

**EKONOMISK PLAN 2000 01 10
FÖR**

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAGA 4:39
org nr 769604- 9548**

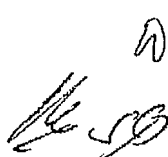
Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker.

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Renoveringsbehov och uppskattade kostnader härför
4. Försäkring
5. Taxeringsvärde
6. Anskaffningskostnad
7. Finansieringsplan
8. Beräkning av föreningens årliga utgifter
 - a) Kapitalkostnader
 - b) Driftskostnader
 - c) Fastighetsskatt
 - d) Fondavsättningar
9. Beräkning av föreningens årliga intäkter
10. Tabell / Lägenhetsförteckning i vilken redovisas:
lägenhetsarea, antal rum, insatser, årsavgifter
11. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och
bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser
12. Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Planen har upprättats med biträde av

Jur kand Urban Wiman
Juristfirman Urban Wiman AB
Karlbergsvägen 8
113 27 STOCKHOLM

Tel 08 - 34 05 02
Telefax 08 - 729 00 56





1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Haga 4:39 i Solna, registrerades den 19 oktober 1999 i Patent- och Registreringsverket med organisationsnummer 769604-9548. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 2 § bostadsrättslagen upprättade styrelsen en ekonomiska plan 1999 11 19. Den registrerades 1999 12 08 i Patent- och Registreringsverket.

För god ordning har förevarande plan upprättats på grund av att dels antalet kvadratmetrar bostadsyta rätteligen skall vara 2.078 kvm mot tidigare 2.082 kvm dels ock att lägenheterna nu erhållit en annan numrering.

Uppgifterna i planen avseende fastighetens förvärv, avser den slutliga beräknade kostnaden. Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Samtliga lägenheter är idag tomma och ej belastad med hyresrätt. Fastigheten skall köpas och tillträdas under januari 2000. Upplåtelse av bostadsrätter beräknas ske under januari 2000 så snart fastigheten tillträtts. Nu gjorda förändringar är inte av det slag att det krävs att förevarande plan registreras innan upplåtelse får ske. Därför kommer förevarande plan tillsammans med den registrerade planen 1999 11 19 att ligga till grund för upplåtelseerna.

Föreningens fastighet ingår bland annat i gemensamhetsanläggningen Solna Haga G:a 2. Anläggningen består bland annat av befintliga vägar till och från fastigheten, grönområden, parkeringsplatser samt sophus. Anläggningen handhar skötseln av nämnda funktioner. Föreningen betalar en ersättning för skötseln. Den uppskattas av ansvariga för anläggningen till högst 10.000 kronor för år 2000. Beloppet tas upp som kostnad under 8 c) och benämns där sophämtning.

Allmän fastighetstaxering kommer att ske år 2000 med förmodade höjda taxeringsvärden, vilket i sin tur medför förändrad fastighetsskatt. Uppgift om fastighetsskatten under punkt 8 c) baserar sig på kända värden och nu gällande regler.

2012122001893

W
SPLH
PB

2. Beskrivning av fastigheten

OBJEKT

Fastighet	Haga 4:39
Adress	Olof af Acrels väg 5, 171 64 Solna
Kommun	Solna
Län	Stockholm

MARK

Area	551 m2
Planbestämmelser	Detaljplan, f d stadsplan, fastställd
Ändamål	Bostäder
Vatten och avlopp	Ansluten till kommunens allmänna nät
Värme	Fastigheten ansluten till fjärrvärmenät. Fjärrvärme genom kulvert. Värmen levereras av AB Stockholms Energi.
Dispositionsrätt	Äganderätt
Läge, område	Belägen inom Norrbacka, strax intill Karolinska sjukhuset
Service o kommunikationer	All kommersiell och allmän service samt allmänna kommunikationer (buss o T-bana) finns inom gångavstånd
Attraktivitetsbedömning	Bra bostadsläge

BYGGNAD

Gathus	1 Huskropp i 7 våningsplan av sten med källare
Byggnadsår	Omkring 1959
Uthyrningsbar area	Bostäder 2.078 kvm (79 lägenheter) <u>Lokaler 0 kvm</u> Totalt 2.078 kvm

Forts ...

2012122001894

W
14 50

lh
103

... forts **beskrivning av byggnad**

Vind	Hissmaskinrum och fläktrum
Källarutrymme	Värmecentral, el-central och lägenhetsförråd Bastuavdelning med samvaroutrymme
Grundläggning	Okänd
Grundmurar	Betong
Stomme	Betong
Bjälklag	Betong
Yttertak	Papptäckning på uppstolpat trätak
Takrännor	Målad galvplåt
Fönsterbleck	Målad galvplåt/ kopparplåt
Fasadbehandling	
- mot gata	Puts, profilerad plåt under fönster
- mot gård	Puts
Fönster	Kopplade två-glasfönster
Balkonger	Vädringsbalkonger, 13 st med beläggning av betong och räcken av målad smide
Entreer	1 st mot gata
Trapphus	1 st med plan- och stegbeläggningar av cementmosaik, natursten i entré, linoleum i korridor. Lägenhetsdörrar av trä. Målade väggar. Ny entréporten i trä.
Hiss	1 st för 4 personer med ny inredning
Tvättstuga	Gemensam tvättstuga (2 st) med 3 st helautomatiska tvättmaskiner, 2 st torktumlare, 1 st torkskåp, rostfri tvättbänk och elmangel. Keramiska plattor på golv. kaklade väggar och målade tak. Toalett i anslutning till tvättstugan.

Forts...

2012122001895




... forts **beskrivning av byggnad**

Bastu	Bastu med anslutande dusch, toalett samt omklädnings- och avslappningsrum. Inredning är ny med keramiska plattor på golv och väggar i våtdelen och med parkettgolv och målade väggar i samvarodelen. Gym-avdelning.
Sophantering	Separat byggnad på gården med kärl för sophantering som ägs, underhålls och sköts gemensamhetsanläggning Solna Haga G:a 2.
Uppvärmning lägenheter	Vattenburen centralvärme och varmtappvatten i samtliga lägenheter
Installationer	Va, El och Centralantenn
Ventilation	Mekanisk frånluft
Anslutningar	Va till allmänna nätet El från allmänna nätet
El-utrustning	Lägenheterna har växelström
Gemensamma utrymmen	Se tvättstuga och bastu
Samfälligheter	Fastigheten har delaktighet i samfälligheten Solna Haga S:1 omfattande va, värme, optokabel och nätstation.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning Solna Haga Ga:3 för försörjning av fjärrvärme och varmvatten. Kostnaden för värme har budgeterats i punkt 8b). Andelen är 20,4 % för fastigheten.

Fastigheten ingår också i Gemensamhetsanläggningen Solna Haga Ga:2 som innefattar vägar, lekplatser, park/gräsmattor samt sophantering och parkeringsplatser. Fastighetens andel av anläggningen är 15,3 %. På grund av gemensamhetsanläggningens inkomster av hyror för parkeringsplatser beräknas avgiften till anläggningen att bli begränsad. Kostnaden härför har budgeterats i punkt 8b).

Skyldighet att i övrigt ingå i gemensamhetsanläggning föreligger ej.

Forts...

2012122001896

... forts **beskrivning av byggnad**

Servitut Fastigheten är inte belastad med kända servitut utöver vad som framgår av utdrag ur fastighetsregistret, bilaga B.

Underhållsskick

(yttre) Normalt

Lägenheter inredning

Planlösning God

Standard Varierande

Underhållsskick
(Inre) Varierande

Väggar - inner Målade ytor

Tak - inner Målade ytor

Golv Linoleum i hall, kokvrå och allrum/sovrums

Kokvrå - inredning Rostfri diskbänk/insatslåda, kylskåp, elspis med två plattor samt skåpinredning med målade luckor.

Standarden på kokvråarna varierar. Vissa har inredning från byggnadsåret, viss annan inredning är ny med nya skåp och maskiner. I en del kokvrår har spis, kyl och bänkskiva bytts.

Bad / Duschrum
Golv - plastmatta
Väggar - kakel
Inredning - Fristående badkar alternativt dusch, wc-stol, tvättställ

Standarden på badrummen är varierad och relativt modern.

2012122001897

3. Renoveringsbehov

Föreningen har genom Värderingsföretaget Densia AB den 22 oktober 1999 låtit besiktiga fastigheten och tillhörande byggnad med avseende på skick och underhåll. Bolaget har den 8 november 1999 avgivit utlåtande häröver. Det läggs som bilaga A till planen.

Reparationer / underhåll - kort sikt (inom 3 år)

Byggnaden och allmänna utrymmen (föreningens underhållsansvar) bedöms var i sådant skick som kräver normalt underhåll. Under de närmaste tre åren bedöms således större reparationer/underhållsåtgärder ej bli nödvändiga. Förväntade underhållskostnader för perioden beräknas därför rymmas inom budgeten för den årliga driften och underhållet.

För mindre reparationer som kan bli aktuella i anslutning till tillträdet finns disponibla medel att tillgå.

Efter den renovering som pågår och som skall vara klar vid tillträdet av fastigheten bedöms kvarstå inom överskådlig tid renovering av stammar.

Byggnadens VA-stammar är huvudsakligen från byggnadsåret och är på sikt i behov av byte, vilket bedöms bli aktuellt inom ca 10 år.

Kostnaderna för underhållsåtgärder på sikt inklusive den uppskattade kostnaden för stambytet om ca 2.500.000 kronor inklusive moms beräknas till största delen finansieras genom att föreningen tar upp nya lån.

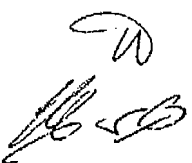
Lägenheternas inre

Lägenheterna inre skick varierar. Enligt föreningens stadgar åvilar det inre underhållsansvaret bostadsrättshavaren. Ingen del av årsavgiften avsätts till fond för inre underhåll.

4. Försäkring

Fastigheten är och kommer att vara fullvärdesförsäkrad.

2012122001898



5. TAXERINGSVÄRDE 1999

BYGGNAD	6 246 000
MARK	1 755 000
SUMMA	8 001 000

6. ANSKAFFNINGSKOSTNAD

Köpeskilling	24 000 000	
Lagfart	360 825	
Disp medel	568 280	(Inkl ombildningskostnader och arvoden)
Disp medel	50 000	(Konsultkostnader för biträde i förvaltningen år 1)
SUMMA	24 979 105	

7. FINANSIERINGSPLAN

Insatser	16 479 105
Upplåtelseavg	0
Lån	8 500 000
SUMMA	24 979 105

Förteckning lån

	Belopp	Rta %	Rta kr	Amort	
Bank lån 1	5 000 000	6,40%	320 000	0	Fast lån 5 år
Bank lån 2	3 500 000	4,00%	140 000	200 000	Rörlig ränta
Summa	8 500 000		460 000	200 000	

8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

ÅR	2 000	2 001	2 002
----	-------	-------	-------

a) Kapitalkostnader

Räntor	460 000	452 000	444 000
Amort/avskrivning	200 000	200 000	200 000

b) Drift o underhåll

Underhåll	80 000	Dou/kvm= 280
Förvaltning	60 000	
Fast skötsel	60 000	
Arvoden	20 000	
Försäkring	12 000	
Sophämtning	10 000	(Se ovan under Allmänna förutsättningar)
Ventilation	5 000	
Värme	150 000	
Vatten	80 000	
El	140 000	
Städning	30 000	
Oförutsett	75 650	
Inkomstskatt	0	
Delsumma	722 650	

c) Fast skatt	120 015	(Se ovan under Allmänna förutsättningar)
----------------------	---------	--

d) Fond avs (yttre)	24 003
----------------------------	--------

SUMMA	1 526 668
--------------	------------------

9. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	1 402 668
Elavgifter	120 000
Lokalhyror	0
Räntor	4 000
SUMMA	1 526 668

2012122001899

10. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lgh	Våningsplan	Om-fattning	Yta	Innsats	Årsavgift	Årsavgift per månad
1	Bv	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
2	Bv	2 RoKv B	41	325 141	27 675	2 306
3	Bv	1 RoKv B	29	229 978	19 575	1 631
4	Bv	1 RoKv B	28	222 048	18 900	1 575
5	Bv	1 RoKv B	28	222 048	18 900	1 575
6	Bv	1 RoKv B	28	222 048	18 900	1 575
7	Bv	1 RoKv B	28	222 048	18 900	1 575
101	1 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
102	1 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
103	1 tr	1 RoKv B	23	182 396	15 525	1 294
104	1 tr	1 RoKv B	28	222 048	18 900	1 575
105	1 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
106	1 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
107	1 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
108	1 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
109	1 tr	1 RoKv B	25	198 257	16 875	1 406
110	1 tr	1 RoKv B	25	198 257	16 875	1 406
111	1 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
112	1 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
201	2 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
202	2 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
203	2 tr	1 RoKv B	28	222 048	18 900	1 575
204	2 tr	1 RoKv B	28	222 048	18 900	1 575
205	2 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
206	2 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
207	2 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
208	2 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
209	2 tr	1 RoKv B	25	198 257	16 875	1 406
210	2 tr	1 RoKv B	25	198 257	16 875	1 406
211	2 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
212	2 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
301	3 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
302	3 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
303	3 tr	1 RoKv B	28	222 048	18 900	1 575
304	3 tr	1 RoKv B	28	222 048	18 900	1 575
305	3 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
306	3 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
307	3 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
308	3 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
309	3 tr	1 RoKv B	25	198 257	16 875	1 406
310	3 tr	1 RoKv B	25	198 257	16 875	1 406
311	3 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
312	3 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
401	4 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
402	4 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
403	4 tr	1 RoKv B	28	222 048	18 900	1 575
404	4 tr	1 RoKv B	28	222 048	18 900	1 575
405	4 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
406	4 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
407	4 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
408	4 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
409	4 tr	1 RoKv B	25	198 257	16 875	1 406
410	4 tr	1 RoKv B	25	198 257	16 875	1 406
411	4 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
412	4 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
501	5 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
502	5 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
503	5 tr	1 RoKv B	23	182 396	15 525	1 294
504	5 tr	1 RoKv B	28	222 048	18 900	1 575
505	5 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
506	5 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
507	5 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
508	5 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
509	5 tr	1 RoKv B	25	198 257	16 875	1 406
510	5 tr	1 RoKv B	25	198 257	16 875	1 406
511	5 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
512	5 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
601	6 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
602	6 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
603	6 tr	1 RoKv B	23	182 396	15 525	1 294
604	6 tr	1 RoKv B	28	222 048	18 900	1 575
605	6 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
606	6 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
607	6 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
608	6 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
609	6 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
610	6 tr	1 RoKv B	25	198 257	16 875	1 406
611	6 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
612	6 tr	1 RoKv B	26	206 187	17 550	1 463
SUMMA			2078	16 479 105	1 402 668	116 889

Kommentar

Föreningen försörjer samtliga lägenheter med elektricitet. Separata el-abonemang saknas således för lägenheterna. Varje bostadsrättshavare kommer därför av föreningen att debiteras för el efter antalet kvadratmeter. Kostnaden för närmaste året blir 58 kr per kvadratmeter. Debiteringen sker en ggr per kvartal i efterskott.

2012122001900

11. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

- A.** Årsavgifter skall erläggas för bostadsrätterna till bestridande av löpande utgifter bestående av räntor och amorteringar för föreningens lån, skatter, försäkringspremier och drift av fastigheten.

Årsavgiften skall beräknas så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.

I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter kan beräknas efter förbrukning eller ytenheten. Sålunda kommer den å respektive lägenhet belöpande el-kostnaden att fördelas efter antalet kvadratmeter och debiteras separat utöver årsavgiften.

- B.** Inom föreningen skall följande fonder bildas:

- Fond för yttre underhåll
- Dispositionsfond

- C.** Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

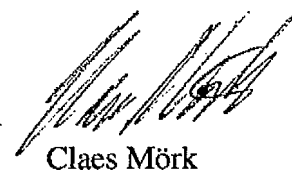
- D.** I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Stockholm den 10 januari 2000

Bostadsrättsföreningen Haga 4:39


Sören Birkeland


Viveca Dahlin


Claes Mörk

lh
AB

12. INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan 2000 01 10 för Bostadsrättsföreningen Haga 4:39 i Solna, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

Förutsättningar för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

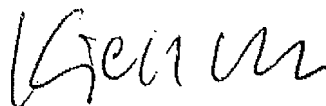
På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 10 januari 2000



Anders Berg

Jur kand



Kjell Karlsson

Jur kand

Av Boverket förklarade behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående planer.

Stockholms Fastighetsägareförening
Box 12871
112 98 Stockholm

Telefon 08 - 617 75 40
Telefax 08 - 650 70 30

Advokatfirman Delta
Box 83
101 21 Stockholm

Telefon 08 - 21 14 01
Telefax 08 - 21 70 78

Bromma 1999-11-08
AE 61386

UTLÅTANDE

avseende fastigheten Haga 4:39, Olof af Acrels väg 5, Haga i Solna kommun.

Uppdrag

Av Brf Haga 4:39, under bildande, har undertecknat företag erhållit i uppdrag att utföra en teknisk undersökning av byggnaderna på rubricerad fastighet.

Utredningen skall användas vid upprättandet av en ekonomisk plan i samband med en bostadsrättsförenings köp av fastigheten samt vid underhållsplanering i fastigheten. Enskilda lägenheters behov av renovering ingår ej i undersökningen och redovisningen.

Utlåtandet innehåller sålunda en bedömning av behovet de närmaste 10 åren av planerade underhållsåtgärder i byggnaderna samt en grov kostnadsbedömning av varje åtgärd. Endast de ekonomiskt betydelsefulla åtgärderna är upptagna, små åtgärder och årligt löpande underhåll är utelämnade.

Kort beskrivning av byggnaderna

Fastigheten är bebyggd med ett bostadshyreshus uppfört 1959. Huset har 6 våningar samt källare. Tomten utgörs av en trädgårdstomt med gräsmattor och buskar.

Undergrunden utgörs sannolikt av berg. Byggnaderna har grundmurar av betong. Källare har stomme av betong. Övriga våningar har väggar av lättbetong och bjälklag av betong. Vid besiktningen pågick renovering av byggnaden.

W
AB
SP

W
AB
BL

Byggnaden innehåller 79 st bostadslägenheter samt bastuavdelning, tvättstuga och förråd i källaren. Hiss finns för 4 personer/325 kg.

Besiktning utfördes av undertecknad 1999-10-22.

Vid besiktningen pågick ombyggnad av byggnaden. Enligt fastighetsägaren skall hela byggnaden renoveras. Vi förutsätter att detta kommer att ske och att de brister som finns nu kommer att åtgärdas. Enligt fastighetsägaren kommer dock inte stammarna för vatten och avlopp att bytas. Inte heller kommer badrummen i lägenheterna att renoveras.

Noterade brister (som kommer att kvarstå efter pågående renovering)

Kostnaderna för åtgärderna är grovt bedömda, exkl. moms och i dagens prisläge.

1. Byggnadsdel	Stammar för vatten och avlopp
Brist	Stammarna är gamla och börjar visa tecken på läckage
Skada/risk	Det finns läckage genom porer synligt på avloppsrör i källaren. Det finns risk för fuktskador när läckagen blir större.
Omfattning	Alla stammar
Bedömd åtgärd	Byt stammarna med minsta möjliga ingrepp i de utrymmen som stammarna går igenom.
Mängd	Ca 8 stammar
Aktualitet	Inom 10 år
Kostnad	Ca 1 900 000 kr

Sammanställning

Aktualitet	Punkterna	Kostnad kr
Snarast	-	0
Inom 3 år	-	0
Inom 5 år	-	0
Inom 10 år	1	1 900 000
Totalt		1 900 000

Lägenhetsreparationer är ej inräknat.

Till ovanstående kommer normala årliga driftskostnader samt oförutsedda kostnader.

LJUNGQUIST
Fastighetsvärderingar Småhus

Anders Ejemark
Auktoriserad fastighetsvärderare SFF

Bilagor: Fotografier
 Fastighetsbeskrivning

Copyright OptiWin ARBETSHANDLING.

Licens: Ljungqvist Småhus

Utskrift: SOLNA HAGA 4 39-Beteckning: Sid 1

2012122001906

VISA F=SOLNA HAGA 4:39 S=1-
 1 GODKÄND FR 1999-06-30 AKTUALITETSDATUM IR 1999-11-02
 3 FÖRS SOLNA
 5 URSPR SOLNA HAGA 4:33
 7 ADRESS OLOF AF ACRELS VÄG 5
 8 AREAL OMR SUMMA KVM LAND KVM VATTEN KVM
 TOT 551 551
 9 KOORD OMR K X-KOORD Y-KOORD PT KARTA
 1 L 81033 98442 C 25:C,10865
 R 6583160 1626405 10865
 OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM
 12 ANDEL
 I SAMF SOLNA HAGA S:1
 I GA SOLNA HAGA GA:2-3
 15 ÅTGÄRD FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA DATUM AKTBETECKNING
 AVSTYCKNING 1997-10-13 0184-97/7
 17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET
 TILLK GM OFFICIELL ÅTG RÄTTIGHET
 SERV FÖRMÅN VÄG I SOLNA HAGA 4:18 0184-94/10.5
 TILLK GM UPPL ENL JB, SE ÄVEN S=24
 SERV LAST REDOVISAS ÄVEN UNDER INTECKNING MM
 FJÄRRKYLALEDNINGAR FÖR STOCKHOLM 01-IM6-99/2895.1
 NIMROD 7
 19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 1998
 S:A 8.001.000 BYGGNV 6.246.000 TYP:320
 21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 556500-0725 STORSTOCKHOLMS FASTIGHETS AB 1995-01-12 133
 BOX 6183 102 33 STOCKHOLM
 FÅNG:KÖP 1994-12-19
 ANM:NAMN 97/1996,ADRESS 97/2977,LAGFARTEN AVSER
 STAMFASTIGHETEN
 24 INTECKNINGAR MM INSKR.DAG AKTNR
 S:A SÖKTA INT (3 ST) KR 13.150.000
 01 9.934.000 KR, DATAPANTBREV 1997-10-29 6591
 02 2.216.000 KR, DATAPANTBREV 1997-10-29 6592
 03 1.000.000 KR, DATAPANTBREV 1997-10-29 6593
 04 SERVITUT FJÄRRKYLALEDNINGAR 1999-06-16 2895
 REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17
 S:A SÖKTA INT (3 ST) KR 13.150.000
 26 ÄLDRE FÖRHÅLLANDEN: I95/135, I97/6576, I95/136, I97/6577, I96/2493, I97/6578,
 I96/6789, I97/6579, I96/6790, I97/6580, I97/1990, I97/6581, I97/1991,
 I97/6582, I97/4013A, I97/5594, I97/6583, I97/4013B, I97/5594, I97/6584,
 I97/4976, I97/6585
 29 BYGGNADS- PÅ FASTIGHETEN FINNS 1 REGISTRERAD BYGGNAD
 UPPGIFTER SE BYGGNADSREGISTRET - HVIS
 *****UTSKRIFT 1999-11-08 SLUT*****

h
 AB
 AB