



Välkommen till årsredovisningen för BF Fylgia u.p.a.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1920-06-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-05-23 och nuvarande stadgar registrerades 2011-05-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GLÖDEN 6	1928	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Arthur J Gallagher Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1927

Värdeåret är 1930

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 267 kvm. Byggnadernas totalyta är 1285 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl Christian Magnus Morfeldt	Ordförande
Arvid Röckert	Styrelseledamot
Linnea Minten	Styrelseledamot
Michael Kühner	Suppleant
Carl Groth	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Henrik Lennefeldt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024	● Underhåll av hiss
2023	● Byggnation av balkonger på plan 4 Renovering av soplyft
2022	● Entrématta utbytt Renovering soptransportör
2021	● Stamspolning
2020	● OVK-besiktning Ny tvättmaskin Gas bortkopplad - Ledning in i fastigheten Energideklaration
2019	● Renovering av dörr till cykelrummet Renovering av port
2018	● Målning av yttertak mot gården
2017	● Fiberinstallation
2016	● Renovering och målning av trapphus
2015	● Hissrenovering Ombyggnad av cykelrum
2012-2013	● Renovering av kungsbalkong
2011	● Ny balkong - 1 styck mot gården Byte av bärlina i hiss Installation av ny fjärrvärmesväxlare
2009-2011	● Byte av plåtar på del av taket
2008	● Nya balkonger - 5 stycken mot gården
2005	● Fönstermålning - Mot gården
2004	● Omputsning av fasad
1998	● Omläggning av tak - Målning

- 1993** ● Rörstambyte
Elstambyte - Till proppskåp i lägenheterna

Planerade underhåll

- 2025-2027** ● Ny tvättmaskin/torktumlare
Förbättring av ventilation

- 2025-2030** ● Renovering av fönster

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sverige BostadsrättsCentrum
Hiss-service	S:t Eriks Hiss AB
Internet	Bahnhof (via IP-only)
Jourservice	Dygnet Runt Service Fastighetsjour
Lägenhetsförteckning	SBC Sverige BostadsrättsCentrum
Teknisk förvaltning	Egen
Teknisk tillsyn	Egen
Trappstädning	XLNT Allservice AB
TV	Com Hem

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Under 2024 byttes försäkringsleverantör, vilket gav liknande villkor till ett betydligt lägre pris. Därutöver avslutades leverantören H2M för teknisk tillsyn och görs istället av föreningens styrelse.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	780 028	706 129	632 540	636 640
Resultat efter fin. poster	95 442	80 467	2 757	47 793
Soliditet (%)	0	0	0	0
Taxeringsvärde	48 800 000	48 800 000	48 800 000	48 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	605	549	494	494
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,2	98,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	736	751	755	970
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	725	740	755	970
Sparande per kvm totalyta, kr	86	74	29	54
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	35	40	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	196	159	146	145
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	36	23	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	269	230	209	198
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,81	2,81	1,78	-
Räntekänslighet (%)	1,22	1,37	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	124 050	-	-	124 050
Upplåtelseavgifter	634 600	-	-	634 600
Kapitaltillskott	100 000	-	-	100 000
Balanserat resultat	-1 220 780	80 467	-	-1 140 313
Årets resultat	80 467	-80 467	95 442	95 442
Eget kapital	-281 663	0	95 442	-186 221

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 140 313
Årets resultat	95 442
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-1 044 871

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 044 871

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	780 028	706 122
Summa rörelseintäkter		780 028	706 122
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-576 746	-530 468
Övriga externa kostnader	8	-50 099	-52 907
Personalkostnader	9	-5 193	-6 030
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 640	-14 640
Summa rörelsekostnader		-646 678	-604 045
RÖRELSERESULTAT		133 350	102 077
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 412	5 343
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-45 320	-26 952
Summa finansiella poster		-37 908	-21 609
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		95 442	80 467
ÅRETS RESULTAT		95 442	80 467

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	311 238	315 786
Maskiner och inventarier	12	10 107	20 199
Summa materiella anläggningstillgångar		321 345	335 985
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		323 345	337 985
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		55 873	13 378
Övriga fordringar	14	613 067	560 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	16 861	0
Summa kortfristiga fordringar		685 801	574 206
Kassa och bank			
Kassa och bank		10	10
Summa kassa och bank		10	10
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		685 811	574 216
SUMMA TILLGÅNGAR		1 009 155	912 201

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		858 650	858 650
Summa bundet eget kapital		858 650	858 650
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 140 313	-1 220 780
Årets resultat		95 442	80 467
Summa fritt eget kapital		-1 044 871	-1 140 313
SUMMA EGET KAPITAL		-186 221	-281 663
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	623 000	932 000
Summa långfristiga skulder		623 000	932 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		309 000	19 000
Leverantörsskulder		33 806	42 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	229 570	200 798
Summa kortfristiga skulder		572 376	261 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 009 155	912 201

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	133 350	102 077
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	14 640	14 640
	147 990	116 717
Erhållen ränta	7 412	5 343
Erlagd ränta	-48 249	-19 928
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	107 153	102 131
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-59 201	14 823
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23 442	25 203
Kassaflöde från den löpande verksamheten	71 394	142 158
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-19 000	-19 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-19 000	-19 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	52 394	123 158
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	525 542	402 384
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	577 936	525 542

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Fylgia u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0 - 1,5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	765 912	694 891
Balkongavgift	0	462
Pantsättningsavgift	4 011	8 150
Överlåtelseavgift	9 911	2 626
Administrativ avgift	196	0
Öres- och kronutjämnning	-2	-7
Summa	780 028	706 122

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	16 236	15 516
Hissbesiktning	5 494	2 169
Gårdkostnader	2 096	0
Serviceavtal	4 531	4 351
Förbrukningsmaterial	259	0
Summa	28 616	22 036

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	0	2 450
VVS	13 583	5 579
Hissar	13 689	8 207
Summa	27 272	16 236

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	375	0
Summa	375	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	43 580	44 585
Uppvärmning	252 327	204 228
Vatten	49 630	46 419
Sophämtning/renhållning	54 028	42 785
Summa	399 565	338 017

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	40 165	62 423
Kabel-TV	13 296	17 189
Bredband	36 487	44 376
Fastighetsskatt	30 970	30 191
Summa	120 918	154 179

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	500	850
Föreningskostnader	4 500	3 500
Förvaltningsarvode enl avtal	43 428	41 214
Pantsättningskostnad	0	473
Administration	1 671	2 340
Bostadsrätterna Sverige	0	4 530
Summa	50 099	52 907

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	3 996	3 996
Arbetsgivaravgifter	1 197	2 034
Summa	5 193	6 030

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	45 320	26 952
Summa	45 320	26 952

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	577 194	577 194
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	577 194	577 194
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-261 408	-256 860
Årets avskrivning	-4 548	-4 548
Utgående ackumulerad avskrivning	-265 956	-261 408
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	311 238	315 786
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>273 600</i>	<i>273 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 800 000	13 800 000
Taxeringsvärde mark	35 000 000	35 000 000
Summa	48 800 000	48 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	146 735	146 735
Utgående anskaffningsvärde	146 735	146 735
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-126 536	-116 444
Avskrivningar	-10 092	-10 092
Utgående avskrivning	-136 628	-126 536
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 107	20 199

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	8 168	7 544
Skattefordringar	24 173	24 952
Övriga kortfristiga fordringar	2 800	2 800
Transaktionskonto	147 733	188 127
Borgo räntekonto	430 193	337 405
Summa	613 067	560 828

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 530	0
Förutbet kabel-TV	4 442	0
Förutbet bredband	7 889	0
Summa	16 861	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2026-09-30	5,34 %	630 000	637 000
Handelsbanken	2025-07-30	3,74 %	302 000	314 000
Summa			932 000	951 000
Varav kortfristig del			309 000	19 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 837 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 342	0
Uppl kostnad Värme	29 359	0
Uppl kostn räntor	6 391	9 320
Förutbet hyror/avgifter	191 478	191 478
Summa	229 570	200 798

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 884 000	2 884 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Arvid Röckert
Styrelseledamot

Carl Christian Magnus Morfeldt
Ordförande

Linnea Minten
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Henrik Lennefeldt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.02.2025 20:32

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 21.02.2025 12:35

DOCUMENT ID:

HkmvmHk8qJe

ENVELOPE ID:

SygPXBk8cJg-HkmvmHk8qJe

DOCUMENT NAME:

BF Fylgia u.p.a., 702000-6735 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINNEA MINTEN linneaminten@gmail.com	Signed Authenticated	24.02.2025 08:45 24.02.2025 08:43	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.85.244
2. Arvid Röckert arv.roc@live.com	Signed Authenticated	24.02.2025 11:12 24.02.2025 11:09	eID Low	Swedish BankID IP: 84.17.219.96
3. Erik Maximilian Oskar Morfeldt morcon@live.se	Signed Authenticated	24.02.2025 18:24 21.02.2025 13:29	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.181.154
4. HENRIK LENNEFELDT henrik.lennefeldt@telia.com	Signed Authenticated	24.02.2025 20:32 24.02.2025 20:29	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.221.119

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsföreningen Fylgia u.p.a.

Undertecknande föreningsrevisor har vid granskning av Bostadsföreningen Fylgia u.p.a:s räkenskaper för 2024 funnit att styrelsen har skött sina åligganden i enlighet med föreningens stadgar på ett klanderfritt sätt och att räkenskaperna har förts i utmärkt ordning och enligt god redovisningssed.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret, disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Henrik Lennefeldt



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.02.2025 20:33

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 21.02.2025 12:35

DOCUMENT ID:

BkZPXSk85yg

ENVELOPE ID:

r1w7BJLckx-BkZPXSk85yg

DOCUMENT NAME:

Februari 2025_2.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK LENNEFELDT	 Signed	24.02.2025 20:33	eID	Swedish BankID
henrik.lennefeldt@telia.com	Authenticated	24.02.2025 20:32	Low	IP: 155.4.221.119

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed