

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VITBETAN 3

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Försäkring
4. Taxeringsvärde
5. Förvärvskostnader
6. Finansieringsplan
7. Beräkning av föreningens årliga kostnader
8. Beräkning av föreningens årliga intäkter
9. Redovisning av lägenheterna (bilaga 2)
10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.
11. Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen.

Bilaga 1: Sammanställning över lägenheterna

Bilaga 2: Besiktningsprotokoll

1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Vitbetan 3, Stockholm, som registrerats hos Patent- och registreringsverket 2000-02-25 med organisationsnummer 769605-4118 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har erhållit ett heimbud avseende fastigheten Vitbetan 3 i Stockholm och under förutsättning att erforderlig majoritet uppnås avser föreningen att förvärva fastigheten för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt. Då lägenheterna upplåts till de som redan är hyresgäster har inflyttning skett. Upplåtelse av lägenheterna med bostadsrätt beräknas ske 2001-06-01 vid vilken dag föreningen beräknas tillträda fastigheten och erlägga hela köpeskillingen.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende fastighetens förvärv baseras på den slutliga förvärvskostnaden och beräkningar av föreningens årliga kapital- och driftkostnader baserar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

2. Beskrivning av fastigheten

Fastighet

Adress

Kommundel

Kommun

Tomt

Vitbetan 3 i Sofia församling, Stockholm

Katarina Bangata 65, 67, 67A, 67B, 69

Malmgårdsvägen 16, 18, 20

Södermalm

Stockholm

Äganderätt med en areal om 6450 m²

Byggnader

Byggnadstyp

Byggnadsår/värdeår

Bruksarea bostäder (230 st)

Bruksarea lokaler och garage

Bostadshus i 6 våningar, källare, underbyggd gård och vindsplan.

1967

13259 m²

4510 m²

Patent- och registreringsverket har denna dag
enligt 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:61)
registrerat förestående ekonomiska plan för
bostadsrättsföreningen
Vitbetan 3
i Stockholms kommun, betygas
Sundsvall 9.4 2001
Utan avgift

Jonas Dahl

SS *111*

varav garage (132 st)	1650 m ²
Kontor	896 m ²
Butiker	311 m ²
Lager	1653 m ²
Vind	Lägenhetsförråd
Källare	Pannrum, oljeförråd, tvättstuga, förrådsutrymmen, garage och tekniska utrymmen
Våningsplan	Bostäder samt på plan 6 delvis lägenhetsförråd
Gatuplan	Soprum, lokaler bostäder, cykelrum
<u>Allmänt:</u>	
Grundmurar	Grundlagt på murar/plintar på berg samt på stöd/friktionspålar
Ytterväggar	Betong
Stomme:	Betong
Bjälklag	Betong
Yttertak	Målat plåttak
Fasader	Slätputs
Fönster	2-glas kopplade träbågar
Balkong	Betongplattor
Trapphus	2 st trapphus med hiss. Stegbeläggning och vilplan i konststen/ natursten, målade väggar, kodlås.
Entréer/trapphus	Golvbeläggning av marmor, trapphus med cementmosaik på golv samt målade väggar
Gård	Underbyggd cementerad gård med planteringar och lektyor
Tvättstugor	Tre tvättstugor i källare samt tre torkrum
<u>Lägenhetsutrustning:</u>	
Kök (i allmänhet)	Rostfri bänk, elspis, kyl/frys, skåpinredning från byggnadsåret
Badrum (i allmänhet)	Plastmatta på golv, väggar med kakel/målade
<u>Övriga installationer</u>	
Hissar	Åtta personhissar
Sophantering	Sopnedkast i trapphus med soprum i bottenplan. Grovsoprum i separat byggnad.
El/Vatten/Avlopp	Installationer från byggåret
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation i bostäder och därutöver mekanisk tilluft i lokaler. OVK-besiktning 2000 ej godkänd är under åtgärdande av säljaren
Uppvärmning	Vattenburen värme ansluten till oljeeldad anläggning med tre pannor. Termostatventiler på radiatorena.
Kabel-TV	Finns installerat och anslutet

3. Försäkring

Föreningens fastighet är till fullvärde allframtidsförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskotor. Försäkringsbeloppet uppgår till 24.480.000 kronor. Återstående kapitalskuld i form av ett premielån som är knutet till försäkringen uppgår till ca 79.000 kronor. Föreningen avser att bibehålla försäkringen.

4. Tax värde 2001

Bostäder	101 680 000
Lokaler	<u>23 233 000</u>
Totalt	124 913 000

5. Förvärvskostnader

Köpeskilling	260 000 000
Lagfart	3 901 650
Pantbrevsuttag	0
Likviditet och ombildning	<u>5 500 000</u>
SUMMA	269 401 650

6. Finansieringsplan

	<u>Kapitalskuld</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Ränta</u>	<u>Amort</u>	<u>Bind tid</u>
Nytt lån SHB	80 000 000	4,65%	3 720 000	400 000	2 år
Nytt lån SHB rörligt	42 441 301	4,38%	1 858 929	0	rörligt
Summa	122 441 301		5 578 929	400 000	rörl

Insatser	146 960 349	14 325 /kvm genomsnitt
SUMMA	269 401 650	

7. Beräkning av årliga kostnader

	<u>År 1</u>	<u>År 2</u>	<u>År 3</u>
Räntor	5 578 929	5 578 929	5 578 929
Ränta All framtid	811	0	0
Amorteringar	400 000	400 000	400 000
Amorteringar All framtid	20 276		
Fast skatt, bostad	711 760		
Fast skatt, lokal	232 330		
Inkomstskatt	0		
Fondavs 0,3%*taxvärde	374 739		
Värme		enl schablon nedan	
Vatten		"	
Renhållning		"	
El		"	
Försäkring		"	
Fastighetsskötsel		"	
Ekonomisk förvaltning		"	
Löpande underhåll		"	
<i>Driftkostnadsschablon bostadsrätter</i>	2 564 750	250 /kvm/år	
<i>Driftkostnadsschablon hyreslokaler</i>	429 000	150 /kvm/år	
<i>Driftkostnadsschablon hyresbostäder</i>	960 000	320 /kvm/år	
<i>Driftkostnadsschablon garage</i>	123 750	75 /kvm/år	
SUMMA	11 396 345		

8. Beräkning av årliga intäkter

Lokalhyror, garage	2 574 834
Bost hyror	2 472 505
Årsavgifter	6 349 006
Summa	11 396 345

9. Lägenhetsförteckning finns upptagen i bilagd sammanställning (bilaga 1)**10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser****A.**

Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar.

Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.

B.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

C.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader. Föreningen avser att ansöka om frivillig momsregistrering.

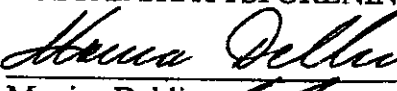
D.

Behov av nödvändigt underhåll föreligger enligt utlåtande enligt bilaga 2. Kostnaden härför avses att genom ianspråktagande av befintliga kassamedel.

Behov av nödvändig tillbyggnad, ombyggnad eller andra nödvändiga ändringsarbeten föreligger ej.

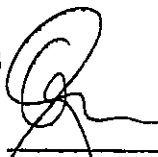
Stockholm 2001-03-25

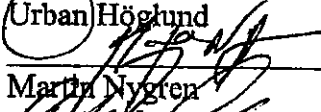
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VITBETAN 3


Monica Dehlin


Jan Krutar


Christina Ondracek


Urban Höglund


Martin Nygren


Kerstin Rohmer

outh	kv	L	<u>769</u>	<u>0</u>
Summa lokaler			2 860	1 555 834
<u>Garage</u>				
	kv		1 580	1 019 000
outh	kv		70	0
TOTALER			17 769	2 574 834

FASTIGHETSBSIKTNING

Vitbetan 3

Adress:

Katarina Bangata 65, 67, 67A, 67B, 69.
Malmgårdsvägen 16, 18, 20.

Södermalm

**Besiktningsutlåtande
upprättad av**

**Gert Johansson
SBC Bostad AB
Ombyggnad**

Stockholm 2001-02-15

Besiktningsrapport. Vitbetan 3

Besiktningsrapport består av delarna

- 1 Besiktningsuppdraget
- 2 Byggnadsbeskrivning
- 3 Protokoll från besiktning
- 4 Kostnadsuppskattning

1 BESIKTNINGSUPPDRAGET

Fastighetsbeteckning: Vitbetan 3
 Adress: Katarina Bangata 65,67,67A,67B, 69. Malmgårdsvägen 16, 18, 20.
 Församling: Södermalm
 Kommun: Stockholms stad

Besiktningssuppdraget

Teknisk besiktning för bedömning inför ett eventuellt förvärv av fastigheten och bildande av bostadsrättsförening.

Besiktningssförutsättningar

Besiktningen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

Besiktningssmannen ikläder sig ej ansvar för eventuella fel beroende på felaktiga sakuppgifter vare sig dessa är lämnade av uppdragsgivaren, olika myndigheter eller är hämtade ur offentliga register.

Uppdragsgivare

Vitbetan 3

Besiktningen omfattning

Vid besiktningen har avsyning skett av 6st av fastighetens totalt 230 st lägenheter, trapphus, tak, vind, allmänna källarutrymmen med bl.a. tvättstuga och garage. Fasaderna har besiktigats från markplanet.

Vid besiktningen noteras anmärkningar samt överslagsmässiga angivna kostnader för avhjälpande av konstaterade brister.

Närvarande

Jan Knutar	Vitbetan 3
Pelle Elfström	Vitbetan 3 (delvis)
Jerry	Fastighetsskötare
Gert Johansson	SBC Bostad AB
	Ombyggnad

Besiktningssdag

Måndagen den 12 och 15 Februari 2001.

Stockholm 2001-02-15



Gert Johansson
 SBC Bostad AB
 Ombyggnad

2 BYGGNADSBESKRIVNING

Tomt 6450 m²

Byggnad

Fastigheten är belägen på Katarina Bangata 65, 67A, 67B, 69. Malmgårdsvägen 16, 18, 20. Fastigheten består av fyra gathus samt ett gårdshus i sex våningar med källare och råvind. Byggnaderna är uppförda 1967 och inrymmer 230 st bostadslägenheter, garage, lokaler och butikslokaler.

Byggnadstyp Flerbostadshus.

Bostadslägenheter	<u>Antal</u>
1 rum och kök	89 st
2 rum och kök	45 st
3 rum och kök	90 st
4 rum och kök	6 st
Totalt 230 st	Totalt 13 259 m ²

Lokaler Butiker, kontor och lager

Totalt 2860 m²

Garage 132 platser 1650 m²

Undergrund Pål-/plintar på berg.

Källarväggar Betong

Bärande stomme Betong

Bjälklag Betong, sand och skivor.

Vindsbjälklag Betong

Yttertak	Takstolar av trä samt spontad panel och papptäckning under falsad bandtäckning av plåt.
Fönsterbleck	Målad galvaniserad plåt.
Stuprör	Gjutjärnsrör invändigt.
Fönster	Tvåglasfönster med fönsterkarm och båge av trä.
Balkonger	Balkongplattor av betong samt balkongskärmar av aluminium. Altaner till de högst belägna lägenheterna.
Fasader	Puts.
Entré/trapphus	Entrépartier av teak, golvbeläggning av marmor i entré, vilplan och trapplöp av cementmosaik samt målade väggar och tak. Cykelrum, städskrubb.
Hissar	Åtta personhissar hiss för 4 personer.
El	Elmätare i elcentral i varje trapphus. Gruppcentraler i lägenheterna. Kabel-TV är installerad.
Källare	Fastighetens källare innehåller, tvättstuga, panncentral, garage, uthyrda lokaler.
Garage	Garaget är utrustat med sprinklersystem.
Gård	Gårdsytan är cementslagad med planteringar samt ett sophus för grovsopor.
Vind	Vinden är oisolerad och inredd med lägenhetsförråd, hissmaskinrum, fläktrum och piskbalkonger.
Tvättstuga	Tre tvättstugor är belägna i källaren Malmgårdsvägen 20. Tre torkrum med värmefläkt. Tre mangelrum med 1st mangel i varje rum. Målade väggar och golv.

Tvättstuga 1

<u>Utrustning</u>	<u>Fabrikat, typ</u>	<u>Tillverkn. år</u>
1 st tvättmaskin	Wascator WE 66 MP	1999
1 st tvättmaskin	Wascator W 74	1981
1 st grovtvättmaskin	Wascator W 124	1987
1 st torktummlare	Wascator TT 210	1987
1 st centrifug	Wascator	
1 st torkskåp	Wascator TS 120	

Tvättstuga 2

<u>Utrustning</u>	<u>Fabrikat, typ</u>	<u>Tillverkn. år</u>
2 st tvättmaskiner	Wascator WE 66 MP	2000
1 st torktummlare	Wascator TT 210	1987
1 st centrifug	Wascator	
1 st torkskåp	Wascator TS 120	

Tvättstuga 2

<u>Utrustning</u>	<u>Fabrikat, typ</u>	<u>Tillverkn. år</u>
1 st tvättmaskin	Wascator W 366 H	2000
1 st tvättmaskin	Wascator W 74	1981
1 st torktummlare	Wascator TT 210	1987
1 st centrifug	Wascator	
1 st torkskåp	Wascator TS 120	

Sophantering

Sopnedkast i trapphusen. Sopkaruseller i bottenplanet samt grovsoprum på gården i separat byggnad.

Uppvärmning

Vattenburen värme som levereras från tre oljeldade pannor i fastigheten.
Fastighetens radiatorer är utrustade med termostatventiler.

Ventilation

Mekanisk frånluft samt tilluft genom springventiler i fönsterbågar.
Mekanisk till- och frånluft i lokalerna.

Stamledningar för vatten och avlopp

Avloppsledningar av gjutjärn, kv- och vv av koppar.

Lägenhetsutrustning:

Kök: Rostfri diskbänk, el-spis, kyl/frys.
Kökssnickerier med släta vita luckor.

Badrum: Plastmatta på golv, 7 skift kakel, målat, fristående badkar, tvättställ och WC-stol, radiator.

Övrigt: Parkett i vardagsrum linoleummattor eller plastmattor för övrigt.
Köksinredning från byggnadsåret.
Innerdörrar består av vita släta dörrar.
Sanitetsporsslin från byggnadsåret.

3 PROTOKOLL FRÅN BESIKTNING

Bygghet

Noteringar

Lägenheter

Lägenhet: nr. 2014. Malmgårdsvägen 20.

Hall:	Plastmatta, väv, målat. Säkerhetsdörr.
Sovrum 1:	Plastmatta, tapeter, målat.
Sovrum 2:	Plastmatta, tapeter, målat.
Vardagsrum:	Ekparkett, tapeter, målat, balkong.
Kök:	Plastmatta, målad väv, målat i tak, målade släta vita luckor. Rostfri diskbänk, el-spis, kyl/frys och kolfilterfläkt.
Badrum:	Plastmatta, kakel 7 skift, väv, fristående badkar, tvättställ, WC-stol. Frånluftsdon, ettgreppsblandare och radiator.
Övrigt:	Mycket oljud i sovrummen från underliggande garageuppfart.

Lägenhet: nr. 2062. Malmgårdsvägen 20.

Hall:	Linoleummatta, väv, målat. Säkerhetsdörr.
Vardagsrum:	Ekparkett, tapeter, målat. Balkong.
Kök:	Plastmatta, målad väv, målat i tak, målade släta vita luckor. Rostfri diskbänk, el-spis, kyl/frys och kolfilterfläkt, diskmaskin. Altan, altandörr bristfällig.
Sovrum1:	Linoleummatta, tapeter, målat.
Sovrum2:	Linoleummatta, tapeter, målat.
Badrum:	Klinker, helkaklat, duschvägg, tvättställ, WC-stol. Frånluftsdon, handdukstork på värmen, tvågreppsblandare.
WC:	Klinker, väv, tvättställ, WC-stol.

Lägenhet. Sterner. Katarina Bangata 65.

Hall:	Linoleummatta, tapeter, målat
Vardagsrum:	Ekparkett, tapeter, målat.
Kök:	Linoleummatta, målade väggar och tak, målade släta vita luckor. Rostfri diskbänk, el-spis, kyl/frys.
TV-rum:	Heltäckande matta, tapeter, målat.
Sovrum:	Heltäckande matta, tapeter, målat.
Badrum:	Plastmatta, kakel 7 skift, väv, fristående badkar, tvättställ, WC-stol, frånluftsdon och radiator. Tvättmaskin.
Övrigt:	Sprickor på vägg i kök mot hall samt mot vardagsrum. (Ytongvägg). Vibrationer i lägenheten. Fuktskada i tak vid trumma i TV-rum.

Lägenhet. 14. Katarina Bangata 67A.

Hall:	Plastmatta, tapeter, målat
Vardagsrum:	Ekparkett, tapeter, målat, balkong.
Kök:	Plastmatta, vävade väggar, målat tak, målade släta vita luckor. Rostfri diskbänk, el-spis, kyl/frys, diskmaskin.
Sovrum1:	Plastmatta, tapeter, målat.
Sovrum2:	Plastmatta, tapeter, målat.
Badrum:	Plastmatta, kakel 7 skift, väv, fristående badkar, tvättställ, WC-stol, frånluftsdon och radiator. Tvättmaskin.
Övrigt:	Fuktskada på vägg över kakel samt kakel sitter löst på grund av fukt..

Lägenhet. 41. Katarina Bangata 67B.

Hall:	Linoleummatta, tapeter, målat
Vardagsrum:	Ekparkett, tapeter, målat, balkong.
Kök:	Linoleummatta, vävade väggar, målat tak, målade släta vita luckor. Rostfri diskbänk, el-spis, kyl/frys, diskmaskin.
Sovrum1:	Plastmatta, tapeter, målat.
Sovrum2:	Plastmatta, tapeter, målat.

Badrum: Plastmatta, kakel 7 skift, väv, duschvägg, tvättställ, WC-stol, frånluftsdon och radiator. Tvättmaskin.

WC: Klinker, målat, tvättställ, WC-stol.

Övrigt: Ej uppkaklat i duschhörna. Fuktskador med tiden.

Lägenhet. 41. Katarina Bangata 67B.

Hall: Linoleummatta, tapeter, målat

Rum: Linoleummatta, tapeter, målat.

Pentry: Linoleummatta, målat, målade släta vita luckor.
Rostfri diskbänk, el-spis, kyl.

Badrum: Klinker, kakel 7 skift, väv, fristående badkar, tvättställ, WC-stol, frånluftsdon och radiator.

Sammanfattning lägenheter: Tätskikten i badrummen börjar ta slut. Där lägenhetsinnehavare har satt in duschväggar och inte gjort om tätskikten är väggarna särskilt utsatta för fukt men även när man står och duschar i badkaren. Kakel är inget tätskikt, tätskiktet placeras bakom kaklet. Underhållet i lägenheterna kan betecknas som normalt. Vitvarorna har byts ut varefter de senaste 20 åren när de har gått sönder.

Tak Takplåten har färgsläpp ställvis på södra sidan, norra sidan något bättre. Målades om för ca. 10 år sedan. Bör ses över.

Fasad Fasadputsens har mindre putsskador högst upp vid indragna balkonger i 65:an och 69:an samt fuktskada på fasaden under badrumsfönster i 69:an.
Sockelskador på hörnor Malmgårdsvägen 20 samt Katarina Bangata 69.

Stuprör Invändigt UA

Fönsterbleck Målade galvaniserad plåt.

Fönster Fönstren är enl. uppgift ommålade för ca. 5 år sedan.
Bör målas om inom de närmaste åren.



Trapphus	Målade väggar, målade tak. Vissa lägenheter har säkerhetsdörrar insatta. Vissa trapphus har sprickbildningar och färgsläpp på väggar. Entrépartierna bör underhållas.
Hissar	Hissarna är installerade 1967. Hissarna besiktigade och godkända t.o.m. 0201.
El	Elmätarna är placerade i elrum i tapphusen. UA
Tvättstuga	4 st tvättmaskiner bör bytas ut som är av äldre modell. Färgsläpp delvis på väggar och golv.
Ventilation	Frånluftsevakueringen sker via fläktar på vind I lägenheter har springventiler i fönsterbåge installerats. OVK-besiktning genomförd år 2000 men ej godkänd, är under åtgärdande. Mekaniska tilluften i garaget är avstängd. Hög ljudnivå från fläktrum på vind till angränsande lägenheter.
Uppvärmning	Vattenburen värme som levereras från tre oljeeldade värmepannor i fastigheten som är installerade år 1966. Fjärrvärme är framdraget och proppat i panncentralen. Eftersom pannorna är från 1966 bör man fundera på att koppla in fjärrvärme. Offert är framtagen. Fastighetens radiatorer är utrustade med termostatterventiler.
Stamledningar för Vatten och avlopp	Stammar befintliga från byggnadsåret. I vissa stammar sugs vattenlåsen ur emellanåt. Bör kollas.
Garage	Vattenläckage på två ställen vid rörelsefogar i tak från gården Bör ses över. Bortledning av vattnet. Anläggningsföretag i garage har rostskador på avloppsrör.
Övrigt	I Sofia Livs källarlokal finns sättningsskador på källarväggar. Radonmätning är ej utförd.

4 KOSTNADSUPPSKATTNING

Åtgärd	Kostnad	Tidsperiod
Fjärrvärme enl. offert	ca. 475 000 kr	inom 5 år
Tvättmaskiner	ca. 120 000 kr	inom 1- 3 år
Takplåtsmålning	ca. 300 000 kr	inom 2- 5 år
Fönstermålning	ca. 1 000 000 kr	inom 5 år
Samtliga kostnader exkl.mervärdesskatt.		

Stockholm 2001-02-15



Gert Johansson
SBC Bostad AB
Ombyggnad



11. I n t y g

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Vitbetan 3, Stockholm, får härmed avge följande intyg.

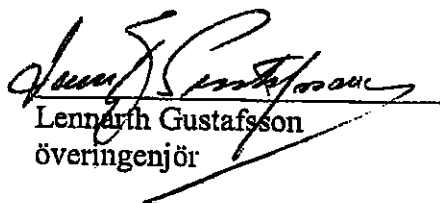
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 28/3 2001


Lennarth Gustafsson
överingenjör


Sören Birkeland
advokat

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

0413	K67B	1	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0414	K67B	1	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0415	K67B	1	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0421	K67B	2	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0422	K67B	2	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0423	K67B	2	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0424	K67B	2	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0425	K67B	2	2	kök	57	0	0,000	0	46 740	833 903	0,429
0431	K67B	3	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0432	K67B	3	1	kök	28	0	0,000	0	25 113	422 511	0,230
0433	K67B	3	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0434	K67B	3	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0435	K67B	3	2	kök	57	0	0,000	0	46 740	833 903	0,429
0441	K67B	4	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0442	K67B	4	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0443	K67B	4	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0444	K67B	4	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0445	K67B	4	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0451	K67B	5	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0452	K67B	5	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0453	K67B	5	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0454	K67B	5	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0455	K67B	5	2	kök	57	0	0,000	0	46 740	833 903	0,429
0511	K69	1	3	kök	85	0	0,000	0	67 343	1 189 701	0,623
0512	K69	1	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0513	K69	1	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0514	K69	1	3	kök	86	1 200 820	0,815	51 719	0	1 200 820	0,629
0515	K69	1	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0521	K69	2	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0522	K69	2	1	kök	28	0	0,000	0	25 113	422 511	0,230
0523	K69	2	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0524	K69	2	3	kök	86	1 200 820	0,815	51 719	0	1 200 820	0,629
0525	K69	2	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0531	K69	3	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0532	K69	3	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0533	K69	3	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0534	K69	3	3	kök	86	1 200 820	0,815	51 719	0	1 200 820	0,629
0535	K69	3	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0541	K69	4	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0542	K69	4	1	kök	28	0	0,000	0	25 113	422 511	0,230
0543	K69	4	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0544	K69	4	3	kök	86	1 200 820	0,815	51 719	0	1 200 820	0,629
0545	K69	4	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0551	K69	5	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0552	K69	5	1	kök	28	0	0,000	0	25 113	422 511	0,230
0553	K69	5	1	kök	28	0	0,000	0	25 113	422 511	0,230
0554	K69	5	3	kök	86	0	0,000	0	68 168	1 200 820	0,629
0555	K69	5	2	kök	57	0	0,000	0	46 740	833 903	0,429
0561	K69	6	3	kök	82	1 289 770	0,783	49 730	0	1 289 770	0,605
0562	K69	6	4	kök	98	1 467 669	0,940	59 676	0	1 467 669	0,726

0563	K69	6	2	kök	50	756 072	0,501	31 827	0	756 072	0,387
0611	M16	1	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0612	M16	1	1	kök	25	389 155	0,274	17 405	0	389 155	0,212
0613	M16	1	1	kök	25	389 155	0,274	17 405	0	389 155	0,212
0614	M16	1	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0615	M16	1	2	kök	58	845 021	0,564	35 805	0	845 021	0,436
0621	M16	2	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0622	M16	2	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0623	M16	2	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0624	M16	2	3	kök	85	0	0,000	0	67 343	1 189 701	0,623
0625	M16	2	2	kök	58	845 021	0,564	35 805	0	845 021	0,436
0631	M16	3	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0632	M16	3	1	kök	27	0	0,000	0	24 293	411 392	0,224
0633	M16	3	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0634	M16	3	3	kök	85	0	0,000	0	67 343	1 189 701	0,623
0635	M16	3	2	kök	58	0	0,000	0	47 560	845 021	0,436
0641	M16	4	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0642	M16	4	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0643	M16	4	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0644	M16	4	3	kök	85	0	0,000	0	67 343	1 189 701	0,623
0645	M16	4	2	kök	58	845 021	0,564	35 805	0	845 021	0,436
0651	M16	5	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0652	M16	5	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0653	M16	5	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0654	M16	5	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0655	M16	5	2	kök	58	0	0,000	0	47 560	845 021	0,436
0661	M16	6	4	kök	97	1 456 550	0,932	59 178	0	1 456 550	0,720
0662	M16	6	4	kök	97	1 456 550	0,932	59 178	0	1 456 550	0,720
0663	M16	6	2	kök	51	767 191	0,509	32 334	0	767 191	0,393
0711	M18	1	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0712	M18	1	1	kök	25	389 155	0,274	17 405	0	389 155	0,212
0713	M18	1	1	kök	25	389 155	0,274	17 405	0	389 155	0,212
0714	M18	1	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0715	M18	1	2	kök	58	845 021	0,564	35 805	0	845 021	0,436
0721	M18	2	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0722	M18	2	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0723	M18	2	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0724	M18	2	3	kök	87	0	0,000	0	68 880	1 211 939	0,635
0725	M18	2	2	kök	58	0	0,000	0	48 073	845 021	0,436
0731	M18	3	3	kök	85	0	0,000	0	67 343	1 189 701	0,623
0732	M18	3	1	kök	27	0	0,000	0	24 293	411 392	0,224
0733	M18	3	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0734	M18	3	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0735	M18	3	2	kök	58	845 021	0,564	35 805	0	845 021	0,436
0741	M18	4	3	kök	85	0	0,000	0	67 343	1 189 701	0,623
0742	M18	4	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0743	M18	4	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0744	M18	4	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0745	M18	4	2	kök	58	845 021	0,564	35 805	0	845 021	0,436
0751	M18	5	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623

0752	M18	5	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0753	M18	5	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0754	M18	5	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0755	M18	5	2	kök	58	845 021	0,564	35 805	0	845 021	0,436
0761	M18	6	4	kök	97	1 456 550	0,932	59 188	0	1 456 550	0,720
0762	M18	6	3	kök	84	1 312 007	0,799	50 724	0	1 312 007	0,617
0763	M18	6	2	kök	51	0	0,000	0	42 023	798 575	0,393
0811	M20	1	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0812	M20	1	1	kök	25	389 155	0,274	17 405	0	389 155	0,212
0813	M20	1	1	kök	25	0	0,000	0	22 550	389 155	0,212
0814	M20	1	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0815	M20	1	2	kök	58	845 021	0,564	35 805	0	845 021	0,436
0821	M20	2	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0822	M20	2	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0823	M20	2	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0824	M20	2	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0825	M20	2	2	kök	58	0	0,000	0	47 560	845 021	0,436
0831	M20	3	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0832	M20	3	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0833	M20	3	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0834	M20	3	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0835	M20	3	2	kök	58	0	0,000	0	47 560	845 021	0,436
0841	M20	4	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0842	M20	4	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0843	M20	4	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0844	M20	4	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0845	M20	4	2	kök	58	845 021	0,564	35 805	0	845 021	0,436
0851	M20	5	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0852	M20	5	1	kök	27	0	0,000	0	24 600	411 392	0,224
0853	M20	5	1	kök	27	411 392	0,290	18 400	0	411 392	0,224
0854	M20	5	3	kök	85	0	0,000	0	67 343	1 189 701	0,623
0855	M20	5	2	kök	58	845 021	0,564	35 805	0	845 021	0,436
0861	M20	6	3	kök	84	0	0,000	0	66 625	1 263 001	0,617
0862	M20	6	4	kök	98	1 467 669	0,940	59 676	0	1 467 669	0,726
0863	M20	6	2	kök	51	767 191	0,509	32 324	0	767 191	0,393
Summa bostäder						13 259	146 960 349	100 6 349 006	2 472 505		100

Lokaler

outh	bv	K	145	150 247
	bv	K	498	435 485
	bv	K	123	123 781
	bv	K	49	46 931
	bv	K	81	0
	bv	B	271	217 478
	bv	B	40	52 864
	kv	L	201	156 693
	kv	L	464	251 293
	kv	L	140	74 739
	kv	L	44	23 807
	kv	L	35	22 516

9. SAMMANSTÄLLNING AV LÄGENHETERNA

Lgh nr	Uppg	Ant			Yta	Insatser 2001	Andel %		Hyrer	Insatser alla lgh	Andel % årsavg alla lgh
		Vån	rum	Utf			årsvgift	Årsavgift			
0111	K65	1	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0112	K65	1	1	kök	28	0	0,000	0	25 113	422 511	0,230
0113	K65	1	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0114	K65	1	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0115	K65	1	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0121	K65	2	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0122	K65	2	1	kök	28	0	0,000	0	26 343	422 511	0,230
0123	K65	2	1	kök	28	0	0,000	0	25 113	422 511	0,230
0124	K65	2	3	kök	87	0	0,000	0	68 880	1 211 939	0,635
0125	K65	2	2	kök	57	0	0,000	0	46 740	833 903	0,429
0131	K65	3	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0132	K65	3	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0133	K65	3	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0134	K65	3	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0135	K65	3	2	kök	57	0	0,000	0	46 740	833 903	0,429
0141	K65	4	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0142	K65	4	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0143	K65	4	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0144	K65	4	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0145	K65	4	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0151	K65	5	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0152	K65	5	1	kök	28	0	0,000	0	25 113	422 511	0,230
0153	K65	5	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0154	K65	5	3	kök	87	1 211 939	0,822	52 216	0	1 211 939	0,635
0155	K65	5	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0161	K65	6	4	kök	99	0	0,000	0	77 235	1 525 052	0,732
0162	K65	6	3	kök	85	1 323 126	0,807	51 222	0	1 323 126	0,623
0163	K65	6	2	kök	50	0	0,000	0	41 205	781 309	0,387
0201	K67	nb	3	kök	81	1 074 067	0,775	49 233	0	1 074 067	0,599
0202	K67	nb	1	kök	28	351 351	0,298	18 897	0	351 351	0,230
0203	K67	nb	1	kök	28	0	0,000	0	24 703	351 351	0,230
0204	K67	nb	3	kök	85	1 118 542	0,807	51 222	0	1 118 542	0,623
0205	K67	nb	1	kök	27	340 232	0,290	18 400	0	340 232	0,224
0211	K67	1	3	kök	81	0	0,000	0	64 268	1 145 226	0,599
0212	K67	1	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0213	K67	1	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0214	K67	1	3	kök	85	0	0,000	0	67 343	1 189 701	0,623
0215	K67	1	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0221	K67	2	3	kök	81	1 145 226	0,775	49 233	0	1 145 226	0,599
0222	K67	2	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0223	K67	2	1	kök	28	0	0,000	0	28 905	422 511	0,230
0224	K67	2	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0225	K67	2	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0231	K67	3	3	kök	81	1 145 226	0,775	49 233	0	1 145 226	0,599
0232	K67	3	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230

0233	K67	3	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0234	K67	3	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0235	K67	3	2	kök	57	0	0,000	0	46 740	833 903	0,429
0241	K67	4	3	kök	81	1 145 226	0,775	49 233	0	1 145 226	0,599
0242	K67	4	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0243	K67	4	1	kök	28	0	0,000	0	25 113	422 511	0,230
0244	K67	4	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0245	K67	4	2	kök	57	0	0,000	0	46 740	833 903	0,429
0251	K67	5	3	kök	85	1 145 226	0,775	49 233	0	1 145 226	0,599
0252	K67	5	1	kök	28	0	0,000	0	25 113	422 511	0,230
0253	K67	5	1	kök	28	0	0,000	0	25 113	422 511	0,230
0254	K67	5	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0255	K67	5	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0301	K67A	0	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0302	K67A	0	1	kök	28	351 351	0,298	18 897	0	351 351	0,230
0303	K67A	0	1	kök	28	0	0,000	0	24 703	351 351	0,230
0304	K67A	0	3	kök	85	1 118 542	0,807	51 222	0	1 118 542	0,623
0305	K67A	0	1	kök	27	340 232	0,290	18 400	0	340 232	0,224
0311	K67A	1	3	kök	85	0	0,000	0	67 343	1 189 701	0,623
0312	K67A	1	1	kök	28	0	0,000	0	25 113	422 511	0,230
0313	K67A	1	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0314	K67A	1	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0315	K67A	1	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0321	K67A	2	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0322	K67A	2	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0323	K67A	2	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0324	K67A	2	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0325	K67A	2	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0331	K67A	3	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0332	K67A	3	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0333	K67A	3	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0334	K67A	3	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0335	K67A	3	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0341	K67A	4	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0342	K67A	4	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0343	K67A	4	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0344	K67A	4	3	kök	85	0	0,000	0	67 343	1 189 701	0,623
0345	K67A	4	2	kök	57	833 903	0,556	35 308	0	833 903	0,429
0351	K67A	5	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0352	K67A	5	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0353	K67A	5	1	kök	28	422 511	0,298	18 897	0	422 511	0,230
0354	K67A	5	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0355	K67A	5	2	kök	57	0	0,000	0	46 740	833 903	0,429
0401	K67B	0	3	kök	85	1 189 701	0,807	51 222	0	1 189 701	0,623
0402	K67B	0	1	kök	28	351 351	0,298	18 897	0	351 351	0,230
0403	K67B	0	1	kök	28	0	0,000	0	24 703	351 351	0,230
0404	K67B	0	3	kök	87	1 140 779	0,822	52 216	0	1 140 779	0,635
0405	K67B	0	1	kök	27	0	0,000	0	23 883	340 232	0,224
0411	K67B	1	3	kök	85	0	0,000	0	67 343	1 189 701	0,623
0412	K67B	1	1	kök	28	0	0,000	0	25 113	422 511	0,230