

Brf Drejskivan



Årsredovisning 2024



Årsredovisning för

Brf Drejskivan

769601-1522

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Drejskivan (769601-1522) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-11-28. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Fajansen 5 i Stockholms kommun, omfattande adressen Drejargatan 7 / Rörstrandsgatan 19.

Fajansen 5 byggdes år 1926.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2032-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
46	Lägenheter, bostadsrätt	2 738
1	Lägenheter, hyresrätt	62
4	Lokaler, hyresrätt	286

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-02. På stämman deltog 24 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Kim Andrews	Ordförande
Susanne Blom Bååth	Ledamot
Erik Grönstrand	Ledamot
Carl Håkan Onsjö	Ledamot
Jonas Nilsson	Ledamot
Marie Thunberg	Ledamot
Mikael Dahl	Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Jonas Nilsson.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av två ledamöter i förening.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SBD", "MD", and others.]

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Bengt Larsson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Under våren lade vi in nya mattor i våra entréer. Anticimex har installerat "smart råttfälla" i avloppssystemets utlopp. Digitalt bokningssystem till tvättstugan har installerats. Torktummlaren har bytts ut. Säkerhetsinstallationer på tak har utförts såsom skyddsräcken med mera.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Några planerade åtgärder av större slag är för närvarande inte planerade under 2025. En förstudie rörande förutsättningarna för installation av bergvärme har beställts.

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 69 st. Under året har 7 tillkommit samt 7 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 69 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har kostnaderna för ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel sänkts efter omförhandling av avtalen. I övrigt har inga väsentliga händelser skett.

Handwritten signatures:
[Signature]
JN
AT MD

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 579	2 556	2342	2 177
Resultat efter fin. poster (tkr)	91	374	539	-12
Soliditet (%)	71,1	70,9	69,5	68,8
Nyckeltal				
Årsavgifter kr/kvm	602	614	572	
Skuldsättning kr/kvm totalyta	3 171	3210	3361	
Skuldsättning kr/kvm brf yta	3 574	3618	3822	
Räntekänslighet %	6%	6%	7%	
Energikostnad kr/kvm	270	238	191	
Sparande per kvm	107	133	185	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	64%	66%	67%	

Eg. SBB K2
JW
MT
MD

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	34 200 000	11 312 500	1 074 276	-21 692 784	373 529	25 267 519
Reservering till fond för yttre underhåll			401 334	-401 334		
Balanseras i ny räkning				373 528	-373 529	
Årets resultat					90 864	90 864
Belopp vid årets utgång	34 200 000	11 312 500	1 475 610	-21 720 590	90 864	25 358 383

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-21 720 590
Årets resultat	90 864
Totalt	-21 629 726
Avsättning till yttre fond	401 334
Uttag ur yttre fond	-200 042
Balanseras i ny räkning	-21 831 018
Summa	-21 629 726

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures:
 Registra
 JN
 MT MD

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 579 221	2 555 832
Övriga rörelseintäkter	3	3 989	1 200
Summa rörelseintäkter		2 583 210	2 557 032
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 992 989	-1 678 247
Övriga externa kostnader	5	-17 500	-12 000
Personalkostnader och arvoden	6	-96 954	-90 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 080	-38 076
Summa rörelsekostnader		-2 145 523	-1 819 155
Rörelseresultat		437 687	737 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 930	13 643
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 753	-377 991
Summa finansiella poster		-346 823	-364 348
Resultat efter finansiella poster		90 864	373 529
Resultat före skatt		90 864	373 529
Årets resultat		90 864	373 529

[Handwritten signatures and initials]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	34 664 882	34 702 962
Inventarier, maskiner och installationer	8	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		34 664 882	34 702 962
Summa anläggningstillgångar		34 664 882	34 702 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 415	4 774
Övriga fordringar		-	1 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 056	-
Summa kortfristiga fordringar		64 471	6 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	931 789	911 743
Summa kassa och bank		931 789	911 743
Summa omsättningstillgångar		996 260	918 341
SUMMA TILLGÅNGAR		35 661 142	35 621 303

Handwritten signatures and initials:
 Jg, MB, ZK, Jd, MT, MD

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		45 512 500	45 512 500
Fond för yttre underhåll		1 475 610	1 074 276
Summa bundet eget kapital		46 988 110	46 586 776
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 720 590	-21 692 784
Årets resultat		90 864	373 529
Summa fritt eget kapital		-21 629 726	-21 319 255
Summa eget kapital		25 358 384	25 267 521
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	-	2 400 000
Summa långfristiga skulder		-	2 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	9 785 000	7 505 000
Leverantörsskulder		97 592	212 651
Skatteskulder		11 306	12 663
Övriga skulder		-	180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	408 860	223 288
Summa kortfristiga skulder		10 302 758	7 953 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 661 142	35 621 303

Rg SPS

ZK

JW
MT MD

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	437 687	737 877
Avskrivningar	38 080	38 076
Erlagd ränta och ränteintäkter	-346 823	-364 348
	<u>128 944</u>	<u>411 605</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	128 944	411 605
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-31 641	9 516
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-26 232	106 597
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-115 059	110 505
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	<u>184 034</u>	<u>-108 004</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	140 046	530 219
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-120 000	-560 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-120 000	-560 000
Årets kassaflöde	20 046	-29 781
Likvida medel vid årets början	911 743	941 524
Likvida medel vid årets slut	931 789	911 743

Handwritten signatures and initials:
 SJSB ZK
 MT MD

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm
total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala
årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på
räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det
förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

[Handwritten signatures and initials]
8/10 72
MD JU
MT

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	0,2%	(0,2%)
Ombyggnad (slutavskriven)	10%	(10%)
Installationer (slutavskriven)	20%	(20%)
Inventarier (slutavskriven)	20%	(20%)
Maskiner	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 649 175	1 681 251
Hyror lägenheter	73 860	70 200
Hyror lokal	812 800	767 017
Balkongtillägg	27 389	24 934
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	15 997	12 430
	<u>2 579 221</u>	<u>2 555 832</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övrigt	<u>3 989</u>	<u>1 200</u>
Summa	<u>3 989</u>	<u>1 200</u>

  
 


Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	113 799	93 930
Städning	159 137	138 781
Tillsyn, besiktning, kontroller	26 523	23 091
Trädgårdsskötsel	-	22 313
Snöröjning	25 469	81 126
Sotning	-	3 880
Reparationer	88 775	54 185
El	52 893	52 820
Uppvärmning	580 701	530 639
Vatten	198 467	150 597
Sophämtning	117 460	88 810
Försäkringspremie	108 369	96 126
Självrisk	-	25 416
Fastighetsavgift bostäder	76 610	78 033
Fastighetsskatt lokaler	67 780	71 153
Övriga fastighetskostnader	29 950	18 872
Kabel-tv/Bredband/IT	13 073	15 424
Förvaltningsarvode ekonomi	100 912	96 605
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	2 263
Panter och överlåtelser	18 264	21 001
Juridiska åtgärder	-	910
Övriga externa tjänster	14 765	12 273
	<u>1 792 947</u>	<u>1 678 248</u>
Underhåll		
Tvättstuga	44 612	-
Övrigt	155 430	-
	<u>1 992 989</u>	<u>1 678 248</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 992 989	1 678 248

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionarvode	<u>17 500</u>	<u>12 000</u>
Summa	17 500	12 000

Not 6 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	80 250	73 949
Sociala kostnader	<u>16 704</u>	<u>16 883</u>
	96 954	90 832

Föreningen har ingen anställd personal.








Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	19 039 878	19 039 878
-Ombyggnad	148 725	148 725
-Mark	17 000 019	17 000 019
	36 188 622	36 188 622
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 485 660	-1 447 584
-Årets avskrivning enligt plan	-38 080	-38 076
	-1 523 740	-1 485 660
Redovisat värde vid årets slut	34 664 882	34 702 962
Taxeringsvärde		
Byggnader	41 577 000	41 577 000
Mark	92 201 000	92 201 000
	133 778 000	133 778 000
Bostäder	127 000 000	127 000 000
Lokaler	6 778 000	6 778 000
	133 778 000	133 778 000

Handwritten signatures and initials:
Zf, SS, ZH, MT, JU, HD

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	359 845	359 845
	359 845	359 845
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-359 845	-359 845
	-359 845	-359 845
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Sparkonto		1 729
Sparkonto	636 418	-
Avräkningskonto Fastighetsägarna	295 371	910 014
Summa	931 789	911 743

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
Swedbank *09		3,387%	3 150 000		3 150 000
Swedbank *33		3,405%	2 235 000	-120 000	2 355 000
Swedbank *73		3,263%	500 000		500 000
Swedbank *01		3,744%	500 000		500 000
Swedbank *62		3,263%	1 000 000		1 000 000
Swedbank *10		1,130%	2 400 000		2 400 000
			9 785 000	-120 000	9 905 000
Kortfristig del av låneskuld					
Amortering under nästkommande år på			-120 000		-60 000
Lån med förfall inom ett år från balansdagen			-9 665 000		-7 505 000
			-		2 340 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Vatten	-	-25 161
Avfall	-	-7 575
Revisionsarvode	-10 000	-10 000
Upplupna räntor	-14 087	-19 627
Förutbetalda hyror och avgifter	-221 198	-132 811
Övrigt	-163 575	-28 114
	-408 860	-223 288

[Handwritten signatures and initials]

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	17 235 000	17 235 000
Fastighetsinteckningar		
Summa ställda säkerheter	17 235 000	17 235 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

[Handwritten signatures and initials]

Underskrifter

Stockholm 2025-04-27



Kim Andrews



Susanne Blom Bååth



Erik Grönstrand



Carl Håkan Onsjö



Jonas Nilsson



Marie Thunberg



Mikael Dahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-27



Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Drejskivan, org.nr 769601-1522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Drejskivan för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Drejskivan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Bromma den 27 april 2025



Bengt Larsson
Auktoriserad revisor