

Årsredovisning 2023

Brf Bergamotträdet 15

769603-2635



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bergamoträdet 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller öökta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-07-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-01-23 och nuvarande stadgar registrerades 2020-07-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BERGAMOTTRÄDET 15	1999	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1931

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 53 bostadsrätter om totalt 2 767 kvm och 2 lokaler om 436 kvm. Byggnadernas totalyta är 3065 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Henriksson	Ordförande
Erik Bacho	Styrelsesuppleant
Johanna Karin Elisabeth Jangälv	Kassör
Axel Rännar	Styrelseledamot
Axel Thomas Hummelgren	Styrelseledamot
Johan Takeshi Ankarcrona	Styrelseledamot
Petter Erik Herman Hellgren	Styrelseledamot

Valberedning

Anna Kiessling
Agneta Ramberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Uppgradering av tvättstuga inkl nya maskiner
- 2022** ● OVK-besiktning - uppföljning
- 2021** ● Ny ventilationsanläggning hyreslokal
Relining av avloppsstammar i källarlokal, tvättstuga och pannrum
OVK-besiktning
- 2019** ● Balkongrenovering, monterat nya balkongavskiljare samt balkongräcken mot Garvargatan och Södra Agnegatan
- 2018** ● Omdragning av avloppsstammar i källare för att reducera risken för läckage
- 2017** ● Stampsplning i samtliga stammar samt relining avloppsstammar mellan plan 5 och 6
Fönsterrenovering, renovering och ommålning fönsterbågar och dörrkarmar samt utbyte till energiglas och inmontering spaltventiler samtliga lägenheter
Renovering av tak
- 2016-2017** ● Vindsbyggnation, vinden byggs om till tre nya lägenheter och en etagelägenhet

Avtal med leverantörer

Digital TV	Comhem
Ekonomisk förvaltning	NABO
Fiber bredband	Ownit
Hisservice	Hissgruppen AB
Städfirma	Ren Standard
Teknisk förvaltning	Åkerlunds Fastighetsservice

Övrig verksamhetsinformation

Efter förra årets uppföljning av OVK-besiktningen ska ett fåtal lägenheter åtgärdas under våren 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En avgiftshöjning om 5% beslutades under hösten 2023 och trädde i kraft 2024-01-01. Inga ytterligare avgiftsförändringar är planerade i dagsläget. Detta följs upp löpande mot aktuellt marknadsläge. Bolagets ena lån omförhandlades under juli månad och beslutades att bindas på ett år.

Förändringar i avtal

Inga väsentliga avtalsförändringar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 66 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 10. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 106	2 025	1 649
Resultat efter fin. poster	-354	285	-829
Soliditet (%)	62	62	62
Yttre fond	547	331	1 069
Taxeringsvärde	117 052	117 052	99 728
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	493	493	493
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	63,7	64,9	76,9
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 307	4 344	4 408
Skuldsättning per kvm	3 843	3 709	3 764
Sparande per kvm	30	200	44
Elkostnad per kvm totalyta, kr	12	22	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	148	125	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	21	-
Energikostnad per kvm	187	169	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,20	1,46	1,02
Räntekänslighet	8,74	8,82	8,95

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Ett negativt resultat gjordes för 2023, vilket dels beror på ökade leverantörskostnader till följd av marknadsläget och dels oväntade kostnader som uppstått under året. Ett exempel på det, och det som haft störst inverkan på ekonomin, är vattenläckan i hunddagiset. Detta har föreningen lagt ut pengar för i dagsläget, men har begärt ersättning för genom deras försäkringsbolag. Dialog pågår och förhoppningsvis täcks denna kostnad av försäkringen, vilket i så fall kommer att ge en intäkt vid senare tillfälle. Andra exempel på oväntade kostnader är byte av låssystem för porten, byte av samtliga handtag på hissen på alla våningsplan, samt en mindre reparation i källaren för puts som ramlat ner.

För att säkerställa en god ekonomi framåt beslutades en avgiftshöjning på 5% som trädde i kraft 2024-01-01.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	20 888	-	-	20 888
Upplåtelseavgifter	10 475	-	-	10 475
Fond, yttre underhåll	331	-	216	547
Direkt kapitaltillskott	304	-	-	304
Balanserat resultat	-11 516	285	-216	-11 447
Årets resultat	285	-285	-354	-354
Eget kapital	20 767	0	-354	20 413

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 447
Årets resultat	-354
Totalt	-11 801

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	351
Att från yttre fond i anspråk ta	-112
Balanseras i ny räkning	-12 041
	-11 801

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 106	2 025
Övriga rörelseintäkter	3	11	51
Summa rörelseintäkter		2 116	2 076
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 686	-1 182
Övriga externa kostnader	9	-121	-96
Personalkostnader	10	-135	-134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218	-219
Summa rörelsekostnader		-2 159	-1 631
RÖRELSERESULTAT		-43	444
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		68	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-379	-174
Summa finansiella poster		-311	-160
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-354	285
ÅRETS RESULTAT		-354	285

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	29 213	29 431
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 213	29 431
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 216	29 434
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18	10
Övriga fordringar	15	855	1 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	142	136
Summa kortfristiga fordringar		1 016	1 201
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 557	2 632
Summa kassa och bank		2 557	2 632
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 573	3 833
SUMMA TILLGÅNGAR		32 789	33 267

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 667	31 667
Fond för yttre underhåll		547	331
Summa bundet eget kapital		32 214	31 999
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 447	-11 516
Årets resultat		-354	285
Summa fritt eget kapital		-11 801	-11 232
SUMMA EGET KAPITAL		20 413	20 767
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	5 428
Övriga långfristiga skulder		0	135
Summa långfristiga skulder		0	5 563
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 780	6 452
Leverantörsskulder		168	149
Skatteskulder		38	22
Övriga kortfristiga skulder		26	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	365	306
Summa kortfristiga skulder		12 377	6 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 789	33 267

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-43	444
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	218	219
	175	664
Erhållen ränta	68	14
Erlagd ränta	-333	-161
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-90	517
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17	-110
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	65	40
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-41	447
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100	-175
Depositioner	-135	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-235	-175
ÅRETS KASSAFLÖDE	-276	272
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 598	3 326
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 322	3 598

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergamotträdet 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,7 %
Fastighetsförbättringar	0,7 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 347	1 347
Hysesintäkter, bostäder	65	62
Hysesintäkter, lokaler	676	612
Hysesintäkter, p-platser	10	10
Intäktsreduktion	-15	-9
Övriga intäkter	22	3
Summa	2 106	2 025

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-0	16
Elprisstöd	11	0
Övriga rörelseintäkter	0	35
Summa	11	51

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	58	51
Städning	50	48
Övrigt	9	0
Besiktning och service	3	6
Snöskottning	12	0
Summa	132	105

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	99	37
Källarutrymmen	175	0
Dörrar och lås/porttele	9	0
El	37	0
Hissar	122	32
Försäkringsärende/vattenskada	61	0
Summa	502	69

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	0	27
Tvättstuga	112	0
Ventilation	0	109
Summa	112	136

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	37	72
Uppvärmning	454	400
Vatten	83	68
Sophämtning	89	76
Summa	664	616

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	82	67
Kabel-TV	16	14
Bredband	63	63
Fastighetsskatt	116	112
Summa	277	257

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	43	24
Juridiska kostnader	-0	0
Revisionsarvoden	20	18
Ekonomisk förvaltning	57	54
Summa	121	96

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	105	97
Löner, arbetare	2	9
Sociala avgifter	28	29
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	135	134

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	379	174
Summa	379	174

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 556	34 556
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 556	34 556
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 125	-4 907
Årets avskrivning	-218	-218
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 343	-5 125
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 213	29 431
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 486</i>	<i>8 486</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 052	37 052
Taxeringsvärde mark	80 000	80 000
Summa	117 052	117 052

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	88	88
Utgående anskaffningsvärde	88	88
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-88	-87
Avskrivningar	0	-1
Utgående avskrivning	-88	-88
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	91	90
Nabo Klientmedelskonto	469	400
Borgo	296	566
Summa	855	1 056

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	14
El	0	0
Försäkringspremier	94	89
Kabel-TV	4	4
Bredband	5	5
Förvaltning	25	24
Summa	142	136

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-07-19	4,88 %	6 352	6 352
Nordea	2024-09-18	3,89 %	5 428	5 528
Summa			11 780	11 880
Varav kortfristig del			11 780	6 452

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 280 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	13
El	3	9
Uppvärmning	68	62
Utgiftsräntor	70	24
Vatten	14	13
Förutbetalda avgifter/hyror	195	185
Summa	365	306

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 370	16 370

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Axel Rännar
Styrelseledamot

Axel Thomas Hummelgren
Styrelseledamot

Johan Takeshi Ankarcrona
Styrelseledamot

Johanna Karin Elisabeth Jangälv
Kassör

Peter Henriksson
Ordförande

Petter Erik Herman Hellgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2024 14:43

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 19.03.2024 22:23

DOCUMENT ID:

HJ-8zKvCT

ENVELOPE ID:

r1xe8ftwAp-HJ-8zKvCT

DOCUMENT NAME:

Brf Bergamotträdet 15, 769603-2635 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Takeshi Ankarcrona ankarcrona@hotmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 05:27 20.03.2024 05:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/13) IP: 49.228.217.236
2. Johanna Karin Elisabeth Jangälv johanna.jangalv@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 07:27 20.03.2024 07:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/02/08) IP: 212.107.132.164
3. Peter Henriksson peter.henriksson@ki.se	Signed Authenticated	20.03.2024 16:15 20.03.2024 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/07/10) IP: 212.107.132.140
4. AXEL RÄNNAR axel.rannar@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 18:13 22.04.2024 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/10/26) IP: 90.129.196.7
5. Axel Thomas Hummelgren axel.hummelgren@live.se	Signed Authenticated	23.04.2024 11:22 23.04.2024 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/02/09) IP: 94.234.115.126
6. Petter Erik Herman Hellgren Petterhgren@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 10:54 25.04.2024 10:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/09/06) IP: 213.132.109.180
7. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	25.04.2024 14:43 25.04.2024 14:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergamotträdet 15
769603-2635**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergamotträdet 15 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergamotträdet 15 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2024 14:43

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 19.03.2024 22:23

DOCUMENT ID:
r1ZZLfKPCT

ENVELOPE ID:
rkeLMKD0a-r1ZZLfKPCT

DOCUMENT NAME:
RB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	25.04.2024 14:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	25.04.2024 14:42	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed