

Årsredovisning 2024

Brf Eken 3

716416-7889



Välkommen till årsredovisningen för Brf Eken 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-05-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eken 3	1980	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 912 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 912 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jonas Widell	Ordförande
Avan Shali	Styrelseledamot
Lennart Jöhnk	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Edvard Johannes Wendelin	Revisor
--------------------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Avledning av vatten från balkong vid 10 A samt åtgärdat fuktskador på fasad
Stamspolning
- 2022** ● Sensorstyrd belysning i trapphus vid samtliga entreér
- 2021** ● Renovering av balkongerna mellan 10A och 10B
Utbyte av central för värmedistribution
- 2020** ● OVK genomförd
- 2019** ● Förbättring av belysning vid entreér på framsidan
Radonmätningar genomförda
- 2018** ● Målning av takets plåtdelar
Byte av tvättmaskin i tvättstugan
- 2017** ● Målning i trapphus och renovering av tvättstuga
- 2015** ● Byte av hiss
- 2013** ● Renovering av fasad och balkonger
- 2003** ● Fönsterrenoveringar
- 2001** ● Byte av köksstam
- 1998** ● Badrumsstam och tätskickt

Planerade underhåll

- 2025** ● Byte av stamventiler i källaren samt ventiler och termostater i samtliga radiatorer i alla lägenheter

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Tele2 Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elnät/El	Vattenfall AB
Fjärrvärme	Norrenergi AB
Hiss	Stockholms Hiss & Elteknik AB
Sophämtning	Prezero Recycling AB
Städning	Dilan Städservice HB
Vatten	Solna Vatten AB
Värmedistribution	Energisparkonsult AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har räntekostnaderna på föreningens lån minskat successivt.

Övriga uppgifter

Föreningen har under året ordnat med avledning av vatten från balkong vid 10 A, avlägsnat vissa markiser samt åtgärdat fuktskador på fasad och fönster vid 10 A. Vidare har en stamspolning genomförts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 115 633	1 064 688	1 013 988	1 011 605
Resultat efter fin. poster	-383 537	112 303	136 371	-768 149
Soliditet (%)	-10	-3	-5	-8
Yttre fond	654 476	479 276	497 277	497 277
Taxeringsvärde	58 400 000	58 400 000	58 400 000	47 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	583	557	530	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,6	99,6	92,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 200	3 200	3 200	3 200
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 200	3 200	3 200	3 200
Sparande per kvm totalyta, kr	82	99	213	114
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	17	25	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	152	147	154	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	19	10	11	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	189	174	189	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,80	4,53	2,13	1,38
Räntekänslighet (%)	5,49	5,75	6,03	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Att årets resultat är negativt beror på utfört underhåll i form av avledning av vatten från balkong m.m. Detta bedöms inte påverka förmågan att uppfylla föreningens framtida åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	25 000	-	-	25 000
Fond, yttre underhåll	479 276	-	175 200	654 476
Uppskrivningsfond	3 973 555	-	-	3 973 555
Balanserat resultat	-4 782 920	112 303	-175 200	-4 845 817
Årets resultat	112 303	-112 303	-383 537	-383 537
Eget kapital	-192 786	0	-383 537	-576 322

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 845 817
Årets resultat	-383 537
Totalt	-5 229 353

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	175 200
Att från yttre fond i anspråk ta	-463 519
Balanseras i ny räkning	-4 941 034
	-5 229 353

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 115 633	1 064 688
Övriga rörelseintäkter	3	268 832	4 351
Summa rörelseintäkter		1 384 465	1 069 039
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 358 954	-573 030
Övriga externa kostnader	9	-47 289	-40 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 220	-77 220
Summa rörelsekostnader		-1 483 462	-690 759
RÖRELSERESULTAT		-98 998	378 280
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 716	11 280
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-294 255	-277 257
Summa finansiella poster		-284 539	-265 977
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-383 537	112 303
ÅRETS RESULTAT		-383 537	112 303

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	4 916 340	4 993 560
Summa materiella anläggningstillgångar		4 916 340	4 993 560
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 916 340	4 993 560
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 395	8 093
Övriga fordringar	12	224 605	151 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	55 068	52 468
Summa kortfristiga fordringar		297 068	212 071
Kassa och bank			
Kassa och bank		513 223	970 197
Summa kassa och bank		513 223	970 197
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		810 291	1 182 268
SUMMA TILLGÅNGAR		5 726 631	6 175 828

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		3 973 555	3 973 555
Fond för yttre underhåll		654 476	479 276
Summa bundet eget kapital		4 653 031	4 477 831
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 845 817	-4 782 920
Årets resultat		-383 537	112 303
Summa fritt eget kapital		-5 229 353	-4 670 617
SUMMA EGET KAPITAL		-576 322	-192 786
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 118 700	6 118 700
Leverantörsskulder		7 397	54 542
Övriga kortfristiga skulder		-29	-29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	176 885	195 401
Summa kortfristiga skulder		6 302 953	6 368 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 726 631	6 175 828

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-98 998	378 280
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	77 220	77 220
	-21 778	455 500
Erhållen ränta	9 716	11 280
Erlagd ränta	-307 358	-253 943
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-319 420	212 837
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-84 997	-23 049
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-52 558	5 189
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-456 975	194 977
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-456 975	194 977
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	970 197	775 220
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	513 223	970 197

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Eken 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 115 388	1 064 688
Administrativ avgift	245	0
Summa	1 115 633	1 064 688

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	1	-1
Elprisstöd	0	4 352
Försäkringsersättning	268 831	0
Summa	268 832	4 351

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	209
Besiktning och service	15 718	17 051
Städning	51 000	62 375
Trädgårdsarbete	1 653	1 367
Summa	68 371	81 002

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	335	5 033
Tvättstuga	0	7 759
VA	15 937	0
El	28 770	0
Hissar	3 556	8 669
Försäkringsärende/vattenskada	266 392	0
Summa	314 990	21 461

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Balkonger	463 519	0
Summa	463 519	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	34 564	31 571
Uppvärmning	290 492	281 451
Vatten	37 089	19 457
Sophämtning	31 476	25 269
Summa	393 621	357 748

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	62 513	58 977
Kabel-TV	29 860	28 418
Fastighetsskatt	26 080	25 424
Summa	118 453	112 819

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	937	1 886
Övriga förvaltningskostnader	2 354	1 327
Juridiska kostnader	2 375	0
Styr.möte/stämma/städdag	673	0
Trivselåtgärder	500	550
Ekonomisk förvaltning	32 876	29 252
Extradebitering förvaltn.	423	635
Serv.avg branschorg.	4 390	4 390
Bankkostnader	1 423	1 429
Övriga externa tjänster	298	0
Övriga externa kostnader	1 040	1 040
Summa	47 289	40 509

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	293 645	277 215
Dröjsmålsränta	610	42
Summa	294 255	277 257

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 148 000	5 148 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 148 000	5 148 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-154 440	-77 220
Årets avskrivning	-77 220	-77 220
Utgående ackumulerad avskrivning	-231 660	-154 440
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 916 340	4 993 560
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 400 000	21 400 000
Taxeringsvärde mark	37 000 000	37 000 000
Summa	58 400 000	58 400 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	162 443	88 692
Skattefordringar	62 162	62 818
Summa	224 605	151 510

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 188	12 502
Städning	4 625	4 625
Försäkringspremier	21 429	19 657
Kabel-TV	7 502	7 465
Förvaltning	8 324	8 219
Summa	55 068	52 468

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-06-28	3,33 %	964 000	964 000
SEB	2025-12-28	3,29 %	1 432 500	1 432 500
SEB	2025-07-28	3,30 %	1 850 000	1 850 000
SEB	2025-06-28	3,33 %	1 872 200	1 872 200
Summa			6 118 700	6 118 700
Varav kortfristig del			6 118 700	6 118 700

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 118 700 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	3 756	3 294
Uppvärmning	37 286	43 161
Utgiftsräntor	42 894	55 997
Förutbetalda avgifter/hyror	92 949	92 949
Summa	176 885	195 401

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 491 000	6 491 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Avan Shali
Styrelseledamot

Jonas Widell
Ordförande

Lennart Jöhnk
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Edvard Johannes Wendelin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 14:03

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 26.03.2025 10:00

DOCUMENT ID:

HyPNMS-a1g

ENVELOPE ID:

rky4MHb6kl-HyPNMS-a1g

DOCUMENT NAME:

Brf Eken 3, 716416-7889 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jonas Widell parjonas6@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2025 10:06 26.03.2025 10:04	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.136.57
2. Lennart Jöhnk lelle.johnk@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2025 15:18 26.03.2025 15:10	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.31.151
3. Avan Shali avan.shali@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2025 12:24 27.03.2025 12:22	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.66
4. Edvard Johannes Wendelin edvard@spotify.com	 Signed Authenticated	27.03.2025 14:03 27.03.2025 14:02	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.136.225

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Gällande tiden 1 januari - 31 december 2024

Undertecknad, utsedd till revisor för Bostadsrättsföreningen Eken 3 i Råsunda, Solna, avger härmed följande revisionsberättelse.

Undertecknad har granskat föreningens räkenskaper med däri intagna resultat- och balansräkningar samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder undertecknad funnit erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande de till undertecknad överlämnade redovisningshandlingarna.

Undertecknad tillstyrker därför att Föreningsstämman fastställer det upprättade bokslutet samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.

Solna den 26 Mars 2025

Edvard Wendelin



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 15:08

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 26.03.2025 10:00

DOCUMENT ID:

SyuEzHb6Jl

ENVELOPE ID:

Hkl1NMB-a1e-SyuEzHb6Jl

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse (1).pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Edvard Johannes Wendelin	 Signed	27.03.2025 15:08	eID	Swedish BankID
edvard@spotify.com	Authenticated	27.03.2025 15:07	Low	IP: 178.174.136.225

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed