



Välkommen till årsredovisningen för Brf Branten Nr 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-01-25 och nuvarande stadgar registrerades 2005-04-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Branten nr 3	1985	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1938

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 825 kvm och 1 lokal om 53 kvm. Byggnadernas totalyta är 878 kvm.

Styrelsens sammansättning

Rikard Gustavsson	Ordförande
Annette Sköld	Styrelseledamot
Asmeret Kuflu	Styrelseledamot
Disa Stenberg	Styrelseledamot
Margona Saari	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

David Walman Extern revisor Rävivor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2040.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Stamspolning
2022	●	Reparation av fasad
2018	●	Byte till LED-belysning i trapphuset Byte av fjärrvärmecentralen
2017-2018	●	Ommålning av trapphuset
2017	●	OVK - varje 10 år
2016	●	Byte av gasledning till huset - på initiativ av Gasnätet Stockholm
2014	●	Stamspolning - underhåll för stambyte
2010	●	Fönster, byte
2009	●	Energideklaration
2007	●	Bredband - fibernät
2006	●	Tvättmaskiner - byte
2005	●	Torkrum Omläggning av tak Sopstation
2003-2004	●	Rörstambyte
1997	●	Omputsning av fasad - kosmetisk renovering 2013 Entrédörr
1992	●	Elstambyte
1990	●	Nyinstallation hiss - ombyggnad 1990
1989	●	Säkerhetsdörrar
1985	●	Renovering av balkonger

Avtal med leverantörer

Dygnet Runt Jour	Fastighetsjour
Internetleverantör	Bredbandsbolaget
SCB Sveriges BostadsrättsCentrum AB	Lägenhetsförteckning
SCB Sveriges BostadsrättsCentrum AB	Ekonomisk förvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har under året förvaltat ekonomin med försiktighet för att säkerställa en stabil balans mellan löpande kostnader och framtida underhållsbehov. Genom en ansvarsfull ekonomisk planering har styrelsen fortsatt att upprätthålla en god likviditet samtidigt som vi förbereder oss för kommande investeringar i relation till underhållsplanen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 11%.

Förändringar i avtal

Under hösten har styrelsen förlängt vårt bredbandsavtal med leverantör för att säkerställa en bättre hastighet för samma kostnad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 25 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	882 295	807 583	740 379	727 980
Resultat efter fin. poster	60 237	46 043	-99 211	34 934
Soliditet (%)	59	58	55	55
Yttre fond	159 852	79 926	127 148	47 222
Taxeringsvärde	26 642 000	26 642 000	26 642 000	21 589 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	948	859	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,6	87,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 390	3 390	3 962	3 976
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 185	3 185	3 723	3 736
Sparande per kvm totalyta, kr	213	174	170	161
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	29	41	32
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	177	169	150	169
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	26	20	23
Energikostnad per kvm totalyta, kr	257	224	210	224
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,05	4,47	-	-
Räntekänslighet (%)	3,58	3,95	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	2 737 910	-	-	2 737 910
Upplåtelseavgifter	2 483 970	-	-	2 483 970
Fond, yttre underhåll	79 926	-	79 926	159 852
Balanserat resultat	-1 155 176	46 043	-79 926	-1 189 059
Årets resultat	46 043	-46 043	60 237	60 237
Eget kapital	4 192 673	0	60 237	4 252 910

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 109 133
Årets resultat	60 237
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-79 926
Totalt	-1 128 822

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	20 406
Balanseras i ny räkning	-1 108 416

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	882 295	807 583
Summa rörelseintäkter		882 295	807 583
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-434 477	-370 866
Övriga externa kostnader	8	-95 566	-101 943
Personalkostnader	9	-64 547	-64 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 413	-106 500
Summa rörelsekostnader		-701 003	-643 672
RÖRELSERESULTAT		181 292	163 911
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 211	17 715
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-141 266	-135 583
Summa finansiella poster		-121 055	-117 868
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		60 237	46 043
ÅRETS RESULTAT		60 237	46 043

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	5 587 127	5 693 540
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 587 127	5 693 540
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 587 127	5 693 540
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 462
Övriga fordringar	13	1 588 464	1 455 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	30 186	25 935
Summa kortfristiga fordringar		1 618 650	1 488 062
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 919	17 914
Summa kassa och bank		17 919	17 914
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 636 569	1 505 976
SUMMA TILLGÅNGAR		7 223 696	7 199 516

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 221 880	5 221 880
Fond för yttre underhåll		159 852	79 926
Summa bundet eget kapital		5 381 732	5 301 806
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 189 059	-1 155 176
Årets resultat		60 237	46 043
Summa ansamlad förlust		-1 128 822	-1 109 133
SUMMA EGET KAPITAL		4 252 910	4 192 673
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 796 350	2 796 350
Leverantörsskulder		29 039	30 309
Skatteskulder		3 455	5 260
Övriga kortfristiga skulder		0	30 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	141 942	144 060
Summa kortfristiga skulder		2 970 786	3 006 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 223 696	7 199 516

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	181 292	163 911
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	106 413	106 500
	287 705	270 411
Erhållen ränta	20 211	17 715
Erlagd ränta	-141 603	-133 793
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	166 313	154 333
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	32 358	-41 675
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-35 719	45 319
Kassaflöde från den löpande verksamheten	162 951	157 977
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-472 128
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-472 128
ÅRETS KASSAFLÖDE	162 951	-314 151
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 433 707	1 747 857
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 596 658	1 433 707

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Branten Nr 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,37 - 4 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	740 424	667 044
Hysesintäkter lokaler	97 140	91 188
Bredband	41 580	41 580
Pantsättningsavgift	1 719	5 250
Överlåtelseavgift	1 433	2 521
Öres- och kronutjämnig	-1	0
Summa	882 295	807 583

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Hissbesiktning	2 748	2 674
Gårdkostnader	1 160	760
Gemensamma utrymmen	79	0
Serviceavtal	7 197	5 099
Förbrukningsmaterial	1 416	643
Summa	12 600	9 176

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	2 418	1 540
Dörrar och lås/porttele	0	319
VVS	0	9 661
Hissar	1 839	0
Fasader	5 613	0
Summa	9 870	11 520

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	20 406	0
Summa	20 406	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	32 140	25 310
Uppvärmning	155 474	148 517
Vatten	37 819	22 690
Sophämtning/renhållning	37 458	29 152
Summa	262 891	225 669

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 740	27 016
Kabel-TV	17 160	16 116
Bredband	41 160	41 580
Fastighetsskatt	40 650	39 789
Summa	128 710	124 501

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	5 000	5 000
Styrelseomkostnader	107	0
Fritids och trivselkostnader	446	266
Föreningskostnader	488	1 443
Förvaltningsarvode enl avtal	81 866	78 576
Överlåtelsekostnad	2 006	1 838
Pantsättningskostnad	3 440	7 880
Administration	2 213	2 260
Bostadsrätterna Sverige	0	4 680
Summa	95 566	101 943

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Arbetsgivaravgifter	14 547	14 363
Summa	64 547	64 363

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	141 266	135 491
Dröjsmålsränta	0	32
Övriga räntekostnader	0	60
Summa	141 266	135 583

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 441 562	9 441 562
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 441 562	9 441 562
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 748 022	-3 641 522
Årets avskrivning	-106 413	-106 500
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 854 435	-3 748 022
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 587 127	5 693 540
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>691 000</i>	<i>691 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 420 000	10 420 000
Taxeringsvärde mark	16 222 000	16 222 000
Summa	26 642 000	26 642 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	90 125	90 125
Utgående anskaffningsvärde	90 125	90 125
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-90 125	-90 125
Utgående avskrivning	-90 125	-90 125
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 725	39 872
Transaktionskonto	508 440	348 497
Borgo räntekonto	1 070 300	1 067 296
Summa	1 588 464	1 455 665

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 526	1 846
Förutbet försäkr premier	10 167	9 404
Förutbet kabel-TV	4 358	4 290
Förutbet bredband	9 135	10 395
Summa	30 186	25 935

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-03-28	4,91 %	473 000	473 000
SEB	2025-03-28	4,91 %	656 000	656 000
SEB	2025-03-28	4,91 %	789 600	789 600
SEB	2025-03-28	4,91 %	602 750	602 750
SEB	2025-03-28	4,91 %	275 000	275 000
Summa			2 796 350	2 796 350
Varav kortfristig del			2 796 350	2 796 350

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 796 350 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	351	0
Uppl kostn el	2 872	2 290
Uppl kostnad Värme	19 143	21 791
Uppl kostnad Extern revisor	5 000	5 000
Uppl kostn räntor	2 856	3 193
Uppl kostnad arvoden	29 167	29 167
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 164	9 164
Förutbet hyror/avgifter	73 389	73 455
Summa	141 942	144 060

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 517 000	4 517 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Annette Sköld
Styrelseledamot

Asmeret Kuflu
Styrelseledamot

Disa Stenberg
Styrelseledamot

Margona Saari
Styrelseledamot

Rikard Gustavsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Walman
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.03.2025 07:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 19.03.2025 09:26

DOCUMENT ID:

r1VxR1Wu2kx

ENVELOPE ID:

HJeR1Z_2kg-r1VxR1Wu2kx

DOCUMENT NAME:

Brf Branten Nr 3, 716419-3752 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARGONA ALEXANDRA SAARI margona.saari@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 09:27 19.03.2025 09:27	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.116.238
2. RIKARD GUSTAVSSON rikardandreas@hotmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 14:01 19.03.2025 13:59	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.165.133
3. ASMERET KUFLU asmeret.kuflu@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2025 20:07 19.03.2025 14:58	eID Low	Swedish BankID IP: 102.213.205.26
4. ANNA DISA MARGARETA STENBE RG disa1995@live.se	Signed Authenticated	23.03.2025 23:11 19.03.2025 10:28	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.6.33
5. ANNETTE SKÖLD nettan532008@live.se	Signed Authenticated	28.03.2025 15:13 28.03.2025 15:05	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.23.242
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	29.03.2025 07:19 29.03.2025 07:19	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Branten Nr 3 716419-3752

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Branten Nr 3 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Branten Nr 3 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.03.2025 07:20

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 19.03.2025 09:26

DOCUMENT ID:

ryGl0yZOhke

ENVELOPE ID:

BJxxCyZdnJx-ryGl0yZOhke

DOCUMENT NAME:

rb Branten Nr 3.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	29.03.2025 07:20	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	29.03.2025 07:20	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed