

Brf Wasa Sirius 1


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2024



BJTwykqlxl-By-Av1yqllg

Årsredovisning för

Brf Wasa Sirius 1

769600-2034

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Wasa Sirius 1 (769600-2034) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-04-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-24. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Sirius 1 i Stockholms kommun, omfattande adressen Observatoriegatan 10 / Upplandsgatan 39.

Sirius 1 byggdes år 1882.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
38	Lägenheter, bostadsrätt	2 524
2	Lokaler, bostadsrätt	136
5	Lokaler, hyresrätt	534

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. Försäkringen inkluderar bostadsrätstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-06. På stämman deltog 18 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Aldrin Anders	Ordförande
Raagart Ann-Charlotte	Ledamot
Huss Magnus	Ledamot
Shafeie Bernhard	Suppleant
Glas Albin	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Leif Sandhamre extern revisor samt Valerio Nicolai revisorsuppleant.

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Valberedningen har utgjorts av Peter Romare och Filip Ekberg.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Ny sop-/handicapramp på Upplandsgatan
2025	Ny takkupa till lägenhet U1602
2023	Modernisering av fastighetens två hissar (bl a nya maskiner och styrsystem, inredning, manöverpaneler)
2021	Renovering av innergård (bl a tätskikt, dagvattenavrinning, skorstensbeklädnad, taksäkerhet), totalrenovering av hyreslokaler samt installation av ny ventilationsanläggning för hyreslokalerna med gokänd OVK
2017-2018	Stambyte, inklusive nya badrum i drygt 90% av lägenheterna
2014	Renovering av vädringsbalkonger och fönster
2013	Nytt plåttak och renovering av fasad mot gatan
1980	Sedan slutet på 1980-talet då vindsvåningar byggdes på plan 6 har ovan större underhålls- och investeringsåtgärder genomförts:

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 56 st. Under året har 14 tillkommit samt 13 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 57 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsstädning	Mrowca Städservice
Bevakning och skottning av snö/is på yttertak	Solid Fastighetspartner
Fastighetsservice	Loudden
Hissar	Elevate Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen uppdaterat andelstal för föreningens bostadsrättsinnehavare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har följande viktiga händelser skett:

- Ommålning i entréer och trapphus inklusive nya belysningsarmaturer.
- Tyvärr har vår hyresgäst Alicia Edelman sagt upp sitt hyresavtal från och med 2026-04-01. Styrelsen arbetar nu med att hitta en ny hyresgäst och har kontaktat mäklare.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	3 800	3 641	3 485	2 219
Resultat efter fin. poster (tkr)	513	-1 515	454	-7 936
Soliditet (%)	-17	-19	0	0
Årsavgifter kr/kvm	577	571		
Skuldsättning kr/kvm totalyta	7 060	7295		
Skuldsättning kr/kvm brf yta	8 934	9231		
Räntekänslighet %	15%	16%		
Energikostnad kr/kvm	218	190		
Sparande per kvm	363	370		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	38%	39%		

Årsredovisningen för 2023 visar felaktiga siffror för nyckeltalen:

- * Skuldsättning kr/kvm totalyta
- * Energikostnad kr/kvm
- * Sparande per kvm

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	10 093 100	183 030	935 900	-13 577 983	-1 514 659	-3 880 612
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			500 000	-500 000		
Balanseras i ny räkning				-1 514 659	1 514 659	
Årets resultat					513 043	513 043
Belopp vid årets utgång	10 093 100	183 030	1 435 900	-15 592 642	513 043	-3 367 569

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-15 592 642
Årets resultat	<u>513 043</u>
Totalt	-15 079 599
Avsättning till yttre fond	450 000
Uttag ur yttre fond	-42 872
Balanseras i ny räkning	<u>-15 486 727</u>
Summa	-15 079 599

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	3 800 332	3 641 450
Övriga rörelseintäkter		7 731	22 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 808 063	3 664 312
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 657 261	-3 576 738
Övriga externa kostnader	4	-128 215	-147 852
Personalkostnader	5	-105 802	-228 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-604 595	-604 595
Summa rörelsekostnader		-2 495 873	-4 557 320
Rörelseresultat		1 312 190	-893 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 750	9 268
Räntekostnader och liknande resultatposter		-816 897	-630 919
Summa finansiella poster		-799 147	-621 651
Resultat efter finansiella poster		513 043	-1 514 659
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		513 043	-1 514 659
Skatter			
Årets resultat		513 043	-1 514 659

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	18 879 490	19 477 445
Inventarier, verktyg och installationer	7	19 920	26 560
Summa materiella anläggningstillgångar		18 899 410	19 504 005
Summa anläggningstillgångar		18 899 410	19 504 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 609	21 598
Övriga fordringar		63 967	9 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 145	43 062
Summa kortfristiga fordringar		104 721	74 278
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		891 217	710 802
Summa kassa och bank		891 217	710 802
Summa omsättningstillgångar		995 938	785 080
SUMMA TILLGÅNGAR		19 895 348	20 289 085

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelse avgifter		10 276 130	10 276 130
Fond för yttre underhåll		1 435 900	935 900
Summa bundet eget kapital		11 712 030	11 212 030
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 592 642	-13 577 983
Årets resultat		513 043	-1 514 659
Summa fritt eget kapital		-15 079 599	-15 092 642
Summa eget kapital		-3 367 569	-3 880 612
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	9 000 000
Övriga skulder		500 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		500 000	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	22 050 000	13 300 000
Leverantörsskulder		271 536	450 488
Skatteskulder		14 132	12 656
Övriga skulder		47 215	210 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380 034	196 019
Summa kortfristiga skulder		22 762 917	14 169 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 895 348	20 289 085

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 312 190	-893 008
Avskrivningar	604 595	604 595
Erlagd ränta och ränteintäkter	-799 147	-621 651
	<u>1 117 638</u>	<u>-910 064</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 117 638	-910 064
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	19 989	6 749
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-50 432	34 716
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-178 952	253 767
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	22 172	139 293
Kassaflöde från den löpande verksamheten	930 415	-475 539
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Upptagna nya lån	-	1 000 000
Amortering av låneskulder	-750 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-750 000	800 000
Årets kassaflöde	180 415	324 461
Likvida medel vid årets början	710 802	386 341
Likvida medel vid årets slut	891 217	710 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars
årsredovisning

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm
total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala
årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på
räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det
förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>År</i>
Byggnad	0,5%	200
Ombyggnad	2,5%- 3,3%	30 eller 40
Maskiner & Inventarier	20%	5

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 446 846	1 426 239
Hyror	2 328 380	2 194 125
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	15 068	5 774
Övriga hyresintäkter	10 038	15 312
	3 800 332	3 641 450

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	114 650	55 239
Städning	95 794	69 292
Tillsyn, besiktning, kontroller	12 198	21 592
Trädgårdsskötsel	-	3 880
Snöröjning	9 181	43 024
Reparationer	93 413	43 432
El	87 588	75 656
Uppvärmning	504 918	470 816
Vatten	103 926	60 732
Sophämtning	73 594	27 101
Försäkringspremie	38 027	51 683
Fastighetsavgift bostäder	58 680	57 204
Fastighetsskatt lokaler	262 000	262 000
Övriga fastighetskostnader	62 109	29 595
Förvaltningsarvode ekonomi	43 426	70 760
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	632
Panter och överlåtelser	26 035	8 832
Juridiska åtgärder	18 785	55 675
Övriga externa tjänster	10 065	40 702
	<u>1 614 389</u>	<u>1 447 847</u>

Underhåll

Renovering brf-lokal	8 263	24 784
Hissar	-	2 022 149
Lås	-	457
Rep av tak	-	15 148
Port / Entré	34 609	-
Mark	-	27 720
Övrigt	-	22 500
	<u>42 872</u>	<u>2 112 758</u>

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

1 657 261 3 560 605

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	2 414	2 119
Konsultarvode, arkitekt, bygglov	16 884	30 723
KabelTV/Bredband	108 918	78 643
Revisionarvode	-	15 000
Summa	<u>128 216</u>	<u>126 485</u>

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2024	2023
Lön	96 000	207 000
Sociala kostnader	<u>9 802</u>	<u>21 135</u>
	<u>105 802</u>	<u>228 135</u>

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	2 279 356	2 279 356
-Ombyggnad	19 998 119	19 998 119
-Mark	2 570 000	2 570 000
	24 847 475	24 847 475
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 370 030	-4 772 075
-Årets avskrivning enligt plan	-597 955	-597 955
	-5 967 985	-5 370 030
Redovisat värde vid årets slut	18 879 490	19 477 445
Taxeringsvärde		
Byggnader	44 200 000	44 200 000
Mark	106 000 000	106 000 000
	150 200 000	150 200 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	415 185	415 185
	415 185	415 185
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-388 625	-381 985
-Årets avskrivning enligt plan	-6 640	-6 640
	-395 265	-388 625
Redovisat värde vid årets slut	19 920	26 560

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	-	42 366
Avräkningskonto Fastighetsägarna	891 195	668 415
Summa	891 195	710 781

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2024-12-31	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2025-12-30	1,24%	9 000 000	9 000 000
Stadshypotek	2025-02-13	3,44%	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	2025-01-21	3,69%	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	2025-03-17	3,24%	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,24%	2 050 000	2 300 000
			22 050 000	22 300 000
Varav Långfristig del			-	9 000 000
Varav Kortfristig del			22 050 000	13 300 000
			22 050 000	22 300 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år
Amorteringar har gjorts under året med 250 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	22 850 000	22 850 000
Summa ställda säkerheter	22 850 000	22 850 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm 2025-

Anders Aldrin
Ordförande, styrelseledamot

Magnus Huss
Styrelseledamot

Ann-Charlotte Raagart
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 -

Leif Sandhamre
Revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 09:52

SENT BY OWNER:

André Nilsson • 08.05.2025 09:38

DOCUMENT ID:

By-Av1yqllg

ENVELOPE ID:

BJTwykqlxl-By-Av1yqllg

DOCUMENT NAME:

Brf Wasa Sirius 1 Årsredovisning 250508.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Anders Aldrin aaldrin@aldax.se	 Signed Authenticated	08.05.2025 12:47 08.05.2025 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/05/05) IP: 88.18.81.186
2. MAGNUS HUSS magnus.huss68@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2025 19:16 08.05.2025 19:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/27) IP: 94.255.243.19
3. ANN-CHARLOTTE RIGMOR RAAGART lottaraagart@icloud.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 07:36 09.05.2025 07:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/14) IP: 94.255.241.143
4. LEIF SANDHAMRE lsandhamre@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 09:52 09.05.2025 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/05/31) IP: 95.193.149.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed