

**Brf Framnäs 10**

**716418-2342**

**Årsredovisning  
för  
Bostadsrättsföreningen Framnäs 10  
716418-2342**

**Räkenskapsåret 2024**

# Resultatrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Senaste ver.nr: A113, L75, M6, U75

|                                                       | Perioden           | Perioden /<br>Föreg. år, totalt | Föregående<br>år, totalt |
|-------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>         |                    |                                 |                          |
| <b>Nettoomsättning</b>                                |                    |                                 |                          |
| 3010 Hyresintäkter                                    | 320 844,00         | 100,0%                          | 320 844,00               |
| <b>S:a Nettoomsättning</b>                            | <b>320 844,00</b>  | <b>100,0%</b>                   | <b>320 844,00</b>        |
| <b>S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>     | <b>320 844,00</b>  | <b>100,0%</b>                   | <b>320 844,00</b>        |
| <b>Bruttovinst</b>                                    | <b>320 844,00</b>  | <b>100,0%</b>                   | <b>320 844,00</b>        |
| <b>Övriga externa kostnader</b>                       |                    |                                 |                          |
| 5120 El                                               | -69 565,20         | 153,4%                          | -45 362,38               |
| 5130 Värme                                            | -77 036,00         | 121,1%                          | -63 615,00               |
| 5131 Trädgård                                         | -377,00            | 29,1%                           | -1 295,00                |
| 5140 Vatten och avlopp                                | -25 307,00         | 198,2%                          | -12 769,00               |
| 5160 Renhållning och städning                         | -19 212,00         | 130,6%                          | -14 709,00               |
| 5170 Rep och underhåll fastighet                      | -5 945,35          | 125,2%                          | -4 747,15                |
| 5420 Dataprogram                                      | -4 590,00          | 127,0%                          | -3 612,80                |
| 6231 Bredband                                         | -11 040,00         | 100,0%                          | -11 040,00               |
| 6310 Företagsförsäkringar                             | -33 557,00         | 102,3%                          | -32 799,00               |
| 6570 Bankkostnader                                    | -1 482,25          | 99,4%                           | -1 491,75                |
| <b>S:a Övriga externa kostnader</b>                   | <b>-248 111,80</b> | <b>129,6%</b>                   | <b>-191 441,08</b>       |
| <b>Avskrivningar</b>                                  |                    |                                 |                          |
| 7820 Ack avskrivn byggnader                           | -75 470,00         | 100,0%                          | -75 470,00               |
| <b>S:a Avskrivningar</b>                              | <b>-75 470,00</b>  | <b>100,0%</b>                   | <b>-75 470,00</b>        |
| <b>S:a Rörelsens kostnader</b>                        | <b>-323 581,80</b> | <b>121,2%</b>                   | <b>-266 911,08</b>       |
| <b>Rörelseresultat</b>                                | <b>-2 737,80</b>   | <b>-5,1%</b>                    | <b>53 932,92</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>                             |                    |                                 |                          |
| <b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>     |                    |                                 |                          |
| 8400 Räntekostnader                                   | -128 373,00        | 141,5%                          | -90 728,00               |
| <b>S:a Räntekostnader och liknande resultatposter</b> | <b>-128 373,00</b> | <b>141,5%</b>                   | <b>-90 728,00</b>        |
| <b>S:a Finansiella poster</b>                         | <b>-128 373,00</b> | <b>141,5%</b>                   | <b>-90 728,00</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>              | <b>-131 110,80</b> | <b>356,3%</b>                   | <b>-36 795,08</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                            | <b>-131 110,80</b> | <b>356,3%</b>                   | <b>-36 795,08</b>        |
| <b>Skatter</b>                                        |                    |                                 |                          |
| <b>Skatt på årets resultat</b>                        |                    |                                 |                          |
| 8910 Årets skattekostnad                              | -22 608,00         | 186,0%                          | -12 152,00               |
| <b>S:a Skatt på årets resultat</b>                    | <b>-22 608,00</b>  | <b>186,0%</b>                   | <b>-12 152,00</b>        |
| <b>S:a Skatter</b>                                    | <b>-22 608,00</b>  | <b>186,0%</b>                   | <b>-12 152,00</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |                    |                                 |                          |
| 8999 Årets resultat                                   | 153 718,80         | 314,1%                          | 48 947,08                |
| <b>S:a Årets resultat</b>                             | <b>153 718,80</b>  | <b>314,1%</b>                   | <b>48 947,08</b>         |
| <b>Beräknat resultat:</b>                             | <b>0,00</b>        | <b>-</b>                        | <b>0,00</b>              |

Notera att posten "8999 Årets resultat" i realiteten visar att föreningen gjort en förlust på 153 718,8 kr för året.

# Balansrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342  
 Vald period: Hela räkenskapsåret  
 Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31  
 Senaste ver.nr: A113, L75, M6, U75

Sida 1 (2)  
 Utskriven: 2025-02-18 19:45:34

|                                               | Ingående balans      | Ingående saldo       | Perioden           | Utgående saldo       |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                      |                      |                    |                      |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |                      |                      |                    |                      |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |                      |                      |                    |                      |
| 1110 Byggnader                                | 2 303 170,00         | 2 303 170,00         | 0,00               | 2 303 170,00         |
| 1119 Ack avskrivning byggnader                | -1 724 401,00        | -1 724 401,00        | -75 470,00         | -1 799 871,00        |
| 1182 Till och ombyggnad                       | 1 537 172,00         | 1 537 172,00         | 0,00               | 1 537 172,00         |
| 1189 Värden till och ombyggnad                | -326 671,00          | -326 671,00          | 0,00               | -326 671,00          |
| 1220 Inventarier och verktyg                  | 146 972,00           | 146 972,00           | 0,00               | 146 972,00           |
| 1229 Ack avskr på inv/verktyg                 | -146 972,00          | -146 972,00          | 0,00               | -146 972,00          |
| <b>S:a Materiella anläggningstillgångar</b>   | <b>1 789 270,00</b>  | <b>1 789 270,00</b>  | <b>-75 470,00</b>  | <b>1 713 800,00</b>  |
| <b>S:a Anläggningstillgångar</b>              | <b>1 789 270,00</b>  | <b>1 789 270,00</b>  | <b>-75 470,00</b>  | <b>1 713 800,00</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |                      |                      |                    |                      |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |                      |                      |                    |                      |
| 1640 Skattekonto                              | 106 221,00           | 106 221,00           | 39 720,00          | 145 941,00           |
| 1791 Förutbetalda kostnader                   | 24 331,00            | 24 331,00            | 0,00               | 24 331,00            |
| <b>S:a Kortfristiga fordringar</b>            | <b>130 552,00</b>    | <b>130 552,00</b>    | <b>39 720,00</b>   | <b>170 272,00</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |                      |                      |                    |                      |
| 1930 Checkräkningskonto                       | 219 441,91           | 219 441,91           | -72 752,80         | 146 689,11           |
| <b>S:a Kassa och bank</b>                     | <b>219 441,91</b>    | <b>219 441,91</b>    | <b>-72 752,80</b>  | <b>146 689,11</b>    |
| <b>S:a Omsättningstillgångar</b>              | <b>349 993,91</b>    | <b>349 993,91</b>    | <b>-33 032,80</b>  | <b>316 961,11</b>    |
| <b>S:a TILLGÅNGAR</b>                         | <b>2 139 263,91</b>  | <b>2 139 263,91</b>  | <b>-108 502,80</b> | <b>2 030 761,11</b>  |
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> |                      |                      |                    |                      |
| <b>Eget kapital</b>                           |                      |                      |                    |                      |
| <b>Aktiekapital</b>                           |                      |                      |                    |                      |
| 2083 Grundavgift                              | -1 224 659,00        | -1 224 659,00        | 0,00               | -1 224 659,00        |
| <b>S:a Aktiekapital</b>                       | <b>-1 224 659,00</b> | <b>-1 224 659,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>-1 224 659,00</b> |
| <b>Reservfond</b>                             |                      |                      |                    |                      |
| 2086 Reservfond                               | -38 596,00           | -38 596,00           | 0,00               | -38 596,00           |
| <b>S:a Reservfond</b>                         | <b>-38 596,00</b>    | <b>-38 596,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>-38 596,00</b>    |
| <b>Balanserad vinst eller förlust</b>         |                      |                      |                    |                      |
| 2091 Balanserad vinst-förlust                 | 1 655 010,38         | 1 655 010,38         | 48 947,08          | 1 703 957,46         |



# Balansrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2025-02-18 19:45:34

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Senaste ver.nr: A113, L75, M6, U75

|                                                   | Ingående balans      | Ingående saldo       | Perioden          | Utgående saldo       |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| 2098 Vinst/förlust föregående år                  | 48 947,08            | 48 947,08            | -48 947,08        | 0,00                 |
| S:a Balanserad vinst eller förlust                | 1 703 957,46         | 1 703 957,46         | 0,00              | 1 703 957,46         |
| <b>Årets resultat</b>                             |                      |                      |                   |                      |
| 2099 Redovisat resultat                           | 0,00                 | 0,00                 | 153 718,80        | 153 718,80           |
| S:a Årets resultat                                | 0,00                 | 0,00                 | 153 718,80        | 153 718,80           |
| <b>S:a Eget kapital</b>                           | <b>440 702,46</b>    | <b>440 702,46</b>    | <b>153 718,80</b> | <b>594 421,26</b>    |
| <b>Skulder</b>                                    |                      |                      |                   |                      |
| <b>Långfristiga skulder</b>                       |                      |                      |                   |                      |
| 2351 Lån Stadshypotek                             | -2 454 351,00        | -2 454 351,00        | 0,00              | -2 454 351,00        |
| S:a Långfristiga skulder                          | -2 454 351,00        | -2 454 351,00        | 0,00              | -2 454 351,00        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                       |                      |                      |                   |                      |
| 2510 Skatteskulder                                | -103 904,00          | -103 904,00          | -45 216,00        | -149 120,00          |
| 2641 Debiterad ingående moms                      | 4 459,63             | 4 459,63             | 0,00              | 4 459,63             |
| 2970 Förutbetalad hyresintäkt                     | -26 171,00           | -26 171,00           | 0,00              | -26 171,00           |
| S:a Kortfristiga skulder                          | -125 615,37          | -125 615,37          | -45 216,00        | -170 831,37          |
| <b>S:a Skulder</b>                                | <b>-2 579 966,37</b> | <b>-2 579 966,37</b> | <b>-45 216,00</b> | <b>-2 625 182,37</b> |
| <b>S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> | <b>-2 139 263,91</b> | <b>-2 139 263,91</b> | <b>108 502,80</b> | <b>-2 030 761,11</b> |
| <b>Beräknat resultat:</b>                         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>          |

## Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Framnäs 10

### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Framnäs 10 har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt. Föreningen har under året haft 12 medlemmar samt ett lägenhetsbyte.

### Föreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköter styrelsens kassör Fredrik Rudolph. Övrig förvaltning sköter styrelsens medlemmar.

## **Information om fastigheten**

Föreningen äger fastigheten Framnäs 10 i Solna kommun, med adress Vasavägen 23 i Solna.

## **Styrelsen har bestått av**

Styrelsen har haft följande sammansättning under räkenskapsåret

Ordförande Margareta Hynge (omval)  
Sekreterare Claes Nero (omval)  
Kassör Fredrik Rudolph (omval)  
Suppleant Lena Lindgren  
Internrevisor Fredrik Fries

## **Lägenheter och medlemmar**

Lägenhet 1001: Susanne Lindgren och Lena Lindgren  
Lägenhet 1002: Andreas Nilsson  
Lägenhet 1003: Isabella och Fredrik Rudolph  
Lägenhet 1004: Isabella och Fredrik Rudolph  
Lägenhet 1101: Margareta Hynge Almkvist, Stefan Almkvist  
Lägenhet 1102: Claes Nero, Anna Lena Stålnacke  
Lägenhet 1103: Ellen Sjöström (utflyttad)  
Lägenhet 1103: Tobias Eriksson (inflyttad)  
Lägenhet 1201: Adrian Andersson

## **Större reparationer och underhåll**

Föreningsmedlemmarna har målat färdigt det norra staketet samt påbörjat putsarbete på grunden som vetter mot gatan. Under det gångna året har två städdagar genomförts.

## **Möten:**

Styrelsen har haft 5 protokollförda styrelsemöten.

## **Slutord:**

Givet det osäkra ekonomiska världsläget har föreningen beslutat att höja avgiften med 10% samt att endast akuta investeringar ska genomföras under 2025. Resultatet under året är -153 718,80 vilket innan avskrivningar ger att kassan minskat med 78 248,80. Det negativa kassaflödet är primärt baserat på ökade kostnader inom nästan samtliga kostnadsposter samt även något större än budgeterat.

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.



## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, – 153 718,80 kronor, ska disponeras enligt följande: i ny räkning överföres – 153 718,80 kronor.

## Noter

### Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar i form av byggnad skrivs av enligt plan över en förväntad livslängd om 50 år med förutsättning att byggnadens anskaffningsvärde inte väsentligt avviker från uppskattat marknadsvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Inventarier 20%

Till- och ombyggnad 2%

Avskrivning har skett av byggnad samt till- och ombyggnad, med totalt 75 470 kr. Hela avskrivningsbeloppet redovisas i resultatrapporten och i balansrapporten som avskrivning av byggnader, eftersom den nuvarande kontoplanen inte innehåller någon post för avskrivning av till- och ombyggnad.

### Byggnader och mark

Taxeringsvärde byggnader 9 690 000

Byggnadens yta uppgår till XXX kvm.

### Nyckeltal

Utfall för 2024:

| Nyckeltal 1  | Nyckeltal 2               | Nyckeltal 3           | Nyckeltal 4    | Nyckeltal 5         |
|--------------|---------------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| Lån / yta    | Räntekostnader / intäkter | Totalt lån / intäkter | Sparande / yta | Energikostnad / yta |
| 4 607 Kr/kvm | 40%                       | 7,70                  | 0 Kr/kvm       | 250 Kr/kvm          |

## Underskrifter

Solna den 25-04-28

  
Margareta Hynge

  
Fredrik Rudolph

  
Claes Nero

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse lämnas här:

Jag har granskat räkenskaperna och styrelsens förvaltning i Brf Framnäs 10 för räkenskapsåret 2024. Granskningen ger inte anledning till några invändningar från min sida. Jag tillstyrker därför att balans- och resultatrapporterna fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för detta räkenskapsår.

  
Fredrik Fries

Internrevisor