

Brf Rönne 11


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



HJccXNslgg-BkzjcXEseeg

Årsredovisning för

Brf Rönnen 11

716418-0544

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15
Noter till resultaträkning	13-14
Övriga noter	15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Rönne 11 (716418-0544) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-03-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-05-01 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-25. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Rönne 11 i Stockholms kommun, omfattande adressen Eriksbergsgatan 36. Rönne 11 byggdes år 1923.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2035.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
23	Lägenheter, bostadsrätt	1 539
1	Lokaler, bostadsrätt	64

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-17. På stämman deltog 7 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Johan Kruse	Ordförande
Adam Ridemar	Kassör
Cecilia Hellstadius	Ledamot
Gunnar Palme	Ledamot
Tom Sterner	Ledamot
Theodore Stefanidis	Suppleant
Bo Ström	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Johan Kruse, Adam Ridemar, Cecilia Hellstadius, Gunnar Palme och Tom Sterner.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Niklas Feiff.

Valberedningen har utgjorts av Josefine Hellström och Tomas Claesson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Brandskyddskontroll rökkanaler och öppna spisar
2023	Utbyte av tryggstegringspump
2023	Utbyte av cirkulationspump
2023	Renovering och anpassning av soprum
2023	Bakgård - fällning och nyplantering av träd
2023	Reparation av tak och fasadskada (mot gatan)
2022-	Radonmätning
2021-2023	Renovering av trapphus
2021-	Stamspolning
2021-	Fönsterrenovering inklusive energiglas, våning 1 och 2
2021-	Ny hissmaskin flyttat till källaren (finansierat av medlem under konvertering av vind)
2021-	Takets baksida omlagt (finansierat av medlem under konvertering av vind)
2021-	Installation av eget fibernät
2021-	OVK
2021-	Åtgärdande av vattenskada
2020-2022	Byte av elsystem (ny central, mätare, elstammar)
2020-2021	Konvertering av råvind (utförd av medlem)
2020-	Fönsterrenovering inklusive energiglas, våning 3, 4
2018-	Renovering av fönster & balkongdörrar (vån 5) inklusive energiglas
2016-2017	Åtgärd vattenskada
2015-	Installering av tryckstegspump
2015-	Målning av svängdörr och piskbalkonger
2015-	Slipning av marmorn i trappuppgång
2015-	Ny matta i entre
2015-	Nya Lägenhetsdörrar
2015-	Postboxar i entren
2014-	OVK
2014-	Ventilbyte på element
2014-	Kallvattenrör bytt i källaren
2014-	Spolning och rensning av avlopp
2014-	Totalt stambyte in fastighetens bottenvåning
2014-	Gjutning av ny bottenplatta
2012-	Renovering och målning av samtliga fönster

2012-	Puts och målning av fasaden mot gården
2012-	Renovering av plåttaket
2012-	Ny värmecentral
2012-	Ny gjutasfalt för piskbalkonger
2009-	Renovering av innegård - gräsmatta
2009-	Renovering av hiss och nytt styrsystem
2009-	Förbättrad belysning in trapphuset
2008-2009	Balkongbygge (finansierat av medlemmarna)
2008-	Stuprännor gårdsfasad lagats
2008-	Taket delvis omlagt och målat
2006-2008	Stambyte (2 st)
2006-	Taket baksida lagts om och reparerats
2006-	El- trefas till alla lägenheter
2006-	Ny el-central - med enkundsabonnemang
2006-	Tvättstugan omålad
2006-	Trädgårdsskötsel och trädgårdsmöbler

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2023-2025	Avslutande fas av fönsterrenovering

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-02-01 med 10,25 procent.

Höjningen 2024 skedde i två steg om 5 % 2024-02-01 och 2024-06-01. Under 2025 år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 30 st. Under året har 4 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 32 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Bredband/TV - kommunikationsoperatör	Open Universe
Bredband för avläsning av el	Bitcom
Elnät	Ellevio
El	Fortum
Elavläsning	Infometric
Vatten & Avfall	Stockholms Vatten och Avfall

Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Hissbesiktningar	Hissbesiktningar AB
Hissunderhåll	Stockholmshiss AB
Snöskottning	DB Tak AB
Städning	ESI
Undercentral drift	Stockholm Exergi
Fastighetsförvaltning	Fastighetsägarservice och Gravity
El	ENEA/Fortum
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Värmeoptimering, driftkontroll värmearläggning	Stockholm Exergi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 408	1 375	1 160	1199
Resultat efter fin. poster (tkr)	-144	-1 200	-1 046	-1332
Soliditet (%)	68	68	70,1	71,0
Balansomslutning	36 758	36 998	37 638	38 808
Snittränta på lån%	3,7	4,7	3,7	0,6
Årsavgifter kr/kvm	868	843		
Skuldsättning kr/kvm totalyta	6 950	6 888	6 744	6 868
Skuldsättning kr/kvm brf yta	6 950	6 888		
Räntekänslighet %	8%	8%		
Energikostnad kr/kvm	233	244		
Sparande per kvm	188	-9		
Årsavgifternas andel i procent	99%	98%		

Årsredovisningen för 2023 visar felaktiga siffror för nyckeltalen:

- * Årsavgifter kr /kvm brf
- * Skuldsättning kr/kvm brf yta
- * Sparande per kvm
- * Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Upplysning om förlust

Årets förlust beror i första hand på avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet. Kassaflödet för året är positivt, både som helhet samt från den löpande verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	26 462 206	6 000 000	1 225 633	-7 314 750	-1 200 415	25 172 674
Förändring av fond för yttre underhåll			-551 947	551 947		
Balanseras i ny räkning				-1 200 415	1 200 415	
Årets resultat					-144 467	-144 467
Belopp vid årets utgång	26 462 206	6 000 000	673 686	-7 963 218	-144 467	25 028 207

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-7 963 218
Årets resultat	-144 467
Totalt	-8 107 685

Avsättning till yttre fond	257 499
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-8 365 184
Summa	-8 107 685

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 408 227	1 375 052
Övriga rörelseintäkter	3	40 618	67 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 448 845	1 442 790
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	4	-652 035	-1 543 523
Övriga externa kostnader	5	-122 225	-130 045
Personalkostnader		16 665	-67 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410 362	-410 362
Summa rörelsekostnader		-1 167 957	-2 151 068
Rörelseresultat		280 888	-708 278
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 851	2 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 206	-494 635
Summa finansiella poster		-425 355	-492 137
Resultat efter finansiella poster		-144 467	-1 200 415
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-144 467	-1 200 415
Skatter			
Årets resultat		-144 467	-1 200 415

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	36 351 632	36 761 994
Summa materiella anläggningstillgångar		36 351 632	36 761 994
 Summa anläggningstillgångar		 36 351 632	 36 761 994
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 151	-
Övriga fordringar		33 177	34 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	28 165	38 976
Summa kortfristiga fordringar		78 493	73 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		328 099	162 934
Summa kassa och bank		328 099	162 934
 Summa omsättningstillgångar		 406 592	 236 089
 SUMMA TILLGÅNGAR		 36 758 224	 36 998 083

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 462 206	32 462 206
Fond för yttre underhåll		673 686	1 225 633
Summa bundet eget kapital		33 135 892	33 687 839
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 963 218	-7 314 750
Årets resultat		-144 467	-1 200 415
Summa fritt eget kapital		-8 107 685	-8 515 165
Summa eget kapital		25 028 207	25 172 674
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 067 622	2 733 372
Summa långfristiga skulder		4 067 622	2 733 372
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	8	7 073 372	8 307 622
Leverantörsskulder		88 988	286 627
Övriga skulder		212 393	190 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	287 642	307 280
Summa kortfristiga skulder		7 662 395	9 092 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 758 224	36 998 083

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	280 888	-708 278
Avskrivningar	410 362	410 362
Erlagd ränta och ränteintäkter	-425 355	-492 137
	<u>265 895</u>	<u>-790 053</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	265 895	-790 053
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-17 151	-55 328
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	11 813	33 569
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-197 639	54 425
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	2 247	-50 409
Kassaflöde från den löpande verksamheten	65 165	-807 796
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Upptagna nya långfristiga lån	100 000	600 000
Amortering av låneskulder		-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	100 000	600 000
Årets kassaflöde	165 165	-207 796
Likvida medel vid årets början	162 934	370 730
Likvida medel vid årets slut	328 099	162 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars
årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm
total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala
årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på
räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i år.

Anläggningstillgångar	%	Antal år
Byggnad	1%	100
Ombyggnad	2%,5%,10%	10,20,50
Byggnadsinventarier	10%	10
Inventarier	20%	5

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll ingår i bundet eget kapital. Reservering till fonden ska enligt föreningens stadgar göras årligen med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Anspråkstagande av fonden görs efter beslut av föreningsstämman.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 213 273	1 065 333
Årsavgifter lokaler	64 478	58 853
Elavgifter	130 476	243 655
Övriga hyresintäkter	-	7 211
Summa	1 408 227	1 375 052

I årsavgiften ingår värme och vatten

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 110	7 367
Erhållna bidrag	-	32 938
Övrigt	35 508	27 433
Summa	40 618	67 738

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	33 637	41 688
Städning	39 752	43 253
Tillsyn, besiktning, kontroller	-	8 198
Trädgårdsskötsel	-	13 574
Snöröjning	6 250	5 625
Reparationer	51 965	122 051
Serviceavtal	3 770	-
El	112 513	113 025
Uppvärmning	211 199	245 579
Vatten	49 625	31 955
Sophämtning	28 479	21 494
Försäkringspremie	24 326	24 326
Övriga fastighetskostnader	54 612	52 580
Kabel-tv/Bredband/IT	-	2 082
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	540
Gemensamma utrymmen	34 857	751 761
Lås	1 050	-
Mark	-	8 523
Övrigt	-	57 269
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	652 035	1 543 523

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Juridiska åtgärder	33 678	4 540
Ekonomisk förvaltning	44 373	89 635
Revisionsarvode	24 250	19 875
Övriga kostnader	19 924	15 995
Summa	122 225	130 045

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	11 084 406	11 084 406
-Ombyggnad	7 689 288	7 689 288
-Markanläggning	23 880 174	23 880 174
	42 653 868	42 653 868
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 891 874	-5 481 512
-Årets avskrivning enligt plan	-410 362	-410 362
	-6 302 236	-5 891 874
Redovisat värde vid årets slut	36 351 632	36 761 994
Taxeringsvärde		
Byggnader	21 417 000	21 417 000
Mark	64 416 000	64 416 000
	85 833 000	85 833 000
Bokfört värde byggnader	12 471 458	12 881 820
Bokfört värde mark	23 880 174	23 880 174
	36 351 632	36 761 994

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	25 415	24 326
Övrigt	2 750	14 650
Summa	28 165	38 976

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	Ränta	Slutförfallodag	2024-12-31	2023-12-31
SHB	3,33%	2026-07-30	4 067 622	4 067 622
SHB	4,30%	2025-12-01	2 733 372	2 733 372
SHB	3,85%	2025-01-02	300 000	300 000
SHB	3,60%	2025-03-03	1 477 500	1 477 500
SHB	3,85%	2025-01-02	2 462 500	2 462 500
SHB	3,60%	2025-02-25	100 000	-
Totalt			11 140 994	11 040 994
Varav kortfristig del			7 073 372	8 310 056

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter samt hyror	131 753	117 288
Upplupna räntekostnader	63 955	52 188
Upplupna kostnader el, värme, vatten mm	38 153	4 903
Styrelsearvode	48 600	97 200
Övrigt	5 181	35 701
Summa	287 642	307 280

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2025 - -

Cecilia Hellstadius

Adam Ridemar

Gunnar Palme

Tom Sterner

Johan Kruse

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025- -

Niklas Feiff
Revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 08:46

SENT BY OWNER:

André Nilsson • 09.05.2025 09:49

DOCUMENT ID:

BkzjcXEseeg

ENVELOPE ID:

HJccXNslgg-BkzjcXEseeg

DOCUMENT NAME:

Brf Rönnen Årsredovisning för signering.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Cecilia Hellstadius ceciliahellstadius1@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 11:46 09.05.2025 11:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/08/23) IP: 217.213.85.217
2. Paul Adam Konrad Ridemar adam.ridemar@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 11:59 09.05.2025 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/01/25) IP: 193.180.91.111
3. Gunnar Palme gunnarpalme@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 17:15 09.05.2025 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/03/14) IP: 188.149.51.33
4. TOM STERNER tom_sterner@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 17:17 09.05.2025 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/25) IP: 83.248.224.249
5. Johan Peder Gustaf Kruse jpgkruse@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 17:19 09.05.2025 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/17) IP: 94.137.119.153
6. NIKLAS FEIFF niklas.feiff@feiff.se	 Signed Authenticated	13.05.2025 08:46 12.05.2025 08:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/02/28) IP: 217.13.237.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed