

Från: Bostadsrättsföreningen Halvmilen 2

Till: BDO Mälardalen AB genom auktoriserade revisorn Josefine Johansson

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Bostadsrättsföreningen Halvmilen 2 årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2024-12-31 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande (*utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva*):

Årsredovisningen

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget och vi har gått igenom resultat- och balansräkningen med tillhörande noter tillsammans med vår ekonomiska förvaltare som har upprättat dessa och bedömer efter bästa förmåga att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt god redovisningssed i Sverige.
- Vi har även gått igenom informationen i årsredovisningens förvaltningsberättelse och säkerställt att den ger korrekt information kring föreningens verksamhet och fakta om föreningen. Vi har särskilt bedömt föreningens fortsatta ekonomiska åtaganden och finansieringen av dessa i de fall föreningen redovisar en förlust.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt.
- För alla händelser efter datumet för räkenskapsårets utgång som kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.
- Det saknas felaktigheter som inte har rättats.
- Angivet förslag till avsättning till yttre fond följer föreningens stadgar.
- Vi har inga planer på att likvidera föreningen eller andra avsikter som kan medföra väsentliga förändringar i värdering av balansposter eller i klassificeringen av tillgångar och skulder i årsredovisningen.
- Vi kan styrka vår äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredsställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra in-teckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder och ansvarsförbindelser.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Det finns inga andra slag av kreditöverenskommelser förutom vad som framgår av årsredovisningen.

Lämnad information

- Vi har försett er med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
 - samtliga väsentliga tecknade avtal samt alla protokoll från föreningsstämmor och styrelsemöten för tiden från räkenskapsårets början till och med undertecknande av detta uttalande,
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, såsom upplysningar avseende t.ex. ställda säkerheter, eventualförpliktelser, kommunikation med tillsynsmyndigheter och garantiåtaganden,
 - obegränsad tillgång till personer inom föreningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.

- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Det finns inga av oss kända oegentligheter såväl faktiska som misstänkta eller påstådda.
- Det finns inga av oss kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Det finns inga av oss kända rättstvister och/eller krav vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka föreningens närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.

Övriga bekräftelser

- Samtliga styrelse- och föreningsstämmoprotokoll som avser räkenskapsåret är undertecknade, justerade och numrerade i behörig ordning och förvaras på betryggande sätt hos föreningen.
- I samband med årsstämman kommer vi inte offentliggöra, varken i tryckt eller digital form, någon annan ekonomisk information än årsredovisningen inkl. den fullständiga revisionsberättelsen. Ingen annan information om föreningens verksamhet eller kommande verksamhet som är av avgörande betydelse vid en bedömning av föreningen kommer offentliggöras.
- Vid elektronisk publicering av årsredovisningen på vår hemsida ansvarar vi för att den elektroniska versionen är identisk med den slutliga, signerade version av årsredovisningen inkl. revisionsberättelsen. Vi kommer tydligt särskilja mellan eventuell icke-reviderad information och reviderad information som publiceras på vår hemsida och vi kommer inte presentera revisionsberättelsen tillsammans med endast delar av årsredovisningen.
- Kallelse till 2024 års ordinarie föreningsstämma och årsredovisningshandlingar avseende räkenskapsåret 2024 tillhandahölls medlemmarna i stadgeenlig tid.
- Medlemsförteckningen är uppdaterad per bokslutsdagen och förvaras på betryggande sätt hos föreningen/föreningens ekonomiska förvaltare.
- Lägenhetsregistret inkl. pantsättningsregistret är uppdaterat per bokslutsdagen och förvaras på betryggande sätt hos föreningen/föreningens ekonomiska förvaltare.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.
- Enligt vår bedömning finns det inga omständigheter som innebär tvivel om föreningens förmåga till fortsatt drift.

Mikael Maloftis

Ordförande

Christer Hammarborg

Styrelseledamot



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 22:46

SENT BY OWNER:

Emelie Aniliadis · 05.05.2025 18:20

DOCUMENT ID:

HJrIHDIxge

ENVELOPE ID:

r1EUSDLexg-HJrIHDIxge

DOCUMENT NAME:

Uttalande BRF Halvmilen 2.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mikael Maloftis maloftis@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 14:39 06.05.2025 14:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/02) IP: 95.203.29.175
CHRISTER HAMMARBORG christer@hammarborg.se	Signed Authenticated	08.05.2025 22:46 08.05.2025 22:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/03/01) IP: 46.59.124.203

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed