

BRF Kungsroddaren



Årsredovisning 2023/2024

Årsredovisning för

Brf Kungsroddaren

769611-7691

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15
Övriga noter	16
Underskrifter	17

Styrelsen för Brf Kungsroddaren (769611-7691) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-12-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-07. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Roddaren 59 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Fleminggatan 40 A-E.

Roddaren 59 byggdes år 1974.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2074-06-25.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen BRF Kungsroddaren.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
103	Lägenheter, bostadsrätt	6 083
6	Lägenheter, hyresrätt	436

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-12-07. På stämman deltog 18 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Björn Wågström	Ordförande
William Lak	Kassör
Jenny Boman	Sekreterare
Peter Bäcklund	Ledamot
Anna Wideklev	Ledamot
Gunilla Boding	Ledamot
Tomas Göransson	Ledamot
Eric Forsberg	Suppleant
Stellan Danald	Suppleant
Pär Svensson	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två i förening av styrelsens ledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit William Lindström.

Valberedningen har utgjorts av Jacob Carlsson och Hanna Holmäng.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023-2024	Påbörjad innegårdsrenovering
2023	Fasadrenovering
2022-2023	Utbyte av hissar
2022	Ytterligare tre hyresrätter har omvandlats till bostadsrätter. Inbrottsskyddet har stärkts. Större bunden placering av kassaöverskottet har genomförts.
2021	Ytterligare en hyresrätt har omvandlats till bostadsrätt. Investeringar i tvättmaskin, modernisering av hissar samt utbyte av köksavlopp. Omförhandlade avtal för städ-, sop- och takskötsel.
2020	Stamspolning med röranalys har genomförts. Låssystem har bytts ut och digitaliserats. Ett av föreningens två banklån har lösts genom större extraamortering i samband med omvandling av hyresrätt till bostadsrätt.
2019	Större extraamortering i samband med omvandling av hyresrätt till bostadsrätt.
2018	OVK slutförd samt extraamortering i samband med omvandling av hyresrätt till bostadsrätt. Investeringar i trädgårdsmöbler, ombyggnation av gästlägenhet samt uppfräschning av gemensamma utrymmen (inkl. tvättstuga, cykelrum och miljörum). Radonmätning slutförd
2017	OVK påbörjad samt större extraamortering i samband med omvandling av hyresrätt till bostadsrätt
2016	Spolning av kök och badrumsstammar
2015	Större extraamortering i samband med omläggning av föreningens lån, Investering i 2 nya torktumlare och en mangel i den gemensamma tvättstugan

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 150 st. Under året har 13 tillkommit samt 13 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 150 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har amorterat samtliga lån och har runder året blivit skuldfria. AFA Fastigheter har påbörjat renovering av innegården, inga kostnader för detta kommer belasta föreningen. Under året har en ränteintäkt om 203 850 Kr hänförlig räkenskapsåret 2022/2023 tagits upp i resultaträkningen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

AFA fastigheter fortsätter arbetet på innegården.

Flerårsöversikt

	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning (tkr)	4 333	4 219	4 215	3 972
Resultat efter fin. poster (tkr)	-831	-2 042	-1 941	-1 681
Soliditet (%)	99	95	94	94
Årsavgifter kr/kvm	592	563		
Skuldsättning kr/kvm totalyta	-	1089		
Skuldsättning kr/kvm brf yta	-	1167		
Räntekänslighet %	-	2%		
Energikostnad kr/kvm	246	224		
Sparande per kvm	109	77		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	81%	76%		

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat om 831 333 Kr. Justerat för avskrivningar och ej kassapåverkande poster redovisar föreningen ett justerat resultat om 90 501 Kr. Styrelsens anser att nuvarande kassaflöde och sparande är tillräckligt för att kunna finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden. Med ekonomiska åtaganden avses t.ex räntekostnader, amorteringar, återinvestering och underhåll av fastighetens byggnad.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	105 128 378	57 376 197	2 217 277	-12 831 723	-2 042 339	149 847 790
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämma</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			-737 788	737 788		
Balanseras i ny räkning				-2 042 339	2 042 339	
Årets resultat					-831 333	-831 333
Belopp vid årets utgång	105 128 378	57 376 197	1 479 489	-14 136 274	-831 333	149 016 457

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-14 136 273
Årets resultat	-831 333
Totalt	-14 967 606
Avsättning till yttre fond	891 888
Uttag ur yttre fond	-617 623
Balanseras i ny räkning	-15 241 871
Summa	-14 967 606

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 333 057	4 219 050
Övriga rörelseintäkter	3	115 440	264 329
Summa rörelseintäkter		4 448 497	4 483 379
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-4 536 664	-5 136 236
Övriga externa kostnader	5	-100 103	-212 117
Personalkostnader och arvoden	6	-215 139	-198 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-921 834	-894 716
Summa rörelsekostnader		-5 773 740	-6 441 596
Rörelseresultat		-1 325 243	-1 958 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		525 211	9 649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 301	-93 771
Summa finansiella poster		493 910	-84 122
Resultat efter finansiella poster		-831 333	-2 042 339
Resultat före skatt		-831 333	-2 042 339
Årets resultat		-831 333	-2 042 339

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	139 364 669	140 286 504
Inventarier, maskiner och installationer	10	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		139 364 669	140 286 504
Summa anläggningstillgångar		139 364 669	140 286 504
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 834	140
Övriga fordringar	8	1 101 693	8 672 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 653	81 694
Summa kortfristiga fordringar		1 304 180	8 754 549
Kassa och bank	11	9 196 653	9 000 000
Kassa och bank		9 196 653	9 000 000
Summa kassa och bank		9 196 653	9 000 000
Summa omsättningstillgångar		10 500 833	17 754 549
SUMMA TILLGÅNGAR		149 865 502	158 041 053

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		162 504 575	162 504 575
Fond för yttre underhåll		1 479 489	2 217 277
Summa bundet eget kapital		163 984 064	164 721 852
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-14 136 274	-12 831 723
Årets resultat		-831 333	-2 042 339
Summa ansamlad förlust		-14 967 607	-14 874 062
Summa eget kapital		149 016 457	149 847 790
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	-	7 100 000
Summa långfristiga skulder		-	7 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		221 684	180
Skatteskulder		20 862	28 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	606 499	1 065 004
Summa kortfristiga skulder		849 045	1 093 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		149 865 502	158 041 053

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 325 243	-1 958 216
Avskrivningar	921 834	894 716
Erlagd ränta och ränteintäkter	493 910	-84 123
	<u>90 501</u>	<u>-1 147 623</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	90 501	-1 147 623
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-13 694	1 113
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-57 749	38 761
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	221 504	-207 765
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-465 722	381 888
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-225 160	-933 626
Investeringsverksamheten		
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	-	12 115 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	12 115 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-7 100 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 100 000	-200 000
Årets kassaflöde	-7 325 160	10 981 374
Likvida medel vid årets början	17 607 610	6 626 236
Likvida medel vid årets slut	10 282 450	17 607 610

Transaktionskonto förvaltningen klassificeras som fordran i balansräkningen men ingår som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars
årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm
total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala
årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på
räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det

förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2-20%	(2-20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2023/2024</i>	<i>2022/2023</i>
Årsavgifter	3 603 267	3 427 271
Hyror	672 396	727 028
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	26 109	34 214
Övriga hyresintäkter	31 285	30 537
	<u>4 333 057</u>	<u>4 219 050</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<i>2023/2024</i>	<i>2022/2023</i>
Övriga rörelseintäkter	<u>115 440</u>	<u>264 329</u>
Summa	<u>115 440</u>	<u>264 329</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023/2024	2022/2023
Drift		
Fastighetsskötsel	159 242	180 653
Städning	328 708	260 793
Tillsyn, besiktning, kontroller	278 825	99 464
Trädgårdsskötsel	121 339	128 012
Snöröjning	20 313	20 863
Sotning	20 590	-
Reparationer	423 207	410 387
El	325 691	382 519
Uppvärmning	950 034	804 444
Vatten	328 029	270 909
Sophämtning	298 314	263 282
Försäkringspremie	145 977	132 799
Fastighetsavgift bostäder	176 693	173 201
Fastighetsskatt lokaler	2 960	2 960
Övriga fastighetskostnader	46 660	46 487
Kabel-tv/Bredband/IT	41 493	32 796
Förvaltningsarvode ekonomi	165 892	157 942
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 089	1 440
Panter och överlåtelser	21 304	51 863
Förvaltningsarvode teknik	15 274	6 889
Juridiska åtgärder	24 869	30 194
Övriga externa tjänster	15 538	25 709
	3 919 041	3 483 606
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	-	66 204
Tvättstuga	-	192 747
VA/Sanitet	-	67 500
Ventilation	164 060	131 245
El	33 263	-
Hissar	-	1 184 934
Stambyte	-	10 000
Fasader	8 250	-
Mark	25 884	-
Lekutrustning	21 250	-
Övrigt	364 916	-
	617 623	1 652 630
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	4 536 664	5 136 236

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023/2024	2022/2023
Porto / Telefon	29 591	27 516
Konsultarvode	44 988	162 976
Besiktnings- och utredningskostnader	4 524	-
Revisionarvode	21 000	21 625
Summa	100 103	212 117

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023/2024	2022/2023
Styrelsearvode	175 868	162 288
Sociala kostnader	39 271	36 239
	<u>215 139</u>	<u>198 527</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	63 855 506	63 855 506
-Ombyggnad	9 820 342	9 820 342
-Mark	78 045 619	78 045 619
	<u>151 721 467</u>	<u>151 721 467</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 434 963	-10 540 247
-Årets avskrivning enligt plan	-921 835	-894 716
	<u>-12 356 798</u>	<u>-11 434 963</u>
Redovisat värde vid årets slut	139 364 669	140 286 504
Taxeringsvärde		
Byggnader	94 296 000	94 296 000
Mark	203 000 000	203 000 000
	<u>297 296 000</u>	<u>297 296 000</u>
Bostäder	297 000 000	297 000 000
Lokaler	296 000	296 000
	<u>297 296 000</u>	<u>297 296 000</u>

Not 8 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	15 402	65 105
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 085 797	8 607 610
Övriga kortfristiga fordringar	494	
	<u>1 101 693</u>	<u>8 672 715</u>

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
El	-19 098	-107 658
Uppvärmning	-41 091	-78 975
Vatten	-60 016	-96 806
Avfall	-56 600	-46 193
Räntor	-	-15 383
Förutbetalda hyror och årsavgifter	-409 979	-437 701
Tillgodo skuld till HG	-7 766	-13 670
Revision	-21 000	-21 000
Reparationer	-	-11 069
Underhåll	-	-162 064
OBS-konto felinbetalningar KR	31 421	-
Avtalsplacerade betalningar	-6 692	-
Bolagsplacerade betalningar	-15 678	-
Övrigt	-	-74 485
	-606 499	-1 065 004

Not 10 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 105	44 105
	44 105	44 105
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 105	-44 105
	-44 105	-44 105
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 11 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Sparkonto	9 196 653	9 000 000
Summa	9 196 653	9 000 000

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-06-30

Full amortering av lånet skedde i oktober 2023.

Övriga noter

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	14 000 000
Summa ställda säkerheter	-	14 000 000

70 000 000 kr i pantbrev finns registrerat i ägararkivet hos Lantmäteriet.

Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift

Björn Wågström
Styrelseordförande

Tomas Göransson
Styrelseledamot

Gunilla Boding
Styrelseledamot

Anna Wideklev
Styrelseledamot

Peter Bäcklund
Styrelseledamot

Jenny Fagerstedt Boman
Styrelseledamot

William Lak
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

William Lindström
Kungsbron Borevision AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.