

Årsredovisning 2024

Brf Linden nr 10

716416-5594



Välkommen till årsredovisningen för Brf Linden nr 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-06-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-04-18.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRF Linden 10	1978	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 998 kvm och 6 lokaler om 363 kvm.

Styrelsens sammansättning

Linus Marmstedt	Ordförande
Rasmus Pentilä	Suppleant
Britt-Marie Bergström	Styrelseledamot
Susanne Einhorn	Styrelseledamot
Lena Svenberg	Suppleant

Valberedning

Stefan Einhorn
Sara Helenius
Nicole Winiarski

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Jan Åke Brodin	Revisor
Johan Dyster-Aas	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2021-2022 ● Omfattande gårdsrenovering

Planerade underhåll

2025 ● Fjärrvärmecentral

Avtal med leverantörer

Byggarbeten	Dimson Bygg
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Sophämtning	Pre Zero
Trapphusstäd	Örby Städ
Fastighetsskötsel	BK Fastighetsservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årets resultat landade på -37 326 kr efter finansiella poster. Det negativa utfallet beror främst på att våra driftkostnader blev högre än budgeterat. Bland annat har vi haft ökade kostnader för uppvärmning, service och löpande underhåll. Rörelseintäkterna var något högre än budget tack vare avgiftshöjningen som infördes under året, vilket bidrog till att dämpa underskottet. Även räntekostnaderna blev något lägre än förväntat, vilket förstås är positivt.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-10-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Vi har ingått avtal med BK fastighetsservice som kommer att ansvara för löpande tillsyn och underhåll av huset. BK har tidigare varit leverantör åt oss och känner till huset väl aamt erbjuder ett brett tjänsteutbud vilket vi är glada över.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 796 185	1 514 248	1 527 425	1 531 392
Resultat efter fin. poster	-37 326	46 166	-3 186	-2 052
Soliditet (%)	68	68	68	74
Yttre fond	434 068	388 652	1 717 455	1 434 973
Taxeringsvärde	112 607 000	112 607 000	112 607 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	602	437	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	65,1	55,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 542	5 567	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 690	4 711	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	55	116	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	31	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	210	190	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	19	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	252	240	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,87	2,12	1,50	-
Räntekänslighet (%)	9,20	12,75	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa utfallet beror främst på att våra driftkostnader blev högre än budgeterat. Bland annat har vi haft ökade kostnader för uppvärmning, service och löpande underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	2 908 602	-	-	2 908 602
Upplåtelseavgifter	2 123 098	-	-	2 123 098
Fond, yttre underhåll	388 652	-	45 416	434 068
Uppskrivningsfond	30 000 000	-	-	30 000 000
Direkt kapitaltillskott	1 616 643	-	-	1 616 643
Balanserat resultat	-12 793 186	46 166	-45 416	-12 792 437
Årets resultat	46 166	-46 166	-37 326	-37 326
Eget kapital	24 289 974	0	-37 326	24 252 649

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 792 437
Årets resultat	-37 326
Totalt	-12 829 762

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	106 170
Balanseras i ny räkning	-12 935 932
	-12 829 762

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 796 185	1 514 248
Övriga rörelseintäkter	3	53 224	66 141
Summa rörelseintäkter		1 849 409	1 580 389
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 325 199	-1 050 938
Övriga externa kostnader	9	-73 728	-79 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 304	-167 304
Summa rörelsekostnader		-1 566 230	-1 297 592
RÖRELSERESULTAT		283 179	282 797
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 307	570
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-321 812	-237 201
Summa finansiella poster		-320 505	-236 631
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-37 326	46 166
ÅRETS RESULTAT		-37 326	46 166

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	35 055 424	35 222 728
Summa materiella anläggningstillgångar		35 055 424	35 222 728
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		35 055 424	35 222 728
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		181 015	125 850
Övriga fordringar	12	21 292	19 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	19 508	27 920
Summa kortfristiga fordringar		221 815	173 408
Kassa och bank			
Kassa och bank		495 479	427 558
Summa kassa och bank		495 479	427 558
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		717 294	600 966
SUMMA TILLGÅNGAR		35 772 718	35 823 694

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 648 343	6 648 343
Uppskrivningsfond		30 000 000	30 000 000
Fond för yttre underhåll		434 068	388 652
Summa bundet eget kapital		37 082 411	37 036 995
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 792 437	-12 793 186
Årets resultat		-37 326	46 166
Summa fritt eget kapital		-12 829 762	-12 747 021
SUMMA EGET KAPITAL		24 252 649	24 289 974
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	9 191 677	6 055 472
Summa långfristiga skulder		9 191 677	6 055 472
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 880 304	5 068 087
Leverantörsskulder		76 672	75 856
Övriga kortfristiga skulder		0	-3 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	371 416	337 456
Summa kortfristiga skulder		2 328 392	5 478 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 772 718	35 823 694

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	283 179	282 797
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	167 304	167 304
	450 483	450 101
Erhållen ränta	1 307	570
Erlagd ränta	-299 176	-230 200
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	152 614	220 471
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-48 407	-81 397
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 291	38 687
Kassaflöde från den löpande verksamheten	119 498	177 760
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	0	2 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	2 000
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	417
Amortering av lån	-51 578	-38 364
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-51 578	-37 947
ÅRETS KASSAFLÖDE	67 920	141 813
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	427 558	285 745
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	495 479	427 558

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Linden nr 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	3,6 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 199 260	1 165 529
Hysesintäkter, lokaler	515 929	293 319
Hysesintäkter förråd	80 800	55 400
Övriga intäkter	196	0
Summa	1 796 185	1 514 248

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-4	-2
Övriga intäkter	8 520	56 064
Försäkringsersättning	0	10 079
Ersättn.fr.försäkr.bolag	44 708	0
Summa	53 224	66 141

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	15 000	0
Besiktning och service	2 885	17 716
Städning	40 659	45 512
Trädgårdsarbete	7 025	19 719
Snöskottning	37 072	14 240
Klottersanering	4 091	4 709
Övrigt	0	33 750
Summa	106 732	135 646

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	33 547	23 332
Trapphus/port/entr	6 210	0
Dörrar och lås/porttele	67 237	10 273
Övriga gemensamma utrymmen	26 926	0
El	71 536	0
Hissar	44 995	21 199
Fönster	3 223	0
Försäkringsärende/vattenskada	119 996	0
Summa	373 670	54 804

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hissar	0	60 754
Summa	0	60 754

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	42 704	72 379
Uppvärmning	496 073	449 595
Vatten	56 180	44 947
Sophämtning	80 357	79 722
Summa	675 314	646 643

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	81 997	70 108
Kabel-TV	32 516	31 090
Fastighetsskatt	54 970	51 893
Summa	169 483	153 091

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	533	5 055
Övriga förvaltningskostnader	28 320	39 545
Juridiska kostnader	12 375	0
Ekonomisk förvaltning	32 500	34 750
Summa	73 728	79 350

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	318 951	236 608
Övriga räntekostnader	2 861	593
Summa	321 812	237 201

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	38 996 010	38 996 010
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	38 996 010	38 996 010
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 773 282	-3 605 978
Årets avskrivning	-167 304	-167 304
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 940 586	-3 773 282
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	35 055 424	35 222 728
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>31 473 400</i>	<i>31 473 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 487 000	30 487 000
Taxeringsvärde mark	82 120 000	82 120 000
Summa	112 607 000	112 607 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 345	3 062
Skattefordringar	7 512	9 399
Övriga fordringar	10 435	7 177
Summa	21 292	19 638

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 375	11 666
Kabel-TV	8 168	8 129
Förvaltning	8 965	8 125
Summa	19 508	27 920

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2026-03-01	4,71 %	491 250	496 250
Stadshypotek	2026-03-30	4,18 %	2 409 398	2 433 922
Stadshypotek	2026-06-30	3,75 %	3 062 296	3 068 546
Stadshypotek	2027-09-30	2,85 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	2027-09-30	2,82 %	483 737	488 741
Stadshypotek	2025-03-01	1,62 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	2027-06-01	3,29 %	1 250 000	1 250 000
Stadshypotek	2025-09-01	4,26 %	375 300	386 100
Summa			11 071 981	11 123 559
Varav kortfristig del			1 880 304	5 068 087

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 992 961 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 891	6 099
Städning	3 488	0
El	4 123	3 885
Uppvärmning	65 413	71 143
Utgiftsräntor	43 611	20 975
Vatten	9 373	7 508
Förutbetalda avgifter/hyror	237 517	227 846
Summa	371 416	337 456

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 210 000	11 210 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Britt-Marie Bergström
Styrelseledamot

Linus Marmstedt
Ordförande

Susanne Einhorn
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Dyster-Aas
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.07.2025 13:02

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.07.2025 16:32

DOCUMENT ID:

BJW5McbBwlg

ENVELOPE ID:

rJ5M5ZHvxl-BJW5McbBwlg

DOCUMENT NAME:

Brf Linden nr 10, 716416-5594 - Årsredovisning 2024.pdf

f

1 page

SHA-512:

9ed109ecbcfdbbce2b3a30036fbeb71f2a6f33c84065497
1d5c6cb54abeff0bea432f663ed0d0dc76ece89e0f7882c
4e844bdb00bfcd028a3a28b99dff523cb1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINUS MARMSTEDT linus.marmstedt@marmstedt.se	 Signed Authenticated	28.07.2025 17:18 28.07.2025 17:17	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.10.106
2. Britt-Marie Bergström bippan.bergstrom@gmail.com	 Signed Authenticated	30.07.2025 09:44 30.07.2025 09:43	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
3. SUSANNE EINHORN susanne.einhorn@unitedsales.se	 Signed Authenticated	30.07.2025 10:45 30.07.2025 10:44	eID Low	Swedish BankID IP: 90.133.151.224
4. JOHAN DYSTER-AAS jdyster.aas@gmail.com	 Signed Authenticated	30.07.2025 13:02 30.07.2025 13:02	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Till årsmötet för: Bostadsrättsföreningen Linden nr 10
Organisationsnummer: 716416-5594

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat det förenklade årsbokslutet för år i föreningens namn.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att det förenklade årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har det förenklade årsbokslutet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om styrelsens förvaltning och förhållning till föreningens stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Linden nr 10 för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ort och Datum

Underskrift revisorns namn

Underskrift revisorns namn

Namnförtydligande

Namnförtydligande



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.07.2025 13:02

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.07.2025 16:32

DOCUMENT ID:

rysG5brDgx

ENVELOPE ID:

BJg9f9bBPlx-rysG5brDgx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_Bostadsrättsföreningen Linden nr 1
0.pdf

2 pages

SHA-512:

c90c218b3def8d750aaba4717ee6c0a11bfc07e71aa35e
3bb25e81acdca3da1f0613c44c970c77eb908331c5bd73
8b50baf975183e1c5dbff74460b7f3acdad0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN DYSTER-AAS	Signed	30.07.2025 13:02	eID	Swedish BankID
jdyster.aas@gmail.com	Authenticated	30.07.2025 13:01	Low	IP: 104.28.31.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed