

Årsredovisning 2024

Brf Gjuteriet 9

769606-1808



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gjuteriet 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-10-29. Stadgar registrerades 2018-01-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gjuteriet 9	2000	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1995

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 164 kvm. Byggnadernas totalyta är 2164 kvm.

Styrelsens sammansättning

Robert Svanberg	Ordförande
Anders Nygårdh	Styrelseledamot
Carl Fredrik Hubertus Wessner	Styrelseledamot
Caroline Scheja	Styrelseledamot
Karin Henriksson	Styrelseledamot
Nils Per Anders Kettis	Styrelseledamot

Valberedning

Agneta Wistam, Charlotte Brodersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Jonas Lind Bretéussen Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 21 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Stampolning
2023	●	Installation av taksäkerhet
2022	●	Fasadrenovering gatusidan OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
2021	●	Bättringsmålning av tak
2020	●	Installation värmeslingor i stuprör och hängrännor Installation styrenhet värmepump Fönsterrenovering
2019	●	Installation radonfläkt
2017	●	Renovering hiss
2016	●	Renovering trapphus
2014	●	Målning av taket
2012	●	Snörasskydd på taket
2009	●	Undercentral för fjärrvärme byts ut
2006	●	Renovering av tvättstuga
2005 - 2006	●	Vindsbyggnation
2004	●	Dränering av gård
1995	●	Renovering av stammar och elstigar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I december 2024 så lyfte föreningen ett lån om 700tkr, dels för att täcka kostnaden kring fuktskadan samt kostnaden för att färdigställa fasadrenovering framsida.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 8%.

Övriga uppgifter

Under året har föreningen arbetat med fuktskadan från föregående år och skadade områden har åtgärdats. Det pågår fortfarande diskussioner kring ekonomisk ersättning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 18. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 626 762	1 527 192	1 369 641	1 363 953
Resultat efter fin. poster	-1 036 202	-139 844	-1 062 238	-170 328
Soliditet (%)	73	75	75	76
Yttre fond	1 121 583	795 806	1 491 610	1 435 596
Taxeringsvärde	110 000 000	110 000 000	110 000 000	97 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	761	704	629	629
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	98,8	89,8	98,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 385	4 062	4 101	4 101
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 385	4 062	4 101	4 101
Sparande per kvm totalyta, kr	-136	159	122	160
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	37	44	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	186	143	134	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	37	30	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	264	216	208	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,31	0,77	0,72	0,73
Räntekänslighet (%)	5,76	5,77	6,52	6,52

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under året har vi haft extraordinära kostnader till följd av föreningens vattenskada samt kostnader för slutförande av fasadrenovering framsida. Årets resultat har också påverkats av höjda räntekostnader mot tidigare perioder.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	30 251 252	-	-	30 251 252
Upplåtelseavgifter	2 754 873	-	-	2 754 873
Fond, yttre underhåll	795 806	-	325 777	1 121 583
Balanserat resultat	-5 677 418	-139 844	-325 777	-6 143 039
Årets resultat	-139 844	139 844	-1 036 202	-1 036 202
Eget kapital	27 984 669	0	-1 036 202	26 948 467

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 143 039
Årets resultat	-1 036 202
Totalt	-7 179 241

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	527 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-458 955
Balanseras i ny räkning	-7 247 286
	-7 179 241

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 626 762	1 527 192
Övriga rörelseintäkter	3	11 290	14 521
Summa rörelseintäkter		1 638 052	1 541 713
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 775 619	-1 159 214
Övriga externa kostnader	9	-148 966	-122 562
Personalkostnader	10	-75 566	-64 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-282 552	-282 552
Summa rörelsekostnader		-2 282 704	-1 628 804
RÖRELSERESULTAT		-644 652	-87 091
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 709	14 884
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-394 260	-67 637
Summa finansiella poster		-391 550	-52 753
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 036 202	-139 844
ÅRETS RESULTAT		-1 036 202	-139 844

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	36 174 763	36 457 315
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 174 763	36 457 315
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 174 763	36 457 315
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 070	12 056
Övriga fordringar	14	18 651	20 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	54 902	114 228
Summa kortfristiga fordringar		77 623	146 493
Kassa och bank			
Kassa och bank		660 063	680 855
Summa kassa och bank		660 063	680 855
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		737 686	827 348
SUMMA TILLGÅNGAR		36 912 449	37 284 663

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 006 125	33 006 125
Fond för yttre underhåll		1 121 583	795 806
Summa bundet eget kapital		34 127 708	33 801 931
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 143 039	-5 677 418
Årets resultat		-1 036 202	-139 844
Summa fritt eget kapital		-7 179 241	-5 817 262
SUMMA EGET KAPITAL		26 948 467	27 984 669
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 744 744	2 700 000
Summa långfristiga skulder		3 744 744	2 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 744 744	6 089 488
Leverantörsskulder		92 769	158 772
Skatteskulder		6 862	8 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	374 863	343 158
Summa kortfristiga skulder		6 219 238	6 599 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 912 449	37 284 663

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-644 652	-87 091
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	282 552	282 552
	-362 100	195 461
Erhållen ränta	2 709	14 884
Erlagd ränta	-380 475	-65 483
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-739 865	144 862
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	68 870	-26 511
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-49 797	143 571
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-720 792	261 922
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	700 000	0
Amortering av lån	0	-85 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	700 000	-85 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-20 792	176 422
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	680 855	504 433
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	660 063	680 855

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gjuteriet 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 647 885	1 522 759
Reduktion vattenskada	-30 829	0
Övriga intäkter	9 706	4 433
Summa	1 626 762	1 527 192

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	1
Elprisstöd	0	12 726
Övriga intäkter	0	1 794
Ersättn.fr.försäkr.bolag	11 289	0
Summa	11 290	14 521

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	60 244	57 199
Städning	36 548	34 900
Besiktning och service	41 713	12 405
Trädgårdsarbete	1 523	4 312
Summa	140 028	108 816

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	5 914	7 838
Bostäder	23 125	0
Bostäder VVS	2 480	0
Tvättstuga	7 566	22 206
Källarutrymmen	2 750	0
Dörrar och lås/porttele	7 851	4 950
VA	51 263	0
El	0	34 362
Hissar	8 698	82 468
Tak	16 875	0
Gård/markytor	0	6 570
Försäkringsärende/vattenskada	238 599	8 738
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	1 025
Summa	365 121	168 157

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Bostäder VVS	2 381	0
Tak	0	101 273
Fasader	456 574	9 825
Gård/markytor	0	90 125
Summa	458 955	201 223

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	69 280	79 205
Uppvärmning	403 262	308 932
Vatten	99 397	79 517
Sophämtning	58 818	45 456
Summa	630 757	513 110

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	60 343	54 579
Kabel-TV	14 308	13 444
Bredband	4 424	4 424
Arvode teknisk förvaltning	33 223	28 724
Fastighetsskatt	68 460	66 738
Summa	180 758	167 909

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	19 148	13 068
Förbrukningsmaterial	4 183	0
Juridiska kostnader	41 000	7 000
Revisionsarvoden	14 675	36 814
Ekonomisk förvaltning	69 960	65 680
Summa	148 966	122 562

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 500	49 300
Sociala avgifter	18 066	15 176
Summa	75 566	64 476

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	394 257	67 637
Övriga räntekostnader	3	0
Summa	394 260	67 637

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 985 500	40 985 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 985 500	40 985 500
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 528 185	-4 245 633
Årets avskrivning	-282 552	-282 552
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 810 737	-4 528 185
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 174 763	36 457 315
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 730 097</i>	<i>12 730 097</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 000 000	43 000 000
Taxeringsvärde mark	67 000 000	67 000 000
Summa	110 000 000	110 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	148 013	148 013
Utgående anskaffningsvärde	148 013	148 013
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-148 013	-148 013
Utgående avskrivning	-148 013	-148 013
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	15 785	16 270
Övriga fordringar	2 866	3 939
Summa	18 651	20 209

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 226	15 776
Fastighetsskötsel	15 298	15 061
Försäkringspremier	0	60 343
Kabel-TV	3 632	3 577
Bredband	737	737
Förvaltning	19 009	18 734
Summa	54 902	114 228

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-12-01	4,05 %	2 700 000	2 700 000
Stadshypotek ab	2026-12-02	2,74 %	3 044 744	3 044 744
Stadshypotek	2025-12-02	3,05 %	3 044 744	3 044 744
Stadshypotek	2027-12-01	2,89 %	700 000	
Summa			9 489 488	8 789 488
Varav kortfristig del			5 744 744	6 089 488

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 489 488 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 803	22 701
El	6 692	11 966
Uppvärmning	94 401	79 644
Vatten	16 580	13 285
Löner	54 300	49 300
Sociala avgifter	15 720	14 149
Utgiftsräntor	22 773	8 988
Förutbetalda avgifter/hyror	139 594	128 125
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	374 863	343 158

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 005 000	17 005 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-03-01 med 3%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Nygårdh
Styrelseledamot

Carl Fredrik Hubertus Wessner
Styrelseledamot/Kassör

Caroline Scheja
Styrelseledamot

Karin Henriksson
Styrelseledamot

Nils Per Anders Kettis
Styrelseledamot/Kassör

Robert Svanberg
Styrelseledamot/Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Jonas Lind Bretéussen
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 19:52

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.05.2025 15:58

DOCUMENT ID:

SJw9Jlzxge

ENVELOPE ID:

SJlcyIMlxl-SJw9Jlzxge

DOCUMENT NAME:

Brf Gjuteriet 9, 769606-1808 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Per Anders Kettis perkettis@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 16:06 02.05.2025 16:04	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.192
2. Fredrik Wessner fredrikwessner95@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 16:09 02.05.2025 16:06	eID Low	Swedish BankID IP: 81.170.220.62
3. ROBERT SVANBERG r.svanen@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 19:41 02.05.2025 19:40	eID Low	Swedish BankID IP: 213.134.115.205
4. STIG ANDERS EMIL NYGÅRDH anders@moskogen.com	Signed Authenticated	03.05.2025 09:43 03.05.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.59.93
5. CAROLINE SCHEJA caroline.scheja@live.se	Signed Authenticated	03.05.2025 21:28 03.05.2025 21:21	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.0.86
6. KARIN HENRIKSSON karin.anette.henriksson@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2025 08:44 04.05.2025 08:43	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.17.11
7. JONAS LIND BERTÉUSEN info@ravisor.se	Signed Authenticated	04.05.2025 19:52 04.05.2025 19:50	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.182.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gjuteriet 9,

769606-1808

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Gjuteriet 9** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av

föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Gjuteriet 9** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Jonas Lind Bretéussen
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 19:52

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.05.2025 15:58

DOCUMENT ID:

SkWw918Mllg

ENVELOPE ID:

HJx8cJUfxge-SkWw918Mllg

DOCUMENT NAME:

RB Gjuteriet 9.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS LIND BERTÉUSEN info@ravisor.se	Signed Authenticated	04.05.2025 19:52 04.05.2025 19:51	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.182.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed