

Årsredovisning 2024

Brf Aspstigen 1

716460-4253



Välkommen till årsredovisningen för Brf Aspstigen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-11-27. Stadgar registrerades 2018-11-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Aspen 23	1992	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1994

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 824 kvm. Byggnadernas totalyta är 824 kvm.

Styrelsens sammansättning

Torbjörn Hamrén	Ordförande
Hanna Blom	Sekreterare
Adam Wahlsten	Kassör
Janina Ankerhall	Ledamot
Ruth Dagny Pernilla Björkert	Ledamot
Emanuel Dautllari	Suppleant

Valberedning

Ingegärd Koops

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Nicole Auld Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som är upprättad 2020 och reviderad 2025.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Byte av fjärrvärmeväxlare Spolning av dagvattenledningar
2021	●	OVK med rengöring och underhåll av samtliga kanalsystem
2020	●	Stamspolning Byte av torktumlare Godkänd energideklaration
2019	●	OVK
2016	●	Underhåll värmesystem OVK
2015	●	Radonmätning
2011	●	Stamspolning Balkonger byggda
2009	●	Renovering trapphus
2006	●	Installation utvändig belysning
2003	●	Målning fönster
1992	●	Stambyte kök och bad, installation 3-fas

Planerade underhåll

2025	●	Beskärning av träd.
-------------	---	---------------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften till föreningen höjdes med 11,14 % från 2024-01-01.

Ny fjärrvärmeväxlare installerades hösten 2024.

Den ekonomiska påverkan för föreningen till följd av brand i december 2024 på Aspstigen 12 medförande totalförstörd lägenhet är vid räkenskapsårets utgång oklar.

Övriga uppgifter

Under 2024 har överlåtelse skett av tre (3) lägenheter under verksamhetsåret.

Föreningen har traditionsenligt haft två städ-/trädgårdsdagar under året.

Inga arvoden har utbetalats under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 19 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	767 812	694 093	631 684	631 680
Resultat efter fin. poster	-384 700	23 637	-27 809	-158 675
Soliditet (%)	36	39	39	40
Yttre fond	758 704	675 904	593 104	662 012
Taxeringsvärde	27 600 000	27 600 000	27 600 000	22 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	930	837	767	767
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	98,6	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 024	7 024	7 024	7 024
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 024	7 024	7 024	7 024
Sparande per kvm totalyta, kr	88	141	78	37
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	40	54	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	272	262	231	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	23	22	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	361	325	307	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,26	2,32	1,69	1,25
Räntekänslighet (%)	7,55	8,40	9,16	9,16

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens kostnader översteg rörelseintäkterna under 2024 med anledning av att föreningen har investerat i en ny fjärrvärmecentral. Föreningen har höjt årsavgiften för 2025 till täckande av löpande kostnadsökningar i förvaltningen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	2 840 000	-	-	2 840 000
Fond, yttre underhåll	675 904	-	82 800	758 704
Balanserat resultat	240 977	23 637	-82 800	181 815
Årets resultat	23 637	-23 637	-384 700	-384 700
Eget kapital	3 780 519	0	-384 700	3 395 819

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	181 815
Årets resultat	-384 700
Totalt	-202 885
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	82 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-365 000
Balanseras i ny räkning	79 315
	-202 885

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	767 812	694 093
Övriga rörelseintäkter	3	1 200	4 661
Summa rörelseintäkter		769 012	698 754
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-833 276	-415 059
Övriga externa kostnader	9	-57 778	-48 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 220	-92 220
Summa rörelsekostnader		-983 275	-555 587
RÖRELSERESULTAT		-214 262	143 166
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 290	14 926
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-188 728	-134 455
Summa finansiella poster		-170 438	-119 529
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-384 700	23 637
ÅRETS RESULTAT		-384 700	23 637

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	8 407 962	8 500 182
Maskiner och inventarier	12	5	5
Summa materiella anläggningstillgångar		8 407 967	8 500 187
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 407 967	8 500 187
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	44 304	23 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44 484	42 599
Summa kortfristiga fordringar		88 788	65 776
Kassa och bank			
Kassa och bank		810 693	1 156 780
Summa kassa och bank		810 693	1 156 780
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		899 481	1 222 556
SUMMA TILLGÅNGAR		9 307 448	9 722 743

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 840 000	2 840 000
Fond för yttre underhåll		758 704	675 904
Summa bundet eget kapital		3 598 704	3 515 904
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		181 815	240 977
Årets resultat		-384 700	23 637
Summa fritt eget kapital		-202 885	264 615
SUMMA EGET KAPITAL		3 395 819	3 780 519
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 212 030	5 787 392
Summa långfristiga skulder		3 212 030	5 787 392
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 575 362	0
Leverantörsskulder		7 859	29 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	116 378	125 344
Summa kortfristiga skulder		2 699 599	154 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 307 448	9 722 743

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-214 262	143 166
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	92 220	92 220
	-122 042	235 386
Erhållen ränta	18 290	14 926
Erlagd ränta	-190 237	-128 424
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-293 989	121 888
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 012	-22 874
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-29 086	25 707
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-346 087	124 722
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-346 087	124 722
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 156 780	1 032 058
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	810 693	1 156 780

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Aspstigen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	766 080	689 280
Övriga intäkter	1 732	4 813
Summa	767 812	694 093

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	1
Elprisstöd	0	4 660
Övriga rörelseintäkter	1 200	0
Summa	1 200	4 661

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	1 119
Besiktning och service	4 890	3 448
Trädgårdsarbete	399	0
Övrigt	3 475	0
Summa	8 764	4 567

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	0
VA	7 073	0
Summa	7 073	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värme	365 000	0
Summa	365 000	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	38 310	32 608
Uppvärmning	223 918	216 165
Vatten	35 199	18 902
Sophämtning	35 652	29 768
Summa	333 079	297 443

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 596	26 261
Kabel-TV	19 604	18 664
Bredband	44 080	42 700
Fastighetsskatt	26 080	25 424
Summa	119 360	113 049

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 858	0
Övriga förvaltningskostnader	21 622	16 822
Revisionsarvoden	3 750	3 750
Ekonomisk förvaltning	29 548	27 736
Summa	57 778	48 308

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	188 728	134 455
Summa	188 728	134 455

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 749 826	10 749 826
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 749 826	10 749 826
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 249 644	-2 157 424
Årets avskrivning	-92 220	-92 220
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 341 864	-2 249 644
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 407 962	8 500 182
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 200 000</i>	<i>1 200 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 400 000	13 400 000
Taxeringsvärde mark	14 200 000	14 200 000
Summa	27 600 000	27 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	107 850	107 850
Utgående anskaffningsvärde	107 850	107 850
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-107 845	-107 845
Utgående avskrivning	-107 845	-107 845
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5	5

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	26 307	4 524
Skattefordringar	17 997	18 653
Summa	44 304	23 177

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 828	8 393
Försäkringspremier	10 281	9 036
Kabel-TV	0	4 904
Bredband	0	11 017
Förvaltning	9 375	9 249
Summa	44 484	42 599

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-11-25	4,28 %	2 225 362	2 225 362
Swedbank	2025-04-25	2,39 %	350 000	350 000
Swedbank	2026-04-24	2,65 %	2 281 000	2 281 000
Swedbank	2026-04-24	2,65 %	931 030	931 030
Summa			5 787 392	5 787 392
Varav kortfristig del			2 575 362	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 787 392 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	656	660
El	3 597	8 211
Uppvärmning	28 822	31 661
Utgiftsräntor	15 713	17 222
Förutbetalda avgifter/hyror	63 840	63 840
Beräknat revisionsarvode	3 750	3 750
Summa	116 378	125 344

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 979 000	7 979 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat om höjning av årsavgiften med 10,025 % från och med 2025-01-01 tills vidare.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Adam Wahlsten
Kassör

Hanna Blom
Sekreterare

Janina Ankerhall
Ledamot

Pernilla Björkert
Ledamot

Torbjörn Hamrén
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nicole Auld
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 20:39

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.05.2025 11:13

DOCUMENT ID:

Hy-HpjVkZxl

ENVELOPE ID:

BkBpjVkbEE-Hy-HpjVkZxl

DOCUMENT NAME:

Brf Aspstigen 1, 716460-4253 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

237cec320789bafa64512c0135f0663681a1c8734a218b
a7128df0082723e9e64e611513bfbdc5e2f79b5f529fbe
6e235721a16e9cfd1d4facb62e07bff3d1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ruth Dagny Pernilla Björkert pernillabj@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2025 17:55 12.05.2025 16:51	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.60.56
2. TORBJÖRN HAMRÉN torbjornhamren@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 14:12 13.05.2025 14:10	eID Low	Swedish BankID IP: 146.70.17.211
3. ADAM WAHLSTEN adam.wahlsten@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 23:30 15.05.2025 23:19	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.55.126
4. JANINA ANKERHALL janina.ankerhall@mil.se	 Signed Authenticated	19.05.2025 12:44 19.05.2025 12:42	eID Low	Swedish BankID IP: 193.241.15.121
5. HANNA CECILIA BLOM hannaceciliablom@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 12:52 19.05.2025 12:51	eID Low	Swedish BankID IP: 78.77.221.128
6. NICOLE AULD nicole.auld@hotmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 20:39 21.05.2025 20:39	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.95.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Aspstigen 1

Organisationsnummer 716460-4253

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen samt styrelsens förvaltning i BRF Aspstigen 1 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört en revision i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning, samt att styrelsens ledamöter inte har handlat i strid med stadgarna.

Jag anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Vid upprättande av förvaltningsberättelse är det styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, förvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nicole Auld

Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 20:38

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.05.2025 11:13

DOCUMENT ID:

Sy4rasE1Wlx

ENVELOPE ID:

rJeHTiV1Wle-Sy4rasE1Wlx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Aspstigen 2024.pdf

1 page

SHA-512:

29a2f109f7284478c21f53334c8e6500238acb1e54823fd
3bbef147fd70d459f12c015f5e8642db33b5a58abb4402
ba3f78eb239e30c7f25f7fa34c202552641

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICOLE AULD	Signed	21.05.2025 20:38	eID	Swedish BankID
nicole.auld@hotmail.com	Authenticated	21.05.2025 20:38	Low	IP: 213.67.95.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed