

Årsredovisning
för
Bostadsrättsförening Haga Palett Verde
769640-8793

Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Bostadsrättsförening Haga Palett Verde får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024 vilket är föreningens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2022-02-15.

Föreningens aktuella stadgar registrerades 2024-05-30.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2024-05-08.

Föreningen kommer att bli ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningsstämmor och stämmobeslut

Senaste ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Extra föreningsstämma har hållits 2024-03-12 varvid fattades beslut gällande fastighetsreglering och viss justering gällande gemensamhetsanläggning för gård och garage.

Styrelsens sammansättning

Maria Wideroth Ordförande

Viveka Westerlund Styrelseledamot, till 2024-01-30

Björn Isaksson Styrelseledamot, till 2024-01-30

Viktoria Banffy Styrelseledamot, mellan 2024-01-30 – 2024-06-13

Richard Nyberg Styrelseledamot, från 2024-01-30

Monica Bergman Styrelseledamot, från 2024-06-13

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit åtta protokollförda möten.

Revisorer

Ordinarie revisor Niclas Wärenfeldt, Borevision i Sverige AB

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen har 2023-12-21 förvärvat samtliga aktier i Eburnea Fastighet 2 AB och Eburnea Fastighet 3 AB. Bolagen var vid förvärvet innehavare av fastigheterna Solna Tomteboda 12 och Solna Tomteboda 13. Efter köpet av aktierna genomfördes verksamhetsöverlåtelse varvid Bolagen överlät hela sina verksamheter till Brf Haga Palett Verde. Bolagen säljs sedan ut för likvidation. Bostadsrättsföreningen är därefter direkt ägare till fastigheterna Solna Tomteboda 12 och Solna Tomteboda 13 som innehas med äganderätt. I samband med

verksamhetsöverlåtelseerna skrivs anskaffningsvärdet för aktierna ned till noll kronor och värdet på fastighetsinnehavet skrevs upp med samma belopp. Efter dessa åtgärder motsvarar fastigheternas bokförda värde marknadsvärdet. Fastigheterna har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet motsvarande det uppskrivna beloppet.

Bostadsrättsföreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag som bostadsrättsföreningen överlåter fastigheterna till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta lägenheter och lokaler åt sina medlemmar utan begränsning i tiden värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor.

Bostadsrättsföreningen kommer att omfatta 125 lägenheter med bostadsarea 8 513 kvm och fem lokaler för uthyrning. Det kommer också att finnas ett garage med 71 parkeringsplatser varav 35 elbilsplatser.

Fastigheterna har andel i två gemensamhetsanläggningar gällande mark och överbyggnad på gård samt garage och utrymme för cykelförvaring samt tillhörande anordningar.

Finansiering

Föreningen har tecknat avtal med Den Norske Bank avseende byggkreditiv. Slutfinansiering efter färdigställande av byggnationen av föreningens bostadsfastigheter är planerad att göras hos Handelsbanken

Försäkring

Föreningens fastighet omfattas av Nordr Sverige AB:s företagsförsäkring före och under byggtiden.

Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av Nordr Sverige AB före och under byggtiden.

Föreningen har från första inflyttning anlitat Simpleko för ekonomisk förvaltning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Byggnation av bostadshus på fastigheten har pågått under året och färdigställande beräknas ske under tredje kvartalet 2025. Under året har upplåtelseavtal skrivits etappvis inför kommande tillträden och upplåtelseavtal för de sista tillträdena kommer göras under 2025. Det var 118 bostadsrätter sålda per den 31 december 2024.

Avtal gällande den tekniska förvaltningen är tecknat med Jakobsen Properties. Första inflyttningen genomfördes den 28 och 29 januari 2025. Inflyttningar kommer att pågå etappvis fram till och med juni 2025.

En 50-årig underhållsplan har upprättats 2024-03-18.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid verksamhetsårets utgång 109 medlemmar.

Under verksamhetsåret har fyra lägenheter överlåtits.

Nyckeltal

Inga nyckeltal presenteras på grund av bristande jämförbarhet. Korrekta nyckeltal presenteras vid nästkommande årsredovisning.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen har inga stående vinstmedel till förfogande.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	285 387 400	285 387 400
Pågående nyanläggningar	3	442 664 400	0
		728 051 800	285 387 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	241 902	241 902
		241 902	241 902
Summa anläggningstillgångar		728 293 702	285 629 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 698 500	0
Fordringar på Nordr Sverige AB		35 543 654	542 851
		41 242 154	542 851
<i>Kassa och bank</i>		9 948 196	7 057 149
Summa omsättningstillgångar		51 190 350	7 600 000
SUMMA TILLGÅNGAR		779 484 052	293 229 302
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		535 483 708	0
Övriga skulder		184 709 651	184 709 651
Summa långfristiga skulder		720 193 359	184 709 651
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		32 303 500	-100 000
Leverantörsskulder		16 970	0
Övriga skulder		26 817 719	108 619 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 504	0
Summa kortfristiga skulder		59 290 693	108 519 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		779 484 052	293 229 302

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-40 699 303	-211 040
Förändring av leverantörsskulder	-9 983 030	-21 875
Förändring av kortfristiga skulder	-39 245 928	104 619 651
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-89 928 261	104 386 736

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-442 664 400	-285 387 400
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-241 902
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-442 664 400	-285 629 302

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	535 483 708	184 709 651
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	535 483 708	184 709 651

Årets kassaflöde

2 891 047 **3 467 085**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	7 057 149	3 590 064
Likvida medel vid årets slut	9 948 196	7 057 149

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2023:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 387 400	0
Inköp	0	285 387 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 387 400	285 387 400
Utgående redovisat värde	285 387 400	285 387 400

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	442 664 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 664 400	0
Utgående redovisat värde	442 664 400	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 902	0
Inköp	0	241 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 902	241 902
Utgående redovisat värde	241 902	241 902

Underskrifter

Solna, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Maria Wideroth
Ordförande

Richard Nyberg

Monica Bergman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BoRevision i Sverige Aktiebolag

Niclas Wärenfeldt
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Haga Palett Verde, org.nr. 769640-8793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Haga Palett Verde för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Haga Palett Verde för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545932515

Dokument

Bostadsrättsförening Haga Palett Verde Årsredovisning
20240101-20241231
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-05-05 17:28:13 CEST (+0200) av Ninni
Preeprakhon (NP)
Färdigställt 2025-05-06 13:04:26 CEST (+0200)

Initierare

Ninni Preeprakhon (NP)
Nordr Sverige AB
Org. nr 556550-7307
ninni.preeprakhon@nordr.com
+46707173145

Signerare

Richard Nyberg (RN)
richard.nyberg@fastighetsuppdrag.se
+46709370140



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Nyberg"
Signerade 2025-05-05 20:50:58 CEST (+0200)

Niclas Wärenfeldt (NW)
niclas.warenfeldt@borevision.se
+46709117121



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Niclas Wärenfeldt"
Signerade 2025-05-06 13:04:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545932515

Maria Wideroth (MW)
maria.wideroth@landahl.se
+4670-8255335



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Charlotta Christina Wideroth"
Signerade 2025-05-06 10:46:54 CEST (+0200)*

Monica Bergman (MB)
monica.bergman@nordr.com
+46761178143



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MONICA BERGMAN"
Signerade 2025-05-05 17:45:38 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

