

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Reginastigen
769638-1495

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Reginastigen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Reginastigen med org. nr. 769638-1495, som registrerats hos Bolagsverket 2019-11-29, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bedriver sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) i enlighet med inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Nemrud Besara
Sara Bennabi Jerrari
Norbert Bialy

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Marcelo Bustos Hidalgo
Ali Azimzadeh Jamalkandi

Valda t.o.m. årsstämman

Ordinarie revisorer

Marcelo Bustos Hidalgo

Valda t.o.m. årsstämman

Revisorssuppleanter

Sara Bennabi Jerrari

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Föreningen äger följande fastigheter:

Huddinge Fågelsnaran 8	Huddinge Fågelsnaran 23
Huddinge Fågelsnaran 9	Huddinge Fågelsnaran 24
Huddinge Fågelsnaran 22	Huddinge Fågelsnaran 25

Fastigheternas yta uppgår till totalt 6 729 kvm. På fastigheterna är uppförda 12 bostadsrättslägenheter belägna i sex stycken parhus med en sammanlagd boarea om 1 284 kvm. På mark finns 23 parkeringsplatser upplåtna som bostadsrätt.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheterna har ingen del i en samfällighet.

Underhåll

Föreningens byggnader är nybyggda och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till underhållsfonden.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
12	Lägenheter	1284
0	Lokaler	0

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen handläggs av Bolevo Sverige AB, Sjöviksvägen 62, 117 58 Stockholm.

Avtal

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer:

Bolevo Sverige AB avseende ekonomisk förvaltning
Dina Försäkring AB avseende fastighetsförsäkring
Hus-skötsel PM Aktiebolag avseende snörenhållning och halkbekämpning
SRV återvinning AB avseende renhållning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens fastigheter, reparationer och underhåll

Under räkenskapsåret 2024 har löpande underhåll genomförts och även åtgärder till lägenheterna som, i samband med två-års besiktningen, haft punkter för åtgärd.

Protokollförda möten

Styrelsen har haft 9 stycken protokollförda möten under året.

Föreningsstämma

Den ordinarie föreningsstämman för räkenskapsåret 2023 hölls den 15 juni 2024. Närvarande på stämman var 7 stycken hushåll varav samtliga var röstberättigade.

Under året har två extra föreningsstämmor hållits, ena den 24 februari 2024 och andra den 16 mars 2024. Med anledning till föreningens ekonomi och givet marknadsläget med höjda räntor, hölls de två extra

föreningsstämmorna för att belysa styrelsens plan för att bemöta ränteläget och föreningens långsiktiga lösning för en hållbar ekonomi.

Föreningens lån

Samtliga av föreningens lån lades om i december 2024 från rörligt, till bundet i ett år. Föreningslånen är därmed bundna fram till slutet på december 2025.

Avgiftshöjning

Styrelsen presenterade en avgiftshöjning i samband med de extra föreningsstämmorna som en del av åtgärdsplanen för att stabilisera ekonomin i föreningen.

Avgifterna höjdes i snitt med 18% från och med april 2024.

Ekonomi

Styrelsen har agerat efter föreningens bästa med långsiktig ekonomisk stabilitet. Inför ett 2024 med styrräntor som nådde oförväntade höga nivåer, agerade styrelsen tidigt och strategiskt för att presentera en lösning genom justerade avgifter och kollektivt kapitaltillskott för att stabilisera ekonomin 2024.

När föreningens bundna lån löpte ut i mars 2024 och en ränteförändring skedde, bevakade styrelsen marknadsläget noggrant och satte en plan att binda lånen på nytt mot slutet av året med lägre räntor. Detta för att långsiktigt kunna bygga kassa och stabilitet i föreningens ekonomi. Styrelsen tog även aktiva val att förhandla och påverka omkostnader för att hålla dessa till låga nivåer, som till exempel valet av en ny billagare snöröjningsleverantör.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ekonomi

Den största posten som styrelsen har fokuserat på har varit att balansera och stabilisera föreningens ekonomi med minst inverkan på bostadsrättslägenheternas värdering. Föreningens beslut att skjuta in kapitaltillskott från varje lägenhet 2024 har varit det bästa alternativet, parallellt med avgiftsjusteringar.

Förväntan var att räntorna skulle gå ner i slutet på 2024 och styrelsen beslutade inför förändring av lånen att binda räntan på ett år för att under 2025 möjliggöra arbetet med att stärka kassan och samtidigt följa marknadsläget inför kommande ekonomiska beslut.

Styrelsen avser inte att förändra avgifterna under 2025 men utesluter inte enklare justering om marknadsläget med dåvarande utsikt för styrränta medför det. Styrelsen avser att omvärldsbevaka och agera proaktivt vid behov.

Medlemsinformation

Föreningen består av totalt 20 medlemmar.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 20 st.

Tillkommande medlemmar: 2 st.

Avgående medlemmar: 2 st.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 20 st.

Föreningens ekonomi

Årets resultat är -1 245 tkr (föregående års resultat -1 129 tkr). Frånsett årets avskrivningar som inte har en påverkan på kassaflödet har föreningens verksamhet ett resultat på -3 tkr för året (föregående år 113 tkr). Förlusten är främst hänförlig till ökade räntekostnader.

Föreningens likvida medel vid årets början var 102 tkr och är vid årets slut 99 tkr. Föreningens kassaflöde för året är därmed negativt med 3 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	741	648	495
Resultat efter finansiella poster	-1 245	-1 129	-1 115
Soliditet (%)	79,3	79,5	79,7
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	597	505	461
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 129	11 244	11 359
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 129	11 244	11 359
Sparande per kvm (kr/kvm)	-2	88	62
Räntekänslighet (%)	19,4	22,3	29,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	1	0	-3
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,0	100,0	100,0

Upplysning vid förlust

För att årets förlust inte ska påverka föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden, i form av exempelvis räntor och amorteringar på föreningens lån och underhåll av föreningens byggnader, kommer styrelsen i första hand att se över och besluta om en eventuell avgiftshöjning under 2025.

Vid minskat sparande i framtiden och följaktligen ökad förlust kommer finansiering i första hand att ske genom avgiftshöjning för att säkerställa en bra likviditet för framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	58 560 000	89 880	-1 251 005	-1 129 048	56 269 827
Fond för yttre underhåll		52 644			52 644
Disposition yttre underhållsf			-52 644		-52 644
Disposition av föregående års resultat:			-1 129 048	1 129 048	0
Kollektivt kapitaltillskott	147 600				147 600
Årets resultat				-1 245 127	-1 245 127
Belopp vid årets utgång	58 707 600	142 524	-2 432 697	-1 245 127	55 172 300

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-2 380 054
reservering till yttre underhållsfond enligt ekonomisk plan	-52 644
årets förlust	-1 245 127
	-3 677 825

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 677 825
	-3 677 825

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Årsavgifter och hyror	3	736 482	647 904
Övriga intäkter		4 085	0
		740 567	647 904
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-199 792	-217 863
Övriga kostnader	5	-10 750	-20 752
Personalkostnader	6	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 242 372	-1 242 373
		-1 452 914	-1 480 988
Rörelseresultat		-712 347	-833 084
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-532 982	-296 003
		-532 779	-295 965
Resultat efter finansiella poster		-1 245 126	-1 129 049
Resultat före skatt		-1 245 126	-1 129 049
Årets resultat		-1 245 127	-1 129 048

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

69 433 452

70 675 824

69 433 452

70 675 824

Summa anläggningstillgångar

69 433 452

70 675 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 252

30 578

29 252

30 578

Kassa och bank

99 352

101 550

Summa omsättningstillgångar

128 604

132 128

SUMMA TILLGÅNGAR

69 562 056

70 807 952

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		58 560 000	58 560 000
Fond för yttre underhåll	8	142 524	89 880
Kollektivt kapitaltillskott		147 600	0
		58 850 124	58 649 880
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 432 698	-1 251 005
Årets resultat		-1 245 127	-1 129 048
		-3 677 825	-2 380 053
Summa eget kapital		55 172 299	56 269 827
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	0	14 437 873
Summa långfristiga skulder		0	14 437 873
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	14 290 261	0
Leverantörsskulder		9 358	41 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 138	59 086
Summa kortfristiga skulder		14 389 757	100 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 562 056	70 807 952

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 245 127

-1 129 048

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 242 372

1 242 373

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-2 755

113 325

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

0

3 761

Förändring av kortfristiga fordringar

1 326

1 518

Förändring av leverantörsskulder

-31 808

17 812

Förändring av kortfristiga skulder

31 051

-170 809

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-2 186

-34 393

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

175 515

Amortering av lån

-147 612

-147 612

Kapitaltillskott

147 600

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-12

27 903

Årets kassaflöde

-2 198

-6 490

Likvida medel vid årets början

101 550

108 040

Likvida medel vid årets slut

99 352

101 550

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens ekonomiska plan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar har baserats på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod. Nedanstående nyttjandeperioder har tillämpats.

<u>Komponent</u>	<u>Nyttjandeperiod</u>
Stomme och grund	100 år
Stommekompletteringar/innerväggar	50 år
Värme och sanitet VA	50 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Restpost	50 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Årsavgifter bostäder	736 482	647 904
Överlåtelseavgift	1 432	0
Pantsättningsavgift	2 292	0
Faktureringsavgifter	360	0
	740 566	647 904

Not 3 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	736 482	647 904
	736 482	647 904

I föreningens årsavgift ingår sophämtning och parkering. Kostnaden för värme, hushållsel, VA, hemförsäkring och bredband ingår inte i årsavgiften.

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	9 001	11 684
Försäkring	40 329	38 539
Snörenhållning/halkbekämpning	81 647	89 473
Ekonomisk förvaltning	50 280	57 131
El	1 400	0
Renhållning	17 135	21 036
	199 792	217 863

Not 5 Övriga kostnader

	2024	2023
Programvaror	2 460	1 936
Datakommunikation	2 059	0
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	2 865	
Bankkostnader	2 326	1 934
Övriga kostnader	1 040	4 881
Övriga fastighetskostnader	0	12 000
	10 750	20 751

Not 6 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 221 625	73 221 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 221 625	73 221 625
Ingående avskrivningar	-2 545 801	-1 303 428
Årets avskrivningar	-1 242 372	-1 242 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 788 173	-2 545 801
Utgående redovisat värde	69 433 452	70 675 824

Not 8 Fond för yttre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående avsättning	89 880	38 520
Reservering enligt ekonomisk plan	52 644	51 360
	142 524	89 880

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga och kortfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Slutförfallodag	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB - Fast ränta	2,85	2025-12-28	4 374 061	4 419 273
SEB - Fast ränta	2,85	2025-12-28	4 373 100	4 418 300
SEB - Fast ränta	2,85	2025-12-28	4 373 100	4 418 300
SEB - Fast ränta	2,85	2025-12-28	1 170 000	1 182 000
			14 290 261	14 437 873

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	40 100 000	40 100 000
	40 100 000	40 100 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nemrud Besara
Ordförande

Sara Bennani Jerrari
Ledamot

Norbert Bialy
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcelo Bustos Hidalgo
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2024 - Brf Reginastigen

Unikt dokument-id:

f8acc03f-9b38-42e4-a3ff-e019bf55157d

Dokumentets fingeravtryck:

9c89a42c9d39e8b1fd3b4a191712a5406bd0c0c140a1304dd58e895b319d608c42a6968b8424679
6f304555b81c42d83b92fd2b9af45349e9e2cb975cbb06163

Undertecknare



Norbert Bialy

E-post: nobynator@gmail.com

Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)

IP nummer: 158.174.22.188

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-29 15:06:28 UTC



Marcelo Bustos Hidalgo

E-post: m.bustoshidalgo@gmail.com

Enhet: Chrome 135.0.7049.83 on iPhone iOS 18.4.1
(smartphone)

IP nummer: 81.232.87.114

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-29 15:12:59 UTC



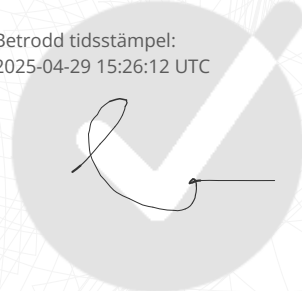
Nemrud Besara

E-post: nemrud.besara@topsolution.se

Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 212.247.27.71

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-29 15:26:12 UTC



Sara Bennani Jerrari

E-post: sara.jerrari@bmwfs.se

Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 194.17.208.134

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-05 08:30:31 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-05-05 08:30:31 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-05-05 08:30:31 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Sara Bennani Jerrari (sara.jerrari@bmwfs.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.17.208.134 - IP Plats: Skövde, Sweden

2025-05-05 08:30:26 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Sara Bennani Jerrari (sara.jerrari@bmwfs.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.17.208.134 - IP Plats: Skövde, Sweden

2025-05-05 08:29:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Sara Bennani Jerrari (sara.jerrari@bmwfs.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.17.208.134 - IP Plats: Skövde, Sweden

2025-05-05 08:26:42 UTC

Dokumentet öppnades av Sara Bennani Jerrari (sara.jerrari@bmwfs.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.56.118 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2025-05-05 08:26:42 UTC

Dokumentet öppnades av Sara Bennani Jerrari (sara.jerrari@bmwfs.se)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.56.71 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2025-04-29 15:26:12 UTC

Dokumentet signerades av Nemrud Besara (nemrud.besara@topsolution.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.247.27.71 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-29 15:26:08 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Nemrud Besara (nemrud.besara@topsolution.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.247.27.71 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-29 15:25:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Nemrud Besara (nemrud.besara@topsolution.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.247.27.71 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-29 15:25:34 UTC

Dokumentet öppnades av Nemrud Besara (nemrud.besara@topsolution.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-29 15:12:59 UTC

Dokumentet signerades av Marcelo Bustos Hidalgo (m.bustoshidalgo@gmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.7049.83 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.232.87.114 - IP Plats: Södertälje, Sweden

2025-04-29 15:12:55 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Marcelo Bustos Hidalgo (m.bustoshidalgo@gmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.7049.83 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.232.87.114 - IP Plats: Södertälje, Sweden

2025-04-29 15:12:44 UTC

Dokumentet lästes igenom av Marcelo Bustos Hidalgo (m.bustoshidalgo@gmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.7049.83 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.232.87.114 - IP Plats: Södertälje, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-04-29 15:07:39 UTC Dokumentet öppnades av Marcelo Bustos Hidalgo (m.bustoshidalgo@gmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.7049.83 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-29 15:06:28 UTC Dokumentet signerades av Norbert Bialy (nobyntator@gmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.22.188 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2025-04-29 15:06:23 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Norbert Bialy (nobyntator@gmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.22.188 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2025-04-29 15:06:13 UTC Dokumentet öppnades av Norbert Bialy (nobyntator@gmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 3.172.56.118 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2025-04-29 15:03:51 UTC Dokumentet skickades till Marcelo Bustos Hidalgo (m.bustoshidalgo@gmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-29 15:03:50 UTC Dokumentet skickades till Norbert Bialy (nobyntator@gmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-29 15:03:49 UTC Dokumentet skickades till Sara Bennani Jerrari (sara.jerrari@bmwfs.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-29 15:03:48 UTC Dokumentet skickades till Nemrud Besara (nemrud.besara@topsolution.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-29 15:03:47 UTC Dokumentet förseglades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-29 15:00:39 UTC Dokumentet skapades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 155.4.164.229 - IP Plats: Åkersberga, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.