



Underhållsplan

År 2022 till 2074

Brf Kungsroddaren

Brf Kungsroddaren

Datum för utskrift: 2024-05-23



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	8
Åtgärder per kategori	35
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	41
Kommentarer	69
Åtgärdshistorik	71
Ekonomisk analys	74

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Brf Kungsroddaren
Startår	2022
Slutår	2074
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräknings (%)	2.0%
Basår för indexering	2019
Filter	• År: 2022 - 2074 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Styrelsen för Brf Kungsroddaren har gett Nabo i uppdrag att upprätta en Underhållsplan på 50 år. Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen och installationer mm.

Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

Indexering om 2%/år och byggherrekostnader om 10% finns inräknat i kostnaderna. Även 25% moms är inräknat.

UH-Planen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven.

Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Kungsroddaren



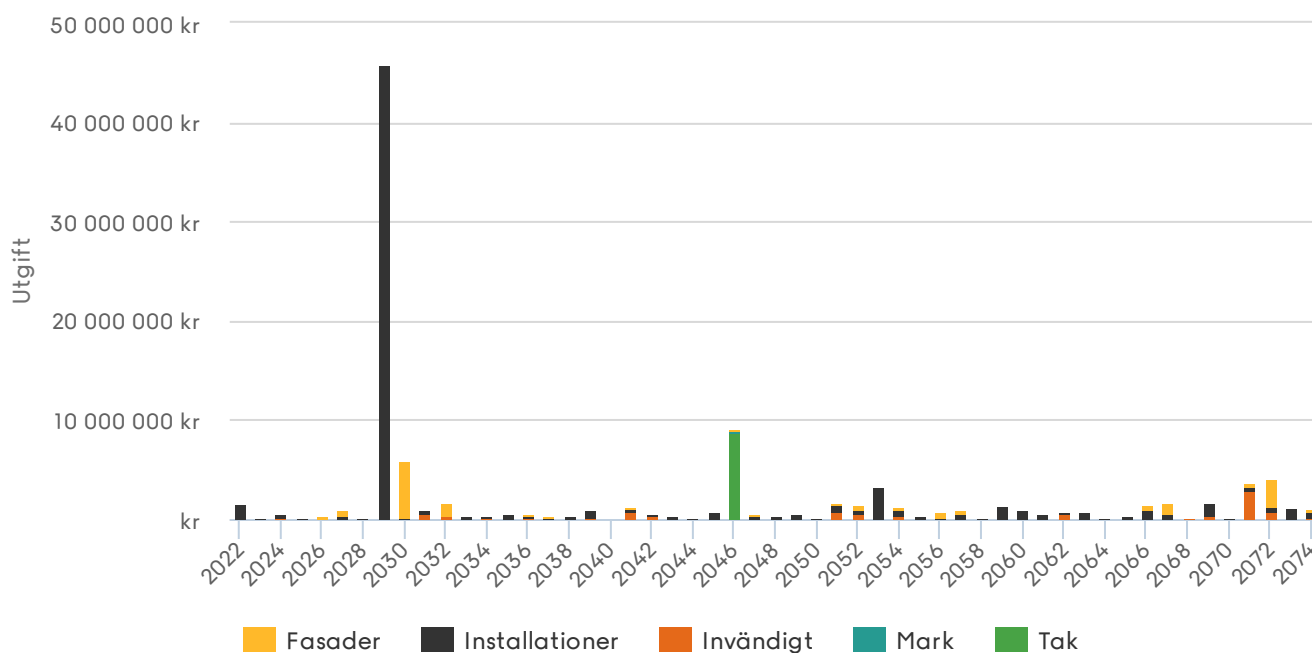
Adress	Fleminggatan 40 A-E 11233 Stockholm
Boarea (BOA)	6519 m ²
Byggår	1974

Brf Kungsroddaren ligger på Fleminggatan 40 A-E, i Stockholm.
Föreningen består av 109 lägenheter, varav 97 är bostadsrätter och 12 är hyresrätter.
Fastigheten byggdes år 1974 och har en boarea på 6519 m².

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total utgift planerat underhåll per år



2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte 2st hissar komplett maskin och interiör. Fläktrum 5	Installationer	Hiss		Genomförd	1 609 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö		Genomförd	12 000 kr
Förstudie - Åtgärd fontän	Mark	Utemiljö		Genomförd	8 000 kr
Investering					
Förstudie byte samtliga belysningsarmaturer till led	Installationer	Belysning		Genomförd	11 000 kr
Investering					
Förstudie Fjärrvärme Sthlm Exergi	Installationer	Energicentral		Genomförd	1 kr
Investering					
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Genomförd	50 000 kr

1 690 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	Installationer	Tvättstuga	20 år	Genomförd	42 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Genomförd	138 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Genomförd	50 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Genomförd	7 000 kr

237 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	13 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	51 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	111 000 kr
Slipa laga & måla betonggolv förrådskorridorer & källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	15 år	Planerad	143 000 kr
Slipning/Oljning entréportar i trä	Fasader	Dörrar entré	10 år	Planerad	33 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Planerad	225 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	7 000 kr

583 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	143 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	13 000 kr
Förstudie betonggolv i korridorer mm, tex slipa & dammbinda eller måla?	Invändigt	Allmänna utrymmen		Planerad	1 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	53 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	7 000 kr

215 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte dörrautomatik	Fasader	Dörrar entré	15 år	Planerad	144 000 kr
Byte kodlås	Fasader	Passersystem	10 år	Planerad	179 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	13 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	54 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	7 000 kr

397 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta aluminiumdörr	Fasader	Tvättstuga	30 år	Planerad	46 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (0-1 m2)	Fasader	Tvättstuga	50 år	Planerad	232 000 kr
Byta mangel golvplacerad	Installationer	Tvättstuga	30 år	Planerad	30 000 kr
Byta torkskåp (ca 8 kg)	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	46 000 kr
Byta träpanel (träfasad)	Fasader	Tvättstuga	40 år	Planerad	358 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	149 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	13 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	55 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	118 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	7 000 kr

1 054 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	14 000 kr
Förstudie balkonger	Fasader	Balkong/terrass	40 år	Planerad	14 000 kr
Förstudie VA-stammar	Installationer	Va-Stammar		Planerad	103 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	56 000 kr
Målning våningsplan övriga stålportar samt källarplan port A.	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	30 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	7 000 kr

224 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte), per lägenhet	Installationer	Va-Stammar	60 år	Planerad	43 040 000 kr
Byte belysningsarmatur led inomhus Investering	Installationer	Belysning	20 år	Planerad	158 000 kr
Byte Elstigare inkl trådning	Installationer	El. Fastigheten	50 år	Planerad	2 248 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	155 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	21 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	14 000 kr
Förstudie fönster	Fasader	Fönster		Planerad	21 000 kr
Förstudie Ventilationsanläggning Roterande FTX på vind Investering	Installationer	Ventilation		Planerad	1 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	57 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	8 000 kr

**45 720 000
kr**

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte alu fönster	Fasader	Fönster	50 år	Planerad	5 005 000 kr
Byte alu fönsterdörrar	Fasader	Fönsterdörrar	50 år	Planerad	650 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	14 000 kr
Förstudie koppark	Tak	Tak		Planerad	1 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	58 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	125 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	8 000 kr

5 861 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	161 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	14 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	59 000 kr
Målning dörrar övriga utrymmen, inomhus.	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	88 000 kr
Målning grovsopsum	Invändigt	Avfallshantering	20 år	Planerad	10 000 kr
Målning korridor till vindförråd	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	19 000 kr
Målning samtliga cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	63 000 kr
Målning större våningsplan, port A. entréplan, EV och gårdsvåning.	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	124 000 kr
Målning trappräcken	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	9 000 kr
Målning våningsplan övriga port A.	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	138 000 kr
Slipning/oljning dörrar entré till våningsplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	22 000 kr
Slipning/oljning entréplan övriga portar	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	110 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Planerad	258 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	8 000 kr

1 083 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta balkongräcke glas	Fasader	Balkong/terrass	40 år	Planerad	1 006 000 kr
Byta toalett/wc-stol	Installationer	Tvättstuga	30 år	Planerad	7 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	15 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	60 000 kr
Laga balkongplatta betong	Fasader	Balkong/terrass	20 år	Planerad	241 000 kr
Rengöra/behandla stengolv Trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	139 000 kr
Rengöring/behandling stengolv trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	198 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	8 000 kr

1 673 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	168 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	15 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	62 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	133 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	8 000 kr

385 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torkskåp (ca 8 kg)	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	52 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	105 000 kr
Byte torkskåp	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	62 000 kr
Byte torktumlare	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	96 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	15 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	63 000 kr
Slipning/Oljning entréportar i trä	Fasader	Dörrar entré	10 år	Planerad	40 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	8 000 kr

442 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte fjärrvärmecentral ink expansionskärl	Installationer	Energicentral	25 år	Planerad	344 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	174 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	16 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	64 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	8 000 kr

606 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kodlås	Fasader	Passersystem	10 år	Planerad	218 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	16 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	65 000 kr
Omläggning ytskikt inklusive tätskikt tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	35 år	Planerad	81 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	141 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	9 000 kr

530 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	181 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	16 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	67 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	Fasader	Tvättstuga	10 år	Planerad	131 000 kr
Målning ytskikt tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	16 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	9 000 kr

420 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	17 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	68 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Planerad	297 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	9 000 kr

390 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av 27st olika avstängningsventiler i garage	Installationer	Garage/parkering	20 år	Planerad	276 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	189 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	25 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	17 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	69 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	150 000 kr
Slipa laga & måla betonggolv förrådskorridorer & källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	15 år	Planerad	193 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	9 000 kr

928 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	17 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	71 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	9 000 kr

97 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	60 000 kr
Byte dörrautomatik	Fasader	Dörrar entré	15 år	Planerad	194 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	196 000 kr
Byte till och frånluftsläktar	Invändigt	Ventilation	30 år	Planerad	688 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	18 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	72 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	10 000 kr

1 238 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	18 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	74 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	159 000 kr
Rengöra/behandla stengolv Trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	169 000 kr
Rengöring/ behandling stengolv trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	241 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	10 000 kr

670 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	63 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	204 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	18 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	75 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	10 000 kr

370 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	19 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	77 000 kr
Slipning/Oljning entréportar i trä	Fasader	Dörrar entré	10 år	Planerad	49 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	10 000 kr

154 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	213 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	19 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	78 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	169 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Planerad	341 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	10 000 kr

830 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta takplåt koppar	Tak	Tak	60 år	Planerad	8 745 000 kr
Byte kodlås	Fasader	Passersystem	10 år	Planerad	266 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	20 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	80 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	11 000 kr

9 120 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torkskåp (ca 8 kg)	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	68 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	221 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	20 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	81 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	Fasader	Tvättstuga	10 år	Planerad	160 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	11 000 kr

560 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	20 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	83 000 kr
Målning våningsplan övriga stålportar samt källarplan port A.	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	45 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	179 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	11 000 kr

338 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysningsarmatur led inomhus Investering	Installationer	Belysning	20 år	Planerad	235 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	230 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	31 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	21 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	84 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	11 000 kr

612 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	21 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	86 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	11 000 kr

119 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta mangel golvplacerad	Installationer	Tvättstuga	30 år	Planerad	49 000 kr
Byte entréparti	Fasader	Dörrar entré	50 år	Planerad	55 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	239 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	22 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	88 000 kr
Målning dörrar övriga utrymmen, inomhus.	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	131 000 kr
Målning grovsopsrum	Invändigt	Avfallshantering	20 år	Planerad	15 000 kr
Målning korridor till vindförråd	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	28 000 kr
Målning samtliga cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	93 000 kr
Målning större våningsplan, port A. entréplan, EV och gårdsvåning.	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	184 000 kr
Målning trappräcken	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	13 000 kr
Målning våningsplan övriga port A.	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	204 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	190 000 kr
Slipning/oljning dörrar entrér till våningsplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	33 000 kr
Slipning/oljning entréplan övriga portar	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	163 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	12 000 kr

1 519 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	22 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	90 000 kr
Laga balkongplatta betong	Fasader	Balkong/terrass	20 år	Planerad	359 000 kr
Rengöra/behandla stengolv Trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	206 000 kr
Rengöring/behandling stengolv trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	294 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Planerad	391 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	12 000 kr

1 373 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte 2st hissar komplett maskin och interiör. Fläktrum 5	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	2 914 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	249 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	22 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	91 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	12 000 kr

3 289 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torkskåp (ca 8 kg)	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	78 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	155 000 kr
Byte torkskåp	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	92 000 kr
Byte torktumlare	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	143 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	23 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	93 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	202 000 kr
Slipa laga & måla betonggolv förrådskorridorer & källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	15 år	Planerad	259 000 kr
Slipning/Oljning entréportar i trä	Fasader	Dörrar entré	10 år	Planerad	60 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	12 000 kr

1 117 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	259 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	23 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	95 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	13 000 kr

390 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte dörrautomatik	Fasader	Dörrar entré	15 år	Planerad	262 000 kr
Byte kodlås	Fasader	Passersystem	10 år	Planerad	324 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	24 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	97 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	13 000 kr

719 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta aluminiumdörr	Fasader	Tvättstuga	30 år	Planerad	82 000 kr
Byta mangel golvplacerad	Installationer	Tvättstuga	30 år	Planerad	55 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	270 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	24 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	99 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	Fasader	Tvättstuga	10 år	Planerad	195 000 kr
Målning ytskikt tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	24 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	214 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	13 000 kr

976 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	25 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	101 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	13 000 kr
					139 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av 27st olika avstängningsventiler i garage	Installationer	Garage/parkering	20 år	Planerad	410 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	280 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	37 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	25 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	103 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Planerad	450 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	14 000 kr
					1 319 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte fjärrvärmecentral ink expansionskärl	Installationer	Energicentral	25 år	Planerad	564 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	26 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	105 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	227 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	14 000 kr
					936 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	89 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	292 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	26 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	107 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	14 000 kr

529 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta toalett/wc-stol	Installationer	Tvättstuga	30 år	Planerad	12 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	27 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	109 000 kr
Rengöra/behandla stengolv Trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	251 000 kr
Rengöring/behandling stengolv trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	358 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	14 000 kr

772 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	93 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	304 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	27 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	111 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	241 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	15 000 kr

791 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	28 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	114 000 kr
Slipning/Oljning entréportar i trä	Fasader	Dörrar entré	10 år	Planerad	73 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	15 000 kr

230 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	316 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	28 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	116 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	15 000 kr

476 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kodlås	Fasader	Passersystem	10 år	Planerad	395 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	29 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	118 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	256 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Planerad	516 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	16 000 kr

1 330 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torkskåp (ca 8 kg)	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	101 000 kr
Byta träpanel (träfasad)	Fasader	Tvättstuga	40 år	Planerad	791 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	329 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	30 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	121 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	Fasader	Tvättstuga	10 år	Planerad	237 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	16 000 kr

1 624 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	30 000 kr
Förstudie balkonger	Fasader	Balkong/terrass	40 år	Planerad	30 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	123 000 kr
Målning våningsplan övriga stålportar samt källarplan port A.	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	67 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	16 000 kr

267 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysningsarmatur led inomhus Investering	Installationer	Belysning	20 år	Planerad	349 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	342 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	46 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	31 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	126 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	271 000 kr
Slipa laga & måla betonggolv förrådskorridorer & källargångar	Invändigt	Allmänna utrymmen	15 år	Planerad	349 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	17 000 kr

1 529 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	31 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	128 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	17 000 kr
					176 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte dörrautomatik	Fasader	Dörrar entré	15 år	Planerad	352 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	356 000 kr
Byte till och frånlufts fläktar	Invändigt	Ventilation	30 år	Planerad	1 245 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	32 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	131 000 kr
Målning dörrar övriga utrymmen, inomhus.	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	194 000 kr
Målning grovsopsrum	Invändigt	Avfallshantering	20 år	Planerad	23 000 kr
Målning korridor till vindförråd	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	41 000 kr
Målning samtliga cykelrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	139 000 kr
Målning större våningsplan, port A. entréplan, EV och gårdsvåning.	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	273 000 kr
Målning trappräcken	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	20 000 kr
Målning våningsplan övriga port A.	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	304 000 kr
Omläggning ytskikt inklusive tätskikt tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	35 år	Planerad	162 000 kr
Slipning/oljning dörrar entré till våningsplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	49 000 kr
Slipning/oljning entréplan övriga portar	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	243 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	17 000 kr
					3 580 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta balkongräcke glas	Fasader	Balkong/terrass	40 år	Planerad	2 221 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	33 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	133 000 kr
Laga balkongplatta betong	Fasader	Balkong/terrass	20 år	Planerad	533 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	288 000 kr
Rengöra/behandla stengolv Trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	306 000 kr
Rengöring/behandling stengolv trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	10 år	Planerad	436 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	18 000 kr

3 967 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	Installationer	Ventilation	2 år	Planerad	370 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	33 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	136 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-Stammar	7 år	Planerad	593 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	18 000 kr

1 151 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torkskåp (ca 8 kg)	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	116 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	231 000 kr
Byte torkskåp	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	137 000 kr
Byte torktumlare	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	213 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	Mark	Utemiljö	1 år	Planerad	34 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	139 000 kr
Slipning/Oljning entréportar i trä	Fasader	Dörrar entré	10 år	Planerad	89 000 kr
Årlig översyn av tak	Tak	Tak	1 år	Planerad	18 000 kr

975 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Balkong/terrass							
Byta balkongräcke glas	2032	40 år		150	m	4 000 kr	1 006 000 kr
Förstudie balkonger	2028	40 år		1	st	10 000 kr	14 000 kr
Laga balkongplatta betong	2032	20 år		120	m2	1 200 kr	241 000 kr
Dörrar entré							
Byte dörrautomatik	2026	15 år		7	st	15 000 kr	144 000 kr
Byte entréparti	2051	50 år		1	st	40 000 kr	55 000 kr
Slipning/Oljning entréportar i trä	2024	10 år		6	st	4 000 kr	33 000 kr
Fönster							
Byte alu fönster	2030	50 år	1974	455	st	8 000 kr	5 005 000 kr
Förstudie fönster	2029			1	st	15 000 kr	21 000 kr
Fönsterdörrar							
Byte alu fönsterdörrar	2030	50 år		43	st	11 000 kr	650 000 kr
Passersystem							
Byte kodlås	2026	10 år		13	st	10 000 kr	179 000 kr
Tvättstuga							
Byta aluminiumdörr	2027	30 år		2	st	15 000 kr	46 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (0-1 m2)	2027	50 år		17	st	9 000 kr	232 000 kr
Byta träpanel (träfasad)	2027	40 år		236	m2	1 000 kr	358 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	2037	10 år		236	m2	300 kr	131 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Belysning							
Byta belysningsarmatur led inomhus Investering	2029	20 år		100	st	1 000 kr	158 000 kr
Förstudie byte samtliga belysningsarmaturer till led Investering Genomförd	2022			1	st	8 000 kr	11 000 kr
El. Fastigheten							
Byte Elstigare inkl trådning	2029	50 år	1974	109	st	15 000 kr	2 248 000 kr
Energicentral							
Byte fjärrvärmecentral ink expansionskärl	2035	25 år	2010	1	st	250 000 kr	344 000 kr
Förstudie Fjärrvärme Sthlm Exergi Investering Genomförd	2022			1	st	1 kr	1 kr
Garage/parkering							
Byte av 27st olika avstängningsventiler i garage	2039	20 år	2019	9	st	15 000 kr	276 000 kr
Hiss							
Byte 2st hissar komplett maskin och interiör. Fläktrum 5 Genomförd	2022			2	st	585 000 kr	1 609 000 kr
Byte 2st hissar komplett maskin och interiör. Fläktrum 5	2053	30 år	2023	2	st	585 000 kr	2 914 000 kr
Kontroller/Besiktningar							
Energideklaration	2029	10 år	2019	1	st	15 000 kr	21 000 kr
Hissbesiktning Genomförd	2023		2022	6	st	6 000 kr	50 000 kr
Hissbesiktning	2024	1 år	2023	6	st	6 000 kr	51 000 kr
Hissbesiktning Genomförd	2022			6	st	6 000 kr	50 000 kr
OVK	2024	3 år	2021	109	st	700 kr	111 000 kr
Tvättstuga							
Byta mangel golvplacerad	2027	30 år	2014	1	st	20 000 kr	30 000 kr
Byta mangel golvplacerad	2051	30 år	2021	1	st	20 000 kr	49 000 kr
Byta toalett/wc-stol	2032	30 år		1	st	4 000 kr	7 000 kr
Byta torkskåp (ca 8 kg)	2027	20 år	2007	1	st	30 000 kr	46 000 kr
Byta torkskåp (ca 8 kg)	2034	20 år	2014	1	st	30 000 kr	52 000 kr

Byta tvättmaskin (ca 6 kg) Genomförd	2023			1	st	30 000 kr	42 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	2041	20 år	2021	1	st	30 000 kr	60 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	2043	20 år	2023	1	st	30 000 kr	63 000 kr
Byte torkskåp	2034	20 år	2014	2	st	22 500 kr	62 000 kr
Byte torktumlare	2034	20 år	2014	2	st	35 000 kr	96 000 kr
Va-Stammar							
Byta avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte), per lägenhet	2029	60 år		109	st	250 000 kr	43 040 000 kr
Förstudie VA-stammar	2028			1	st	75 000 kr	103 000 kr
Stamspolning	2024	7 år	2016	109	st	1 500 kr	225 000 kr
Ventilation							
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	2025	2 år	2023	1	st	100 000 kr	143 000 kr
Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat Genomförd	2023			1	st	100 000 kr	138 000 kr
Förstudie Ventilationsanläggning Roterande FTX på vind Investering	2029			1	st	1 kr	1 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen							
Förstudie betonggolv i korridorer mm, tex slipa & dammbinda eller måla?	2025			1	m2	1 kr	1 kr
Målning dörrar övriga utrymmen, inomhus.	2031	20 år		32	st	2 000 kr	88 000 kr
Målning korridor till vindförråd	2031	20 år		54	m2	250 kr	19 000 kr
Målning samtliga cykelrum	2031	20 år		183	m2	250 kr	63 000 kr
Målning större våningsplan, port A. entréplan, EV och gårdsvåning.	2031	20 år		3	st	30 000 kr	124 000 kr
Målning trapppräcken	2031	20 år		44	m	150 kr	9 000 kr
Målning våningsplan övriga port A.	2031	20 år		5	st	20 000 kr	138 000 kr
Målning våningsplan övriga stålportar samt källarplan port A.	2028	20 år		22	st	1 000 kr	30 000 kr
Rengöra/behandla stengolv Trapphus	2032	10 år		551	m2	150 kr	139 000 kr
Rengöring/ behandling stengolv trapphus	2032	10 år		786	m2	150 kr	198 000 kr
Slipa laga & måla betonggolv förrådskorridorer & källargångar	2024	15 år		250	m2	400 kr	143 000 kr
Slipning/oljning dörrar entrér till våningsplan	2031	20 år		8	st	2 000 kr	22 000 kr
Slipning/oljning entréplan övriga portar	2031	20 år		4	st	20 000 kr	110 000 kr
Avfallshantering							
Målning grovsopsrum	2031	20 år		30	m2	250 kr	10 000 kr
Tvättstuga							
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	2034	20 år	2014	2	st	30 000 kr	105 000 kr
Målning ytskikt tvättstuga	2037	20 år		47	m2	250 kr	16 000 kr
Omläggning ytskikt inklusive tätskikt tvättstuga	2036	35 år		84	m2	700 kr	81 000 kr
Ventilation							
Byte till och frånluftsls fläktar	2041	30 år	2011	2	st	250 000 kr	688 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Utemiljö							
Fontän innergård funktion & underhåll Genomförd	2022			1	st	9 000 kr	12 000 kr
Fontän innergård funktion & underhåll	2024	1 år	2023	1	st	9 000 kr	13 000 kr
Förstudie - Åtgärd fontän Investering Genomförd	2022			1	st	6 000 kr	8 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Tak							
Byta takplåt koppar	2046	60 år	1976	1318	m2	3 000 kr	8 745 000 kr
Förstudie koppartak	2030			1	st	1 kr	1 kr
Årlig översyn av tak Genomförd	2023			2	st	2 250 kr	7 000 kr
Årlig översyn av tak	2024	1 år	2023	2	st	2 250 kr	7 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byte 2st hissar komplett maskin och interiör. Fläktrum 5

Förekommer år: 2022
Intervall: -
Kategori: Installationer
Läge: Hiss
Märkning: -

Totalt pris: 1 609 000 kr inkl. moms
Styckpris: 585 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

Byts sommaren 2022 för ca 1,6miljoner kr

Fontän innergård funktion & underhåll

Förekommer år: 2022

Intervall: -

Kategori: Mark

Läge: Utemiljö

Märkning: -

Totalt pris: 12 000 kr inkl. moms

Styckpris: 9 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Fontän på innergård har ett behov av skötsel och underhåll säsongvis där bassängen ses över och sätts i bruk på våren i Maj och vintras på hösten September/Oktober. Bedömning och beräkning om nuvarande anläggningens konstruktion är 2 heldagar/år. Där renhållningsarbete under säsongen ej beräknats och tillkommer. Idé att beakta är att modernisera och förenkla befintlig konstruktion? Att installera ny dränkbar pump, vilket förenklar underhållet avsevärt. Nuvarande konstruktion har brister med dåliga rörledningar, vilket ej beräknats. Oavsett modernisering återstår alltid arbetet med tömning, fyllning, renhållning varje säsong. -Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



Förstudie - Åtgärd fontän

Förekommer år: 2022

Intervall: -

Kategori: Mark

Läge: Utemiljö

Märkning: -

Totalt pris: 8 000 kr inkl. moms

Styckpris: 6 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Undersökning av förenklad och moderniserad konstruktion (se årligt underhåll av fontän...) Ny lösning med dränkbar pump och ett Serviceavtal med någon fontäntreprenör? Aquagate Ab i Danderyd; www.aquagate.se kanske har förslag?



Förstudie byte samtliga belysningsarmaturer till led

Förekommer år: 2022

Intervall: -

Kategori: Installationer

Läge: Belysning

Märkning: -

Totalt pris: 11 000 kr inkl. moms

Styckpris: 8 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

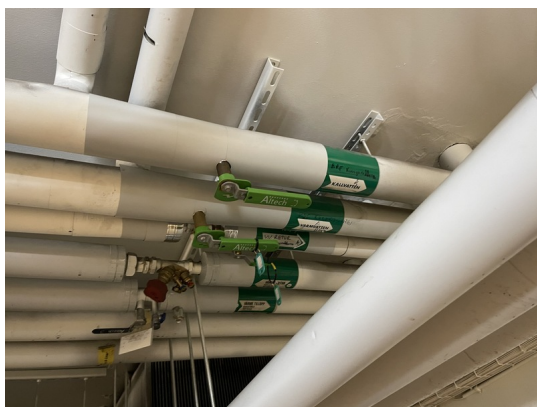
Utreda om det finns lönsamhet att byta samtliga armaturer mot LED. Undersöka vad kostnader för byten nuvarande lampor samt driftkostnad kontra byte mot LED med lägre drift och underhåll. Byte bör med maximal fördel ske i samband med att eltrådning ändå byts ut. Då ingår nog största delen av montaget? Om brf tex väljer en kvalitativ armatur som är billig ca <500kr/st kan detta vara en bra investering. Antalet armaturer ska vi försöka bestämma mha Brf Björn Wågström.

Förstudie Fjärrvärme Sthlm Exergi

Förekommer år: 2022
Intervall: -
Kategori: Installationer
Läge: Energicentral
Märkning: -

Totalt pris: 100 kr inkl. moms
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Förstudie att undersöka möjlighet till uppdatering av FJ-anläggningen för att kunna kontrollera och undvika toppar. Föreningen har fått initierat förslag från Sthlm Exergi men saknar lösning och kostnadsförslag.



Hissbesiktning

Förekommer år: 2022
Intervall: -
Kategori: Installationer
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -

Totalt pris: 50 000 kr inkl. moms
Styckpris: 6 000 kr exkl. moms
Antal: 6
Enhet: st

Hissar ska besiktigas varje år enligt krav från myndigheterna.

Byta tvättmaskin (ca 6 kg)

Förekommer år: 2023
Intervall: -
Kategori: Installationer
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 42 000 kr inkl. moms
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Tvättstuga 1 vänster



Hissbesiktning

Förekommer år: 2023
Intervall: -
Kategori: Installationer
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -

Totalt pris: 50 000 kr inkl. moms
Styckpris: 6 000 kr exkl. moms
Antal: 6
Enhet: st

Hissar ska besiktigas varje år enligt krav från myndigheterna.

Årlig översyn av tak

Förekommer år: 2023
Intervall: -
Kategori: Tak
Läge: Tak
Märkning: -

Totalt pris: 7 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

Årlig översyn av tak, önskemål från styrelsen.

Fontän innergård funktion & underhåll

Förekommer år: 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, **Totalt pris:** 13 000 kr inkl. moms

2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041,
 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051,
 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061,
 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072,
 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083,
 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094,
 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105,
 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117,
 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124

Intervall: 1 år

Kategori: Mark

Läge: Utemiljö

Märkning: -

Styckpris: 9 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Fontän på innergård har ett behov av skötsel och underhåll säsongvis där bassängen ses över och sätts i bruk på våren i Maj och vintras på hösten September/Oktober. Bedömning och beräkning om nuvarande anläggningens konstruktion är 2 heldagar/år. Där renhållningsarbete under säsongen ej beräknats och tillkommer. Idé att beakta är att modernisera och förenkla befintlig konstruktion? Att installera ny dränkbar pump, vilket förenklar underhållet avsevärt. Nuvarande konstruktion har brister med dåliga rörledningar, vilket ej beräknats. Oavsett modernisering återstår alltid arbetet med tömning, fyllning, renhållning varje säsong. -Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Hissbesiktning

Förekommer år: 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, **Totalt pris:** 51 000 kr inkl. moms

2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041,
 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051,
 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061,
 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072,
 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083,
 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094,
 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105,
 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117,
 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124

Intervall: 1 år

Kategori: Installationer

Läge: Kontroller/Besiktningar

Märkning: -

Styckpris: 6 000 kr exkl. moms

Antal: 6

Enhet: st

Hissar ska besiktigas varje år enligt krav från myndigheterna.

OVK

Förekommer år: 2024, 2027, 2030, 2033, 2036, 2039, 2042, 2045, **Totalt pris:** 111 000 kr inkl. moms
 2048, 2051, 2054, 2057, 2060, 2063, 2066, 2069, 2072, 2075, 2078,
 2081, 2084, 2087, 2090, 2093, 2096, 2099, 2102, 2105, 2108, 2111,
 2114, 2117, 2120, 2123

Intervall: 3 år

Kategori: Installationer

Läge: Kontroller/Besiktningar

Märkning: -

Styckpris: 700 kr exkl. moms

Antal: 109

Enhet: st

För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3 eller 6 år i enlighet med myndighetskrav. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av OVK. Vill du ha hjälp med detta? Maila till: projektledning@nabo.se

Slipa laga & måla betonggolv förrådskorridorer & källargångar

Förekommer år: 2024, 2039, 2054, 2069, 2084, 2099, 2114

Intervall: 15 år

Kategori: Invändigt

Läge: Allmänna utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 143 000 kr inkl. moms

Styckpris: 400 kr exkl. moms

Antal: 250

Enhet: m2

Golven är i nuläget mestadels dambundna och delvis målade i ett mkt eftersatt skick. Med hänsyn till att ytorna förekommer utspridda över lokalerna bör priset ligga något högre.

Slipning/Oljning entréportar i trä

Förekommer år: 2024, 2034, 2044, 2054, 2064, 2074, 2084, 2094, **Totalt pris:** 33 000 kr inkl. moms
 2104, 2114, 2124

Intervall: 10 år

Kategori: Fasader

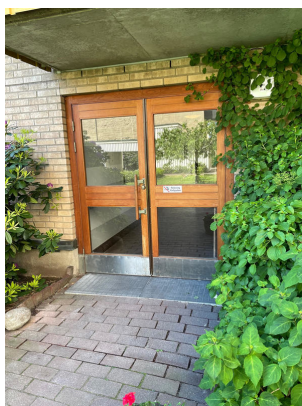
Läge: Dörrar entré

Märkning: -

Styckpris: 4 000 kr exkl. moms

Antal: 6

Enhet: st



Årlig översyn av tak

Förekommer år: 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, **Totalt pris:** 7 000 kr inkl. moms

2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041,
 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051,
 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061,
 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072,
 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083,
 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094,
 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105,
 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117,
 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124

Intervall: 1 år

Kategori: Tak

Läge: Tak

Märkning: -

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Antal: 2

Enhet: st

Årlig översyn av tak, önskemål från styrelsen.

Förstudie betonggolv i korridorer mm, tex slipa & dammbinda eller måla?

Förekommer år: 2025

Intervall: -

Kategori: Invändigt

Läge: Allmänna utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 100 kr inkl. moms

Styckpris: 100 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: m2

Rekommendation om att snygga till golvytor av betong i förrådskorridorer mm. Det är många spridda långsmala ytor och korridorer därav stämmer inte kalkylpriserna. Offerter behövs för prissättning. Vid behov av hjälp med detta kontakta Nabo. Lämplig tidpunkt för åtgärd kan tex vara 2024 då övriga kostnader för närvarande är låga? En post finns därav upplagd.

Byte kodlås

Förekommer år: 2026, 2036, 2046, 2056, 2066, 2076, 2086, 2096, **Totalt pris:** 179 000 kr inkl. moms
 2106, 2116
Intervall: 10 år
Kategori: Fasader
Läge: Passersystem
Märkning: -

Styckpris: 10 000 kr exkl. moms
Antal: 13
Enhet: st



Byta aluminiumdörr

Förekommer år: 2027, 2057, 2087, 2117
Intervall: 30 år
Kategori: Fasader
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 46 000 kr inkl. moms
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

Byte i samband med fasadrenovering av tvättstuga.

Byta aluminiumfönster 3-glas (0-1 m2)

Förekommer år: 2027, 2077

Intervall: 50 år

Kategori: Fasader

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Totalt pris: 232 000 kr inkl. moms

Styckpris: 9 000 kr exkl. moms

Antal: 17

Enhet: st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



Byta mangel golvplacerad

Förekommer år: 2027, 2057, 2087, 2117

Intervall: 30 år

Kategori: Installationer

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Totalt pris: 30 000 kr inkl. moms

Styckpris: 20 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Tvättstuga 2 höger



Byta torkskåp (ca 8 kg)

Förekommer år: 2027, 2047, 2067, 2087, 2107

Intervall: 20 år

Kategori: Installationer

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Totalt pris: 46 000 kr inkl. moms

Styckpris: 30 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Tvättstuga 1 vänster



Byta träpanel (träfasad)

Förekommer år: 2027, 2067, 2107**Intervall:** 40 år**Kategori:** Fasader**Läge:** Tvättstuga**Märkning:** -**Totalt pris:** 358 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Antal:** 236**Enhet:** m2

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



Förstudie balkonger

Förekommer år: 2028, 2068, 2108

Intervall: 40 år

Kategori: Fasader

Läge: Balkong/terrass

Märkning: -

Totalt pris: 14 000 kr inkl. moms

Styckpris: 10 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av balkong behöver göras samt i vilken omfattning. Det finns mot innergård 43 betongbalkonger med plåtinklädnad och mellanvägg. Uppskattad golvyta 110kvm. Även överväga att ersätta befintliga plåtinklädda räcken med glas? Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



Förstudie VA-stammar

Förekommer år: 2028

Intervall: -

Kategori: Installationer

Läge: Va-Stammar

Märkning: -

Totalt pris: 103 000 kr inkl. moms

Styckpris: 75 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

En inventering har gjorts 2021 av antalet renoverade lägenheter samt att dåliga köksstick har åtgärdats. Rörskakten är rymliga nog för alternativ om att börja byta rörstammar i dessa som första nästkommande åtgärd för att senare byta mot lägenheter? Ny (denna) förstudie bör utföras 2028 för närmare aktuell status om när stort stambyte måste utföras. Troligstvis aktuellt stambyte 2029-2030. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Målning våningsplan övriga stålportar samt källarplan port A.

Förekommer år: 2028, 2048, 2068, 2088, 2108

Intervall: 20 år

Kategori: Invändigt

Läge: Allmänna utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 30 000 kr inkl. moms

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms

Antal: 22

Enhet: st

Förstärkningar av ståldörrar har utförts av smed men är fortfarande omålade/grundmålade.



Byta avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte), per lägenhet

Förekommer år: 2029, 2089

Intervall: 60 år

Kategori: Installationer

Läge: Va-Stammar

Märkning: -

Totalt pris: 43 040 000 kr inkl. moms

Styckpris: 250 000 kr exkl. moms

Antal: 109

Enhet: st

Pris per lägenhet. En inventering har gjorts 2021 av antalet renoverade lägenheter samt att dåliga köksstick har åtgärdats. Rörschakten är rymliga nog för alternativ om att börja byta rorstammar i dessa som första nästkommande åtgärd för att senare byta mot lägenheter? Ny förstudie bör utföras 2028 för närmare aktuell status om när stort stambyte måste utföras. Troligstvis (detta) stambyte 2029-2034. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Byta belysningsarmatur led inomhus

Förekommer år: 2029, 2049, 2069, 2089, 2109

Intervall: 20 år

Kategori: Installationer

Läge: Belysning

Märkning: -

Totalt pris: 158 000 kr inkl. moms

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms

Antal: 100

Enhet: st

Efter att en förstudie påvisat nyttan med detta; energibesparing, livslängd, underhåll kontra befintliga armaturer. Stark rekommendation att utföra detta samplanerat med byte elstigare och trådning.



Förekommer år: 2029, 2079

Intervall: 50 år

Kategori: Installationer

Läge: El. Fastigheten

Märkning: -

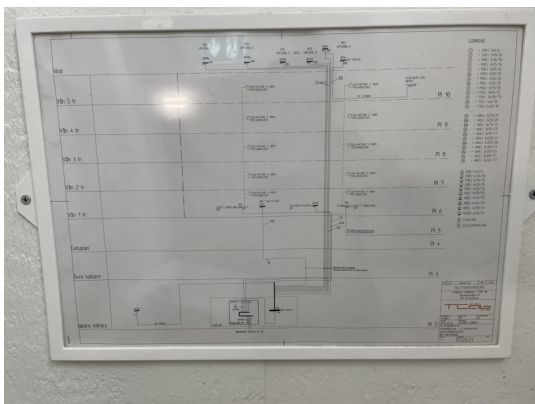
Totalt pris: 2 248 000 kr inkl. moms

Styckpris: 15 000 kr exkl. moms

Antal: 109

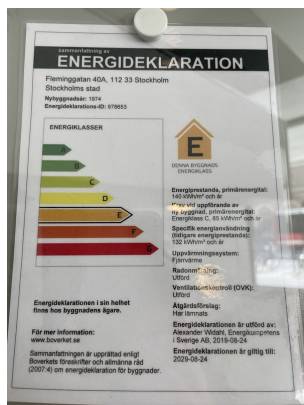
Enhet: st

Pris per lägenhet, byte av elstigare bör göras vart 50:onde år. Observera att kostnadsräkning ska vara med hänsyn till Fortums ansvar fram till elmätare? Bör utredas! Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



EnergideklARATION

Förekommer år: 2029, 2039, 2049, 2059, 2069, 2079, 2089, 2099, **Totalt pris:** 21 000 kr inkl. moms
 2109, 2119
Intervall: 10 år
Kategori: Installationer
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st



Förstudie fönster

Förekommer år: 2029
Intervall: -
Kategori: Fasader
Läge: Fönster
Märkning: -
Totalt pris: 21 000 kr inkl. moms
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Då tekniska livslängden på fönster är 50 år och huset är byggt 1974 så rekommenderar vi en förstudie av fönster för att se skicket på husets fönster. Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av fönster behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



Förstudie Ventilationsanläggning Roterande FTX på vind

Förekommer år: 2029
Intervall: -
Kategori: Installationer
Läge: Ventilation
Märkning: -

Totalt pris: 100 kr inkl. moms
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Ventilationsanläggningen 2st är ca 10år, bytta ca 2012. Rivning av befintlig anläggning kostade för 10år sedan ca 2 miljoner. Nuvarande FTX roterande växlare med envägssystem som medför läckage mellan lägenheter. Lösningen för luktproblemen innebär dyra filterbyten (kolfilter om ca 55.000kr/år) Filtren byts var 3:e år. Undersökning av vad ny separerad anläggning med annan typ av energilösning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



Byte alu fönster

Förekommer år: 2030, 2080
Intervall: 50 år
Kategori: Fasader
Läge: Fönster
Märkning: -

Totalt pris: 5 005 000 kr inkl. moms
Styckpris: 8 000 kr exkl. moms
Antal: 455
Enhet: st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



Förstudie koppartak

Förekommer år: 2030

Intervall: -

Kategori: Tak

Läge: Tak

Märkning: -

Totalt pris: 100 kr inkl. moms

Styckpris: 100 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Utredning hur skick och status är pågående? 1318kvm koppartak. Tidigare entreprenör kickad av föreningen pga brister i tillgänglighet vid bl.a. snöröjning samt åtgärdsförslag för koppartakets livslängd. Brf inväntar nytt förslag från nyanlitad takentreprenör. Takbyte ligger för närvarande inlagt år 2046 med 60års intervall.



Målning grovsoprum

Förekommer år: 2031, 2051, 2071, 2091, 2111

Intervall: 20 år

Kategori: Invändigt

Läge: Avfallshantering

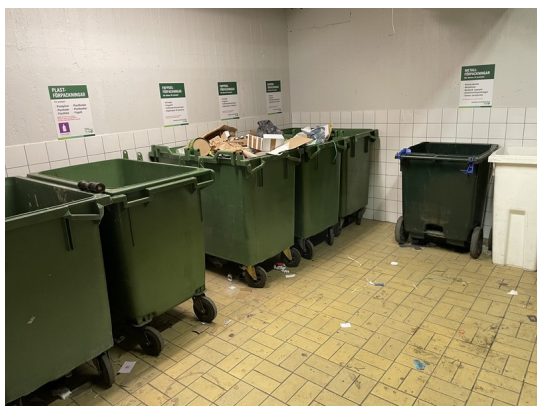
Märkning: -

Totalt pris: 10 000 kr inkl. moms

Styckpris: 300 kr exkl. moms

Antal: 30

Enhet: m2



Målning samtliga cykelrum

Förekommer år: 2031, 2051, 2071, 2091, 2111

Intervall: 20 år

Kategori: Invändigt

Läge: Allmänna utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 63 000 kr inkl. moms

Styckpris: 300 kr exkl. moms

Antal: 183

Enhet: m2



Byta balkongräcke glas

Förekommer år: 2032, 2072, 2112

Intervall: 40 år

Kategori: Fasader

Läge: Balkong/terrass

Märkning: -

Totalt pris: 1 006 000 kr inkl. moms

Styckpris: 4 000 kr exkl. moms

Antal: 150

Enhet: m

Det finns mot innergård 43 betongbalkonger med plåtinklädnad och mellanvägg. Uppskattad längd balkongräcke tot ca 150m. Korrigera denna pos efter förstudiens resultat.

Byta toalett/wc-stol

Förekommer år: 2032, 2062, 2092, 2122

Intervall: 30 år

Kategori: Installationer

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Totalt pris: 7 000 kr inkl. moms

Styckpris: 4 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st



Laga balkongplatta betong

Förekommer år: 2032, 2052, 2072, 2092, 2112

Intervall: 20 år

Kategori: Fasader

Läge: Balkong/terrass

Märkning: -

Totalt pris: 241 000 kr inkl. moms

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms

Antal: 120

Enhet: m2

Det finns mot innergård 43 betongbalkonger med plåtinklädnad och mellanvägg. Uppskattad golvyta 110kvm. Vi får korrigera efter förstudiens resultat.

Rengöra/behandla stengolv Trapphus

Förekommer år: 2032, 2042, 2052, 2062, 2072, 2082, 2092, 2102, 2112, 2122
Intervall: 10 år
Kategori: Invändigt
Läge: Allmänna utrymmen
Märkning: -

Totalt pris: 139 000 kr inkl. moms
Styckpris: 200 kr exkl. moms
Antal: 551
Enhet: m2

Någon form av ytbehandling bör finnas med i kostnadsberäkningen. Golven ser fräscha ut idag 2022. Slipning är ej aktuellt då kalkstensplattorna har en struktur som önskas bevaras.

Rengöring/behandling stengolv trapphus

Förekommer år: 2032, 2042, 2052, 2062, 2072, 2082, 2092, 2102, 2112, 2122
Intervall: 10 år
Kategori: Invändigt
Läge: Allmänna utrymmen
Märkning: -

Totalt pris: 198 000 kr inkl. moms
Styckpris: 200 kr exkl. moms
Antal: 786
Enhet: m2

Någon form av kostnad bör finnas med för detta. Kalkstensplattorna har struktur som önskas bevaras vilket utesluter slipning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Byta torkskåp (ca 8 kg)

Förekommer år: 2034, 2054, 2074, 2094, 2114
Intervall: 20 år
Kategori: Installationer
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 52 000 kr inkl. moms
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Tvättstuga 2 höger

Byta tvättmaskin (ca 6 kg)

Förekommer år: 2034, 2054, 2074, 2094, 2114

Intervall: 20 år

Kategori: Invändigt

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Totalt pris: 105 000 kr inkl. moms

Styckpris: 30 000 kr exkl. moms

Antal: 2

Enhet: st

Tvättstuga 2 höger



Byte torkskåp

Förekommer år: 2034, 2054, 2074, 2094, 2114

Intervall: 20 år

Kategori: Installationer

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Totalt pris: 62 000 kr inkl. moms

Styckpris: 23 000 kr exkl. moms

Antal: 2

Enhet: st



Byte torktumlare

Förekommer år: 2034, 2054, 2074, 2094, 2114
Intervall: 20 år
Kategori: Installationer
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 96 000 kr inkl. moms
Styckpris: 35 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

Tvättstuga 1 vänster och Tvättstuga 2 höger. Bytta 2014, 20-års intervall.

Byte fjärrvärmecentral ink expansionskärl

Förekommer år: 2035, 2060, 2085, 2110
Intervall: 25 år
Kategori: Installationer
Läge: Energicentral
Märkning: -

Totalt pris: 344 000 kr inkl. moms
Styckpris: 250 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Komplett byte genomförs inklusive till exempel cirkulationspumpar, expansionskärl och värmesystem



Måla träpanel (träfasad)

Förekommer år: 2037, 2047, 2057, 2067, 2077, 2087, 2097, 2107, 2117
Intervall: 10 år
Kategori: Fasader
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 131 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 236
Enhet: m2

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Byte av 27st olika avstängningsventiler i garage

Förekommer år: 2039, 2059, 2079, 2099, 2119
Intervall: 20 år
Kategori: Installationer
Läge: Garage/parkering
Märkning: -

Totalt pris: 276 000 kr inkl. moms
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Antal: 9
Enhet: st

Byte av 3st avstängningsventiler i garage. Dim 1x40, 1x35, 1x15 offert om 10392kr exkl moms finns men vissa byten har skett nattetid och det finns därav även fakturor om 27000kr. Jag lägger därav in ett snittpris om 15000kr för var 3dje byte. Det är troligtvis enligt förening 9x3byten utfört. = 135000 exkl moms och byggherrekostnad.

Byta tvättmaskin (ca 6 kg)

Förekommer år: 2041, 2061, 2081, 2101, 2121
Intervall: 20 år
Kategori: Installationer
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 60 000 kr inkl. moms
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Tvättstuga 1 vänster.

Byte till och frånlufts fläktar

Förekommer år: 2041, 2071, 2101
Intervall: 30 år
Kategori: Invändigt
Läge: Ventilation
Märkning: -

Totalt pris: 688 000 kr inkl. moms
Styckpris: 250 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



Byta tvättmaskin (ca 6 kg)

Förekommer år: 2043, 2063, 2083, 2103, 2123
Intervall: 20 år
Kategori: Installationer
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 63 000 kr inkl. moms
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Tvättstuga 1 vänster

Byta takplåt koppar

Förekommer år: 2046, 2106
Intervall: 60 år
Kategori: Tak
Läge: Tak
Märkning: -

Totalt pris: 8 745 000 kr inkl. moms
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Antal: 1318
Enhet: m2

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Byta mangel golvplacerad

Förekommer år: 2051, 2081, 2111
Intervall: 30 år
Kategori: Installationer
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 49 000 kr inkl. moms
Styckpris: 20 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Tvättstuga 1 vänster

Byte entréparti

Förekommer år: 2051, 2101
Intervall: 50 år
Kategori: Fasader
Läge: Dörrar entré
Märkning: -

Totalt pris: 55 000 kr inkl. moms
Styckpris: 40 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st



Byte 2st hissar komplett maskin och interiör. Fläktum 5

Förekommer år: 2053, 2083, 2113
Intervall: 30 år
Kategori: Installationer
Läge: Hiss
Märkning: -

Totalt pris: 2 914 000 kr inkl. moms
Styckpris: 585 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

Byts sommaren 2022 för ca 1,6miljoner kr

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Byte 2st hissar komplett maskin och interiör. Fläktrum 5 (2022)styrelsen@kungsroddaren.se
2023-06-12 07:06

Utfört

Förstudie Fjärrvärme Sthlm Exergi (2022)styrelsen@kungsroddaren.se
2022-05-11 07:05

Intressanta åtgärder: - byte styrsystem UC - byte radiatorventiler inkl ventilkoppel med givarkropp plac bit från fönster

OVK (2024, 2045, 2087, 2036, 2102, 2063, 2111, 2099, 2090, 2054, 2039, 2096, 2051, 2081, 2075, 2105, 2108, 2114, 2117, 2093, 2057, 2123, 2069, 2120, 2027, 2042, 2048, 2033, 2078, 2066, 2084, 2060, 2030, 2072)

2022-05-13 12:05

Hur har det gått med denna OVK?

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2019	Byte av 27st olika avstängningsventiler i garage Kategori: Installationer Läge: Garage/parkering	186 000 kr Inkl. moms		
2021	OVK Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	105 000 kr Inkl. moms		
2021	Byta tvättmaskin (ca 6 kg) Kategori: Installationer Läge: Tvättstuga	41 000 kr Inkl. moms		
2021	Byta mangel golvplacerad Kategori: Installationer Läge: Tvättstuga	28 000 kr Inkl. moms	23 000 kr Inkl. moms	
2022	Hissbesiktning Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	50 000 kr Inkl. moms		
2022	Byte 2st hissar komplett maskin och interiör. Fläktrum 5 Kategori: Installationer Läge: Hiss	1 609 000 kr Inkl. moms		
2022	Förstudie byte samtliga belysningsarmaturer till led Kategori: Installationer Läge: Belysning	11 000 kr Inkl. moms		
2022	Fontän innergård funktion & underhåll Kategori: Mark Läge: Utemiljö	12 000 kr Inkl. moms		
2022	Förstudie - Åtgärd fontän Kategori: Mark Läge: Utemiljö	8 000 kr Inkl. moms		Förstudie åtgärd fontän är utförd
2022	Förstudie Fjärrvärme Sthlm Exergi Kategori: Installationer Läge: Energicentral	100 kr Inkl. moms		
2023	Byta tvättmaskin (ca 6 kg) Kategori: Installationer Läge: Tvättstuga	41 000 kr Inkl. moms		
2023	Hissbesiktning Kategori: Installationer Läge: Kontroller/Besiktningar	50 000 kr Inkl. moms		

2023	Årlig översyn av tak	6 000 kr Inkl. moms
	Kategori: Tak Läge: Tak	

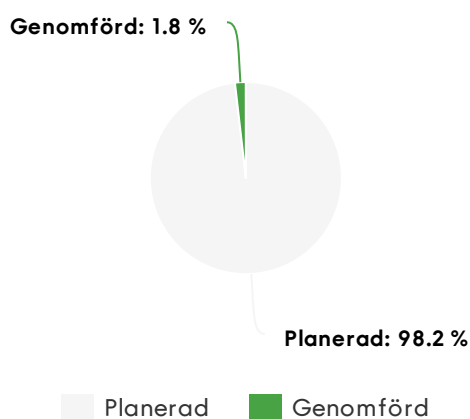
2023	Byte kolfilter i 2st ventilationsaggregat	138 000 kr Inkl. moms
	Kategori: Installationer Läge: Ventilation	

Ekonomisk analys

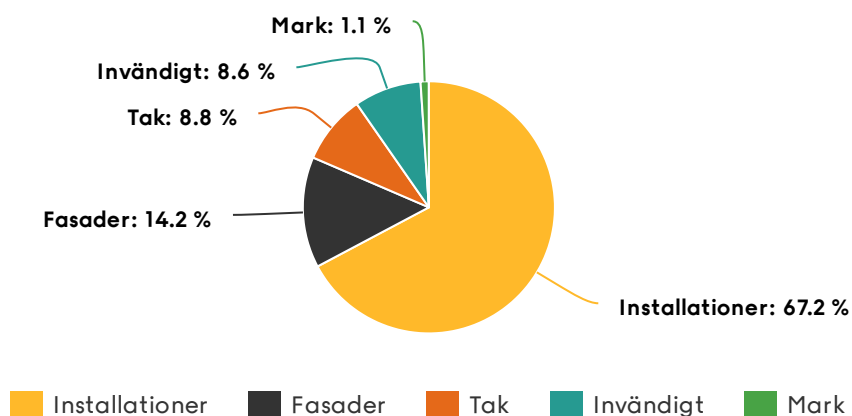
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	105 722 280 kr
Utgift per år	1 994 760 kr
Utgift per år och m ²	306 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Utgift per status

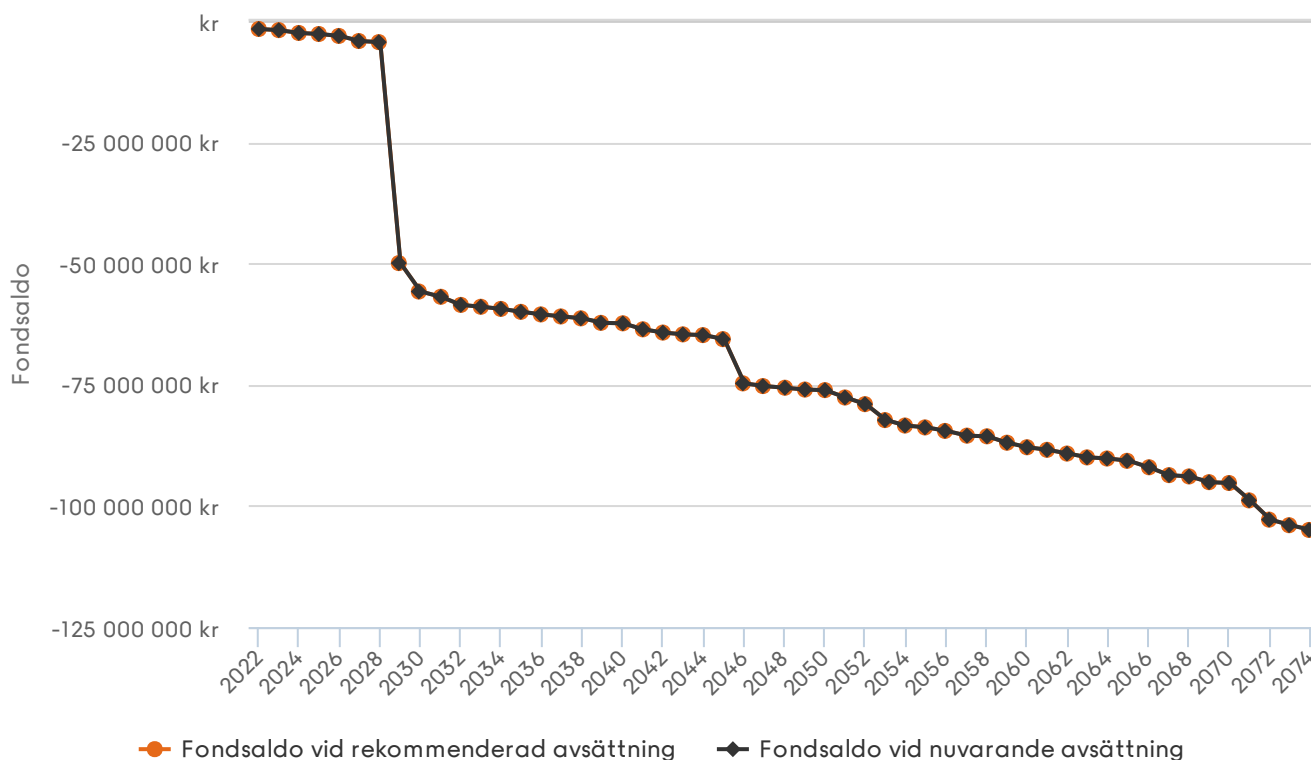


Utgift per kategori



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	0 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	0 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2022	0 kr