

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Gjutaren Mindre 5

Org.nr. 769600-1721

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 1994-03-15. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-01-03 hos bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet köptes 1999; Fastighetsbeteckning Gjutaren mindre 5 i Stockholms Kommun. Fastigheten är belägen på adressen Torsgatan 39.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Stockholm. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1926 och består av 1 flerbostadshus.

Byggnadsytan utgörs av 1170 kvm lägenhetsyta och 366 kvm lokalyta. Ytor för garage tillkommer.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal.

Parkering/Garage

Föreningen har 5 parkeringsplatser avsedda för bilar samt 3 för mopeder/motorcyklar inomhus i fastighetens garage.

Utförda historiska underhåll

- 2000 Byte av vatten och avloppsstammar
- 2000 Nya el-stammar/el-ledningar
- 2000 Ny tvättmaskin och torkskåp
- 2002 Balkonger mot gården
- 2002 Nya element
- 2004 Takrenovering
- 2007 Renovering av tvättstuga
- 2009 Byte av fjärrvärmecentral
- 2010 Säkerhetsdörrar och postboxar i entrén
- 2010 Trapphus och hiss målades och fräschades upp
- 2012 Nytt gårdsbjällklag på mindre gård och nytt tätskikt på större gård
- 2012 Installation av fibernod samt fiber till samtliga lägenheter
- 2013 Rengörningsbehandling av marmorsten i trapphus
- 2013 Byggnation av fler vindsförråd
- 2016 Ombyggnation av hiss inkl. nya vajrar samt nödtelefon
- 2016 Inköp av en ny tvättmaskin
- 2016 Uppgradering av bredbandshastighet till 1000/1000 Mbit/s via Alltele (senare A3)
- 2017 Stamspolning/underhållsspolning av avloppsstammar och grenledningar till samtliga lägenheter, samlings- och serviceledningar i källare, tvättstuga och lokal
- 2017 Byte av avloppsstammar i källargolv
- 2017 Inköp av ny torktumlare
- 2018 Inköp av en ny tvättmaskin
- 2019 Installation av nya koddosor mot gård och gata.
- 2020 Byte av samtliga termostater på nuvarande radiatorer.

Brf Gjutaren Mindre 5

Org.nr. 769600-1721

- 2020 Upplåtelse av fastighetens garage till föreningens medlemmar (5 parkeringsplatser för bil, 3 för moped/motorcykel samt cykelförvaring)
- 2021 Byte av garageport
- 2021 Ny lamparmatur i garage
- 2021 Byggnation av gym i källaren.
- 2021 Digitalt bokningssystem till tvättstuga och gym.
- 2022 Renoverat samtliga fönster i fastigheten.
- 2022 Renoverat taket och bytt ut värmeslingor i rännor.
- 2023 Nya utemöbler till gemensam gård.
- 2023 Hjärtstartare inköpt och uppsatt i trapphus.
- 2023 Byte av soprum till miljörum.
- 2024 Stamspolning
- 2024 Byte värmepump i lokalen
- 2024 Nya cykelställ och servicestation i garaget

Planerade åtgärder:

- 2025 Installation av ventiler i fönsterbågar och därefter ny OVK.
- 2025 Komplettering av utemöbler till gård.

Föreningen har en aktuel underhållsplan..

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång 25 st

Medlemmar vid årets utgång 25 st

Under året har 2 överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Per Öst	Ordförande
Jonny Heving	Ledamot
Ali Alipoor	Ledamot
Ebba Gyberg	Ledamot
Karl Johan Efverström	Ledamot

Bernt Anderberg	Suppleant
-----------------	-----------

Revisor

Carina Toresson	Toresson Revision AB
-----------------	----------------------

Valberedning

Alexandra Karlsdotter	Sammanställande
Hans Andersson	

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 19 juni 2024.

Föreningens ekonomi

Avgiftshöjning

Ingen avgiftshöjning har skett under året.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2024 var den kommunala fastighetsavgiften 1 630 kr per bostadslägenhet.

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 148 000 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Föreningens säte är Stockholm län, Stockholms kommun.

Brf Gjutaren Mindre 5

Org.nr. 769600-1721

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 737 312	1 754 482	1 659 602	1 593 719	1 487 218
Res. efter finansiella poster	-123 596	-11 024	17 166	62 362	-47 025
Soliditet (%)	69,79	69,83	70,15	70,01	70,13
Årsavgift (kr/kvm bostadsrättsyta)	372	372	369	372	372
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	25	25	26	27	29
Skuldsättning (kr/kvm totalyta)	2 956	2 956	2 956	2 956	2 956
Skuldsättning (kr/kvm bostadsrättsyta)	4 692	4 692	4 692	4 692	4 692
Sparande (kr/kvm totalyta)	289	323	311	314	299
Räntekänslighet (%)	13	13	13	13	13
*Energikostnad (kr/kvm totalyta)	175	159	149	145	130

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 1170 kvm och totalyta 1857 kvm

* Energikostnad= Elkostnad+ Fjärrvärme+Vatten

Upplysning vid förlust

För verksamhetsåret 2024 gör föreningen ett minusresultat, detta är inte något vi bedömer ska påverka föreningens framtida möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	14 040 000	3 812 250	1 555 080	-5 261 075
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			203 400	-203 400
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-22 710	22 710
Årets förlust				-123 596
Belopp vid årets utgång	14 040 000	3 812 250	1 735 770	-5 565 361

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står balanserad förlust	-5 441 765
årets förlust	-123 596
	-5 565 361

Styrelsen föreslår att till fond för yttre underhåll reserveras	203 400
ianspråktagas av fonden för yttre underhåll	-54 540
i ny räkning överföres	-5 714 221
	-5 565 361

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Gjutaren Mindre 5

Org.nr. 769600-1721

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.	Not		
Nettoomsättning	2	1 737 312	1 754 482
Övriga rörelseintäkter		36 989	0
		<u>1 774 301</u>	<u>1 754 482</u>
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-163 277	-129 312
Drift	3	-638 321	-569 850
Övriga externa kostnader	4	-50 029	-43 508
Styrelsearvoden inkl avgifter		-65 710	-58 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5&6	-608 167	-587 936
Fastighetskatt		<u>-180 600</u>	<u>-179 780</u>
		<u>-1 706 104</u>	<u>-1 569 024</u>
Rörelseresultat		68 197	185 458
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		54 973	42 776
Räntekostnader		<u>-246 766</u>	<u>-239 258</u>
		<u>-191 793</u>	<u>-196 482</u>
Resultat efter finansiella poster		-123 596	-11 024
Årets resultat		<u>-123 596</u>	<u>-11 024</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	17 865 203	18 473 370
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
		17 865 203	18 473 370
Summa anläggningstillgångar		17 865 203	18 473 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 000	0
Övriga fordringar		28 310	20 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 252	64 288
		110 562	84 398
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 116 280	1 699 164
Summa kassa och bank		2 116 280	1 699 164
Summa omsättningstillgångar		2 226 842	1 783 562
SUMMA TILLGÅNGAR		20 092 045	20 256 932

Brf Gjutaren Mindre 5

Org.nr. 769600-1721

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		17 852 250	17 852 250
Fond för yttre underhåll		1 735 770	1 555 080
		<u>19 588 020</u>	<u>19 407 330</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-5 441 765	-5 250 051
Årets resultat		-123 596	-11 024
		<u>-5 565 361</u>	<u>-5 261 075</u>

Summa eget kapital

		<u>14 022 659</u>	<u>14 146 255</u>
--	--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	<u>5 490 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		5 490 000	0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	0	5 490 000
Leverantörsskulder		71 309	80 569
Skatteskuld		8 604	7 784
Övriga skulder		377 300	373 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>122 173</u>	<u>158 691</u>
Summa kortfristiga skulder		579 386	6 110 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		20 092 045	20 256 932
--	--	-------------------	-------------------

Brf Gjutaren Mindre 5

Org.nr. 769600-1721

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		68 197	185 458
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		608 167	587 936
Erhållen ränta m.m.		54 973	42 776
Erlagd ränta		-246 766	-239 258
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		484 571	576 912
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-12 000	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-14 164	1 582
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-9 260	39 959
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-32 031	48 689
Kassaflöde från den löpande verksamheten		417 116	667 142
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	5	0	-325 302
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-325 302
Förändring av likvida medel		417 116	341 840
Likvida medel vid årets början		1 699 164	1 357 324
Likvida medel vid årets slut		2 116 280	1 699 164

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). 2023:1, kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	30-120
Inventarier, verktyg och installationer	10

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar med minst 0,3% av taxeringsvärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Hysesintäkt lokaler	1 126 048	1 162 307
	Avgift bostad	435 230	421 200
	Hysesintäkt garage	168 000	160 117
	Övriga intäkter	8 034	10 857
		1 737 312	-1 754 482

* I årsavgift ingår vatten, värme, bredband och kabel-TV.

Not 3	Drift	2024	2023
	Fastighetsel	44 879	39 831
	Fjärrvärme	253 421	219 377
	Vatten	26 489	35 391
	Avfallshantering	28 557	28 084
	Fastighetsförsäkringar	37 521	34 214
	Kabel-TV	41 732	39 714
	Bredband	35 838	43 392
	Förvaltningsarvode	131 381	62 098
	Övrig drift	38 503	67 749
		638 321	569 850

Brf Gjutaren Mindre 5

Org.nr. 769600-1721

NOTER

Not 4	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Revisionsarvoden	17 499	15 499
	Övrigt	32 530	28 009
		<u>50 029</u>	<u>43 508</u>

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	30 353 486	28 962 229
	Inköp	0	325 302
	Omklassificeringar	0	1 065 955
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>30 353 486</u>	<u>30 353 486</u>
	Ingående avskrivningar	-11 880 116	-11 292 185
	Årets avskrivningar	-608 167	-587 931
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-12 488 283</u>	<u>-11 880 116</u>
	Utgående redovisat värde	<u>17 865 203</u>	<u>18 473 370</u>
	Redovisat värde byggnader	11 183 627	11 731 277
	Redovisat värde markanläggningar	2 188 707	2 249 224
	Redovisat värde mark	<u>4 492 869</u>	<u>4 492 869</u>
		<u>17 865 203</u>	<u>18 473 370</u>
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	67 800 000	67 800 000
	varav byggnader:	20 400 000	20 400 000

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	165 126	165 126
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 126	165 126
	Ingående avskrivningar	-165 126	-165 121
	Årets avskrivningar	0	-5
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-165 126</u>	<u>-165 126</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7	Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Swedbank 275 264 910-9, 2,90% 2029-11-23	3 490 000	3 490 000
	Swedbank 275 264 918-2, 2,85% 2026-11-25	2 000 000	2 000 000
		<u>5 490 000</u>	<u>5 490 000</u>

Samtliga föreningens lån klassificeras och redovisas som långfristiga. Ingen amortering är planerad.

Skulder som uppskattas förfalla senare än 5 år = 5 490 000 kr.

Not 8	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 745 000	9 745 000
	Summa ställda säkerheter	<u>9 745 000</u>	<u>9 745 000</u>
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt

Stockholm

Elektroniska underskrifter

Per Öst

Jonny Heving

Karl Johan Efverström

Ebba Gyberg

Ali Alipoor

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår från min elektroniska underskrift.

Carina Toresson

Extern revisor

Följande handlingar har undertecknats den 20 maj 2025



ÅR 2024_250428.pdf
(461494 byte)
SHA-512: 5847847ec77b3f305e3069dc109dada4e483d
75db4bef10828e2156458eb5a90125b25ba815e6d81ab5
bfa00a8589e0a58bf181333f1988a85137bd4280fd72d

Underskrifter

2025-05-16 11:18:00 (CET)



Ali Alipoor

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-16 11:22:56 (CET)



Ebba Katarina Viola Amalia Gyberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-15 17:20:49 (CET)



Nils Jonny Heving

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-15 17:23:02 (CET)



Johan Efverström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-20 13:38:14 (CET)



Per Öst

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-20 13:54:44 (CET)



Carina Eva Marie Toresson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR 2024 Brf Gjutaren Mindre 5

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

12b663c5db5683f214c1ad4c397a3eb527b6106e509260f81b1e1ac1ea7a75aab27b858ef6f6fd583bc2d7d3ec4387b58c4b6c31e5d77b72ec4f264b630a97e4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Gjutaren Mindre 5, org.nr 769600-1721.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Gjutaren Mindre 5 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Gjutaren Mindre 5 för räkenskapsåret 2024 samt av
förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst
eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min digitala signatur

Carina Toresson

Följande handlingar har undertecknats den 20 maj 2025



RB BRF Gjutaren Mindre 5 2024.pdf
(178698 byte)
SHA-512: d45ffcab197084661ec7605b587e06b593262
8e436d7ff83a2cbea6b0813b40222fd843395c56e6acb5
399d02cb9e6cd698e0d97dcd93e91deb67ddee507b46b

Underskrifter

2025-05-20 13:55:21 (CET)



Carina Eva Marie Toresson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB Brf Gjutaren mindre 5

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

effb448f13c71ae0b06102a2fe84652a47efbfb6b91d865e5a124303f34a41455311c7b48651b9de42379e7a7a60ef550131edcb6c38620f15f8be305567e1c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.