



ÅRSREDOVISNING 2024 BRF SKIMMELN 8

Verksamhetsberättelse

Styrelsen informerar

Informationen i detta avsnitt, fram till "Förvaltningsberättelsen", ingår inte i den lagstadgade informationsgivningen.

Denna separata del som vi kallar "Verksamhetsberättelse" är ämnad att ge fördjupad information, utöver den lagstadgade, om fastigheten, föreningen och ekonomin till medlemmar och andra intressenter.

Styrelsen informerar om fastigheten

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen Skimmeln 8 byggdes år 1947 och förvärvades av föreningen år 1988. Fastigheten är belägen i Mariehäll inom Stockholms stad, med adress Bällstavägen 49-51. Marken innehas med äganderätt.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 24 lägenheter, varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Fiber finns indraget och obligatorisk avgift tillkommer utöver årsavgiften.

Byggnaden har trefas el och uppvärms med bergvärme samt olja.

Fastighetens totala yta uppgår till 2 140 kvm, vilka fördelar sig på 952 kvm bostäder, 169 kvm lokaler och 808 kvm mark som föreningen äger.

Lägenhetsfördelningen av de 24 st lägenheterna är som följer:

1 rok	1,5 rok	2 rok
18 st	2 st	4 st

Föreningen upplåter med hyresrätt 2 st lokaler och 11 st parkeringsplatser.

Lokaler

Föreningen förfogar över fyra gemensamma lokaler; tvättstuga, cykelförråd, uthus samt bastu.

Gemensamhetsanläggningar

På fastighetens bakgård finns en stenbelagd uteplats med pergola, trädgårdsmöbler, pallkragar och grill.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Fastum AB. Den tekniska förvaltningen sköts av SBC förvaltning.

Fastighetens tekniska status

Följande mer omfattande åtgärder har genomförts sedan föreningen tillträdde fastigheten.

År	Åtgärd
2000	Byte av fönster
2000	Stammar bytta upp till källarnivå
2000	Säkerhetsdörrar installerade i samtliga lägenheter
2005	Renovering av tvättstuga
2006	Avloppsstammar spolade, urfrästa och filmade med gott resultat
2007	Gjutning av nya trappor
2007	Omdränering av fastigheten
2007	Bergvärme installerad
2008	Nya balkonger installerade
2009	Ny plattsättning av gångar och uteplats
2011	Fiber indraget till samtliga lägenheter
2015	Backventil till dagvatten installerad
2015	Gjutning av trappa till verksamhetslokal
2015	El-stamsbyte i trappuppgångar och källarutrymmen samt omtrådning i lägenheter
2016	Stambyte badrum i 6 st lägenheter
2017	Fönster har skrapats och målats, trapphuset har målats
2017	Nya tvättmaskiner och en torktumlare har installerat
2019	Stambyte (vatten, avlopp)
2019	Nya radiatorer i hela fastigheten
2019	Ett nytt torkskåp har köpts in
2020	Nya element i lokal (Glasmästeri)
2021	Ny bergvärmepump
2022	Element i källaren
2022	Avgasare till bergvärmepumpen
2023	Brandluckor
2024	Uppgradering värmecentral

Styrelsen informerar om föreningen

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-07-31. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 1988-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-04.

Styrelse

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning.

Sofia Palmberg	Ledamot, ordförande
Michaela Lundmark	Ledamot
Sam Samuelsson	Ledamot
Eva Norman	Ledamot
Fredrika Anger	Ledamot
Johanna Enström Jalonon	Suppleant

Revisorer

Malin Andersson	Internrevisor, ordinarie
-----------------	--------------------------

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året genomfört 5 protokollförda sammanträden. Årsstämman hölls 2024-05-23.

Andrahandsuthyrning

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att följa lagen och vid beaktningsvärda skäl bevilja andrahandsuthyrning under tidsbegränsning. Om lägenheten utan styrelsens tillstånd hyrs ut i andra hand är nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning.

Förhöjd årsavgift vid andrahandsuthyrning i enlighet med lagstiftning och stadgar är 10% av prisbasbelopp.

Styrelsen informerar om ekonomin

Årsavgifter

Enligt föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder finansieras genom att medlemmarna betalar årsavgift till föreningen. Fördelningen av årsavgifterna är baserad på lägenheternas insatser och det är styrelsen som beslutar om ändring av årsavgifterna.

Finansiering och underhåll

Föreningen planerar så att ekonomin skall generera ett "underhållsöverskott" varje år, se information om årets underhållsöverskott i nyckeltalen samt i not till årets resultat. Underhållsöverskotten sparas för att klara framtida underhåll eller för att användas till årets underhåll. De sparade överskotten kan sparas på bankkonto eller användas för att amortera på lånen i avvaktan på att pengarna behövs till underhåll.

Föreningen sparar för närvarande tillfredsställande reserver för framtida underhåll.

En förening kan generellt finansiera större framtida underhåll på tre sätt:

1. Genom att ta ut rättvisa avgifter som utöver löpande driftsutgifter även täcker årligt slitage av

byggnad. Slitageersättningen genererar reserver för att åtgärda slitaget (framtida underhåll).

2. Genom att ta upp nya lån i banken om det finns ett belåningsutrymme i fastigheten.

3. Genom att medlemmarna lämnar kapitaltillskott till föreningen.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Belåning

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Föreningens lån vid förvärvet av fastigheten uppgick till 65 % av taxeringsvärdet vid tidpunkten. För årets belåningsgrad se tabellen med nyckeltal nedan. Belåningsgraden förändras dels vid amorteringar och dels vid ökningar av taxeringsvärdet.

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad till 21 208 000 kr, varav markvärde 9 205 000 kr och byggnaderna 12 003 000 kr. Taxeringsvärdet fastställs var tredje år av Skatteverket och speglar generellt 75 % av marknadsvärdet på fastigheten, som om det vore ett hyreshus.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2024 har varit 1 630 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Styrelsen för BRF SKIMMELN 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Med "Förvaltningsberättelsen" börjar den lagstadgade informationsgivningen.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening).

Föreningen har sitt säte i BROMMA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En stor uppgradering i värmecentralen genomfördes under september där flera ackumulatortankar installerades för att öka kapaciteten på varmvatten och värme för hela fastigheten. Detta bekostades genom ett nytt lån.

Medlemsinformation

Föreningen har 24 medlemslägenheter och därmed röstberättigade. Vid årets början hade föreningen 31 medlemmar. Under året har 4 överlåtelse med tillträde skett och 5 medlemmar har därav utträtt och 4 personer beviljats inträde med nytt medlemskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 30 medlemmar.

BRF SKIMMELN 8
Org.nr 716409-9520

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 349	1 163	1 037	965
Resultat efter fin. poster (tkr)	-345	-190	-369	-121
Soliditet (%)	-203	-186	-171	-146
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 006	875	729	634
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 283	10 096	10 132	10 381
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 109	11 888	11 930	12 224
Sparande per kvm (kr/kvm)	166	66	-133	104
Räntekänslighet (%)	12	14	16	19
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	217	230	325	211
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70	67	65	61

Byggnadens totala yta uppgår till 1 121 kvm, varav 952 kvm bostäder och 169 kvm lokaler

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

I nyckeltalet årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1.

Lokalhyra kr/kvm

Föreningens totala lokalhyror dividerat med lokalyta.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
En nyckeltal i årsredovisningen som tas med för första gången.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens har ett underskott på 345 TSK medan avskrivningen på fastigheten motsvarar 128 TSK.
Underskottet beror främst på ökade reparations och underhållskostnader samt lån med hög ränta vilket inneburit höga räntekostnader.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 251	49	158	-10 869	-190	-7 599
Disposition av föregående års resultat:			-56	-134	190	0
Årets resultat					-345	-345
	3 251	49	102	-11 003	-345	-7 945

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 002 318
årets förlust	-345 278
	-11 347 596

behandlas så att	56 004
Avsättes till fond för yttre underhåll	396 183
Nyttjas från fond för yttre underhåll	-11 799 783
i ny räkning överföres	-11 347 596

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar minst 0,3 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 348 500	1 163 458
Övriga rörelseintäkter		26 519	83 827
Summa rörelseintäkter	1	1 375 019	1 247 285
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	2, 3, 4, 5	-1 051 596	-742 274
Förvaltnings- och externa kostnader	6	-106 901	-124 870
Styrelsearvoden	7	-35 746	-35 746
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-135 465	-144 096
Summa rörelsekostnader		-1 329 708	-1 046 986
Rörelseresultat		45 311	200 299
Finansiella poster			
Ränteintäkter		296	356
Räntekostnader		-390 885	-390 463
Summa finansiella poster		-390 589	-390 107
Resultat efter finansiella poster		-345 278	-189 808
Årets resultat	8	-345 278	-189 808

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	3 633 772	3 762 506
Inventarier, verktyg och installationer	10	53 852	60 583
Summa materiella anläggningstillgångar		3 687 624	3 823 089
Summa anläggningstillgångar		3 687 624	3 823 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	11	99 918	64 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 693	93 391
Summa kortfristiga fordringar		190 611	158 306
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 569	105 194
Summa omsättningstillgångar		222 180	263 500
SUMMA TILLGÅNGAR		3 909 804	4 086 589

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 300 970	3 300 970
Fond för yttre underhåll		102 076	158 080
Summa bundet eget kapital		3 403 046	3 459 050
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 002 318	-10 868 514
Årets resultat		-345 278	-189 808
Summa fritt eget kapital		-11 347 596	-11 058 322
Summa eget kapital		-7 944 550	-7 599 272
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut	13	550 000	4 440 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	10 977 500	6 877 500
Förskott från kunder		50 000	50 000
Leverantörsskulder		55 731	101 449
Skatteskulder		4 138	3 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 985	213 758
Summa kortfristiga skulder		11 304 354	7 245 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 909 804	4 086 589

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-345 278

-189 808

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

135 465

144 096

Betald skatt

949

13 272

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-208 864

-32 440

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-702

16 039

Förändring av kortfristiga fordringar

2 698

-33 539

Förändring av leverantörsskulder

-45 718

25 114

Förändring av kortfristiga skulder

3 929

-24 385

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-248 657

-49 211

Finansieringsverksamheten

Amortering

210 000

-40 000

Årets kassaflöde

-38 657

-89 211

Likvida medel vid årets början

170 052

259 263

Likvida medel vid årets början

131 395

170 052

Likvida medel vid årets slut

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (67 år)	1,5 %
Fastighetsförbättringar (15-67 år)	1,5-6,7 %
Inventarier, verktyg och installationer (5-20 år)	5-20 %

Not 1 Rörelseintäkter

	2024	2023
Årsavgifter*	957 601	832 697
Hysesintäkter lokaler	272 216	221 058
Hyror P-plats	57 000	52 000
Deb fastighetsskatt	9 487	9 487
Bredband	28 800	28 800
Avgift andrahandsupplåtelse	23 150	19 250
Övriga intäkter	247	14 074
Elprisstöd	0	45 019
Försäkringsersättningar	26 519	24 900
	1 375 020	1 247 285

* I årsavgiften ingår värme, vatten och bredband basutbud.

Not 2 Fastighetsskötsel

	2024	2023
Fastighetsskötsel	53 678	49 063
Städning grundavtal	20 806	22 146
Myndighetskrav	0	25 033
Övriga fastighetsskötsel	995	0
Systematiskt brandskyddsarbete	20 062	3 322
Besiktningskostnader	5 175	0
	100 716	99 564

Not 3 Reparationer

2024	2023
------	------

Reparationer övrigt	7 484	31 905
Reparation tvättstuga	6 409	0
Nycklar o lås	0	594
Reparation VA	141 525	86 227
Reparation el	0	3 926
	155 418	122 652

Not 4 Periodiskt underhåll

	2024	2023
Periodiskt underhåll	332 761	99 004
Underhåll värme	54 251	0
Underhåll VA	0	18 900
Planteringar, träd och buskar	0	1 724
OVK-besiktning	9 171	0
	396 183	119 628

Not 5 Drifts- och taxebundna kostnader

	2024	2023
Fastighetsel	152 579	163 806
Värme	0	19 340
Vattenkostnader	90 467	74 393
Sophantering	37 566	28 125
Fastighetsförsäkring	33 542	30 625
Kommunikation	29 924	29 924
Fastighetsskatt och avgift	55 200	54 216
	399 278	400 429

Not 6 Förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Ek förvaltning	45 024	36 312
Tekn. förvaltning	69 985	67 156
Bankkostnader	2 850	2 462
Medlem/föreningsavg	0	4 880
Postbefordran	0	1 950
Hantering överåtelse o pant	0	3 140
Förbrukningsinventarier och material	1 307	1 345
Övriga förvaltningskostnader	1 628	2 450
Upprättande av underhållsplan	0	5 175
Medlem/föreningsavg, avdragsg	4 880	0
Korrigerig tidigare år	-18 773	0
	106 901	124 870

Not 7 Styrelsearvoden

Föreningen har ingen anställd personal

2024	2023
-------------	-------------

Styrelsearvode	25 000	25 000
Revisionsarvode intern revisor	2 200	2 200
Sociala avgifter på arvoden	8 546	8 546
	35 746	35 746

Not 8 Årets resultat

Det justerade resultatet benämns "Underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2024	2023
Årets resultat	-345 278	-189 808
Justering för avskrivningskostnader	135 465	144 096
Justering för årets kostnad periodiskt underhåll byggnad	387 012	119 628
Underhållsöverskott	177 199	73 916

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	6 153 882	6 153 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	6 153 882	6 153 882
Ingående avskrivningar byggnad	-3 426 076	-3 288 711
Årets avskrivningar byggnad	-128 734	-137 365
Utgående ackumulerade avskrivningar byggnad	-3 554 810	-3 426 076
Ingående anskaffningsvärden mark	1 034 700	1 034 700
Utgående anskaffningsvärden mark	1 034 700	1 034 700
Utgående redovisat värde	3 633 772	3 762 506
Taxeringsvärden byggnader	12 003 000	12 003 000
Taxeringsvärden mark	9 205 000	9 205 000
	21 208 000	21 208 000
Bokfört värde byggnader		2 727 806
Bokfört värde mark		1 034 700
		3 762 506

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 605	205 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 605	205 605
Ingående avskrivningar	-145 022	-138 291
Årets avskrivningar	-6 731	-6 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 753	-145 022
Utgående redovisat värde	53 852	60 583

Not 11 Övriga kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel på skattekonto	92	57
Klientmedelskonto på Fastum	99 826	64 858
	99 918	64 915

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		0
		0

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,65	2025-02-20	400 000	400 000
Stadshypotek	1,36	2025-01-30	3 890 000	3 930 000
Stadshypotek	1,74	2027-03-01	550 000	550 000
Stadshypotek	3,30	2025-03-03	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek	3,90	2025-01-21	2 437 500	2 437 500
Stadshypotek	3,30	2025-03-27	250 000	0
			11 527 500	11 317 500
Kortfristig del av långfristig skuld			10 997 500	6 877 500

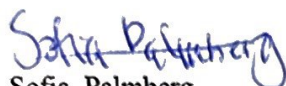
Belåningen är långsiktig men enligt regelverket måste alla lån med slutbetalningsdag kommande år klassificeras som kortfristigt.

Totalt kortfristig del av lån: 10 997 500 kr.

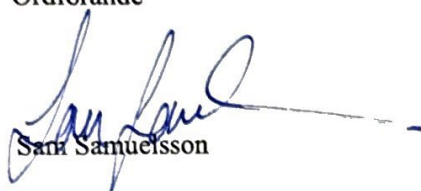
Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 637 500	11 637 500
	11 637 500	11 637 500

Bromma


Sofia Palmberg
Ordförande

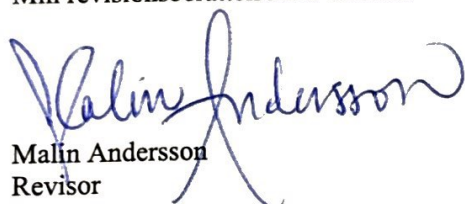

Michaela Lundmark


Sam Samuelsson


Eva Norman


Fredrika Anger

Min revisionsberättelse har lämnats


Malin Andersson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Till årsmötet för Brf Skimmeln 8

Organisationsnummer 716409-9520

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsbokslutet för år 2024 i Brf Skimmeln 8.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag rekommenderar därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om styrelsens förvaltning och förhållning till föreningens stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Skimmeln 8 för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

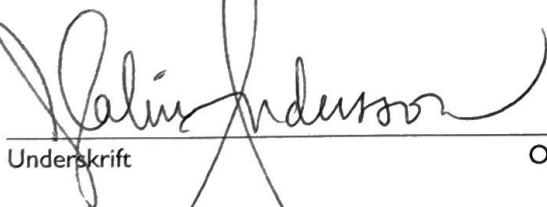
Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om **ansvarsfrihet** har jag utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte **beviljar** styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Underskrift

Ort och datum

Stockholm 250515

Malin Andersson

Namnförtydligande