

sammanfattning av

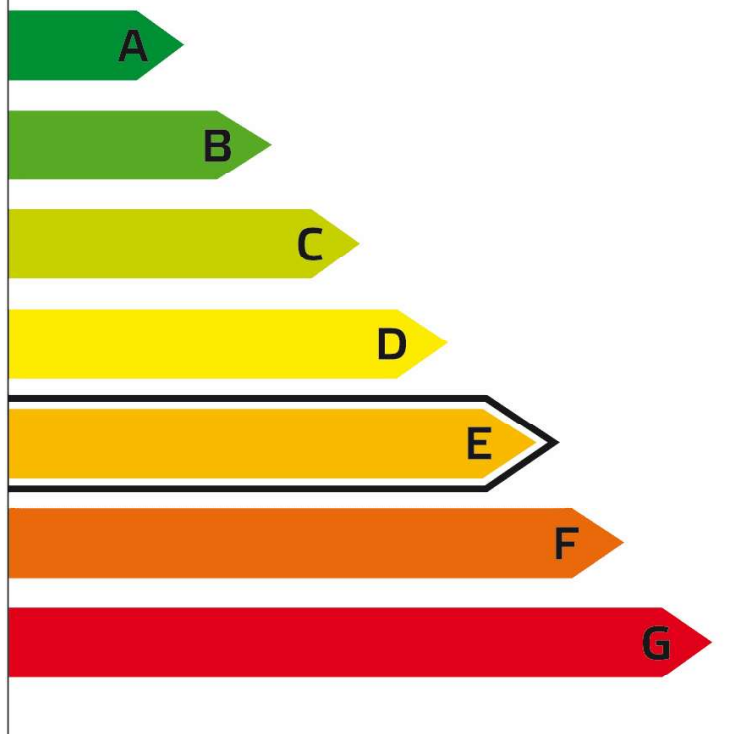
ENERGIDEKLARATION

Rådjursstigen 14, 170 76 Solna
Solna stad

Nybyggnadsår: 1960

Energideklarations-ID: 828298

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

139 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Jimmy Östling, Acc Byggkonsult AB,
2018-12-19

Energideklarationen är giltig till:

2028-12-19

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Solna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gravyren 2			Egen beteckning L		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 571652	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Rådjursstigen 14		Postnummer 17076	Postort Solna	Huvudadress ☒	
Adress Rådjursstigen 16		Postnummer 17076	Postort Solna	Huvudadress ☐	
Adress Rådjursstigen 18		Postnummer 17076	Postort Solna	Huvudadress ☐	
Adress Rådjursstigen 20		Postnummer 17076	Postort Solna	Huvudadress ☐	
Adress Rådjursstigen 22		Postnummer 17076	Postort Solna	Huvudadress ☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1960	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 8079 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 5		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 135		Kontor och förvaltning 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																						
1701 - 1712																																																																								
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: <table><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>5 880 kWh/1 000 m³</td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr></table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																													
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																							
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																							
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³																																																																							
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																							
<table><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>987868</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td>987868</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>201975</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>kWh</td></tr></table>		Fjärrvärme (1)	987868	kWh	Eldningsolja (2)		kWh	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrigt biobränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)		kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	987868	kWh	Varav energi till varmvattenberedning	201975	kWh	Fjärrkyla (14)		kWh	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td>55077</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td>0</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td>1042945</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td>55077</td><td>kWh</td></tr></table>		Fastighetsel² (15)	55077	kWh	Hushållsel³ (16)		kWh	Verksamhetsel⁴ (17)		kWh	El för komfortkyla (18)		kWh	Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0	kWh	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	1042945	kWh	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	55077	kWh
Fjärrvärme (1)	987868	kWh																																																																						
Eldningsolja (2)		kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																						
Ved (4)		kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)		kWh																																																																						
El (luftburen) (9)		kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																						
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	987868	kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	201975	kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																						
Fastighetsel² (15)	55077	kWh																																																																						
Hushållsel³ (16)		kWh																																																																						
Verksamhetsel⁴ (17)		kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0	kWh																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	1042945	kWh																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	55077	kWh																																																																						
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m²																																																																						
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m²																																																																						
Beräknad energiproduktion kWh/år		Beräknad elproduktion kWh/år																																																																						
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸																																																																						
Sollentuna		1125470 kWh																																																																						
Energiprestanda 139 kWh/m², år		...varav el 7 kWh/m², år																																																																						
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m², år																																																																						

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 828298)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
25600 kWh/år	1,9 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av individuell varmvattenmätning				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☒ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 55800 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av solceller alt solvärme. Antingen för att användas direkt som hushållsel, fastighetsel eller förvärma tappvarmvatten. Alternativen är många. Enligt Stockholms solkarta finns potential att installera solenergi på taket. Läs mer på http://www.stockholm.se/ByggBo/Leva-Miljovanligt/Stockholmssolkarta/ Kostnaden beror sedan på hur mycket man kan få i solbidrag. I dagsläget kan man få 30% i bidrag. För exakt beräkning krävs offert från entreprenörer. Vald takyta 372 m² Potential solel 55 800 kWh/år Potential solvärme 200 000 kWh/år		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätning pågår.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jimmy	Östling	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-19	info@booverket.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2358	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Acc Byggkonsult AB		