

Årsredovisning 2024

Brf Fikonträdet 10

769600-6779



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fikonträdet 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-05-30 och nuvarande stadgar registrerades 1995-07-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fikonträdet 10	1995	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 897 kvm. Byggnadernas totalyta är 1897 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Agrenius	Ordförande
Alexander Wallenberg	Styrelseledamot
Kerstin Blomqvist	Styrelseledamot
Kjell Arne Sjöberg	Styrelseledamot
Maria Svensson	Styrelseledamot
Karin Grelz	Suppleant

Valberedning

Fredrik Sahlberg
Lena Fagle

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Charlotta Rosenberg Internrevisor

Jeorgen Thelander Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

Extra föreningsstämma hölls 2024-06-03. Extrastämman avsåg röstning för ändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2000 och sträcker sig fram till 2066. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|---|
| 2024 | ● | Mindre renoveringsarbete tak, fasad, stuprör |
| 2023 | ● | Översyn och reparation av värmekablar tak/stuprör gatu- och gårdshus
Ny torktumlare tvättstuga |
| 2022 | ● | Igenmurning av lucka gårdshus |
| 2021 | ● | Ny undercentral |
| 2019 | ● | Takrenovering |
| 2018 | ● | Fasadrenovering gatuhus
Fönsterrenovering gatahus |
| 2006 | ● | Rör och elstambyte
Nya balkonger |

Avtal med leverantörer

Kabel TV - Comhem

Bredband - Ownit

Ekonomisk förvaltning - NABO

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har under året fortsatt verka för en god ekonomi samt utrett framtida behovet av fastighetsunderhåll, primärt fasad och fönster. Detta har också resulterat i ett arbete med att uppdatera underhållsplanen.

Under året har två lägenhetsöverlåtelser godkänts. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar 3 varpå antalet medlemmar vid årets slut var 41 st.

under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil, men påverkas av ökade räntekostnader, högre uppvärmningskostnader och stigande kostnader för vatten och el. Årets resultat efter finansiella poster uppgick till -123 TSEK (-106 TSEK år 2023). Soliditeten stärktes något till 52 % (51 % år 2023), och skuldsättningen per kvadratmeter minskade till 3 759 SEK.

För att möta de ökade kostnaderna planerar styrelsen en avgiftshöjning under 2025 och ser över behovet av ytterligare justeringar framöver. Föreningen fortsätter att prioritera en långsiktigt hållbar ekonomi genom amorteringar och underhållsreserveringar.

Övriga uppgifter

Två städdagar har genomförts under året, vår och höst med god uppslutning från medlemmarna.

Föreningens trädgårdsgrupp har gjort ett fantastiskt jobb med rabatter och planteringar innebärande bl.a. nedtagning och bortforsling av två döda träd samt plantering av nya träd och växter mot grannfastigheten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 199	1 184	1 179	1 201
Resultat efter fin. poster	-123	-106	82	-330
Soliditet (%)	52	51	51	50
Yttre fond	652	467	212	212
Taxeringsvärde	85 000	85 000	85 000	70 800
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	622	622	622	632
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,6	98,1	99,0	98,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 759	3 897	4 054	4 139
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 759	3 897	4 054	4 139
Sparande per kvm totalyta, kr	71	118	180	-38
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	27	33	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	179	159	143	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	37	30	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	255	223	206	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,14	1,63	1,12	1,00
Räntekänslighet (%)	6,05	6,27	6,52	6,55

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat beror främst på ökade räntekostnader samt högre utgifter för uppvärmning, vatten och el. Summan av avskrivningar och planerat underhåll överstiger förlusten. Styrelsen vidtar åtgärder för att balansera ekonomin, inklusive en planerad avgiftshöjning under 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	10 122	-	-	10 122
Upplåtelseavgifter	5 036	-	-	5 036
Fond, yttre underhåll	467	-	185	652
Balanserat resultat	-7 343	-106	-185	-7 634
Årets resultat	-106	106	-123	-123
Eget kapital	8 176	0	-123	8 053

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 634
Årets resultat	-123
Totalt	-7 757

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	255
Balanseras i ny räkning	-8 012
	-7 757

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 199	1 184
Övriga rörelseintäkter	3	22	18
Summa rörelseintäkter		1 221	1 202
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-870	-849
Övriga externa kostnader	9	-60	-77
Personalkostnader	10	-1	-1
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259	-259
Summa rörelsekostnader		-1 189	-1 186
RÖRELSERESULTAT		32	16
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-157	-124
Summa finansiella poster		-155	-122
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-123	-106
ÅRETS RESULTAT		-123	-106

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	15 116	15 375
Summa materiella anläggningstillgångar		15 116	15 375
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 119	15 378
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22	-1
Övriga fordringar	14	0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	61	56
Summa kortfristiga fordringar		83	56
Kassa och bank			
Kassa och bank		304	463
Summa kassa och bank		304	463
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		387	520
SUMMA TILLGÅNGAR		15 506	15 897

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 158	15 158
Fond för yttre underhåll		652	467
Summa bundet eget kapital		15 810	15 625
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 634	-7 343
Årets resultat		-123	-106
Summa fritt eget kapital		-7 757	-7 449
SUMMA EGET KAPITAL		8 053	8 176
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 508	4 795
Summa långfristiga skulder		4 508	4 795
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 624	2 598
Leverantörsskulder		52	59
Skatteskulder		84	81
Övriga kortfristiga skulder		-0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	186	188
Summa kortfristiga skulder		2 945	2 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 506	15 897

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	32	16
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	259	259
	290	274
Erhållen ränta	2	2
Erlagd ränta	-161	-118
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	131	158
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-27	43
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2	33
Kassaflöde från den löpande verksamheten	102	234
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-262	-297
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-262	-297
ÅRETS KASSAFLÖDE	-160	-62
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	463	526
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	304	463

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fikonträdet 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	1,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 179	1 179
Övriga intäkter	20	5
Summa	1 199	1 184

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	0	8
Övriga intäkter	2	0
Försäkringsersättning	10	0
Återbetaln. all Framtid	11	10
Summa	22	18

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	1	1
Städning	57	57
Besiktning och service	17	46
Trädgårdsarbete	11	1
Summa	86	105

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	6
Bostäder	0	4
Tvättstuga	2	51
Trapphus/port/entr	56	0
Dörrar och lås/porttele	0	1
Övriga gemensamma utrymmen	16	0
El	12	4
Tak	17	0
Fönster	2	0
Gård/markytor	2	2
Summa	106	68

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	0	49
Värme	0	21
Summa	0	70

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	54	51
Uppvärmning	340	302
Vatten	88	71
Sophämtning	46	41
Summa	529	464

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	39	37
Kabel-TV	22	21
Bredband	45	42
Fastighetsskatt	42	41
Summa	149	142

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3	1
Övriga förvaltningskostnader	29	42
Juridiska kostnader	0	0
Ekonomisk förvaltning	28	27
Konsultkostnader	0	6
Summa	60	77

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	1	1

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader	0	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	155	123
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	157	124

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 847	21 847
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 847	21 847
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 472	-6 214
Årets avskrivning	-259	-259
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 731	-6 472
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 116	15 375
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 823</i>	<i>3 823</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 000	26 000
Taxeringsvärde mark	59 000	59 000
Summa	85 000	85 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	0	1
Summa	0	1

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	16
Försäkringspremier	14	12
Kabel-TV	6	6
Bredband	7	7
Förvaltning	16	16
Summa	61	56

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2026-04-30	4,16 %	2 232	2 255
Stadshypotek	2027-09-01	2,96 %	2 220	2 355
Stadshypotek	2025-03-01	1,32 %	2 516	2 594
Stadshypotek	2026-06-30	3,49 %	165	190
Summa			7 131	7 393
Varav kortfristig del			2 624	2 598

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 200 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	6
El	5	7
Uppvärmning	44	45
Utgiftsräntor	16	21
Vatten	15	12
Förutbetalda avgifter/hyror	98	98
Summa	186	188

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000	10 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

stockholm

Alexander Wallenberg
Styrelseledamot

Johan Agrenius
Ordförande

Kerstin Blomqvist
Styrelseledamot

Kjell Arne Sjöberg
Styrelseledamot

Maria Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Charlotta Rosenberg
Internrevisor

Jeurgen Thelander
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 08:35

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 17.04.2025 21:12

DOCUMENT ID:

rkmQof00Ckg

ENVELOPE ID:

SJIXsGAAAJx-rkmQof00Ckg

DOCUMENT NAME:

Brf Fikonträdet 10, 769600-6779 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN AGRENIUS jagrenius@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 22:07 17.04.2025 22:06	eID Low	Swedish BankID IP: 82.183.6.232
2. ALEXANDER WALLENBERG alexander.v.wallenberg@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 23:50 17.04.2025 23:49	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.147.206
3. Kerstin Elisabeth Blomqvist kerstin.e.blomqvist@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2025 15:03 18.04.2025 09:02	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.141.202
4. MARIA SVENSSON h.maria.svensson@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2025 22:46 26.04.2025 22:46	eID Low	Swedish BankID IP: 185.103.189.1
5. KJELL SJÖBERG kjellsj@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2025 09:40 27.04.2025 09:38	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.46.86
6. JEURGEN THELANDER jeurgen.thelander@tvaliljor.se	Signed Authenticated	27.04.2025 09:42 27.04.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.79.147
7. Charlotta Rosenborg charlotta.rosenborg@siriuspt.com	Signed Authenticated	28.04.2025 08:35 28.04.2025 07:58	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.144.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse 2024

Årsmöte i Brf Fikonträdet 10 i Stockholm, org.nr 769600-6779

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning av Brf Fikonträdet 10 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision. Den ekonomiska redovisningen och förvaltningen har hanterats av NABO.

I vår granskning har vi granskat ett urval av bokföringsunderlagen och annan information för att i rimlig grad försäkra oss om att materialet inte innehåller väsentliga fel.

Vi har funnit att förvaltningen har skötts på ett seriöst och sakkunnigt sätt och i överensstämmelse med medlemmarnas behov och önskemål.

Såvitt vi kan bedöma överensstämmer den ekonomiska redovisningen med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ekonomiska ställning.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2025 det datum revisorerna har signerat årsredovisningen

.....

Charlotta Rosenberg

Internrevisor Brf Fikonträdet 10

.....

Jeurgen Thelander

Internrevisor Brf Fikonträdet 10



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2025 08:32

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 17.04.2025 21:12

DOCUMENT ID:
H1ZXoz0RA1l

ENVELOPE ID:
ByQsGRR01l-H1ZXoz0RA1l

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JEURGEN THELANDER jeurgen.thelander@tvaliljor.se	 Signed Authenticated	27.04.2025 09:41 27.04.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.79.147
2. Charlotta Rosenberg charlotta.rosenberg@siriuspt.com	 Signed Authenticated	28.04.2025 08:32 28.04.2025 08:30	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.144.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed