

Årsredovisning 2024

Brf Vasa Solna 2008

769618-6795



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vasa Solna 2008

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-04-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-06-21 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bellona 6	2016-06-30	Solna

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Vasavägen 6. Mark om 999 kvm innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1956 och har värdeår 1971.

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 33 bostadsrätter om totalt 2 033 kvm och lokalyta om 87 kvm. Totalytan uppgår till 2 120 kvm. I föreningen finns 10 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

- 1 rum och kök 10 st
- 2 rum och kök 12 st
- 3 rum och kök 12 st
- 5 rum och kök 2 st

Styrelsens sammansättning

Fredrik Berts	Ordförande
Clara Johansson	Styrelseledamot
Ellen Schönbeck	Styrelseledamot
Hugo Hildingsson	Styrelseledamot
Hillegonda Björniger	Suppleant
Ingrid Wik	Suppleant

Valberedning

Åsa Nilo

Kerstin Bergström

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Marit Lindberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2017** ● Sopskåp målat
Lös lägger åtgärd på ett antal balkonger
- 2018** ● Ombyggnation inkommande elcentral
Utbyte elstigar
Stambyte inkl utbyte av elinstallationer och omtrådning el
Våtrumsrenovering i samtliga lägenheter och lokaler
Upprustning tvättstuga inkl ny maskinpark
Utbyte termostater på befintliga element
- 2019** ● Reparation av vattenrör i lokal samt installation eluttag
Reparation av fyra hål i takpappen på yttertak
Installation av taksäkerhetsanordning
- 2020** ● Reparation av plåt efter stormskada på yttertak
- 2021** ● Uppgraderat brandskydd (brandvarnare och brandsläckare på varje våning)
Installation av säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter
- 2022** ● Sanering av ett trasigt rör innehållande asbest i övre källaren
Service av rökluckan som sitter i undertaket i trapphuset (ingår i brandskyddet), tätning från kallluft
Utbyte av datoriserad undercentral (DUC)
Utbyte av cirkulationspump till radiatorer
- 2023** ● Renovering av balkonger

Planerade underhåll

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet framgår nedan. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,1 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

2026 • Renovering av fönster

2030 • Renovering av fasad

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Habitek
Fastighetsstädning	KBU Redovisningskonsult
Projektledare	DWOQ Projekt Management AB
TV	Tele 2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har följande väsentliga händelser rörande ekonomin skett:

Styrelsen beslutade om höjning av årsavgiften med 5 %.

Ett lån har fått förändrade lånevillkor, där den bundna räntan löpt ut och lånet tills vidare har rörlig ränta.

Föreningens resultat för året 2024 är en vinst. Resultatet är bättre än resultatet för 2023. Under 2024 har föreningens driftkostnader minskat, vilket beror på att inga större underhåll genomförts.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. Kassaflödet från den löpande verksamheten var negativt. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Övrigt

Det har åtgärdats en vattenskada i en av föreningens bostadsrätter under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 470 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 588 kr.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 982 436	1 867 983	1 728 249	1 625 586
Resultat efter fin. poster	203 875	-3 004 274	9 482	-123 130
Soliditet (%)	68	67	69	69
Yttre fond	-	-	57 852	207 534
Taxeringsvärde	68 358 000	68 358 000	68 358 000	49 647 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	849	809	732	725
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,8	79,3	76,7	67,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 305	12 398	12 218	13 165
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 725	10 719	10 564	10 644
Sparande per kvm totalyta, kr	267	183	287	109
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	24	19	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	159	151	142	156
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	15	14	16
Energikostnad per kvm totalyta, kr	212	190	174	195
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,27	2,17	1,24	1,31
Räntekänslighet (%)	14,49	15,33	16,70	18,15

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	61 775 220	-	-	61 775 220
Upplåtelseavgifter	10 220	-	-	10 220
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-10 714 439	-3 004 274	-	-13 718 713
Årets resultat	-3 004 274	3 004 274	203 875	203 875
Eget kapital	48 066 727	0	203 875	48 270 603

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 718 713
Årets resultat	203 875
Totalt	-13 514 837

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	63 358
Balanseras i ny räkning	-13 578 195
	-13 514 837

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 982 436	1 867 983
Övriga rörelseintäkter	3	45 221	477
Summa rörelseintäkter		2 027 657	1 868 460
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-800 750	-3 811 050
Övriga externa kostnader	9	-96 805	-105 463
Personalkostnader	10	-60 749	-119 806
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 744	-354 744
Summa rörelsekostnader		-1 313 048	-4 391 063
RÖRELSERESULTAT		714 609	-2 522 603
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 941	7 920
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-514 674	-489 591
Summa finansiella poster		-510 733	-481 671
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		203 875	-3 004 274
ÅRETS RESULTAT		203 875	-3 004 274

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	70 422 033	70 770 849
Maskiner och inventarier	13	4 940	10 868
Summa materiella anläggningstillgångar		70 426 973	70 781 717
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		70 426 973	70 781 717
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		47 458	12 653
Övriga fordringar	14	9 598	7 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	54 912	51 801
Summa kortfristiga fordringar		111 968	72 410
Kassa och bank			
Kassa och bank		582 449	940 391
Summa kassa och bank		582 449	940 391
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		694 417	1 012 801
SUMMA TILLGÅNGAR		71 121 390	71 794 518

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 785 440	61 785 440
Summa bundet eget kapital		61 785 440	61 785 440
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 718 713	-10 714 439
Årets resultat		203 875	-3 004 274
Summa fritt eget kapital		-13 514 837	-13 718 713
SUMMA EGET KAPITAL		48 270 603	48 066 727
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	5 810 000	13 810 000
Summa långfristiga skulder		5 810 000	13 810 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 745 000	8 915 000
Leverantörsskulder		45 984	761 998
Skatteskulder		3 586	2 110
Övriga kortfristiga skulder		2 860	2 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	243 357	236 379
Summa kortfristiga skulder		17 040 787	9 917 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 121 390	71 794 518

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	714 609	-2 522 603
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	354 744	354 744
	1 069 353	-2 167 859
Erhållen ränta	3 941	7 920
Erlagd ränta	-517 711	-489 498
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	555 582	-2 649 437
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-39 558	-26 433
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-703 967	724 028
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-187 943	-1 951 842
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	500 000
Amortering av lån	-170 000	-170 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-170 000	330 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-357 943	-1 621 842
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	940 391	2 562 233
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	582 449	940 391

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vasa Solna 2008 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningsstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 554 948	1 482 240
Hysesintäkter, bostäder	292 705	276 165
Hysesintäkter, lokaler	63 028	61 192
Hysesintäkter, p-platser	54 000	36 000
Övriga intäkter	10 591	1 726
Pantsättnings-, överlåtelse och andrahandsuthyrningsavgifter	7 164	10 660
Summa	1 982 436	1 867 983

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Övriga intäkter	2 997	477
Försäkringsersättning	42 224	0
Summa	45 221	477

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Fastighetsskötsel	59 604	58 190
Städning	36 525	34 856
OVK	0	46 317
Besiktning och service	15 587	4 313
Yttre skötsel och snöröjning	1 152	1 267
Summa	112 869	144 944

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Löpande reparationer	71 034	70 642
Summa	71 034	70 642

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Planerat underhåll	0	2 776 543
Konsultkostnader projekt	2 606	261 952
Summa	2 606	3 038 495

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	54 032	51 103
Uppvärmning	334 171	320 828
Vatten	58 467	31 536
Sophämtning	70 368	60 928
Summa	517 037	464 395

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27 740	25 023
Kabel-TV	7 204	6 766
Fastighetsskatt	62 260	60 784
Summa	97 204	92 573

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Förbrukningsmaterial	260	397
Övriga förvaltningskostnader	8 185	16 465
Revisionsarvoden	2 800	1 846
Ekonomisk förvaltning	72 402	70 389
Pantsättnings- och överlåtelsekostnad	7 164	10 660
Bankkostnad	5 994	5 706
Summa	96 805	105 463

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	48 733	96 220
Sociala avgifter	12 016	23 586
Summa	60 749	119 806

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	514 674	489 591
Summa	514 674	489 591

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	73 388 880	73 388 880
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	73 388 880	73 388 880
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 618 031	-2 269 215
Årets avskrivning	-348 816	-348 816
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 966 847	-2 618 031
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	70 422 033	70 770 849
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>38 507 145</i>	<i>38 507 145</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 358 000	28 358 000
Taxeringsvärde mark	40 000 000	40 000 000
Summa	68 358 000	68 358 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 626	29 626
Utgående anskaffningsvärde	29 626	29 626
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-18 758	-12 830
Avskrivningar	-5 928	-5 928
Utgående avskrivning	-24 686	-18 758
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 940	10 868

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	7 985	7 776
Övriga fordringar	1 613	180
Summa	9 598	7 956

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 882	8 512
Fastighetsskötsel	15 940	14 901
Försäkringspremier	9 503	8 724
Kabel-TV	2 058	1 801
Ekonomisk förvaltning	18 529	17 863
Summa	54 912	51 801

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2026-09-28	1,06 %	5 810 000	5 810 000
SEB	2025-06-28	0,78 %	8 000 000	8 000 000
SEB	2025-06-28	3,17 %	8 245 000	8 415 000
SEB	2025-12-28	3,27 %	500 000	500 000
Summa			22 555 000	22 725 000
Varav kortfristig del			16 745 000	8 915 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 705 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	4 006	6 116
Uppvärmning	44 088	48 067
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 696	817
Räntor	1 725	4 762
Förutbetalda avgifter/hyror	186 442	174 017
Beräknat revisionsarvode	5 400	2 600
Summa	243 357	236 379

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000

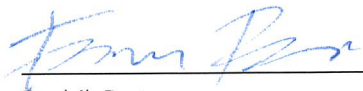
NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen beslutade om höjning av årsavgiften med 8 % från 1 januari 2025.

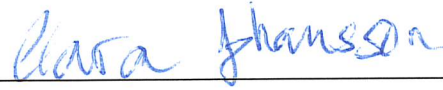
Underskrifter

Solna, 2025-04-23

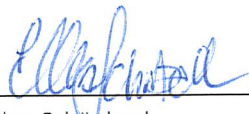
Ort och datum



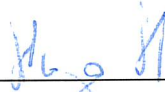
Fredrik Berts
Ordförande



Clara Johansson
Styrelseledamot

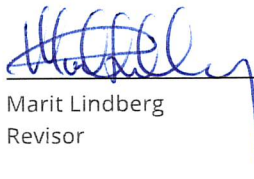


Ellen Schönbeck
Styrelseledamot



Hugo Hildingsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16



Marit Lindberg
Revisor

Revisionsberättelse

Org.nr 769618-6795

Jag har i egenskap av internrevisor granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Vasa Solna 2008 för år 2024.

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

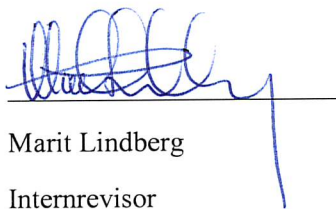
Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2024 och dess finansiella resultat för år 2024. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Min granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Solna den 16 april 2025



Marit Lindberg
Internrevisor