



Välkommen till årsredovisningen för Brf Valkyrian 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-05-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-04 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Valkyrian 4	2000	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1904 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1985.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 410 kvm och 2 lokaler om 170 kvm.

Byggnadernas totalyta är 1 580 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kristine Cecilia Johansen	Ordförande
Anders Gustav Herrlin	Styrelseledamot
Emma Rasmusson	Styrelseledamot
Stefan Rosén	Styrelseledamot
Jeanette Möller	Suppleant
Eva Christina Bielecki	Suppleant

Valberedning

Mats Gleisner

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

David Walman Extern revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-24. Förslag om att avyttra en av föreningens lokaler.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

2020 ● Renovering av trapphus

2022 ● Ny tvättmaskin samt tumlare till tvättstugan

Planerade underhåll

2025 ● Byte av samtliga termostater

2026 ● Målning av fönster samt takplåt

Övrig verksamhetsinformation

Spolning av systemet för fjärrvärme samt installation av magneter i undercentralen för att förbättra cirkulation och värme i lägenheterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifterna med 20 procent från 1 juni 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 198 441	922 742	802 115	955 168
Resultat efter fin. poster	-76 607	-347 380	-340 668	-144 280
Soliditet (%)	73	73	73	73
Yttre fond	1 173 525	1 173 525	570 012	411 795
Taxeringsvärde	72 428 000	72 428 000	72 428 000	61 839 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	529	474	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	61,7	70,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 088	5 088	5 088	5 074
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 541	4 541	4 541	4 529
Sparande per kvm totalyta, kr	126	-70	-66	60
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	36	41	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	163	125	121	120
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	45	36	34
Energikostnad per kvm totalyta, kr	260	206	198	181
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,82	1,24	-	-
Räntekänslighet (%)	9,62	10,72	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Avgifterna höjdes med 20% vid halvårsskiftet vilket på helårsbasis innebär ca 57.000 kronor mer i intäkter än resultatet för 2024.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	24 221 852	-	-	24 221 852
Fond, yttre underhåll	1 173 525	-	-	1 173 525
Balkongfond	47 520	-	-	47 520
Balanserat resultat	-5 295 264	-347 380	-	-5 642 644
Årets resultat	-347 380	347 380	-76 607	-76 607
Eget kapital	19 800 253	0	-76 607	19 723 646

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 642 644
Årets resultat	-76 607
Totalt	-5 719 251

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	1 173 525
Balanseras i ny räkning	-4 545 726

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 198 441	922 742
Övriga rörelseintäkter	3	9 138	21 348
Summa rörelseintäkter		1 207 579	944 090
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-737 346	-813 918
Övriga externa kostnader	9	-77 032	-114 967
Personalkostnader	10	-36 637	-33 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 184	-236 184
Summa rörelsekostnader		-1 087 198	-1 198 937
RÖRELSERESULTAT		120 381	-254 847
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 159	3 475
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-202 147	-96 008
Summa finansiella poster		-196 988	-92 533
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-76 607	-347 380
ÅRETS RESULTAT		-76 607	-347 380

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	26 610 949	26 847 133
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 610 949	26 847 133
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 610 949	26 847 133
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 426	16 313
Övriga fordringar	14	547 966	359 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	22 275	0
Summa kortfristiga fordringar		590 667	376 218
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		590 667	376 218
SUMMA TILLGÅNGAR		27 201 617	27 223 351

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 221 852	24 221 852
Fond för yttre underhåll		1 173 525	1 173 525
Balkongfond		47 520	47 520
Summa bundet eget kapital		25 442 897	25 442 897
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 642 644	-5 295 264
Årets resultat		-76 607	-347 380
Summa fritt eget kapital		-5 719 251	-5 642 644
SUMMA EGET KAPITAL		19 723 646	19 800 253
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	2 837 275
Övriga långfristiga skulder		29 000	29 000
Summa långfristiga skulder		29 000	2 866 275
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	7 174 550	4 337 275
Leverantörsskulder		40 922	54 868
Skatteskulder		4 769	6 209
Övriga kortfristiga skulder		16 579	20 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	212 151	137 905
Summa kortfristiga skulder		7 448 971	4 556 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 201 617	27 223 351

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	120 381	-254 847
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	236 184	236 184
	356 565	-18 663
Erhållen ränta	5 159	3 475
Erlagd ränta	-201 143	-94 939
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	160 581	-110 127
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 629	-65 983
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	53 869	59 693
Kassaflöde från den löpande verksamheten	187 821	-116 417
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	0	29 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	29 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	187 821	-87 417
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	349 700	437 117
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	537 520	349 700

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Valkyrian 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	5 %
Byggnad	0,99 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	745 457	669 024
Hysesintäkter lokaler	427 352	246 357
Deb. fastighetsskatt	21 756	1 813
Påminnelseavgift	0	120
Dröjsmålsränta	54	0
Pantsättningsavgift	2 292	4 116
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Administrativ avgift	98	0
Öres- och kronutjämning	-1	-1
Summa	1 198 441	922 742

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Fakturerade kostnader	2 748	0
Elstöd	0	8 855
Försäkringersättning	0	6 493
Återbäring försäkringsbolag	6 390	6 000
Summa	9 138	21 348

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	56 421	53 960
Sotning	0	29 378
Besiktningar	3 743	0
Hissbesiktning	2 683	4 719
Gårdkostnader	0	1 699
Gemensamma utrymmen	1 234	400
Snöröjning/sandning	0	15 050
Serviceavtal	7 534	18 668
Förbrukningsmaterial	3 162	230
Summa	74 777	124 104

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	2 317	41 352
Dörrar och lås/porttele	1 489	46 831
VVS	30 916	33 564
Elinstallationer	0	41 493
Hissar	15 821	11 563
Tak	7 688	0
Summa	58 231	174 803

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	25 390	0
Hiss	6 875	0
Summa	32 265	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	51 471	56 468
Uppvärmning	256 939	196 975
Vatten	102 991	71 481
Sophämtning/renhållning	33 742	22 774
Grovsopor	0	1 873
Summa	445 143	349 571

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	34 400	46 165
Självrisk	0	24 100
Bredband	16 910	20 292
Fastighetsskatt	75 620	74 882
Summa	126 930	165 439

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	657
Tele- och datakommunikation	0	2 623
Juridiska åtgärder	0	24 469
Inkassokostnader	0	513
Revisionsarvoden extern revisor	11 625	5 625
Fritids och trivselkostnader	624	765
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	46 469	44 592
Överlåtelsekostnad	4 012	1 839
Pantsättningskostnad	3 440	4 728
Korttidsinventarier	0	23 253
Administration	2 392	3 161
Konsultkostnader	6 875	2 269
Summa	77 032	114 967

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	28 650	26 244
Arbetsgivaravgifter	7 987	7 624
Summa	36 637	33 868

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	202 147	88 855
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	7 153
Summa	202 147	96 008

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 330 102	28 330 102
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 330 102	28 330 102
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 482 969	-1 246 785
Årets avskrivning	-236 184	-236 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 719 153	-1 482 969
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 610 949	26 847 133
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 370 330</i>	<i>9 370 330</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 062 000	24 062 000
Taxeringsvärde mark	48 366 000	48 366 000
Summa	72 428 000	72 428 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	283 764	283 764
Utgående anskaffningsvärde	283 764	283 764
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-283 764	-283 764
Utgående avskrivning	-283 764	-283 764
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 446	10 205
Transaktionskonto	149 878	171 009
Borgo räntekonto	387 643	178 691
Summa	547 966	359 905

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	17 202	0
Förutbet bredband	5 073	0
Summa	22 275	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-10-28	3,20 %	2 837 275	2 837 275
SEB	2025-12-28	0,76 %	2 837 275	2 837 275
SEB	2025-04-28	3,17 %	1 500 000	1 500 000
Summa			7 174 550	7 174 550
Varav kortfristig del			7 174 550	4 337 275

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 174 550 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	153	0
Uppl kostn el	4 347	0
Uppl kostnad Värme	31 462	0
Uppl kostnad Extern revisor	6 000	0
Uppl kostn räntor	3 506	2 502
Uppl kostn vatten	15 151	0
Uppl kostnad Sophämtning	4 982	0
Förutbet hyror/avgifter	146 550	135 403
Summa	212 151	137 905

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 640 000	12 640 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Gustav Herrlin
Styrelseledamot

Emma Rasmusson
Styrelseledamot

Kristine Cecilia Johansen
Ordförande

Stefan Rosén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Walman
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 09:22

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 16.04.2025 12:35

DOCUMENT ID:

rkme-_ZT0kx

ENVELOPE ID:

SkgxZdZTC1l-rkme-_ZT0kx

DOCUMENT NAME:

Brf Valkyrian 4, 716421-5886 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN ROSÉN stefan.a.rosen@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 00:03 23.04.2025 00:02	eID Low	Swedish BankID IP: 46.39.101.192
2. EMMA KRISTINA RASMUSSEN emmarasmusson1994@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 03:51 23.04.2025 03:51	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.170.135
3. Kristine Cecilia Johansen kristine.johansen@live.se	 Signed Authenticated	23.04.2025 11:24 23.04.2025 11:22	eID Low	Swedish BankID IP: 92.33.5.194
4. Anders Gustav Herrlin aherrlin@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2025 08:36 22.04.2025 21:04	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.99.222
5. David Oskar Petter Walman david.walman@ravisor.se	 Signed Authenticated	25.04.2025 09:22 25.04.2025 09:22	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Valkyrian 4 716421-5886

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Valkyrian 4 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Valkyrian 4 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 09:22

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.04.2025 12:35

DOCUMENT ID:

H1bxW_ZTAJx

ENVELOPE ID:

SygWd-pCke-H1bxW_ZTAJx

DOCUMENT NAME:

rb Valkyrian 4.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	25.04.2025 09:22	eID	Swedish BankID
david.walman@ravisor.se	Authenticated	25.04.2025 09:22	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed