

Brf Kumlet 21, Stockholm

Underhållsplan 2014-2034



Innehållsförteckning

Underhållsplan, basuppgifter.....	3
Introduktion	4
Underhållsplanens uppbyggnad.....	4
Vad är en underhållsplan?	5
Uppdragets omfattning	6
Arbetsätt.....	6
Besiktningens utlåtande/detaljinventering.....	7
Övergripande fastighetsbeskrivning	7
Tidigare utförda mer omfattande åtgärder	7
Möjliga saneringsåtgärder:	7
Utlåtande	8
Källare med tvättstuga, källarförråd, m.m.	8
Fasader, fönster och balkonger.....	8
Entréer, trapphus och hissar	8
Värmeanläggning	9
Vatten/avloppssystem.....	9
Ventilation	9
El, elkraftssystem	9
Tak, takdetaljer och vind	9
Myndighetsbesiktningar	9
Slutkommentar.....	10

Appendix:

Årssammanställning och nyckeltal år 1-20

Kostnader år 1 per byggdel

Kostnader följande år

Årskostnader per byggdel år 1-20

Kalkyl och mängdberäkning (Detaljinventering)

Underhållsplan, basuppgifter

Avseende Brf

Adress	Brf Kumlet 21
Kund nr	Grevgatan 47
Org. Nr	4766
Upprättad datum	769600-6837
	2014-09-05

Fastighetsuppgifter:

Fastighetsbeteckning	Kv. Kumlet 21
Byggnadsår	1885
Ombyggnadsår	2001
Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Antal huskroppar	1
Antal våningar	6 och 4
Antal lägenheter	39
Antal lokaler	1
Garage	-
Tomtyta	705
Lägenhetsyta	1541
Lokalyta	140

Byggnadstekniska uppgifter

Yttertak	Plåt
Vind	Delvis inredd
Fasad	Puts på gatsida och plåtfasad på gårdssida
Fönster	Trä
Balkonger	Ja, på gården
Hiss	Ja
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Gathuset – självdrag, Gårdshuset mekanisk frånluft
Värmeåtervinning	Nej
Avfallshantering	Sopkärl på gården

Upprättad av

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Johan Nilsson
Projektledare Teknik
Tel. 08-775 72 00
Johan.nilsson@sbc.se

Introduktion

Underhållsplanens uppbyggnad

Basfakta/introduktion

Här finns grundläggande uppgifter rörande fastigheten; antal lgh, ytor, mm, byggnadstekniska uppgifter, samt en introduktion till begreppet underhållsplan och planens användning.

Besiktningens utlåtande

I löpande text beskrivs de för byggnaden/byggnaderna gällande delarna och de av besiktningsmannen identifierade underhållspunkterna med bedömningar om intervall och kostnad. Punkterna har inbördes ordnats i en logisk besiktningssordning.

Sammanställningar:

Årssammanställning och nyckeltal

I tabellen redovisas kostnader per byggdel det första året (kallat underhållsprogram), därefter totalkostnader övriga år. Totalkostnad för perioden, årsgenomsnitt samt kostnad per kvadratmeter och år anges, **exklusive** samt **inklusive** för tillfället aktuell moms. Detta är enda platsen där en kostnad inkluderar moms.

Kostnader innevarande år per byggdel

Visar årliga totalsummor för planerade underhållsåtgärder per byggdel under år 1.

Kostnader kommande år

Visar årliga totalsummor för underhåll under hela resten av perioden.

Årskostnader per byggdel

Visar kostnader per byggdel och år för hela perioden samt årskostnader.

Kalkyl och mängdberäkning (detaljinventering)

Indata från besiktning/beräkning förs in i den tabell som genererar diagrammen i sammanställningen. Här är byggnadsdelar sorterade enligt branschkod för fastighetsförvaltning (Aff).

Samtliga kostnader i underhållsplanen är satta i den prisnivå som gällde då planen upprättades. Alla kostnader anges exklusive moms bl.a. på grund av att momsen kan förändras vilket skulle skapa tolknings- och uppdateringssvårigheter.

Vad är en underhållsplan?

Underhållsplanen är en uppsamling av information om byggnadsdelarnas åtgärdsbehov över en viss vald tid, och kostnader för dessa. Underhållet i planen är av en återkommande och förutsägbar art med en period av mer än ett år.

Planen för det yttre och periodiska underhållet är ryggraden i fastighetens långsiktiga ekonomiska planering.

SBC:s underhållsplan sträcker sig över en vald period, vanligen 10-30 år.

Syftet med underhållsplanen är att föreningen skall

- vara förberedd på kommande arbetsuppgifter
- kunna jämnat ut slitaget och därmed underhållskostnaderna över husets livslängd
- känna till det årliga avsättningsbehovet
- skapa trygghet och en riktig och rättvis självkostnad för de boende över husets livslängd
- kunna följa upp och omprioritera åtgärder
- underlätta revisorns bedömning om lämplig storlek på fonderade medel och avsättningar
- kunna höja kreditvärdigheten.

Vem har nytta av underhållsplanen?

- Styrelsen: arbetsredskap för den långsiktiga underhållsplaneringen
- Förvaltaren: kom ihåg-lista och prioriteringsredskap
- Ekonomen: analysmaterial för finansieringsstrategi
- Revisorn: avstämningsmaterial vid kontroll av föreningens status
- Kreditgivaren: underlag vid kreditbedömning
- Bostadsköparen: informationsmaterial om framtida kostnadsläge och åtgärder.

Att utföra underhållet

Det rekommenderas att föreningen gör en årlig genomgång av fastigheten, en statusbesiktning, som varje gång stämmer av de åtgärder som dels förekommer i planen och som dels har uppkommit i övrigt. Vid detta tillfälle omprioriterar man eventuellt planens prognos och skapar en skarp arbetsordning för året eller kommande år. Upphandlingar av större åtgärder görs helst väl i förväg, gärna ett år, ibland mer.

När man arbetat på detta sätt ett par eller fler år, kan planen ha påverkats så att det ekonomiska utfallet ändrats eller behöver justeras i planen. Man gör då en uppdatering av hela underhållsplanen så att den stämmer med de nya förhållandena.

Förfrågningsunderlaget vid stora såväl som små upphandlingar är viktigt. Detta dels för att kunna jämföra anbud och dels för att tidigt klargöra vad som skall gälla under entreprenaden. Överraskningar kan annars bli kostsamma. Avtalsarbetet och projektledningen är också viktiga delar där man ofta bör anlita professionell hjälp.

Beroende på åtgärden kan i ett tidigt skede ett förarbete och projektering vara aktuellt.

Uppdragets omfattning

SBC:s Tekniska avdelning har fått i uppdrag att för föreningens fastigheter upprätta en underhållsplan för byggnadernas yttre delar bl.a. omfattande yttertak, vindar, fasader inkl. fönster, mark, mm.

Dessutom bedöms ventilations- rör- och elanläggningar och den ekonomiska sammanställningen.

Observeras bör att endast periodiska underhållsåtgärder som behövs för att bibehålla byggnadernas standard, beständighet och utseende har noterats. Löpande och akut underhåll, eller energisparåtgärder och andra standardhöjande åtgärder, har inte tagits med i sammanställningen. Gränsdragningen mellan dessa och det periodiska underhållet är dock ibland glidande.

Arbetsbeskrivningar som i detalj anger material och tillvägagångssätt för åtgärder ingår inte i underhållsplanen, men kan göras av eller tillhandahållas av SBC.

Arbetssätt

En okulär platsbesiktning av fastigheten har gjorts. Representanter från föreningen har lämnat erforderliga upplysningar. Information kan även ha inhämtats från arkiv samt utomstående experter och branschrepresentanter.

Förebyggande underhåll

Följande åtgärder är ett urval över aktiviteter som i mån av förekomst bör utföras regelbundet/årligen för att minimera behovet av byte av byggnadsdelar samt sänka kostnaderna över tiden. Kostnaderna för dessa aktiviteter ligger inom den normala driftsbudgeten. Åtgärderna betecknas alltså vanligen inte som planerat underhåll inom underhållsplanen.

Åtgärd	Rekommenderat intervall
Motionering av ventiler för värme- och tappvattensystem	1 år
Tillsyn och smörjning av beslag och gångjärn till fönster och dörrar	1 år
Kontroll av yttertak	1 år
Rengöring av hängrännor, takfotsrännor och stuprör	1 år
Rensning och tömning av dagvattenbrunnar	2 år
Spolning av avlopps-, dagvattens- och dräneringsledningar	7-10 år
Rengöring ventilationskanaler	7-10 år

Besiktningsutlåtande/detaljinventering

Detaljinventeringen redovisas per byggnad och byggdel med mängdberäkning och kostnadsbedömning. Alla kostnader är uppskattade och bygger på erfarenheter och statistik.

Samtliga kostnader inkluderar arbetskostnad och materialkostnad **exklusive moms**. Att moms utelämnas beror på att indata är kopplat till olika delar av planen och då moms kan förändras över tid försvårar det uppdatering och läsning. Tidpunkterna för åtgärderna i planen är bedömningar.

Övergripande fastighetsbeskrivning

Huset innehåller 2 st. trapphus om 6 våningar (Gathuset) och 4 st. våningar (gårdshuset) samt källare med förråd och gemensam tvättstuga. Totalt är det 40 stycken lägenheter.

På gården finns cykelparkering under tak samt sopkärl.

Huset är byggt 1885, ytterväggar består av puts mot gatan, gården har tilläggsisolerad plåtfasad. Taket täcks av och plåt. Ventilationen i lägenheterna består av självdrag i gathuset. Gårdshuset har mekanisk frånluft.

OVK-besiktning ska utföras vart 6:e år.

Värmeförsörjningen är fjärrvärme.

Tidigare utförda mer omfattande åtgärder

1999	Taket läggs om
1999	Stambyte
1999	Elstambyte
2001	Renovering fasad gatsida
2004	Ny undercentral
2007	Renovering hiss
2008	Renovering trapphus
2009	Nya balkonger på gården

Möjliga saneringsåtgärder:

Radon	Okänt
Asbest	Kan finnas i rörböjar, fogmassor etc.
PCB	Sannolikt inte
Bly	Kan finnas i vissa äldre rörtätningar
Biologiska	Inga indikationer

Utlåtande

Källare med tvättstuga, källarförråd, m.m.

Källaren är iordninggjord 2013, med nymålade ytskikt och golv. Varken golv eller väggar visar tecken på någon fuktproblematik. Normalt tillåter man tämligen omfattande slitage i dessa utrymmen, varför upprustningsintervallerna i planen blir något längre.

Tvättstugan har målat golv och väggar. Dessa ytskikt brukar slitas lite hårdare och en ommålning är planerad till år 2020

Utrustningen i gemensam tvättstuga utsätts vanligtvis för hård förslitning, varför kontinuerliga maskinbyten ligger med i planen.

Fasader, fönster och balkonger

Husets fasader är puts mot gatan och tilläggsisolerad plåtfasad på gården.

Putsfasaden: Denna är iordninggjord 2001. Vid besöket konstaterades fasaden vara i gott skick. En ny renovering är inplanerad mot slutet av underhållsplanen.

Plåtfasaden: På gården har man gjort en tidigare renovering (osäkert vilket årtal) där man tilläggsisolerat fasaden samt beklätt den med plåt. I dagsläget är det inte troligt att bygglov skulle beviljas för en sådan åtgärd. Osäker är också om det finns bygglov för åtgärden. Plåten har förvisso lång livslängd men med tanke på byggnadsåret 1885 borde man ha bevarat putsen.

Husets fönster är enligt uppgift ev. renoverade i samband med fasadrenovering 2001. Noterades både färgsläpp och sprickbildningar. En ny fönsterrenovering bör utföras snarast för att undvika kostsamma rötskador.

Balkongerna är nymonterade (2009)

Entréer, trapphus och hissar

Trapphusen är väl omhändertagna, senast ommålade 2008.

En ny större åtgärd (komplett ommålning) ligger med i planen.

Fastighetens har entrépartier i ek.

Dessa partier har till skillnad mot mer moderna aluminiumpartier, en närmast obegränsad livslängd, förutsatt att de underhålls löpande. Även övriga dörrar kräver återkommande underhåll. I samband med fönsterrenoveringen bör man måla och ytbehandla entrédörrar.

Hissen är enligt uppgift renoverad 2007.

Värmeanläggning

Uppvärmningen är fjärrvärme.

Ledningar och radiatorer har en mycket svårbedömd hållbarhet, teknisk livslängd brukar anges till 80 år, men beroende på om man ofta byter vatten i systemen (p.g.a. läckage, service eller dylikt), kan denna kortas avsevärt. Ventiler och termostater måste dock bytas mer regelbundet, då skräp och avlagringar från systemet försämrar dessa delars funktion.

Vatten/avloppssystem

Stambyte genomfördes 1999. Normal livslängd är ca. 50 år.

Stammarna bör dock spolas med jämna mellanrum (ca.7-10 år) för att bibehålla god kondition.

Ventilation

Ventilationen är ett självdragssystem i gathuset och mekaniskt frånluftssystem i gårdshuset. Dessa skall besiktas vart 6:e år (OVK). Den senaste funna uppgiften är från 2013, varför OVK-kontroller planlagts löpande fr.o.m. detta år.

El, elkraftssystem

Utbyte av enskilda armaturer såsom belysning fasader eller trappuppgången, ligger med i summorna för övrigt underhåll dessa ytor. Normalt byter man ut föråldrade armaturer i samband med ommålning t ex.

Föreningens fastighetscentral och fastighetens ledningar är komplett utbytta 1999. Inga ytterligare åtgärder bedöms nödvändiga inom plan.

Tak, takdetaljer och vind

Taket på fastigheten är av bandtäckt plåt. Det lades om 2001. Av någon anledning bytte man inte ut plåt på 2 st. skorstenar. Dessa har både färgsläpp och rostangrepp.

När det gäller taksäkerheten så är den monterad med genomgående bultar. Nuförtiden använder man falsfästen för att minimera risken för vattenläckage.

Målningsunderhåll av plåten ligger med löpande i plan.

Myndighetsbesiktningar

OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

Energideklaration: Giltig i 10 år.

Systematiskt brandskyddsarbete: löpande, årligen.

Observera att även andra besiktningar kan vara föranledda.

Slutkommentar

Enligt tabell Årssammanställning och nyckeltal framgår det att föreningen under periodens 20 år har kostnader på ca 220 000 kr i snitt/år, vilket ger en kostnad på ca 130 kr/m² och år.

Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden, och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna, är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning.

Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle skall klara att finansiera underhållet med enbart egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som bl.a. lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar m.m.

Den årliga avsättningen måste varje år indexuppräknas för att reparationsdagens kostnadsäge skall nås. För närvarande rekommenderas byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta. Idag är dessa ca 4-5 %.

Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt, d.v.s. att den revideras och genomgås årligen, då förutsättningar ändras över tiden.

Beträffande statligt stöd till det framtida underhållet, har det nu gällande bidragssystemet tagit bort möjligheten att få förmånliga statliga räntebidrag i de flesta fall. Detta medför att föreningen själva till skillnad från den enskilde medlemmen i regel måste bekosta alla underhållsåtgärder fullt ut.

SBC

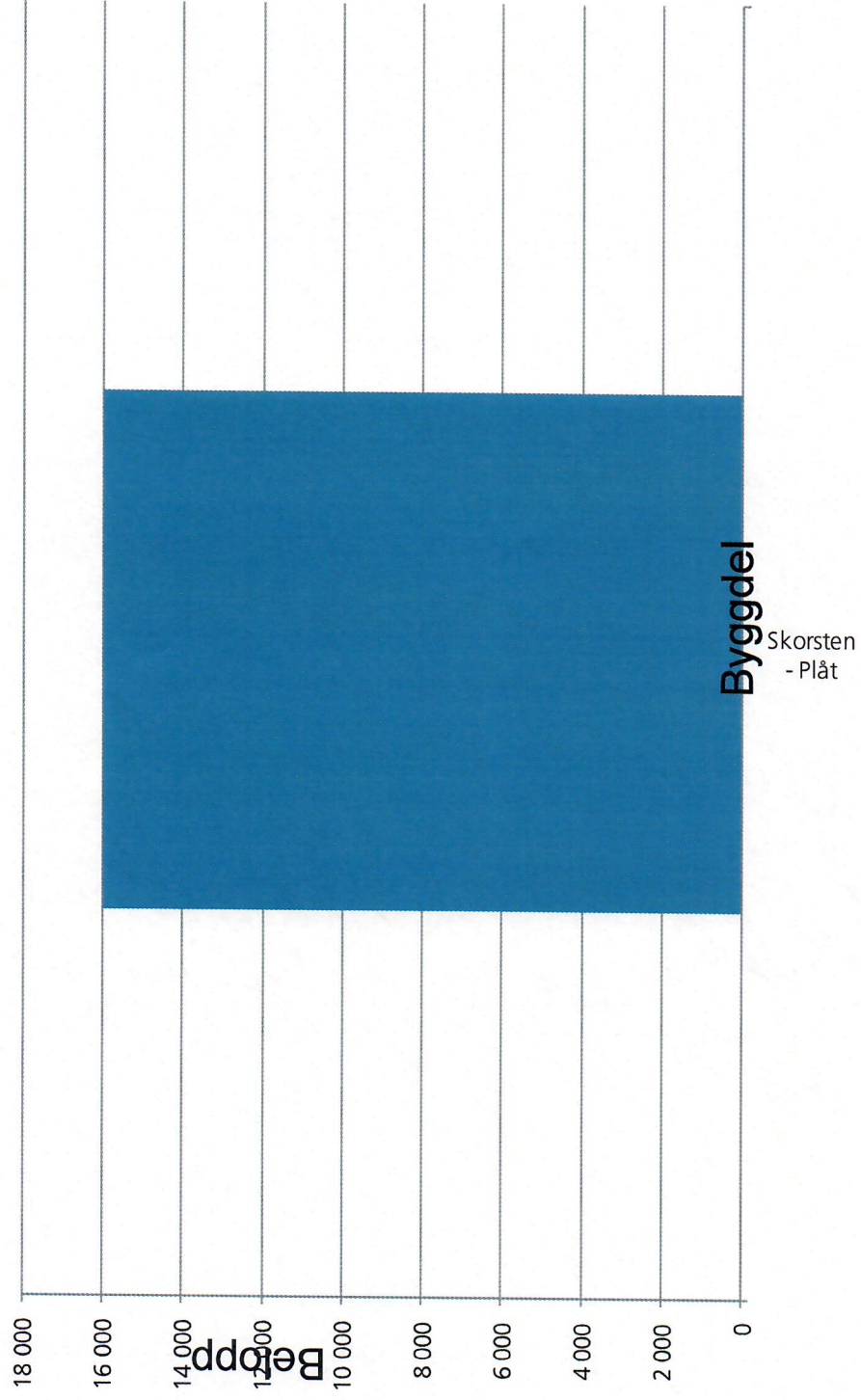
Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Johan Nilsson

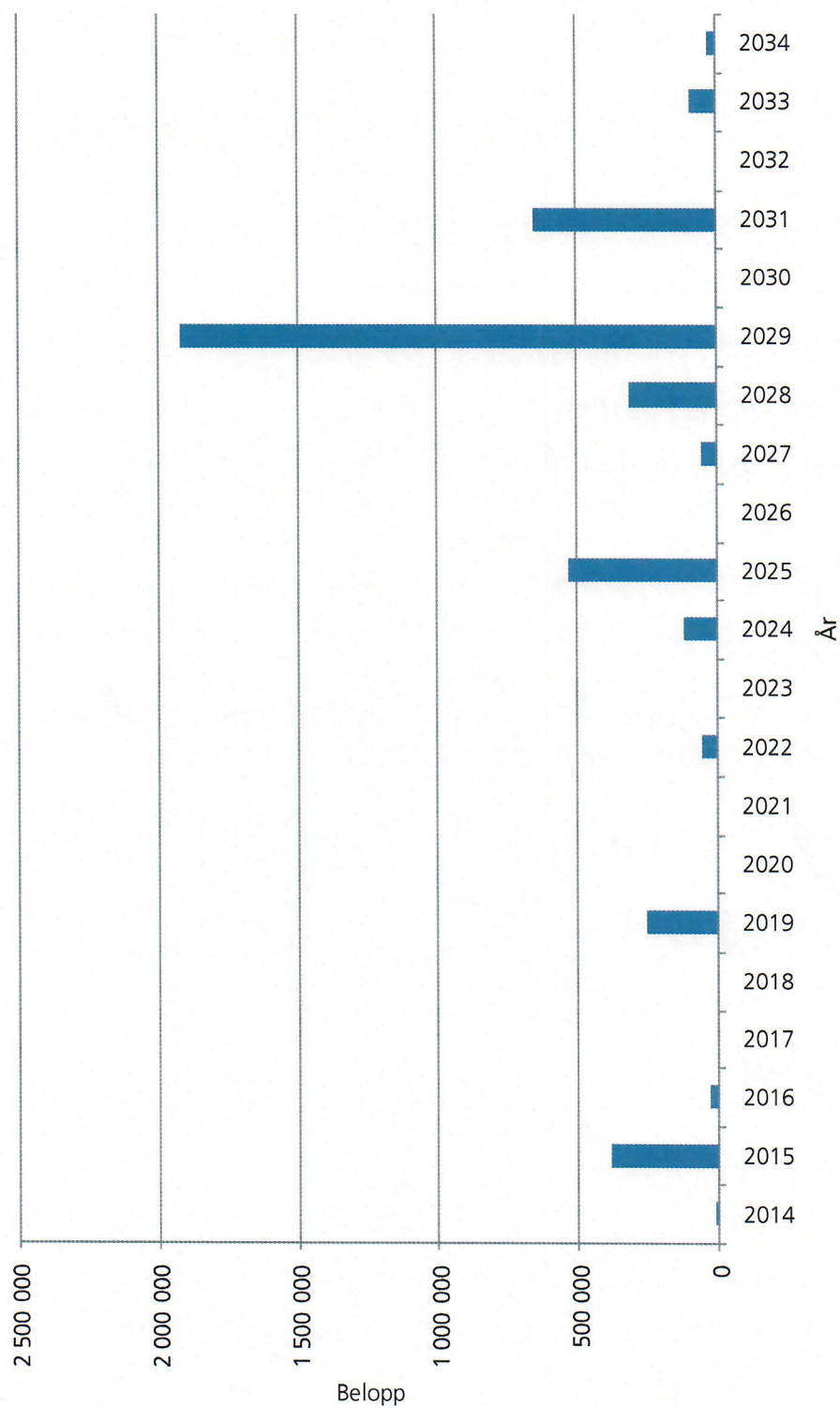
Appendix

Brf Kumlet 21		20 år
Årssammanställning och nyckeltal		
År	Byggdel	Kostnad
UNDERHÅLLSPROGRAM ÅR 1		
2014	Skorsten - Plåt	16 000
UNDERHÅLLSPLAN		
2015		386 000
2016		35 000
2019		260 200
2020		7 500
2022		55 000
2024		125 000
2025		535 800
2027		60 000
2028		317 200
2029		1 922 200
2030		9 500
2031		658 000
2033		95 300
2034		35 000
Totalt för perioden		4 517 700
Genomsnitt per år under perioden		225 885
Underhållskostnad per m ² bo- och lokalyta och år för perioden		134
Totalt för perioden inkl moms		5 647 125
Genomsnitt per år under perioden inkl moms		282 356
Underhållskostnad per m ² bo- och lokalyta och år inkl moms		168

Kostnader per byggdelt år 1



Kostnader följande år



Årskostnader per byggdel

K	Byggdel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Träd, buskar, häckar och rabatter												7 500									
	Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt												70 000									
	Fast utrustning på tomtmark		10 000										10 000									
	Yttertak, skärmtak od	16 000					152 200										152 200					
	Fasaddelar & detaljer																		630 000			
	Balkonger											65 000										
	Fönster & fönsterdörrar		332 000				65 000						332 000				65 000					
	Entréer, Dörrar & portar		16 000										16 000								20 300	
	Undercentral																			3 000		
	El-central																					
	Tvättstuga							7 500										2 500				72 000
	Korridor/Korridorer, källare																					
	WC/Förråd																					
	Trapphus, Gathuset												9 300			193 000						
	Trapphus, Gårds huset															89 200						
	Vatten & Avlopp (VA)		28 000										28 000				1 690 000					
	Värmesystem														60 000							
	Luftbehandlingsystem																					
	Belysning utomhus			35 000									20 000				35 000		7 000			35 000
	Tvättstugsinstallationer						43 000			55 000		60 000	15 000				15 000		28 000			
	Myndighetsbesiktningar / -anmälningar												28 000									
	Summa	16 000	386 000	35 000			260 200	7 500		55 000		125 000	535 800	60 000	317 200	1 922 200	9 500	658 000		95 300	35 000	

Underhållsplan Brf Kumlet 21

Detaljinventering per byggnad och byggdel

Samtliga kostnader är exkl moms

Konto	Pos	Byggnad	Byggnad	Mängd	Enhet	A-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	Åtgärdat senast	Norm. livslängd	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning	Status vid bes
T2.21	Fasad	Plåt - Tilläggsisolerad, Gårdsida	Byte	900	m ²	1 700	1 530 000		60	2050		Ev. byte till putsfasad.	
		Put, Gatsida	Renovering	360	m ²	1 600	576 000	2001	30	2031			
		Stuprör - Plåt, Gårdsida	Byte	70	m	500	35 000		40	2031			
		Stuprör - Plåt, Gatsida	Byte	38	m	500	19 000		40	2031			
T2.22	Balkonger												
		Helgiuten	Renovering	13	st	25 000	325 000	2009	30	2039			
		Balkongsmide	Målning	13	st	5 000	65 000	2009	15	2024			
T2.23	Fönster & fönsterdörrar												
		Fönster - Trä, gatsida	Målning	40	luft	2 000	80 000		10	2015			
		Fönster - Trä, gårdssida	Målning	126	luft	2 000	252 000		10	2015			
		Fönster - Trä, gatsida	Målning	40	luft	2 000	80 000		10	2025			
		Fönster - Trä, gårdssida	Målning	126	luft	2 000	252 000		10	2025			
		Fönsterdörrar - Trä, gårdssida	Målning	13	st	5 000	65 000	2009	10	2019		Pardörrar	
		Fönsterdörrar - Trä, gårdssida	Målning	13	st	5 000	65 000		10	2029		Pardörrar	
T2.24	Entréer, dörrar & portar												
		Entréparti - Trä	Målning/Oljian/lackn	1	st	8 000	8 000		10	2015			
		Entréparti - Trä	Målning/Oljian/lackn	1	st	8 000	8 000		10	2025			
		Övriga dörrar - Trä/stål/glas (gård)	Målning	2	st	4 000	8 000		10	2015			
		Övriga dörrar - Trä/stål/glas (gård)	Målning	2	st	4 000	8 000		10	2025			
T3	BYGGNAD INVÄNDIGT												
T3.1	Driftutrymmen												
	Undercentral												
		Tak & vägg	Målning	27	m ²	500	13 500		40	2033			
		Golv	Målning	27	m ²	250	6 800		20	2033			
	El-central												
		Tak & vägg	Målning	4	m ²	500	2 000		40	2033			

Underhållsplan Brf Kumlet 21

Detaljinventering per byggnad och byggdel

Samtliga kostnader är exkl moms

Konto	Pos	Byggnad	Byggnad	Ätgärd	Mängd	Enhet	A-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	Ätgärd senast	Norm. livslängd	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning	Status vid bes
			Golv	Målning	4	m ²	250	1 000		20	2033			
T3.2		Gemensamma utrymmen												
		Tvättstuga												
		Tak & vägg		Målning	10	m ²	500	5 000		20	2020			
		Golv - Målning		Målning	10	m ²	250	2 500		10	2020			
		Golv - Målning		Målning	10	m ²	250	2 500		10	2030			
		Korridor/Korridorer, källare												
		Tak & vägg		Målning	96	m ²	500	48 000		40	2033			
		Golv		Målning	96	m ²	250	24 000		20	2033			
		WC/Förråd												
		Tak & vägg		Målning	3	m ²	500	1 500		30	2025			
		Golv		Målning	3	m ²	250	800		30	2025			
		Inredning		Byte	1	st	7 000	7 000		30	2025			
		Trapphus, Gårdhuset												
		Tak och väggar		Målning	6	plan	25 000	150 000	2008	20	2028			
		Trappa - Sten		Underhåll	6	st	5 000	30 000		40	2028			
		Golv - Sten		Underhåll	65	m ²	200	13 000		40	2028			
		Trapphus, Gårdshuset												
		Tak och väggar		Målning	4	plan	15 000	60 000	2008	20	2028			
		Trappa - Sten		Underhåll	5	st	5 000	25 000		40	2028			
		Golv - Sten		Underhåll	21	m ²	200	4 200		40	2028			
T4		VA, VVS, KYL-, OCH												
		PROCESSMEDIESYSTEM												
T4.1		VA-, Värme, fjärrkylnät												
		Vatten & Avlopp (VA)												
		VA - Bad & kök		Byte	40	lgh	200 000	8 000 000	1999	50	2049			
		VA - Bad & kök		Stampsugning	40	lgh	700	28 000		10	2015			
		VA - Bad & kök		Stampsugning	40	lgh	700	28 000		10	2025			
		Tätskikt &/ ytskikt i bad		Nytt kakel etc	40		40 000	1 600 000		30				

Kostnad ligger på bostadsrättshavare, bevakas!

Underhållsplan Brf Kumlet 21

Detaljinventering per byggnad och byggdel

Samtliga kostnader är exkl moms

Konto	Pos	Byggnad	Byggnad	Ätgärd	Mängd	Enhet	A-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	Ätgärd senast	Norm. livslängd	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning	Status vid bes
		Hiss - Helhet		Ombyggnad/ Renovering	1	st	450 000	450 000	2007	35	2042			
T7.82 Tvättstugsinstallationer														
		Tvättmaskin		Byte	1	st	35 000	35 000		12	2016		Electrolux WE 66	
		Tvättmaskin		Byte	1	st	35 000	35 000		12	2028			
		Tvättmaskin		Byte	1	st	35 000	35 000		12	2024		Electrolux W 465 H	
		Tvättmaskin		Byte	1	st	35 000	35 000		12	2022		Miele PW 5062	
		Tvättmaskin		Byte	1	st	35 000	35 000		12	2034			
		Torktumlare		Byte	1	st	25 000	25 000		12	2024		Electrolux T 5190	
		Torkskåp		Byte	1	st	20 000	20 000		15	2022		Electrolux TS 360	
		Kallmangel		Byte	1	st	15 000	15 000		30	2025		KM 80	
		Övrig utrustning		Byte	1	st	7 000	7 000		30	2030		Tvätttho samt blandare	
A7.4 Myndighetsbesiktningar / -anmälningar														
375		Energideklaration		Upprätta rapport	1	st	15 000	15 000	2009	10	2019		Anslag saknas i entrén	
375		Energideklaration		Upprätta rapport	1	st	15 000	15 000		10	2029			
377		OVK-besiktning - Mekanisk FL		Besiktning	40	lgh	700	28 000	2013	6	2019			
377		OVK-besiktning - Mekanisk FL		Besiktning	40	lgh	700	28 000		6	2025			
377		OVK-besiktning - Mekanisk FL		Besiktning	40	lgh	700	28 000		6	2031			

SBC har arbetat inom bostadsrättsområdet sedan 1921. Idag sköter vi förvaltningen åt små och stora bostadsrättsföreningar över hela landet – med erfarna och kompetenta medarbetare inom ekonomi, teknik och juridik.

Lägg grunden till en förvaltning med önskat resultat!
Välkommen att kontakta närmaste SBC-kontor eller vår centrala Kundtjänst med öppettider måndag-fredag kl 07.00-21.00 på tel 0771-722 722.
Mycket information hittar du även på www.sbc.se



www.sbc.se

Stockholm tel vxl: 08-775 72 00 – **Göteborg** tel vxl: 031-745 46 00 – **Malmö** tel vxl: 040-622 67 70
Uppsala tel vxl: 018-65 64 70 – **Västerås** tel vxl: 021-38 25 00 – **Sundsvall** tel vxl: 060-600 80 00