201	-721 236	-721 236
Eget kapital	32 337 747	0	-721 236	31 616 511

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 056 948
Årets resultat	-721 236
Totalt	-4 778 184

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	327 042
Att från yttre fond i anspråk ta	-463 078
Balanseras i ny räkning	-4 642 148
	-4 778 184

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 903 884	1 757 510
Övriga rörelseintäkter	3	19 803	0
Summa rörelseintäkter		1 923 687	1 757 510
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 543 959	-3 333 570
Övriga externa kostnader	8	-169 962	-117 461
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-365 100	-362 448
Summa rörelsekostnader		-2 079 021	-3 813 478
RÖRELSERESULTAT		-155 334	-2 055 968
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	12 007	13 806
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-577 909	-115 039
Summa finansiella poster		-565 902	-101 233
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-721 236	-2 157 201
ÅRETS RESULTAT		-721 236	-2 157 201

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	45 479 468	45 783 080
Maskiner och inventarier	12	288 514	350 002
Summa materiella anläggningstillgångar		45 767 982	46 133 082
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	252 800	252 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		252 800	252 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 020 782	46 385 882
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		63 184	56 960
Övriga fordringar	14	239	2 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	78 515	61 615
Summa kortfristiga fordringar		141 938	120 823
Kassa och bank			
Kassa och bank		900 148	1 223 644
Summa kassa och bank		900 148	1 223 644
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 042 086	1 344 467
SUMMA TILLGÅNGAR		47 062 868	47 730 349

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 606 188	35 606 188
Fond för yttre underhåll		788 507	2 744 025
Summa bundet eget kapital		36 394 695	38 350 213
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 056 948	-3 855 265
Årets resultat		-721 236	-2 157 201
Summa fritt eget kapital		-4 778 184	-6 012 466
SUMMA EGET KAPITAL		31 616 511	32 337 747
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	14 971 464	14 971 464
Leverantörsskulder		90 446	86 539
Skatteskulder		8 538	10 836
Övriga kortfristiga skulder		16 227	17 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	359 682	305 773
Summa kortfristiga skulder		15 446 357	15 392 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 062 868	47 730 349

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-155 334	-2 055 968
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	365 100	362 448
	209 766	-1 693 520
Erhållen ränta	7	6
Erlagd ränta	-561 634	-79 007
Erhållen utdelning	12 000	13 800
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-339 861	-1 758 721
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 115	14 969
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	37 480	49 164
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-323 496	-1 694 588
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-53 019
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-53 019
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 135 158
Amortering av lån	0	-177 190
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	957 968
ÅRETS KASSAFLÖDE	-323 496	-789 639
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 223 644	2 013 283
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	900 148	1 223 644

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kadetten 16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1 - 10 %
Installationer	4 - 10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 545 014	1 415 280
Hysesintäkter, lokaler	139 478	125 820
Hysesintäkter, garage	171 200	171 200
Övriga intäkter	20 965	22 031
Balkong/terrassavgift	16 200	16 200
Pantsättningsavgifter	5 775	5 789
Överlåtelseavgifter	5 252	1 190
Summa	1 903 884	1 757 510

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	19 803	0
Summa	19 803	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	36 100	36 100
Övrigt	5 080	4 233
Städ och entrémattor	58 164	64 778
Besiktning och service	4 417	8 985
Yttre skötsel	8 999	10 862
Snöskottning	29 562	15 856
Löpande reparationer	142 253	139 577
Summa	284 574	280 391

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	463 078	2 282 560
Summa	463 078	2 282 560

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	101 545	131 101
Uppvärmning	332 212	304 390
Vatten	80 698	65 574
Sophämtning	40 590	40 731
Summa	555 045	541 797

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	54 779	46 904
Kabel-TV och bredband	85 028	82 280
Fastighetsskatt/avgift	101 454	99 638
Summa	241 261	228 822

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsinventarier/material	10 635	4 289
Övriga förvaltningskostnader	10 037	12 474
Revisionsarvoden	32 142	30 503
Ekonomisk förvaltning	66 582	62 594
Konsultkostnader	39 834	0
Avgift Brf-organisation	5 714	5 147
Bankkostnad	5 019	2 453
Summa	169 962	117 461

**NOT 9, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Utdelning Brandkontoret	12 000	13 800
Övriga ränteintäkter	7	6
Summa	12 007	13 806

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnad fastighetslån	577 464	114 857
Övriga räntekostnader	445	182
Summa	577 909	115 039

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 425 739	51 425 739
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	51 425 739	51 425 739
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 642 659	-5 339 047
Årets avskrivning	-303 612	-303 612
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 946 271	-5 642 659
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	45 479 468	45 783 080
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 158 517</i>	<i>16 158 517</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 033 000	35 033 000
Taxeringsvärde mark	73 981 000	73 981 000
Summa	109 014 000	109 014 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 206 025	1 153 006
Inköp	0	53 019
Utgående anskaffningsvärde	1 206 025	1 206 025
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-856 024	-797 188
Avskrivningar	-61 488	-58 836
Utgående avskrivning	-917 512	-856 024
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	288 514	350 002

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i Kadpark 16 AB, org.nr 556881-8792	250 000	250 000
Deposition SBC	2 800	2 800
Summa	252 800	252 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	179	172
Övriga fordringar	60	2 076
Summa	239	2 248

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 706	18 039
Fastighetsskötsel	9 622	0
Försäkringspremier	25 297	5 786
Bredband	21 716	21 257
Ekonomisk förvaltning	17 174	16 533
Summa	78 515	61 615

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea	2024-12-02	4,49 %	7 485 732	7 485 732
Nordea	2024-12-02	4,49 %	7 485 732	7 485 732
Summa			14 971 464	14 971 464
Varav kortfristig del (villkorsändring inom 12 månader)			14 971 464	14 971 464

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 971 464 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 453	12 263
El	9 928	19 519
Uppvärmning	49 966	44 463
Räntor	57 924	41 649
Vatten	13 482	12 159
Förutbetalda avgifter/hyror	213 929	175 720
Summa	359 682	305 773

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

20 200 000

2022-12-31

20 200 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna höjdes med 20 % från och med januari 2024.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Daniel De Sousa
Ordförande

Alexander Hed
Styrelseledamot

Therese Pihl
Styrelseledamot

Hanna Wångdahl
Styrelseledamot

Johan Wirlén Enroth
Styrelseledamot

Christofer Waldenström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Baker Tilly Mapema AB
Matthias Vidh
Godkänd revisor