

Årsredovisning 2023

Brf London 1

769604-4911



Välkommen till årsredovisningen för Brf London 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-16. Stadgar registrerades 2023-05-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
London 4	2009	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1962

Föreningen har 4 hyreslägenheter och 42 bostadsrätter om totalt 2 164 kvm och 1 bostadsrättslokal om 203 kvm. Byggnadernas totalyta är 2328 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joakim Funmark-Guld (f.d. Bengtsson)	Ordförande
Johan Vesterberg	Styrelseledamot
Olivia Rimmelg	Styrelseledamot
Richard Toon	Styrelseledamot
Therese Lewenstedt	Styrelseledamot

Valberedning

Fredrik Skärheden
Babis Charalambidis
Jukka Mäki
Elsa Westerstad
Gabriel Löwander

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Göran Berg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-15.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-19. Försäljning av hyresrätt nr 23 .

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023	● Service tak/takfönster vindsförråd Stamspolning/inspektion
2022	● Utbyte trasiga stuprör Uppfräschning samlingslokal
2021	● Renovering av fönster Inköp av nya trädgårdsmöbler Monterat lås på luckor till återvinningen
2020	● Ombyggnation av källarlokalen till 2 lägenheter Dränering av norra gaveln 3 nya parkeringsplatser Ny asfalt på framsida samt ny asfalt och plattor på gård och parkering Byte av ventiler för värmesystem Flera läckage åtgärdade
2019	● Stamspolning Renovering av tak samt besiktning Försäljning av garagelokalen Nya kärl för återvinning samt sopsortering
2018	● Byte av torktumlare
2017	● Nya entrédörrar Ny tvättmaskin
2016	● Gjutning av nya balkonger
2015	● Målning av fönster
2014-2015	● Renovering av tak
2013	● Byte av torkskåp Byte av takfönster
2012	● Modernisering av värmecentral
2011	● Byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar
2010	● Rörinfodring av avlopps- och tappvattenstammar Målning av trapphus Slipning av golv i trapphus

Planerade underhåll

- 2028** ● Stamspolning samt inspektion för behovsanalys stambyte
- 2027** ● Tak (renovering alt byte läkt+tegel)
Hängrännor/stuprännor
Renovering av trapphus
- 2026** ● Fastighetscentral uppdatering
- 2025** ● Underhåll hyresrätter
- 2024** ● Renovering trappa mot Londonparken

Avtal med leverantörer

Ekonomisk/teknisk förvaltning	NABO
Fastighetsel	Fortum Ellevio (nät), Telinet Energi AB (el)
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Internetuppkoppling	Ownit Broadband AB
Kabel-TV	Telenor Sverige AB
Snöröjning	Brinkens Plåtslageri AB
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Sverige Aktiebolag
Tömning av återvinningscentral	Casab City Avfallservice AB

Övrig verksamhetsinformation

Kapitaltillskottet som planerades skrinlades pga framskjutet stambytesprojekt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen arbetar kontinuerligt för att vidta åtgärder för att säkerställa en god och stabil ekonomi för föreningen, vilket har lett till följande beslut under 2023;

- Stamspolning och inspektion av dessa skedde under september. Resultatet var positivt, vilket gav föreningen mer tid att skapa ekonomiska förutsättningar för ett stambyte längre fram.
- En av föreningens fyra hyresrätter friställd
- Amortering av föreningens lån om 3 miljoner.
- Föreningens medlemmar tar över städningen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-06-01 med 19%.

Förändringar i avtal

Nytt avtal med NABO gällande teknisk förvaltning

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 65 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 11. Det har under året skett 10 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 335	1 939	1 911	1 814
Resultat efter fin. poster	502	-273	-1 815	389
Soliditet (%)	77	74	74	78
Yttre fond	1 462	978	2 161	1 620
Taxeringsvärde	119 000	119 000	88 929	88 929
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	922	753	721	731
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,3	83,9	75,2	81,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 383	9 805	9 835	8 478
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 789	9 110	9 138	7 447
Sparande per kvm totalyta, kr	407	62	115	299
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	20	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	172	154	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	30	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	235	205	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,04	1,25	1,08	1,21
Räntekänslighet (%)	9,09	13,02	13,64	11,60

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	62 219	-	-	62 219
Upplåtelseavgifter	7 540	-	-	7 540
Fond, yttre underhåll	978	-	483	1 462
Balanserat resultat	-10 011	-273	-483	-10 768
Årets resultat	-273	273	502	502
Eget kapital	60 453	0	502	60 955

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 768
Årets resultat	502
Totalt	-10 266

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	553
Att från yttre fond i anspråk ta	-113
Balanseras i ny räkning	-10 706
	-10 266

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 335	1 939
Övriga rörelseintäkter	3	179	3
Summa rörelseintäkter		2 514	1 942
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 185	-1 381
Övriga externa kostnader	9	-143	-275
Personalkostnader	10	-0	-127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333	-348
Summa rörelsekostnader		-1 661	-2 131
RÖRELSERESULTAT		854	-189
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		49	183
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-400	-266
Summa finansiella poster		-352	-84
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		502	-273
ÅRETS RESULTAT		502	-273

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	77 355	77 655
Markanläggningar	13	552	585
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		77 907	78 240
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		77 907	78 240
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16	4
Övriga fordringar	15	470	406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	108	96
Summa kortfristiga fordringar		593	506
Kassa och bank			
Kassa och bank		980	3 368
Summa kassa och bank		980	3 368
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 573	3 874
SUMMA TILLGÅNGAR		79 480	82 114

