



Underhållsplan

År 2025 till 2074

Gästrikegatan 6

Gästrikegatan 6

Datum för utskrift: 2025-09-28



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Åtgärder per år	5

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Gästrikegatan 6
Startår	2025
Slutår	2074
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2025 - 2074 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Nabo har fått i uppdrag att upprätta en underhållsplan på 50 år. Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen och installationer mm. Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

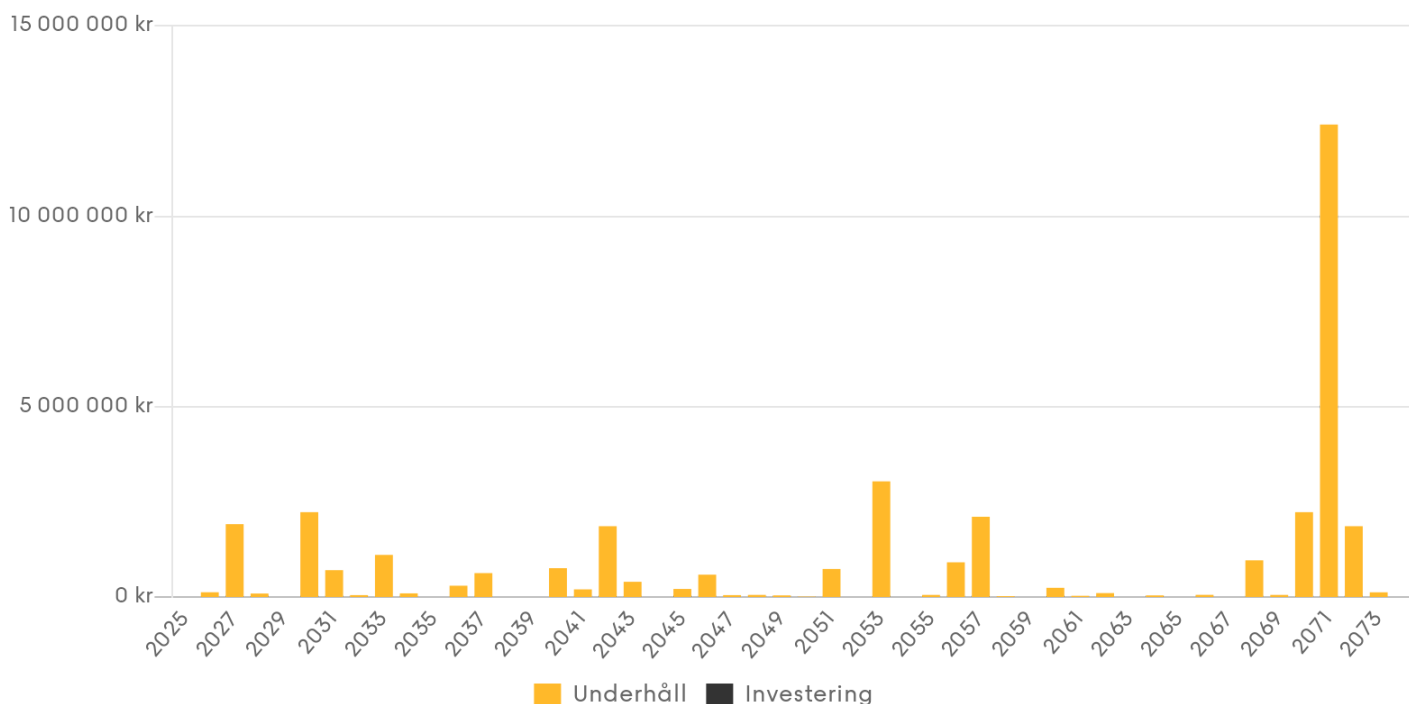
Underhållsplanen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven. Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

Kostnader för myndighetsbesiktningar uppgår till enbart 0 kronor i underhållsplanen eftersom de bokförs under en egen post i er årsredovisning och tas enbart med som en praktisk påminnelse om att dessa bör/ska utföras.

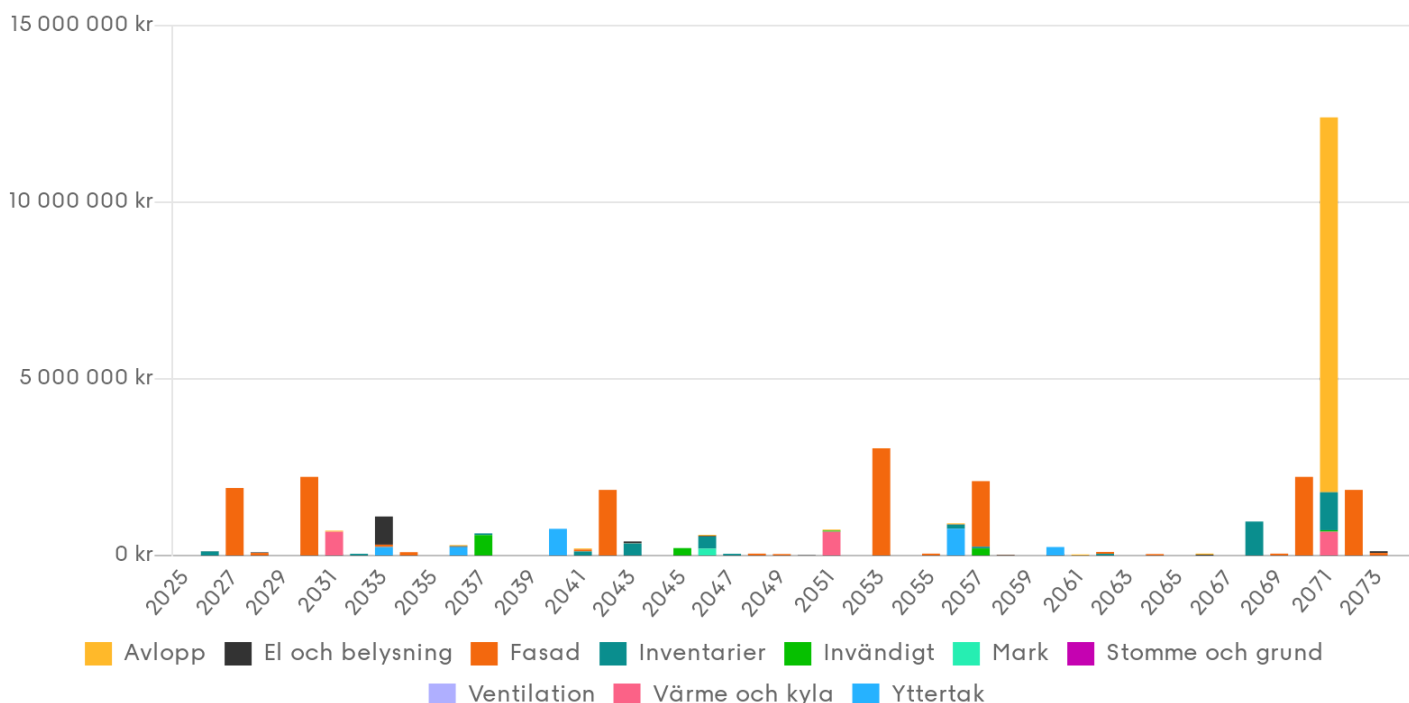
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Invändigt	Brand		Planerad	0 kr

0 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning övriga utrymmen, lysrör	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	8 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	116 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

124 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Renovering fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	1 452 000 kr
Renovering fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	407 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	7 år	Planerad	54 000 kr

1 913 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning fasad	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	17 000 kr
Byte stuprör	Fasad	Avvattningsystem	50 år	Planerad	68 000 kr
Målning fasaddörr, plåt	Fasad	Dörrar. Utrymmen	15 år	Planerad	6 000 kr

90 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Förstudie fasad Ta hjälp av Nabos projektledare	Fasad	Fasad	40 år	Planerad	0 kr

0 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning	Fasad	Fasad	40 år	Planerad	2 228 000 kr

2 228 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte fjärrvärmecentral	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	447 000 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	227 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	30 000 kr

704 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	48 000 kr
Förstudie el.fastigheten Ta hjälp av Nabos projektledare	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

48 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte elserviscentral	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	344 000 kr
Byte elstigare inklusive trådning	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	454 000 kr
Målning balkongräcke	Fasad	Balkong	20 år	Planerad	67 000 kr
Målning takplåt med noxyde - gårdshus	Yttertak	Tak		Planerad	241 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
					1 105 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte kodlås	Fasad	Passersystem	15 år	Planerad	41 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	7 år	Planerad	54 000 kr
					95 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning övriga utrymmen, kupor	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	25 000 kr
Målning takplåt med noxyde - gatuhus	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	241 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	30 000 kr
					296 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torkskåp	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	48 000 kr
Diamantslipning trapphus, inklusive trappsteg	Invändigt	Allmänna utrymmen	40 år	Planerad	380 000 kr
Målning entréplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	55 000 kr
Målning våningsplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	144 000 kr

627 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

0 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt - gårdshus	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	756 000 kr

756 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	116 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	7 år	Planerad	54 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	30 000 kr

199 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Renovering fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	1 452 000 kr
Renovering fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	407 000 kr

1 859 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning trapphus	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	50 000 kr
Modernisering hiss - gatuhus	Inventarier	Hiss	50 år	Planerad	344 000 kr
Målning fasaddörr, plåt	Fasad	Dörrar. Utrymmen	15 år	Planerad	6 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr

399 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

0 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning källare	Invändigt	Källare	30 år	Planerad	210 000 kr
					210 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning pollare	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	19 000 kr
Förstudie innergård Ta hjälp av Nabos projektledare	Mark	Innergård	30 år	Planerad	0 kr
Modernisering hiss - gårdshus	Inventarier	Hiss	50 år	Planerad	344 000 kr
Omläggning marksten	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	193 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	30 000 kr
					586 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	48 000 kr
					48 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	7 år	Planerad	54 000 kr
					54 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte kodlås	Fasad	Passersystem	15 år	Planerad	41 000 kr

41 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning övriga utrymmen, lysrör moderna	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	10 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

10 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte fjärrvärmecentral	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	447 000 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	227 000 kr
Målning tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	31 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	30 000 kr

735 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Förstudie balkong Ta hjälp av Nabos projektledare	Fasad	Balkong	50 år	Planerad	0 kr

0 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte/renovering balkong	Fasad	Balkong	50 år	Planerad	2 970 000 kr
Målning balkongräcke	Fasad	Balkong	20 år	Planerad	67 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr

3 037 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Förstudie tak - gårdshus Ta hjälp av Nabos projektledare	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	0 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	7 år	Planerad	54 000 kr

54 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning övriga utrymmen, lysrör	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	8 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	116 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt - gatuhus	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	756 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	30 000 kr

910 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torkskåp	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	48 000 kr
Målning entréplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	55 000 kr
Målning våningsplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	144 000 kr
Renovering fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	1 452 000 kr
Renovering fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	407 000 kr

2 107 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning fasad	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	17 000 kr
Målning fasaddörr, plåt	Fasad	Dörrar. Utrymmen	15 år	Planerad	6 000 kr

22 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Målning takplåt med noxyde - gårdshus	Yttertak	Tak		Planerad	241 000 kr

241 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	30 000 kr
					30 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	48 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	7 år	Planerad	54 000 kr
					102 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte kodlås	Fasad	Passersystem	15 år	Planerad	41 000 kr
					41 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning övriga utrymmen, kupor	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	25 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	30 000 kr

55 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte hiss - gatuhus	Inventarier	Hiss	50 år	Planerad	963 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

963 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Förstudie fasad Ta hjälp av Nabos projektledare	Fasad	Fasad	40 år	Planerad	0 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	7 år	Planerad	54 000 kr

54 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Förstudie VA-stammar Ta hjälp av Nabos projektledare	Avlopp	VA-stammar	50 år	Planerad	0 kr
Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning	Fasad	Fasad	40 år	Planerad	2 228 000 kr

2 228 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte fjärrvärmecentral	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	447 000 kr
Byte hiss gårdshus	Inventarier	Hiss	50 år	Planerad	963 000 kr
Byte klinker tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	50 år	Planerad	41 000 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	227 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	116 000 kr
Stambyte	Avlopp	VA-stammar	50 år	Planerad	10 588 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	30 000 kr

12 411 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Renovering fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	1 452 000 kr
Renovering fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	407 000 kr

1 859 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning trapphus	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	50 000 kr
Målning balkongräcke	Fasad	Balkong	20 år	Planerad	67 000 kr
Målning fasaddörr, plåt	Fasad	Dörrar. Utrymmen	15 år	Planerad	6 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr

122 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

0 kr