

Årsredovisning 2024

Brf Beckasinen 2

769604-3707



Välkommen till årsredovisningen för Brf Beckasinen 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-27. Stadgar registrerades 2019-09-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Beckasinen 2	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1993

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 37 bostadsrätter om totalt 2 467 kvm och 3 lokaler om 600 kvm. Byggnadernas totalyta är 3067 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kristina Evans	Ordförande
Daniel Ragnar Cosma Ståhlberg	Styrelseledamot
Louise Désirée Clase	Styrelseledamot
Viktor Clase	Styrelseledamot

Valberedning

Therese Bjorkholm

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Renovering takterrass
Sotning utav samtliga rökkanaler
- 2016** ● Fönster
- 2007** ● Vindsvåningar byggdes och tak renoverades
- 2006** ● Innergård
- 1995** ● Trapphus
Tvättstugan
- 1993** ● VA-stammar i badrum och kök
Eldragningar och 3-fas el
Tak / fasader / balkonger renoverades
Hissar

Planerade underhåll

- 2025** ● Renovering av återstående takterrasser
Målning av grovsopprum
OVK
- 2026-2027** ● Innergården, källaren och garagelokal
- 2027** ● Målning av trapphus och byte till nya säkerhetsdörrar och gemensamma postlådor

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	PreZero
El, värme, vatten	Fortum Ellevio
Fastighetsförvaltare	NABO
Fjärrvärme	Sthlm Exergi
Försäkring	Brandkontoret
Hissunderhåll	St Eriks Hiss
Kod/nyckelsystem	Safeteam
Renhållning	FilTeo/Stadhuset
TV/Bredband	Tele2

Övrig verksamhetsinformation

Vi har kollat upp bostadsrättstillägg för medlemmar via vårt försäkringsbolag men det är inte rekommenderat av dem i dagsläget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vårt lån förföll 16/12 - 24 och i samband med detta förhandlade vi nya villkor, amorterade 1 miljon kronor samt bytte bank till Handelsbanken. Föreningen har då majoriteten av dess bankåtaganden samlade hos HB (Vanadisplan). Vi har bundit lånet på en 1-årig ränta om 2,69%. Samlade lånet uppgick vid bankbytet till 5 682 000 kr. Vilket enligt Handelsbankens beräkningar innebär en 4% belåning på fastigheten samt 12.737 kr i månaden i räntekostnader.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Styrelsen har uppdaterat en del leverantörsavtal och har exempelvis bytt städbolag (FilTeo).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 58 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 309 582	2 152 535	2 085 931	2 080 776
Resultat efter fin. poster	57 285	-314 919	86 386	-823 102
Soliditet (%)	88	86	86	82
Yttre fond	3 888 749	3 472 262	3 055 775	3 235 975
Taxeringsvärde	138 829 000	138 829 000	138 829 000	110 901 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	549	511	509	510
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	56,4	56,8	59,0	58,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 352	2 766	2 766	3 628
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 853	2 179	2 179	2 831
Sparande per kvm totalyta, kr	121	-23	108	-20
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	19	29	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	194	181	153	162
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	36	23	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	248	235	206	204
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,61	4,10	0,60	0,54
Räntekänslighet (%)	4,29	5,42	5,43	7,12

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	34 563 092	-	-	34 563 092
Upplåtelseavgifter	7 999 285	-	-	7 999 285
Fond, yttre underhåll	3 472 262	-	416 487	3 888 749
Balanserat resultat	-609 703	-314 919	-416 487	-1 341 109
Årets resultat	-314 919	314 919	57 285	57 285
Eget kapital	45 110 017	0	57 285	45 167 303

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 341 109
Årets resultat	57 285
Totalt	-1 283 824

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	416 487
Att från yttre fond i anspråk ta	-43 125
Balanseras i ny räkning	-1 657 186
	-1 283 824

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 309 582	2 153 130
Övriga rörelseintäkter	3	40 189	16 625
Summa rörelseintäkter		2 349 771	2 169 755
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 565 588	-1 741 950
Övriga externa kostnader	9	-182 332	-241 376
Personalkostnader	10	-78 850	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 888	-243 504
Summa rörelsekostnader		-2 097 658	-2 292 540
RÖRELSERESULTAT		252 113	-122 785
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		90 351	81 589
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-285 179	-273 723
Summa finansiella poster		-194 828	-192 134
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		57 285	-314 919
ÅRETS RESULTAT		57 285	-314 919

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	50 302 247	50 545 751
Maskiner och inventarier	13	109 534	0
Summa materiella anläggningstillgångar		50 411 781	50 545 751
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 411 781	50 545 751
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31 894	35 863
Övriga fordringar	14	55 044	2 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	163 339	158 554
Summa kortfristiga fordringar		250 277	197 019
Kassa och bank			
Kassa och bank		926 580	1 793 778
Summa kassa och bank		926 580	1 793 778
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 176 857	1 990 797
SUMMA TILLGÅNGAR		51 588 638	52 536 548

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 562 377	42 562 377
Fond för yttre underhåll		3 888 749	3 472 262
Summa bundet eget kapital		46 451 126	46 034 639
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 341 109	-609 703
Årets resultat		57 285	-314 919
Summa fritt eget kapital		-1 283 824	-924 622
SUMMA EGET KAPITAL		45 167 303	45 110 017
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		164 078	234 312
Summa långfristiga skulder		164 078	234 312
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	5 682 000	6 682 000
Leverantörsskulder		135 115	105 375
Skatteskulder		6 129	14 715
Övriga kortfristiga skulder		92 211	56 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	341 802	333 834
Summa kortfristiga skulder		6 257 257	7 192 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 588 638	52 536 548

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	252 113	-122 785
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	270 888	243 504
	523 001	120 719
Erhållen ränta	22 297	17 689
Erlagd ränta	-293 750	-268 914
Erhållen utdelning	68 054	63 900
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	319 602	-66 606
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-53 258	-39 067
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	73 610	22 976
Kassaflöde från den löpande verksamheten	339 953	-82 697
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-136 918	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-136 918	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 000 000	0
Depositioner	-70 234	110 727
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 070 234	110 727
ÅRETS KASSAFLÖDE	-867 199	28 030
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 793 778	1 765 748
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	926 580	1 793 778

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Beckasinen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 325 979	1 233 468
Hysesintäkter, bostäder	87 804	81 684
Hysesintäkter, lokaler	900 876	836 808
Intäktsreduktion	-6 823	-2 959
Vatten	0	3 534
Nycklar/lås vidarefakturerings	1 501	595
Administrativ avgift, moms	98	0
Administrativ avgift	147	0
Summa	2 309 582	2 153 130

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-6	6
Elprisstöd	0	15 410
Övriga intäkter	40 195	1 209
Summa	40 189	16 625

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	67 410	56 786
Städning	66 216	63 216
Sotning	21 090	0
Besiktning och service	34 362	38 244
Trädgårdsarbete	344	392
Snöskottning	31 566	41 548
Summa	220 988	200 186

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	13 994	13 085
Lokaler	0	13 897
Tvättstuga	2 186	3 565
Trapphus/port/entr	6 666	25 300
Dörrar och lås/porttele	5 939	2 579
VA	6 799	3 625
El	1 267	0
Hissar	31 562	84 902
Tak	17 915	0
Fasader	0	3 731
Balkonger	0	261 732
Försäkringsärenden/vattenskada	3 588	0
Summa	89 916	412 416

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	43 125	0
Summa	43 125	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	53 737	58 581
Uppvärmning	594 160	553 840
Vatten	114 194	109 850
Sophämtning	109 784	84 822
Summa	871 875	807 093

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	74 251	68 420
Kabel-TV	61 996	59 726
Bredband	17 091	12 455
Arvode teknisk förvaltning	46 116	42 982
Fastighetsskatt	140 230	138 672
Summa	339 684	322 255

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	688	2 944
Övriga förvaltningskostnader	39 107	149 707
Juridiska kostnader	62 369	10 718
Revisionsarvoden	12 011	12 511
Ekonomisk förvaltning	68 157	65 496
Summa	182 332	241 376

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	59 999	50 000
Sociala avgifter	18 851	15 710
Summa	78 850	65 710

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	285 252	273 723
Övriga räntekostnader	-73	0
Summa	285 179	273 723

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	53 396 279	53 396 279
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	53 396 279	53 396 279
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 850 528	-2 607 024
Årets avskrivning	-243 504	-243 504
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 094 032	-2 850 528
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 302 247	50 545 751
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 453 081</i>	<i>15 453 081</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	55 570 000	55 570 000
Taxeringsvärde mark	83 259 000	83 259 000
Summa	138 829 000	138 829 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	331 465	331 465
Inköp	136 918	0
Utrangering	-139 063	0
Utgående anskaffningsvärde	329 320	331 465
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-331 465	-331 465
Avskrivningar	-27 384	0
Utrangering	139 063	0
Utgående avskrivning	-219 786	-331 465
Utgående restvärde enligt plan	109 534	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	52 808	2 602
Övriga fordringar	1 380	0
Vidarefakturerings	856	0
Summa	55 044	2 602

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 630	31 987
Fastighetsskötsel	17 555	17 189
Försäkringspremier	75 839	67 356
Kabel-TV	15 686	15 499
Bredband	1 306	1 281
Förvaltning	26 323	25 242
Summa	163 339	158 554

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	-	-	-	6 682 000
Stadshypotek	2025-12-30	2,69 %	5 682 000	-
Summa			5 682 000	6 682 000
Varav kortfristig del			5 682 000	6 682 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 682 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 284	16 854
El	5 058	6 089
Uppvärmning	78 606	87 093
Vatten	19 050	15 262
Utgiftsräntor	5 944	14 515
Förutbetalda avgifter/hyror	198 360	180 521
Beräknat revisionsarvode	13 500	13 500
Summa	341 802	333 834

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 420 000	24 420 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har köpt in två nya tvättmaskiner och en torktumlare till den gemensamma tvättstugan. Samtliga bostäder med rökkanaler har genomgått en sotning. Föreningen har även fått utdelning från brandkontoret

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Daniel Ragnar Cosma Stålberg
Styrelseledamot

Kristina Evans
Ordförande

Louise Désirée Clase
Styrelseledamot

Viktor Clase
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 10:22

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 16.04.2025 12:38

DOCUMENT ID:

rymbaObaRJe

ENVELOPE ID:

rJWWaObpCyg-rymbaObaRJe

DOCUMENT NAME:

Brf Beckasinen 2, 769604-3707 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VIKTOR CLASE viktor@clasebygg.se	 Signed Authenticated	16.04.2025 13:26 16.04.2025 13:25	eID Low	Swedish BankID IP: 193.13.86.101
2. LOUISE DÉsirÉE CLASE desiree.oscarsson@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 09:51 24.04.2025 09:50	eID Low	Swedish BankID IP: 79.136.116.22
3. Kristina Evans tinaevans_uk@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 18:29 24.04.2025 18:29	eID Low	Swedish BankID IP: 83.255.123.210
4. Daniel Ragnar Cosma Stålberg stalberg.d@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2025 10:04 28.04.2025 10:04	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.206.24
5. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	28.04.2025 10:22 28.04.2025 10:22	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Beckasinen 2,

769604-3707

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Beckasinen 2** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Beckasinen 2** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 10:22

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 16.04.2025 12:38

DOCUMENT ID:

HyH-p_b6RJx

ENVELOPE ID:

B1GZad-pRke-HyH-p_b6RJx

DOCUMENT NAME:

RB Beckasinen2.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	28.04.2025 10:22	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	28.04.2025 10:22	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed