



Välkommen till årsredovisningen för Brf Roslagsgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-11-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-10-26 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Baggen 4	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1903 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 2 066 kvm 1 lokal och 2 bostadsrättslokaler om totalt 126 kvm. Byggnadernas totalyta är 2200 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Bellevik	Ordförande
Oskar Hellqvist	Styrelseledamot
Douglas Martinsson	Styrelseledamot
Emma Lindblom	Styrelseledamot

Valberedning

Daniel Eliassen
David Brolin

Firmateckning

Firma tecknas av två i förening av ledamöterna

Revisorer

Julia Tjärnström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2044. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024-2025	●	Relining - pågående
2022	●	Renovering av del av fasad - Klart
2021	●	Vattenskada Renovering portar - Klart
2020	●	Stamspolning - Klart Installation fiber - Klart Vattenskada - Två vattenskador orsakade av bristande tätskikt hos boende klart Hiss - Utbyte av hisslinor
2019	●	Målning trapphus Nedtagning av träd - Klart
2018-2019	●	OVK - Klart
2018	●	Vattenläckage - Klart. Orsakat av bristande tätskikt hos boende.
2017	●	Putslagning murar på båda gårdarna och lagning puts på fasad på innergård. - Klart

Planerade underhåll

2026	●	Fönster - renovering
------	---	----------------------

Avtal med leverantörer

Bredband	Bahnhof
Fastighetsskötsel och -förvaltning	Forstena
Kameral förvaltning	SBC
Städning	Kristallrent

Övrig verksamhetsinformation

Reliningprojekt inleddes i juni 2024 och har per dags dato ej färdigställts pga besiktningsanmärkningar. Pågående dialog kring hantering av dessa med entreprenören Swoosh.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning gjordes under året till följd av att nytt lån på 2 Mkr togs upp för att finansiera reliningprojektet. Årlig justering av värmetillägg efter föregående års förbrukning enligt styrelsens rådande policy för hantering därav.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 758 924	1 686 854	1 405 619	1 355 613
Resultat efter fin. poster	-1 936 629	-1 832	-22 643	-181 407
Soliditet (%)	0	21	20	20
Yttre fond	1 836 825	1 548 789	1 260 753	1 027 366
Taxeringsvärde	96 012 000	96 012 000	96 012 000	82 031 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	721	697	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,4	86,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 493	1 589	1 617	1 645
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 418	1 541	1 568	1 595
Sparande per kvm totalyta, kr	3	36	26	-21
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	19	23	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	237	188	165	156
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	33	26	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	304	239	215	196
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,90	4,00	-	-
Räntekänslighet (%)	3,46	2,28	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. För att finansiera ökade räntekostnader till följd av upptagna lån om 2 Mkr som använts för att genomföra reliningprojektet har avgiften höjts.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	442 000	-	-	442 000
Upplåtelseavgifter	1 933 000	-	-	1 933 000
Fond, yttre underhåll	1 548 789	-	288 036	1 836 825
Balkongfond	128 160	-	8 460	136 620
Kapitaltillskott	306 714	-	-	306 714
Balanserat resultat	-3 402 667	-1 832	-288 036	-3 692 535
Årets resultat	-1 832	1 832	-1 936 629	-1 936 629
Eget kapital	954 164	0	-1 928 169	-974 005

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 404 499
Årets resultat	-1 936 629
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-288 036
Totalt	-5 629 164
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	1 836 825
Balanseras i ny räkning	-3 792 339

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 758 924	1 686 854
Övriga rörelseintäkter	3	42 946	34 705
Summa rörelseintäkter		1 801 870	1 721 559
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 299 898	-1 326 598
Övriga externa kostnader	9	-157 273	-167 585
Personalkostnader	10	-33 703	-33 703
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 184	-80 184
Summa rörelsekostnader		-3 571 058	-1 608 070
RÖRELSERESULTAT		-1 769 188	113 489
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 587	21 513
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-187 028	-136 834
Summa finansiella poster		-167 441	-115 321
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 936 629	-1 832
ÅRETS RESULTAT		-1 936 629	-1 832

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	3 398 538	3 478 722
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 398 538	3 478 722
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 398 538	3 478 722
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		43 366	21 956
Övriga fordringar	14	998 173	787 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	18 664	0
Summa kortfristiga fordringar		1 060 203	809 074
Kassa och bank			
Kassa och bank		353 812	344 814
Summa kassa och bank		353 812	344 814
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 414 015	1 153 888
SUMMA TILLGÅNGAR		4 812 553	4 632 610

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 681 714	2 681 714
Fond för yttre underhåll		1 836 825	1 548 789
Balkongfond		136 620	128 160
Summa bundet eget kapital		4 655 159	4 358 663
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 692 535	-3 402 667
Årets resultat		-1 936 629	-1 832
Summa fritt eget kapital		-5 629 164	-3 404 499
SUMMA EGET KAPITAL		-974 005	954 164
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	5 320 000	3 390 000
Leverantörsskulder		153 773	92 010
Skatteskulder		7 180	6 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	305 605	189 522
Summa kortfristiga skulder		5 786 558	3 678 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 812 553	4 632 610

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 769 188	113 489
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	80 184	80 184
	-1 689 004	193 673
Erhållen ränta	19 587	21 513
Erlagd ränta	-181 952	-136 467
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 851 369	78 719
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	14 041	-44 440
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	173 036	-6 334
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 664 292	27 944
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	8 460	8 460
Upptagna lån	2 000 000	0
Amortering av lån	-70 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 938 460	-51 540
ÅRETS KASSAFLÖDE	274 168	-23 596
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 060 991	1 084 586
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 335 159	1 060 991

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Roslagsgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 1,16 %
Fastighetsförbättringar	3,88 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 015 443	987 120
Årsavgifter lokaler	60 790	59 096
Hysesintäkter lokaler	169 956	159 552
Deb. fastighetsskatt	29 264	29 264
Bredband	78 192	78 192
Hyses- och avgiftsrabatt	-1 800	-7 497
Uppvärmning	380 197	354 048
Värmeintäkter avräkning	-3 683	0
Övriga intäkter	0	5 545
Påminnelseavgift	240	180
Dröjsmålsränta	167	0
Pantsättningsavgift	7 355	4 074
Överlåtelseavgift	4 299	5 147
Administrativ avgift	343	310
Andrahandsuthyrning	18 160	11 823
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	1 758 924	1 686 854

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	7 077
Övriga intäkter	17 928	15 428
Försäkringsersättning	25 018	12 200
Summa	42 946	34 705

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	73 694	65 164
Fastighetsskötsel utöver avtal	83 099	121 756
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	31 925	21 020
Städning enligt avtal	68 391	69 646
Städning utöver avtal	4 238	6 487
Hissbesiktning	10 878	5 071
Brandskydd	0	4 906
Gårdkostnader	2 926	1 910
Sophantering	0	3 875
Snöröjning/sandning	10 106	0
Mattvätt/Hyrmattor	41 646	37 884
Förbrukningsmaterial	2 380	364
Summa	329 282	338 082

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	594	1 875
Trapphus/port/entr	2 310	3 869
Sophantering/återvinning	0	8 639
VVS	23 903	6 998
Hissar	38 786	93 038
Fönster	9 500	0
Balkonger/altaner	14 566	0
Vattenskada	3 375	0
Summa	93 034	114 418

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	1 771 880	0
Elinstallationer	91 413	0
Summa	1 863 293	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	43 536	41 085
Uppvärmning	521 538	413 644
Vatten	103 850	72 079
Sophämtning/renhållning	87 254	64 236
Summa	756 178	591 044

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	106 511	102 230
Självrisk	0	15 000
Bredband	62 800	78 500
Fastighetsskatt	88 800	87 324
Summa	258 111	283 054

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	0
Tele- och datakommunikation	1 439	6 314
Inkassokostnader	850	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	1 562
Revisionsarvoden internrevisor	2 700	2 700
Styrelseomkostnader	10 823	0
Fritids och trivselkostnader	865	5 871
Föreningskostnader	1 288	3 607
Förvaltningsarvode enl avtal	68 712	50 639
Överlåtelsekostnad	8 762	5 514
Pantsättningskostnad	7 740	7 093
Administration	3 735	17 141
Konsultkostnader	44 309	61 415
Föreningsavgifter	5 681	5 730
Summa	157 273	167 585

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	25 000	25 000
Arbetsgivaravgifter	8 703	8 703
Summa	33 703	33 703

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	170 053	136 834
Övriga finansiella kostnader	16 975	0
Summa	187 028	136 834

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 615 774	6 615 774
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 615 774	6 615 774
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 137 052	-3 056 868
Årets avskrivning	-80 184	-80 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 217 236	-3 137 052
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 398 538	3 478 722
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 333 729</i>	<i>2 333 729</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 261 000	27 261 000
Taxeringsvärde mark	68 751 000	68 751 000
Summa	96 012 000	96 012 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	122 518	122 518
Utgående anskaffningsvärde	122 518	122 518
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-122 518	-122 518
Utgående avskrivning	-122 518	-122 518
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	16 826	16 486
Övriga kortfristiga fordringar	0	54 455
Transaktionskonto	372 942	204 828
Borgo räntekonto	608 405	511 349
Summa	998 173	787 118

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 964	0
Förutbet bredband	15 700	0
Summa	18 664	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,00 %	3 330 000	3 390 000
Swedbank	2025-02-28	3,02 %	1 990 000	0
Summa			5 320 000	3 390 000
Varav kortfristig del			5 320 000	3 390 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 820 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	-7 954	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	13 531	0
Uppl kostn el	3 709	0
Uppl kostnad Värme	59 743	0
Uppl kostn räntor	6 342	1 266
Uppl kostn vatten	15 277	0
Uppl kostnad Sophämtning	11 343	0
Uppl kostnad arvoden	25 000	25 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 855	7 855
Förutbet hyror/avgifter	170 759	155 401
Summa	305 605	189 522

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 360 000	4 530 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter räkenskapsårets slut har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Douglas Martinsson
Styrelseledamot

Emma Lindblom
Styrelseledamot

Oskar Hellqvist
Styrelseledamot

Peter Bellevik
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Julia Tjärnström
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 11:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.04.2025 08:37

DOCUMENT ID:

BkDHAgtJl

ENVELOPE ID:

rJ8rAlaTyx-BkDHAgtJl

DOCUMENT NAME:

Brf Roslagsgården, 702001-8227 - Årsredovisning 2024.
pdf

19 pages

SHA-512:

4b7093460c6d4cd3d32f59c6cd7cb7f0d7e944ba96286c
e1c823d5c42183c3bd2f41b15f2471aec8c8953568fefec
ff4aafe83f9be70f7d7442bc7aa827bbe99

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER BELLEVIK peter.bellevik@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2025 08:55 04.04.2025 08:54	eID Low	Swedish BankID IP: 193.45.95.24
2. EMMA LINDBLOM health@emmalindblom.com	 Signed Authenticated	08.04.2025 17:04 04.04.2025 08:54	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.228.95
3. Douglas Martinsson douglas_martinsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2025 14:37 14.04.2025 14:37	eID Low	Swedish BankID IP: 62.181.201.162
4. Carl Oskar Hellqvist oskar_hellqvist@outlook.com	 Signed Authenticated	11.06.2025 10:17 04.04.2025 09:42	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
5. Julia Linnéa Helen Tjärnström julia-berglund@live.se	 Signed Authenticated	11.06.2025 11:41 11.06.2025 11:28	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.31.247

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed