

Årsredovisning 2024

Brf Skandia

702001-9456



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skandia

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-12-20. Stadgar registrerades 2023-07-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Baggen 6	1996	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 160 kvm. Byggnadernas totalyta är 1160 kvm.

Styrelsens sammansättning

Nils Erik Sörensen	Ordförande
Helen Victoria Elmgren	Styrelseledamot, suppleant
Harry Vagelopoulos	Styrelseledamot
Josefin Elmhall	Styrelseledamot
William Enders	Styrelseledamot

Valberedning

Nicole Fogelgren Broberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Charlotta Melcher Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

1999	●	Stamreovering
2002	●	Bullerglas mot gatan
2005	●	Gatuhustak och trapphus målat
2007	●	Balkonger
2016	●	Fasadreovering Takreovering av gatuhus
2018	●	Stamspolning
2020	●	Målning tak gårdshus Ny fjärrvärmeanläggning
2023	●	Underhåll av ventilation i gatuhuset

Planerade underhåll

2026	●	Stamspolning Obligatorisk ventilationskontroll
------	---	---

Avtal med leverantörer

Bransch -och rådgivningsorganisation	Bostadsrätterna
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Ellevio
Fastighetsförvaltning	Delagott

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens tidigare beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%. I övrigt har det ekonomiska utfallet varit i enlighet med budgeterade siffror.

Styrelsen har även beslutat om att höja avgiften för TV och bredband till 189 kr från nästa räkenskapsår (2025).

Förändringar i avtal

Styrelsen har under räkenskapsåret omförhandlat avtalet gällande ekonomisk förvaltning med Nabo vilket resulterat i en lägre kostnad för föreningen.

Styrelsen har vidare beslutat att byta förvaltare avseende fastighetsskötsel till Delagott AB, vilket även resulterat i en lägre kostnad.

Styrelsen har under räkenskapsåret omförhandlat lån som förfallit under året på totalt 7 300 000 kr, där 3 650 000 kr bundits 1 år och 3 650 000 kr bundits 2 år. Styrelsen har valt att behålla Nordea som bank och de omförhandlade lånen förväntas ge föreningen lägre räntekostnader framöver.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 35 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 173 587	1 030 484	1 040 994	950 290
Resultat efter fin. poster	-55 985	-298 982	205 327	-117 176
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	1 132 087	1 000 087	868 087	792 626
Taxeringsvärde	44 000 000	44 000 000	44 000 000	36 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	853	756	796	759
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,0	81,4	79,1	72,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 293	6 293	6 293	6 926
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 293	6 293	6 293	6 926
Sparande per kvm totalyta, kr	63	-144	283	39
Elkostnad per kvm totalyta, kr	83	85	134	112
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	191	169	148	171
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	29	21	23
Energikostnad per kvm totalyta, kr	308	284	302	306
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,25	3,93	1,44	0,75
Räntekänslighet (%)	7,38	8,33	7,90	9,12

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 104 766 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Styrelsen har för kommande räkenskapsår beslutat att höja avgiften för TV och bredband, och ser dessutom över både föreningens kostnader och intäkter löpande i syfte att stärka föreningens ekonomi. Lägre räntekostnader samt omförhandlade avtal med leverantörer förväntas även stärka föreningens ekonomi framöver.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	196 239	-	-	196 239
Upplåtelseavgifter	890 000	-	-	890 000
Fond, yttre underhåll	1 000 087	-	132 000	1 132 087
Balanserat resultat	-5 452 217	-298 982	-132 000	-5 883 199
Årets resultat	-298 982	298 982	-55 985	-55 985
Eget kapital	-3 664 873	0	-55 985	-3 720 858

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 883 199
Årets resultat	-55 985
Totalt	-5 939 184

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	132 000
Balanseras i ny räkning	-6 071 184
	-5 939 184

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 173 587	1 030 484
Övriga rörelseintäkter	3	3 728	45 915
Summa rörelseintäkter		1 177 315	1 076 399
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-684 416	-784 233
Övriga externa kostnader	8	-123 256	-149 914
Personalkostnader	9	11 184	-29 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 068	-131 864
Summa rörelsekostnader		-925 556	-1 095 219
RÖRELSERESULTAT		251 759	-18 820
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 552	7 064
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-310 295	-287 227
Summa finansiella poster		-307 743	-280 163
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-55 985	-298 982
ÅRETS RESULTAT		-55 985	-298 982

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 251 271	3 322 248
Maskiner och inventarier	12	81 643	139 735
Summa materiella anläggningstillgångar		3 332 914	3 461 983
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 332 914	3 461 983
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 699	0
Övriga fordringar	13	73	34 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	54 295	64 524
Summa kortfristiga fordringar		67 067	99 020
Kassa och bank			
Kassa och bank		460 249	387 563
Summa kassa och bank		460 249	387 563
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		527 316	486 583
SUMMA TILLGÅNGAR		3 860 230	3 948 566

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 086 239	1 086 239
Fond för yttre underhåll		1 132 087	1 000 087
Summa bundet eget kapital		2 218 326	2 086 326
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 883 199	-5 452 217
Årets resultat		-55 985	-298 982
Summa fritt eget kapital		-5 939 184	-5 751 199
SUMMA EGET KAPITAL		-3 720 858	-3 664 873
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 650 000	0
Summa långfristiga skulder		3 650 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 650 000	7 300 000
Leverantörsskulder		51 962	114 206
Skatteskulder		18 429	4 488
Övriga kortfristiga skulder		-240	-240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	210 937	194 985
Summa kortfristiga skulder		3 931 088	7 613 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 860 230	3 948 566

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	251 759	-18 820
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	129 068	131 864
	380 827	113 044
Erhållen ränta	2 552	3 564
Erlagd ränta	-325 127	-281 847
Erhållen utdelning	0	3 500
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	58 251	-161 738
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	31 953	-7 276
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-17 519	101 246
Kassaflöde från den löpande verksamheten	72 685	-67 768
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-60 835
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-60 835
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	72 685	-128 603
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	387 563	516 167
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	460 249	387 563

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skandia har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	1 - 1,2 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	845 184	734 964
Övriga intäkter	172 079	154 046
Kabel-TV/Bredband	39 336	36 872
El	116 988	104 602
Summa	1 173 587	1 030 484

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	0	26 435
Övriga intäkter	0	19 480
Försäkringsersättning	3 728	0
Summa	3 728	45 915

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	859	840
Städning	25 443	35 594
Sotning	7 200	0
Besiktning och service	81 570	42 534
Trädgårdsarbete	0	479
Övrigt	0	19 295
Summa	115 072	98 742

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 585	14 615
Tvättstuga	0	6 265
Trapphus/port/entr	6 264	24 901
Dörrar och lås/porttele	24 229	8 040
Ventilation	0	75 281
Fönster	0	55 625
Summa	34 078	184 727

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	96 554	98 906
Uppvärmning	221 627	196 383
Vatten	39 541	34 082
Sophämtning	46 752	49 597
Summa	404 474	378 968

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	48 092	42 850
Kabel-TV	6 684	6 276
Bredband	40 156	37 712
Fastighetsskatt	35 860	34 958
Summa	130 792	121 796

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	79	1 273
Övriga förvaltningskostnader	75 803	77 034
Juridiska kostnader	0	24 703
Ekonomisk förvaltning	47 374	46 904
Summa	123 256	149 914

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	-8 293	22 008
Sociala avgifter	-2 891	7 200
Summa	-11 184	29 208

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	310 286	286 762
Övriga räntekostnader	9	465
Summa	310 295	287 227

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 003 034	5 003 034
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 003 034	5 003 034
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 680 786	-1 605 798
Årets avskrivning	-70 976	-74 988
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 751 763	-1 680 786
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 251 271	3 322 248
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>216 408</i>	<i>216 408</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 000 000	13 000 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
Summa	44 000 000	44 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	383 776	322 941
Inköp	0	60 835
Utgående anskaffningsvärde	383 776	383 776
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-244 041	-187 165
Avskrivningar	-58 092	-56 876
Utgående avskrivning	-302 133	-244 041
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	81 643	139 735

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	73	496
Övriga fordringar	0	34 000
Summa	73	34 496

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 091	16 148
Fastighetsskötsel	5 360	0
Försäkringspremier	16 488	15 124
Bredband	10 200	10 039
Förvaltning	10 156	23 213
Summa	54 295	64 524

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2024-11-20	4,91 %		300 000
Nordea Hypotek	2024-11-20	4,71 %		4 000 000
Nordea Hypotek	2024-11-20	3,96 %		3 000 000
Nordea	2025-11-20	2,73 %	3 650 000	
Nordea	2026-11-18	2,75 %	3 650 000	
Summa			7 300 000	7 300 000
Varav kortfristig del			3 650 000	7 300 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 300 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 418	30 274
El	10 812	10 128
Uppvärmning	29 168	30 073
Utgiftsräntor	23 057	37 889
Vatten	5 458	5 233
Sociala avgifter	0	7 200
Förutbetalda avgifter/hyror	136 024	74 188
Summa	210 937	194 985

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat om att höja avgiften för TV och bredband till 189 kr från nästa räkenskapsår (2025). I övrigt har inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Harry Vagelopoulos
Styrelseledamot

Josefin Elmhall
Styrelseledamot

Nils Erik Sörensen
Ordförande

William Enders
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Charlotta Melcher
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 16:38

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 15.04.2025 15:15

DOCUMENT ID:

r1E_khCiA1e

ENVELOPE ID:

ryxwyn0i0ke-r1E_khCiA1e

DOCUMENT NAME:

Brf Skandia, 702001-9456 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Erik Sörensen nils.e.sorensen@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 15:57 15.04.2025 15:55	eID Low	Swedish BankID IP: 188.95.241.91
2. JOSEFIN ELMHALL josefin_elmhall@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 16:00 15.04.2025 16:00	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.170.122
3. HARRY VAGELOPOULOS harry.vagelopoulos@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 17:14 16.04.2025 17:13	eID Low	Swedish BankID IP: 85.230.183.19
4. WILLIAM ENDERS william.enders@nordiska.com	Signed Authenticated	21.04.2025 22:21 15.04.2025 15:15	eID Low	Swedish BankID IP: 34.254.196.72
5. Charlotta Melcher charlottamelcher@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 16:38 22.04.2025 16:36	eID Low	Swedish BankID IP: 83.241.168.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse BRF Skandia, 702001-9456 år 2024

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt även styrelsens protokoll i föreningen BRF Skandia 702001-9456 för räkenskapsåret 1 januari 2024 tom 31 december 2024.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisning.

Intäkter och kostnader är styrkta med underlag. Jag har genomfört stickprov på några räkenskapshandlingar för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer vilket jag gjort på ett noggrant sätt. Vid granskning finner jag årsredovisning samt verifikationer i god ordning.

Årsredovisning har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Detta enligt god redovisningssed.

Jag tillstyrker att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Datum enl den digitala signering



Charlotta Melcher



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 08:27

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 15.04.2025 15:15

DOCUMENT ID:

rkfuk20sAJI

ENVELOPE ID:

SyDynRIC1l-rkfuk20sAJI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF SKANDIA. 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Charlotta Melcher	 Signed	22.04.2025 08:27	eID	Swedish BankID
charlottamelcher@hotmail.com	Authenticated	22.04.2025 08:27	Low	IP: 83.241.168.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed