

Årsredovisning 2024

Brf Tomtebo

702002-3466



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tomtebo

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1921-04-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1948-01-21 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ugnen 1	1921	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 472 kvm och 3 lokaler om 336 kvm. Byggnadernas totalyta är 1808 kvm.

Styrelsens sammansättning

Maja Khailat Holmberg	Ordförande
Emil Stomberg	Styrelseledamot
Lena Dahlberg	Styrelseledamot
Oskar Ydenius	Styrelseledamot
Akar Maxwell Aderi	Styrelseledamot
Christina Nilsson	Suppleant

Valberedning

Helen Ly

Niklas Schönning

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Christina Anna Maria Jern Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Takfönster gården till Capri due
Byte av torskåp
Byte av mekaniskt äldre sopkärl till större plastkärl
- 2023** ● Målning och renovering av fönster, balkonger och ytterdörrar mot innergård
Renoverat inre rum i hyreslokal Joy4Life från tidigare fuktskador
- 2022** ● Nytt ventilationssystem för tilluft i restaurangen Capri due
Rengöring av ventilationskanaler
- 2021** ● Taksäkerhet för sotning av skorsten till pizzeria
Stambyte sista avloppsrör i källaren. Avloppspumpstation installerades.
Stamspolning båda trapphusen
Eljobb vinden, tar bort gamla ledningar till förråd, nytt tidrelä/timer på vind och källare.
- 2019** ● Stambyte av 8 av totalt 9 avloppsrör
- 2016** ● Ytterdörr Tomtebogatan byts samt även de två portarna mot innergården. (ej port Norrbackagatan). Nya portkodlås.
- 2015** ● Ommålning fönster mot Norrbackagatan i uppgång 40 (ej mot gården)
- 2014** ● Ommålning tak
- 2013** ● Övergång till mekanisk ventilation
Trapphusmålning: bottenvåning och bit upp mot 1 våningen i båda trapphusen
- 2006** ● Fjärrvärmeinstallation
- 2003** ● Balkonger
- 1993** ● Stambyte förutom avloppsrör i källare
- 1988** ● Fasadrenovering

Planerade underhåll

- 2025** ● Byte lysrör

- 2026** ● Målning fönster och dörrar Norrbackagatan mot gatan
- 2027** ● Byte av enheter i fjärrvärmecentral
- 2028** ● Målning fönster och dörrar Tomtebogatan mot gatan. Målning av källare utanför tvättstuga och soprum.
Byte av vattenrör
Relining vid stam
- 2029** ● Målning av takplåt
- 2030** ● Målning av trapphus
Målning av balkongräcken
Byte tormax (Dörrautomatik)
Omputsning av fasad mot gata
Byte tvättmaskin och tumlare
- 2031** ● Omputsning av fasad mot gård
- 2032** ● Byte av fjärrvärmecentral
- 2035** ● Byte elcentral, oklart när/om behov

Avtal med leverantörer

Drift av telemast på taket för operatören Tre	On Tower Sweden AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
El i gemensamma utrymmen	Fortum
Fastighetsförvaltning	Fastighetsskötsel Lindskog AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Gruppanslutning bredband	Telenor Sverige AB
Snöskottning	Ahlins Plåt AB
Sophämtning och leverans av kallvatten	Stockholm vatten och avfall
Trapphusstädning	Svenska städgruppen AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens lån om har lagt om hos Nordea. Före omförhandlingen hade föreningen två rörliga lönedelar med 4,32 % ränta, vilket motsvarade 225 896 kr/år. Efter förhandlingen har föreningen en lånedel bunden till 2,78 % ränta med start 2024-02-03, vilket motsvarar 145 255 kr/år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 7%.

Förändringar i avtal

- 2004 tecknade föreningen avtal med Vodafone, sedermera Telenor, gällande telemast på vårt tak. Telenor valde att säga upp avtalet i förtid 2023-06-30. (De har tagit ner äldre 3G-utrustning hos oss och på många andra ställen.) Vi lyckades få telebolaget 3 att vara intresserade av att ta över. Via bolaget On Tower Sweden AB har de satt upp en ny telemast på vårt tak och vi har åter intäkt från telemast från 2024-07-19. Årligt intäkt är 58.000kr (Indexeras upp årligen)
- Nytt försäkringsavtal. Byte från IF, som upphandlades av Nabo, till Gjensidige. Bytet genomfördes för att få ett starkare försäkringsskydd med anledning av fastighetens ålder. Den nya försäkringen har bättre villkor vad gäller vattenskador.

-Avtalet med Tele2 gällande TV löpte ut i augusti. Nytt ramavtal med Telenor gällande bredband med möjlighet att köpa till IPTV för de boende.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 875	1 702	1 540	1 451
Resultat efter fin. poster	-133	-559	-310	-300
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	155	155	144	155
Taxeringsvärde	72 926	72 926	72 926	61 925
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	765	700	629	572
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	60,1	56,8	60,1	58,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 550	3 550	3 448	3 210
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 890	2 890	2 807	2 613
Sparande per kvm totalyta, kr	102	185	198	149
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	39	30	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	234	204	183	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	134	65	63	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	396	308	276	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,27	4,20	1,16	0,56
Räntekänslighet (%)	4,64	5,07	5,48	5,61

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhållskostnader överstiger intäkterna. Räntor och kostnader beräknas vara lägre kommande år samtidigt som intäkterna blir något högre.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	874	-	-	874
Fond, yttre underhåll	155	-	-	155
Reservfond	1	-	-	1
Balanserat resultat	-1 866	-559	-	-2 425
Årets resultat	-559	559	-133	-133
Eget kapital	-1 396	0	-133	-1 529

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 425
Årets resultat	-133
Totalt	-2 559

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	155
Att från yttre fond i anspråk ta	-155
Balanseras i ny räkning	-2 559
	-2 559

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 875	1 702
Övriga rörelseintäkter	3	0	111
Summa rörelseintäkter		1 875	1 813
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 464	-1 791
Övriga externa kostnader	9	-89	-108
Personalkostnader	10	-79	-80
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159	-177
Summa rörelsekostnader		-1 791	-2 156
RÖRELSERESULTAT		84	-342
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-223	-217
Summa finansiella poster		-217	-216
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-133	-559
ÅRETS RESULTAT		-133	-559

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	3 739	3 898
Summa materiella anläggningstillgångar		3 739	3 898
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 739	3 898
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		131	5
Övriga fordringar	13	1	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	75	88
Summa kortfristiga fordringar		207	105
Kassa och bank			
Kassa och bank		308	351
Summa kassa och bank		308	351
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		515	455
SUMMA TILLGÅNGAR		4 254	4 353

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		874	874
Uppskrivningsfond		1	1
Fond för yttre underhåll		155	155
Summa bundet eget kapital		1 030	1 030
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 425	-1 866
Årets resultat		-133	-559
Summa fritt eget kapital		-2 559	-2 425
SUMMA EGET KAPITAL		-1 529	-1 396
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 225	5 225
Leverantörsskulder		96	145
Skatteskulder		-5	-6
Övriga kortfristiga skulder		42	65
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	425	319
Summa kortfristiga skulder		5 783	5 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 254	4 353

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	84	-342
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	159	177
	243	-165
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-219	-183
Erhållen utdelning	6	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	30	-348
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-102	-30
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	30	36
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-43	-342
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	150
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	150
ÅRETS KASSAFLÖDE	-43	-192
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	351	543
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	308	351

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tomtebo har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,4 %
Fastighetsförbättringar	3,33 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 083	1 018
Övriga årsavgifter	7	4
Hysesintäkter, lokaler	716	669
Övriga intäkter	33	2
Kabel-TV/Bredband	36	9
Summa	1 875	1 702

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	0	12
Övriga intäkter	0	0
Återbetaln. all Framtid	0	6
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	78
Övriga rörelseintäkter	0	15
Summa	0	111

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	76	60
Städning	39	45
Övrigt	9	8
Besiktning och service	23	6
Trädgårdsarbete	2	3
Snöskottning	10	8
Summa	159	130

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	33	0
Lokaler	0	83
Tvättstuga	12	8
Dörrar och lås/porttele	6	2
VA	86	63
Värme	0	5
Ventilation	0	5
El	4	0
Summa	142	167

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	36	0
Soprum/miljöanläggning	15	0
Fönster	107	716
Summa	158	716

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	50	71
Uppvärmning	422	369
Vatten	243	117
Sophämtning	48	31
Summa	763	588

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	54	39
Kabel-TV	24	34
Bredband	48	12
Fastighetsskatt	116	105
Summa	243	190

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3	1
Övriga förvaltningskostnader	24	21
Juridiska kostnader	0	45
Ekonomisk förvaltning	41	40
Konsultkostnader	21	0
Summa	89	108

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	60	60
Sociala avgifter	19	19
Övriga personalkostnader	0	1
Summa	79	80

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	223	217
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	223	217

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 494	8 494
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 494	8 494
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 596	-4 419
Årets avskrivning	-159	-177
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 754	-4 596
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 739	3 898
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>177</i>	<i>177</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 901	20 901
Taxeringsvärde mark	52 025	52 025
Summa	72 926	72 926

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1	1
Övriga fordringar	0	12
Summa	1	13

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	18
Försäkringspremier	28	33
Kabel-TV	0	9
Bredband	12	12
Förvaltning	15	15
Summa	75	88

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2024-12-12	4,62 %		2 519
Nordea Hypotek				2 706
Nordea	2025-10-06	2,78 %	5 225	
Summa			5 225	5 225
Varav kortfristig del			5 225	5 225

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 225 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	0
Städning	3	3
El	3	6
Uppvärmning	56	56
Utgiftsräntor	42	38
Vatten	33	0
Löner	35	35
Sociala avgifter	11	11
Förutbetalda avgifter/hyror	236	170
Summa	425	319

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 417	5 417

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning gentemot medlemmarna med 7% som trädde i kraft den 1/2-24.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Maja Khailat Holmberg
Ordförande

Emil Stomberg
Styrelseledamot

Oskar Ydenius
Styrelseledamot

Lena Dahlberg
Styrelseledamot

Akar Maxwell Aderi
Styrelseledamot

Christina Nilsson
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Christina Anna Maria Jern
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 3 juli 2025



Brf Tomtebo, 702002-3466 - Ej
undertecknad årsredovisning 2024.pdf
(567057 byte)
SHA-512: a9e5a22fe8c4c836fcdab379f73955397e620
0551c26c9dba1d0b569a009eaf0c9cc2ede9cb15c602cf
fb0d9dfd41be391b016cac16a804c9de60eb2a97a17d3

Underskrifter

2025-05-19 14:17:35 (CET)



Maja Khailat Holmberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-19 09:49:56 (CET)



Emil Stomberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-19 19:19:10 (CET)



Oskar Ydenius

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-19 22:11:21 (CET)



Christina Nilsson

Undertecknat med SMS

2025-07-03 21:29:25 (CET)



Lena Dahlberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-19 19:17:37 (CET)



Christina Jern

Undertecknat med SMS



Undertecknandet intygas av Assently



Brf Tomtebo, 702002 3466 - 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

776bbb66cdf0bdd589d05bb4bf9d1680516c7e7d8717a5e3248cc57892d86e27c90f5a4483a2e19f06c97426b10805ad5a3b5008aa7ef87fca78bbe1dbcbe0



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tomtebo i Stockholm för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Revisionen har omfattat kontroll av bland annat:

- underlag för utlägg
- kund- och leverantörsfakturor
- kontoutdrag, kassa- och banksaldon, skulder till kreditinstitut samt skattekonto

Jag har även gått igenom styrelseprotokoll och övrig dokumentation avseende föreningens förvaltning.

De granskningsbevis jag tagit del av bedöms som tillräckliga och ändamålsenliga för att kunna uttala mig.

Eftersom revisionen inte gett anledning till anmärkning, föreslår jag att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den aktuella perioden.



Stockholm 2025-05-12
Christina Jern