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		69 759	69 759
Fond för yttre underhåll		1 462	978
Summa bundet eget kapital		71 221	70 738
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 768	-10 011
Årets resultat		502	-273
Summa fritt eget kapital		-10 266	-10 284
SUMMA EGET KAPITAL		60 955	60 453
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	5 242	15 293
Summa långfristiga skulder		5 242	15 293
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 891	5 922
Leverantörsskulder		62	110
Skatteskulder		-50	-43
Övriga kortfristiga skulder		-4	-3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	385	382
Summa kortfristiga skulder		13 283	6 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 480	82 114

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	854	-189
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	333	348
	1 187	159
Erhållen ränta	49	183
Erlagd ränta	-415	-233
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	820	109
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-87	-20
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-46	-26
Kassaflöde från den löpande verksamheten	688	63
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-3 076	-65
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 076	-65
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 388	-2
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 368	3 370
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	980	3 368

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf London 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,3 %
Fastighetsförbättringar	2 - 6,7 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 903	1 537
Hysesintäkter, bostäder	225	230
Hysesintäkter, p-platser	102	67
Kabel-TV/Bredband	96	96
Övriga intäkter	10	9
Summa	2 335	1 939

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	11	0
Övriga intäkter	7	3
Ersättn.fr.försäkr.bolag	157	0
Övriga rörelseintäkter	4	0
Summa	179	3

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	19	106
Städning	7	45
Övrigt	15	99
Besiktning och service	14	3
Trädgårdsarbete	5	9
Snöskottning	81	64
Summa	141	326

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	63	229
Tvättstuga	6	0
Dörrar och lås/porttele	18	0
VA	5	0
Summa	92	229

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	28	0
VA	85	70
Summa	113	70

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	74	47
Uppvärmning	399	359
Vatten	72	70
Sophämtning	98	86
Summa	644	563

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	28	26
Bredband	105	101
Fastighetsskatt	63	65
Summa	195	193

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	7	0
Övriga förvaltningskostnader	40	88
Juridiska kostnader	17	110
Revisionsarvoden	22	22
Ekonomisk förvaltning	57	55
Summa	143	275

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	0	97
Sociala avgifter	0	30
Summa	0	127

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	400	266
Summa	400	266

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	81 123	81 123
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	81 123	81 123
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 468	-3 157
Årets avskrivning	-300	-311
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 768	-3 468
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	77 355	77 655
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>39 516</i>	<i>39 516</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 000	33 000
Taxeringsvärde mark	86 000	86 000
Summa	119 000	119 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	709	709
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	709	709
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-124	-92
Årets avskrivning	-33	-33
Utgående ackumulerad avskrivning	-157	-124
Utgående restvärde enligt plan	552	585

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	93	93
Utgående anskaffningsvärde	93	93
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-93	-88
Avskrivningar	0	-5
Utgående avskrivning	-93	-93
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	74	10
Övriga fordringar	396	396
Summa	470	406

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	41	30
Fastighetsskötsel	3	3
Försäkringspremier	14	13
Räntor	0	2
Bredband	27	26
Förvaltning	23	22
Summa	108	96

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2027-10-30	4,09 %	1 059	1 070
Stadshypotek	2025-06-01	1,25 %	4 258	4 323
Stadshypotek	2024-03-01	4,78 %	2 915	5 415
Stadshypotek	2023-03-01	3,18 %		500
Stadshypotek	2024-04-30	1,19 %	5 900	5 900
Stadshypotek	2024-06-30	0,51 %	4 000	4 000
Summa			18 132	21 208
Varav kortfristig del			12 891	5 915

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 755 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	10
El	8	5
Uppvärmning	60	55
Utgiftsräntor	35	49
Vatten	0	13
Löner	44	44
Sociala avgifter	14	14
Förutbetalda avgifter/hyror	204	175
Beräknat revisionsarvode	17	17
Summa	385	382

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 700	35 700

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Den friställda lägenheten på Östhammarsgatan 69 såldes i Februari för 2,7 miljoner. Intäkterna används för att amortera av lån. Detta innebär att föreningen har tre hyresrätter kvar i fastigheten.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Funmark-Guld (f.d. Bengtsson)
Ordförande

Johan Vesterberg
Styrelseledamot

Olivia Rummelg
Styrelseledamot

Richard Toon
Styrelseledamot

Therese Lewenstedt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göran Berg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 18:43

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 22.04.2024 13:16

DOCUMENT ID:

HJL-wp7WC

ENVELOPE ID:

SJG-Dam-C-HJL-wp7WC

DOCUMENT NAME:

Brf London 1, 769604-4911 - Årsredovisning 2023.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLIVIA KRISTINA SOFIA REMMELG Olivia.remmelg@hotmail.se	Signed Authenticated	22.04.2024 19:49 22.04.2024 19:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/09) IP: 109.104.20.75
2. HÅKAN JOAKIM FUNMARK-GULD joakim.brflondon1@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 08:55 23.04.2024 08:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/10/18) IP: 109.104.20.73
3. THERESE LEWENSTEDT therese.lewenstedt@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 11:36 26.04.2024 11:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/22) IP: 109.104.20.70
4. JOHAN VESTERBERG johan.vesterberg@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	26.04.2024 11:40 22.04.2024 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/24) IP: 81.92.70.140
5. Richard Toon Richardtoon@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 17:16 29.04.2024 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/07) IP: 145.14.123.185
6. GÖRAN BERG goran.berg@bbrevision.se	Signed Authenticated	29.04.2024 18:43 29.04.2024 18:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/08/17) IP: 78.71.168.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed