

Signera Årsredovisning 2024

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 219-arsredovisning-2024.pdf

Storlek: 318953 byte

Hashvärde SHA256:

4a16975360ed8ad22b6f95bfad72f4885496336a424636cf65c248e2e4effca5

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 5:

PONTUS BRAGE

Signerat med BankID 2025-04-11 11:46 Ref: 0196243d-cbfb-7e51-a3f8-c4c748d2cbb8

PONTUS SJÖBERG

Signerat med BankID 2025-04-11 14:57 Ref: 019624ed-4baa-79b6-94dc-27da90f5f9eb

HANNA LINDSTRAND

Signerat med BankID 2025-04-16 11:26 Ref: 01963deb-3489-7268-baad-d596cc3634cc

Charlotte Marie Brage

Signerat med BankID 2025-04-16 11:36 Ref: 01963df5-096c-73d6-9e2d-3aa2c4aad87e

CLAUDIO RAFAEL HENRIKSSON

Signerat med BankID 2025-04-16 12:46 Ref: 01963e34-f2c8-77f6-934a-26ccd6b54acd



Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Brommaby
769633-4858

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brommabyn, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-12-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-11-27 och nuvarande stadgar registrerades under 2019-01-09 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastigheter Moränängen 14 och 90 i Stockholm har förvärvats genom förvärv av Bolaget Urban Bromma Fastighets AB.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom If. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är värmepump från Nibe.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2019-2021 och består av ett radhus samt två Attefallshus om totalt 602 kvm. Enligt taxeringsbeskedet utgör 514 kvm boyta och 88 kvm biyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 6 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
2	0	0	0	4

Föreningen har 6 parkeringsplatser som är knutna till upplåtelsen och som ej hyrs ut.

Föreningen är inte momsregistrerad.

Byggnadernas tekniska status

Föreningens byggnader är nyproducerade och en teknisk underhållsplan har inte upprättats.

Avtal

- Ekonomisk förvaltning - Botema Fastighets AB
- Hushållssopor - Stockholm Stad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Åtgärder inom egenkontroll och energieffektivisering

Alla åtgärder faller på den egna bostadsrättsanvändaren, då inga gemensamma ytor som förbrukar energi finns.

Underhåll

Inget underhåll har skett

Kostnadseffektivitet

Kostnadseffektiviteten är i ständig fokus. Styrelsens målsättning är alltså att bedriva förvaltningen så att hittillsvarande avgiftsnivåer kan behållas eller sänkas något i ett medellångt perspektiv.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 6 st. Av föreningens medlemslägenheter har 3 överlåtits under året.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 10 och 10 vid dess slut.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift. Bostadsrättsinnehavare debiteras avgift för andrahandsupplåtelse i förekommande fall. Överlåtelse- och pantsättningsavgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt föreningens stadgar.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Pontus Brage	Ordförande
Pontus Sjöberg	Ledamot
Charlotte Brage	Ledamot
Hanna Lindstrand	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

Revisor

Claudio Henriksson Auktoriserad revisor, ordinarie

Valberedning

Vid ordinarie stämman 2024-05-14 valdes Patrik Fahlgren att utgöra valberedning.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Föreningens ekonomi

Upplysning om förlust

Årets resultat visar ett underskott om 216 652 kronor efter avskrivningar. Resultatet exklusive avskrivningar är positivt och föreningen har inga fastighetslån, därav lämnas föreningens ekonomiska plan oförändrad.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under året. Givet att årsavgifter inte förändrats sedan föreningens bildande, där kostnader däremot blivit naturligt högre, ser föreningen över eventuellt behov av att justera detta nästkommande år.

Skatter och avgifter

Byggnaden färdigställdes 2019 och har deklarerats som färdigställd. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2019. Husen är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	137	137	137	130	104
Resultat efter finansiella poster	-217	-209	-186	-365	-117
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,8	99,5	86,9
Avgifter per kvm bostadsrättsyta (kr) *	228	227	227	0	0
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr) *	0	0	0	0	0
Lån per kvm totalyta (kr) **	0	0	0	0	0
Sparande per kvm totalyta (kr) *	0	13	52	0	0
Räntekänslighet (%) *	0	0	0	0	0
Energikostnad per kvm totalyta (kr) *	36	23	18	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter **	97	100	0	0	0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Lån per kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt.

Lån per kvm totalyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta.

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt + planerat underhåll i förhållande till totalyta.

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter.

Energikostnad (kr)

Bokfört vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta.

Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

* Nytt nyckeltal för år 2022.

** Nytt nyckeltal för år 2023.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre UH	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 010 000	7 900 000	44 268	-903 392	-209 124	33 841 752
Disp av föreg års resultat				-209 124	209 124	0
Förändring under året					-216 652	-216 652
Belopp vid årets utgång	27 010 000	7 900 000	44 268	-1 112 516	-216 652	33 625 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-1 112 516
årets förlust	-216 652
	-1 329 168
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 329 168
	-1 329 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	136 970	136 920
Övriga rörelseintäkter	3	4 299	0
Summa rörelseintäkter		141 269	136 920
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-62 432	-63 936
Driftskostnader	5	-32 581	-21 985
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	6	-45 971	-43 185
Avskrivningar	7	-216 947	-216 947
Summa rörelsekostnader		-357 931	-346 053
Rörelseresultat		-216 662	-209 133
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		10	9
Summa finansiella poster		10	9
Resultat efter finansiella poster		-216 652	-209 124
Årets resultat		-216 652	-209 124

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	33 563 054	33 780 001
Summa materiella anläggningstillgångar		33 563 054	33 780 001
Summa anläggningstillgångar		33 563 054	33 780 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 547	11 410
Övriga fordringar		518	508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 480	24 026
Summa kortfristiga fordringar		42 545	35 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 493	83 712
Summa kassa och bank		81 493	83 712
Summa omsättningstillgångar		124 038	119 656
SUMMA TILLGÅNGAR		33 687 092	33 899 657

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	27 010 000	27 010 000
Upplåtelseavgifter	7 900 000	7 900 000
Fond för yttre underhåll	44 268	44 268
Summa bundet eget kapital	34 954 268	34 954 268
Ansamlad förlust		
Balanserat resultat	-1 112 516	-903 392
Årets resultat	-216 652	-209 124
Summa ansamlad förlust	-1 329 168	-1 112 516
Summa eget kapital	33 625 100	33 841 752
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 766	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 226	57 888
Summa kortfristiga skulder	61 992	57 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 687 092	33 899 657

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-216 652	-209 124
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		216 947	216 947
Betald skatt		-10	-9
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		285	7 814
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-5 137	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 454	960
Förändring av leverantörsskulder		1 749	-2 277
Förändring av kortfristiga skulder		2 339	-5 229
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 218	1 268
Årets kassaflöde		-2 218	1 268
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		83 712	82 443
Likvida medel vid årets slut		81 494	83 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar tillämpas även (BFNAR 2023:1)

Fond för yttre underhåll sker enligt stadgarna enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnad, kan avsättningen till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	100
Markanläggningar	100

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	136 970	136 920
	136 970	136 920

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Överlåtelseavgift och pant.avg	4 299	0
	4 299	0

Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Markytor, trädgård	-20 000	-35 250
Försäkring	-26 342	-24 970
Övriga kostnader	-16 090	-3 716
	-62 432	-63 936

Not 5 Driftskostnader

	2024	2023
Vatten/avlopp	-21 847	-13 606
Sophämtning	-10 734	-8 379
	-32 581	-21 985

Not 6 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvoden	-23 213	-21 503
Fastighetsförvaltning	-20 485	-19 232
Bankkostnader	-2 273	-2 451
	-45 971	-43 186

Not 7 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnad	-216 947	-216 947
	-216 947	-216 947

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	34 435 965	34 435 965
Utgående anskaffningsvärde	34 435 965	34 435 965
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-655 964	-439 017
Årets avskrivningar enligt plan	-216 947	-216 947
Utgående avskrivning enligt plan	-872 911	-655 964
Planenligt restvärde vid årets slut	33 563 054	33 780 001
Taxeringsvärde		
Byggnad	12 054 000	9 612 000
Mark	7 644 000	5 578 000
	19 698 000	15 190 000
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader	20 821 747	21 038 694
Mark	12 741 307	12 741 307
	33 563 054	33 780 001

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	186 000	186 000
	186 000	186 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pontus Brage
Ordförande

Pontus Sjöberg

Charlotte Brage

Hanna Lindstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claudio Henriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brommaby

Org.nr. 769633-4858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brommaby för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel,

utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brommabyn för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm dagen för min digitala underskrift

Claudio Henriksson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 12:46

SENT BY OWNER:

Claudio Henriksson • 10.04.2025 21:23

DOCUMENT ID:

S1Vjq5rC1l

ENVELOPE ID:

Bymi9cH01x-S1Vjq5rC1l

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_Brf Brommabyn_RÅ 2024_2025-04-10.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAUDIO RAFAEL HENRIKSSON	 Signed	16.04.2025 12:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/09/25)
claudio@stromsonrevision.se	Authenticated	16.04.2025 12:45	Low	IP: 170.10.121.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Signera Uttalande till revisorn Brf Brommaby

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 219-uttalande-till-revisorn-brf-brommaby.pdf

Storlek: 47249 byte

Hashvärde SHA256:

c150e4944bc8b80419b9542a6fcd63d3875527e6d27d3b0876d80e4a2d6e37d9

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 1:

PONTUS BRAGE

Signerat med BankID 2025-04-11 11:47 Ref: 0196243f-003d-7738-a0b4-82e1e8850faf

Stromson Revisionsbyrå KB
Att. Claudio Henriksson
Västmannagatan 41, 1tr
113 25 Stockholm

Stockholm

Ledningens uttalande till föreningens revisor i anslutning till revision av årsredovisningen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Bostadsrättsföreningen Brommaby's årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2024-12-31 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva:

Årsredovisning

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget enligt upprättat uppdragsbrev, särskilt att årsredovisningen ger en sann och rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen, däribland sådana som beräknas till verkligt värde, är rimliga.
- Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för årsredovisningen som enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.

Lämnad information

- Vi har försett er med
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionen,
 - obegränsad tillgång till personer inom föreningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper
 - föreningsstyrelsen
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen
 - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningens årsredovisning, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar, förordningar och föreskrifter vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka föreningens närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
- Vi har lämnat all information till er om vem/vilka som biträder föreningen med redovisnings- och rådgivningstjänster i enlighet med uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.

Bekräftelse av uppdragsavtal

Vi bekräftar att nuvarande uppdragsavtal fortsatt gäller för revisionen av nästkommande räkenskapsår under förutsättning att uppdraget kvarstår efter årsstämman.

Eventuellt nytt upprättat uppdragsavtal ersätter denna bekräftelse.

Pontus Brage