

														BRA=900m2	Lokalyta=170m2	
Årtal	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Kostnad per år	Kr/år/BRA		
BRF Artisten													0			
1 Mark													0			
Ledningar, mark [1]													0			
Radonmätning [2]	10 [3]										15		2			
Lekplats/Gård [4]		40 [5]											3			
2 Utvändigt													0			
Fasadkompletteringar [6]		10 [7]											1			
Balkonger/skärtak [8]			30										3			
Yttertak [9]			10 [10]		10		10		10		10		4			
Hängtrännor och stuprör tom. 2035 [11]													0			
3 Utvändigt, målning													0			
Fönster [12]	10 [13]												1			
Dörrar entreparti/portar			40 [14]										3			
4 Invändigt													0			
Golv [15]													0			
Vind [16]													0			
Tvättstuga			40 [17]										3			
5 Invändigt, målning													0			
Väggar invändigt						50 [18]							4			
Tak invändigt													0			
6 VVS [19]													0			
Värmeanläggning tom 2035 [20]													0			
Luftbehandling [21]													0			
OVK [22]			10						12				2			
Energideklaration [23]										10			1			
Stampsolning [24]						20						2				
7 EI [25]													0			
Belysning [26]	10 [27]												1			
8 Styr och övervakning													0			
Styrsystem [28]													0			
Summa:	30	50	90	40	10	20	60	12	10	10	25	0	30	33	kr per år och kvm boyta	

[1] Rör under mark som ligger utanför huskroppen och som ansluter till det kommunala nätet

[2] Radonmätning gjordes 2010. Värdena långt under gränsvärdet
Verkar inte finnas lag om ytterligare mätningar

Mätningen 2020 i Brf Artisten visar på låga värden i lägenheterna. De flesta lägenheter ligger på 20-30 Bq/m³ (årsmedelvärde) och de högsta värdena uppmättes i 2 lägenheter på Artistvägen 2, plan 1 och 2, med ett årsmedelvärde på 40 Bq/m³. Radonpuckarna för lägenheten på plan 3 i 2:an lämnades aldrig in. Mätningarna i källaren visade på högre värden. Dock aldrig högre än referensvärdet på 200 Bq/m³. Det högsta uppmätta värdet var på 180 Bq/m³ och uppmättes i källaren på Artistvägen 6. Det näst högsta värdet på 140 Bq/m³ uppmättes i källaren på Artistvägen 2. Resterande mätningar från källarna visade på värden under 100 Bq/m³.

[3] Mätningen i Brf Artisten visar på låga värden i lägenheterna. De flesta lägenheter ligger på 20-30 Bq/m³ (årsmedelvärde) och de högsta värdena uppmättes i 2 lägenheter på Artistvägen 2, plan 1 och 2, med ett årsmedelvärde på 40 Bq/m³. Radonpuckarna för lägenheten på plan 3 i 2:an lämnades aldrig in. Mätningarna i källaren visade på högre värden. Dock aldrig högre än referensvärdet på 200 Bq/m³. Det högsta uppmätta värdet var på 180 Bq/m³ och uppmättes i källaren på Artistvägen 6. Det näst högsta värdet på 140 Bq/m³ uppmättes i källaren på Artistvägen 2. Resterande mätningar från källarna visade på värden under 100 Bq/m³.

[4] Prio1: Gräva bort stolpar 2018
Prio2: 2027 Totalrenovering, försök till samråd med kringliggande föreningar om investeringsstöd

[5] Ta in offert på ny sarg och riva den gamla. Ny gunga då den gamla saknar märkning. Adam tar fram underlag

[6] Fogar i fasaden behöver ses över regelbundet.

[7] Granska fogarna i fasaden. Murare kontaktas för utlåtande.

[8] Balkongräcken i aluminium nya år 2002. 2022 - Besiktning och kompletteringar

[9] Översyn då det behöver bytas lösa/trasiga takpannor. Granska lösull i vind också
Plåtbeklädnader vid skorstenarna har underhållits 2018.
Livslängd ca 50år då vi inte har mossor på taket

[10] Översyn då det behöver bytas lösa/trasiga takpannor. Granska lösull i vind också

[11] Nya år 2002. Livslängd 30-35 år

[12] 2019: Målning och kompletteringar av fönster.

[13] Beställa fönstergaller där det saknas till bottenplanet

[14] Skrapa och lacka om

[15] Målning av betonggolv i cykelrum.

[16] Tilläggisolerades år 2015 med lösull. Kostnad 87 000 kr

[17] Ny Grovtvättmaskin

[18] Måla trapphus

[19] Nya vatten och avloppsledningar år 2002. Utfört av Stockholmshem. Livslängd 30-50 år

[20] År 2015 installerades bergvärme med toppning av el. Kostnad 783 000 kr. Livslängd ca 20 år

[21] Köksfläktar. Nyinstallerade år 2002. Slitna lager gör att de tjuer år 2020

[22] Obligatorisk VentilationsKontroll ska genomföras vart 7:e år. Första OVK gjordes 2015 vilket kostade 8 000 kr

[23] Skall göras var 10 år

[24] Gjordes 2015 första gången efter stambytet. Kostade 19 000 kr. Kanske en vink om att det behöver göras vart 10-15 år?

[25] All el i huset bytt/moderniserat år 2002 Livslängd ca 30-50 år

[26] Samtliga armaturer i porthusen bytta till LED år 2018 samt samtliga armaturer utvändigt på fasaden konverterade till LED. Kostnad 30 kkr

[27] Parkbelysning byte till LED

[28] Portlåsen installerad 2017 och värmeanläggningens styrsystem installerad 2015