

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Östra Signalfabriken i Sundbyberg

769614-1204



Välkommen till årsredovisningen för Brf Östra Signalfabriken i Sundbyberg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbybergs kommun .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-10-21 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Plåten 8	2013	Sundbyberg

Föreningens fastighet är ett tredimensionellt fastighetsutrymme i stamfastigheten Plåten 3 och har ingen mark. Fastighetens adresser är Sundbybergs torg 1B samt Sundbybergs torg 1J. Föreningen har två terasser på våning 9 i 1B och 1J med utemöbler.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna, skadedjursförsäkring samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Observera att kollektivt bostadsrättstillägg inte ersätter en hemförsäkring.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2013

Föreningen har 77 bostadsrätter om totalt 5 951 kvm.

Lägenhetsfördelning:

32 st 2 rum och kök

34 st 3 rum och kök

11 st 4 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Ari Kouvonon	Ordförande
Alireza Sadeghi Shahriary	Styrelseledamot
Michael Bergström	Styrelseledamot
Pedra Herdegen	Styrelseledamot
Rolf Helge	Styrelseledamot

Firman tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ole Deurell Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

Valberedning

Inga Bergström

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-10-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 ● OVK

Avtal med leverantörer

Fastighetsförsäkring	Trygg-Hansa
Fastighetsskötsel	B.K. Fastighetsservice AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Hissbesiktning	Inspecta AB
Hisservice	Schindler Hiss AB
Nyckelservice	Låspunkten AB
Städservice	XLNT Städservice AB
Takentreprenör	Vägg & tak plåt AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomi

Föreningens ekonomi har tidigare gynnats av lån med låga räntor. Föreningen har inte höjt avgifterna sedan föreningen registrerades 2013. Inför verksamhetsåret 2024/2025 får den nya styrelsen beakta eventuella avgiftshöjningar för att kompensera de högre räntekostnaderna som föreningen drabbats av.

Övriga uppgifter

Terrassgruppen har fortsatt skapat en fin miljö på terrasserna i B- och J-huset. Terrasserna har kunnat användas under året och det har även anordnats julfika och nationaldagsmingel på terrassen. En ny sandlåda för de små barnen har byggts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 128 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 127 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023-2024	2022-2023	2021-2022	2020-2021	2019-2020
Nettoomsättning	4 242 821	4 249 950	4 248 768	4 252 311	4 316 818
Resultat efter fin. poster	-1 526 142	-1 146 598	-1 098 913	-1 235 449	-913 286
Soliditet (%)	82	82	82	81	81
Yttre fond	744 887	665 727	576 000	384 000	192 000
Taxeringsvärde, tkr	240 000	240 000	240 000	192 000	192 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	704	704	704	704	704
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,6	98,6	98,7	98,6	97,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 528	8 731	9 018	9 389	9 760
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 528	8 731	9 018	9 389	9 760
Sparande per kvm totalyta, kr	189	278	275	272	294
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	42	37	23	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	71	62	58	55	52
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	41	35	34	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	151	145	130	111	103
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,28	0,97	0,91	1,10	1,24
Räntekänslighet (%)	12,11	12,40	12,80	13,33	13,86

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. För Brf Östra Signalfabrikens fall gäller det positiva utfallet för att föreningen har ett bra sparande och har amorterat på lånen sedan 2016. Föreningen har haft låga räntesatser på lånen så att räntekostnaderna kunnat hållas nere vilket har lett till att mer pengar kunnat användas vid amorteringar. Föreningen äger inte mark eller parkeringsplatser vilket också leder till minskade utgifter i form av underhåll och renoveringar.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	227 137 500	-	-	227 137 500
Upplåtelseavgifter	25 237 500	-	-	25 237 500
Fond, yttre underhåll	665 727	-	79 160	744 887
Balanserat resultat	-10 187 580	-1 146 598	-79 160	-11 413 337
Årets resultat	-1 146 598	1 146 598	-1 526 142	-1 526 142
Eget kapital	241 706 550	0	-1 526 142	240 180 408

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 413 337
Årets resultat	-1 526 142
Totalt	-12 939 479

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	240 000
Balanseras i ny räkning	-13 179 479
	-12 939 479

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 242 821	4 249 950
Övriga rörelseintäkter	3	49 797	623
Summa rörelseintäkter		4 292 618	4 250 573
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 231 644	-1 880 484
Övriga externa kostnader	9	-200 487	-274 015
Personalkostnader	10	-98 553	-90 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 639 928	-2 639 928
Summa rörelsekostnader		-5 170 612	-4 884 912
RÖRELSERESULTAT		-877 994	-634 339
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 690	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-658 838	-512 268
Summa finansiella poster		-648 148	-512 259
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 526 142	-1 146 598
ÅRETS RESULTAT		-1 526 142	-1 146 598

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	289 795 081	292 413 217
Maskiner och inventarier	13	58 127	79 919
Summa materiella anläggningstillgångar		289 853 208	292 493 136
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		289 853 208	292 493 136
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		42 167	24 735
Övriga fordringar	14	1 032	1 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	95 465	82 616
Summa kortfristiga fordringar		138 664	108 358
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 670 450	1 724 935
Summa kassa och bank		1 670 450	1 724 935
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 809 114	1 833 293
SUMMA TILLGÅNGAR		291 662 322	294 326 429

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		252 375 000	252 375 000
Fond för yttre underhåll		744 887	665 727
Summa bundet eget kapital		253 119 887	253 040 727
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-11 413 337	-10 187 580
Årets resultat		-1 526 142	-1 146 598
Summa ansamlad förlust		-12 939 479	-11 334 177
SUMMA EGET KAPITAL		240 180 408	241 706 550
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	33 700 000	42 748 425
Summa långfristiga skulder		33 700 000	42 748 425
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	17 048 425	9 207 612
Leverantörsskulder		187 181	151 921
Övriga kortfristiga skulder		1 707	8 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	544 601	502 944
Summa kortfristiga skulder		17 781 914	9 871 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		291 662 322	294 326 429

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-877 994	-634 339
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 639 928	2 639 928
	1 761 934	2 005 589
Erhållen ränta	10 690	9
Erlagd ränta	-624 950	-494 597
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 147 674	1 511 001
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-30 306	32 167
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	35 759	9 613
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 153 127	1 552 781
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 207 612	-1 707 612
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 207 612	-1 707 612
ÅRETS KASSAFLÖDE	-54 485	-154 831
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 724 935	1 879 765
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 670 450	1 724 935

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Östra Signalfabriken i Sundbyberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stammar	50 år
El	40 år
Fasad	40 år
Fönster	40 år
Tak	40 år
Ventilation	20 år
Övrig stomme	200 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår, 2013.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	4 191 516	4 191 516
Hysesintäkter, lokaler	27 625	27 000
Övriga intäkter	23 680	31 434
Summa	4 242 821	4 249 950

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Vidarefakturerering	1 456	625
Öresavrundning	-2	-2
Elstöd	48 343	0
Summa	49 797	623

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	64 186	61 061
Besiktning och service	148 022	52 226
Städning	90 150	86 190
Trädgårdsarbete	7 280	1 161
Snöskottning	84 186	27 450
Summa	393 824	228 088

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	575 869	268 425
Summa	575 869	268 425

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll lås och larm	0	160 840
Summa	0	160 840

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	166 505	250 576
Uppvärmning	419 870	368 386
Vatten	314 048	245 065
Sophämtning	159 830	172 272
Summa	1 060 253	1 036 299

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	114 130	101 259
Kabel-TV	76 056	76 050
Bredband	11 512	9 523
Summa	201 698	186 832

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Vidarefakturerade kostnader	1 456	625
Övriga förvaltningskostnader	59 393	132 204
Förbrukningsmaterial	6 088	13 691
Revisionsarvoden	22 594	21 562
Ekonomisk förvaltning	110 956	105 934
Summa	200 487	274 015

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	78 750	72 450
Sociala avgifter	19 803	18 035
Summa	98 553	90 485

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	658 838	512 268
Summa	658 838	512 268

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	316 540 375	316 540 375
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	316 540 375	316 540 375
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-24 127 158	-21 509 022
Årets avskrivning	-2 618 136	-2 618 136
Utgående ackumulerad avskrivning	-26 745 294	-24 127 158
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	289 795 081	292 413 217
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>106 220 209</i>	<i>106 220 209</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	154 000 000	154 000 000
Taxeringsvärde mark	86 000 000	86 000 000
Summa	240 000 000	240 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108 975	108 975
Utgående anskaffningsvärde	108 975	108 975
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-29 056	-7 264
Avskrivningar	-21 792	-21 792
Utgående avskrivning	-50 848	-29 056
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	58 127	79 919

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	1 032	1 007
Summa	1 032	1 007

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 960	5 893
Försäkringspremier	39 877	34 378
Kabel-TV	12 676	12 676
Bredband	2 685	2 458
Förvaltning	28 267	27 211
Summa	95 465	82 616

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek AB	2025-01-30	0,95 %	17 048 425	17 256 037
Stadshypotek AB	2028-01-30	3,23 %	8 000 000	9 000 000
Stadshypotek AB	2026-01-30	0,89 %	8 700 000	8 700 000
Stadshypotek AB	2027-01-30	1,14 %	13 500 000	13 500 000
Stadshypotek AB	2026-01-30	3,60 %	3 500 000	3 500 000
Summa			50 748 425	51 956 037
Varav kortfristig del			17 048 425	9 207 612

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 49 710 365 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
El	10 854	12 558
Uppvärmning	18 225	17 405
Utgiftsräntor	129 615	95 727
Upplupet arvode	6 299	0
Upplupna sociala avgifter	1 979	0
Förutbetalda avgifter/hyror	356 418	356 043
Beräknat revisionsarvode	21 211	21 211
Summa	544 601	502 944

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	64 500 000	64 500 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Ari Kouvonen
Ordförande

Alireza Sadeghi Shahriary
Styrelseledamot

Michael Bergström
Styrelseledamot

Pedra Herdegen
Styrelseledamot

Rolf Helge
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Ole Deurell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.10.2024 14:22

SENT BY OWNER:
Per Jonsson - 01.10.2024 18:54

DOCUMENT ID:
S1-LtsFAR

ENVELOPE ID:
ryxZUtjFC0-S1-LtsFAR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - BRF Östra Signalfabriken i Sundbyberg.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL BERGSTRÖM [REDACTED]	Signed Authenticated	01.10.2024 19:48 01.10.2024 19:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
2. ALIREZA SADEGHI SHAHRIARY [REDACTED]	Signed Authenticated	01.10.2024 23:08 01.10.2024 23:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
3. ROLF HELGE [REDACTED]	Signed Authenticated	02.10.2024 07:36 02.10.2024 07:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
4. ARI HENRIK KOUVONEN [REDACTED]	Signed Authenticated	02.10.2024 10:02 01.10.2024 19:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
5. PEDRA HERDEGEN [REDACTED]	Signed Authenticated	02.10.2024 10:21 02.10.2024 10:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
6. Ole Deurell [REDACTED]	Signed Authenticated	04.10.2024 14:22 04.10.2024 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed